



Előterjesztés

131/2023. (IX.27.) számú előterjesztés

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. szeptember 27-i rendes ülésére

- Tárgy:** Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, és a lakások bérleti díjáról szóló rendeletének módosítására
- Előterjesztő:** Dr. Göbl Richárd polgármester
- Készítette:** Szeleczy Szilvia irodavezető
Varga Mónika vagyongazdálkodási ügyintéző
- Egyeztetve:** dr. Deák Ferenc jegyző
- Ellenőrizte:** dr. Papp Judit aljegyző
- Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.
A rendelet-tervezet elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, és a lakások bérleti díjáról szóló rendeletének módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság (a továbbiakban Hatóság) 4/11/4/2023. számú jogszabály módosításra vonatkozó ajánlása szerint, a NAIH az Infotv. 57. §-a alapján ajánlást tett Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, és a lakások bérleti díjáról szóló 20/2018. (X.26.) önkormányzati rendelet 38. § (6)-(7) bekezdéseinek hatályon kívül helyezésére, ami az alábbi:

„(6) Az Önkormányzat az egy millió forintot elérő, harminc napot meghaladó, lejárt, piaci lakbér tartozással késedelmes adós nevét, tartozását a honlapján közzéteszi, mindaddig amíg a tartozás fennáll. A közzététel megszűnik, ha a tartozás kiegyenlítésre került, vagy részletfizetési megállapodás megkötésére került sor.

(7) A (6) bekezdés szerinti közzétételt megelőzően legalább 10 nappal a késedelmes adóst tájékoztatni kell, kivéve, ha ez a szerződéskötéskor megtörtént.”

Budakalász Város Önkormányzata, a helyi rendelet módosításától a fizetési fegyelem javulását és a kintlévőségek csökkenését várta.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendeletet a fentiek szerint módosítani szíveskedjen.

Rendeletalkotási javaslat

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, és a lakások bérleti díjáról szóló rendeletének módosításáról szóló rendeletét.

Budakalász, 2023. szeptember 7.

Dr. Göbl Richárd

polgármester

Budakalász Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (IX. 27.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, és a lakások bérleti díjáról szóló 20/2018. (X.26.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, és a lakások bérleti díjáról szóló Budakalász Város Önkormányzat Képviselő- testületének 20/2018 (X.26.) önkormányzati rendelet 38. § (6) és (7) bekezdése.

2. §

Ez a rendelet 2023. szeptember 30. napján lép hatályba.

Dr. Göbl Richárd
polgármester

Dr. Deák Ferenc
jegyző

Záradék:

A rendeletet a Képviselő-testület a 2023. szeptember 27-i ülésén fogadta el, kihirdetése 2023.szeptember 28-án megtörtént.

Dr. Deák Ferenc
jegyző

Előzetes hatásvizsgálat

önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, és a lakások bérleti díjáról szóló 20/2018. (X.26.) rendelet módosításáról

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény rendelkezései alapján a jogszabályok előkészítése során a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit, valamint a jogszabály tervezetéhez indokolást csatol és jogszabálytervezetet véleményezteteti az érintett hatóságokkal is. A törvényi előírásoknak megfelelően az alábbiakban bemutatásra kerül a tárgyi rendelet előzetes hatásvizsgálata, indoklása és a jogszabálytervezet előzetes véleményezése.

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

nincs

Környezeti és egészségi következmények:

A rendeletmódosítást követően nem keletkezik környezeti vagy egészségi hatás.

Az adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

A rendelet módosítása többlet adminisztratív terhet nem ró az Önkormányzatra.

A jogszabály módosításának szükségessége:

A Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságának ajánlása alapján.

A jogszabály végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Általános indokolás

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, és a lakások bérleti díjáról szóló 20/2018. (X.26.) rendelet módosítása vált szükségessé.

A Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságának ajánlásának megfelelően a jogszabály módosítása vált szükségessé.

Részletes indokolás

1. **§** A 2011. évi CXII. az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény 57. §-a szerint, ha a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósága vizsgálata alapján azt állapítja meg, hogy a jogsérelem, illetve annak közvetlen veszélye valamely jogszabály vagy közjogi szervezetszabályozó eszköz fölösleges, nem egyértelmű vagy nem megfelelő rendelkezésére, illetve az adatkezeléssel összefüggő kérdések jogi szabályozásának hiányára vagy hiányosságára vezethető vissza, a jogsérelem, illetve annak közvetlen veszélye jövőbeni elkerülésének érdekében ajánlást tehet a jogszabályalkotásra, illetve a közjogi szervezetszabályozó eszköz kiadására jogosult szervnek, illetve a jogszabály előkészítőjének. Az ajánlásban a Hatóság javasolhatja a jogszabály, illetve a közjogi szervezetszabályozó eszköz módosítását, hatályon kívül helyezését vagy megalkotását.
2. **§** Hatályba lépésről szól.