



BUDAKALÁSZ
HELYI ÉPÍTÉSZETI
ÉRTÉKKATASZTERE

2023.



Készítették:

Bayer-Füsi Zsófia

okleveles építészmérnök
műemlékvédelmi szakmérnök

Gyömbér Viktória

okleveles építészmérnök

Halmos Balázs

okleveles építészmérnök
műemlékvédelmi szakmérnök
szakértő műemléki érték dokumentálása szakterületen

Jauernik Zsófia

okleveles építészmérnök
műemlékvédelmi szakmérnök

Nádai Zsófia

okleveles régész

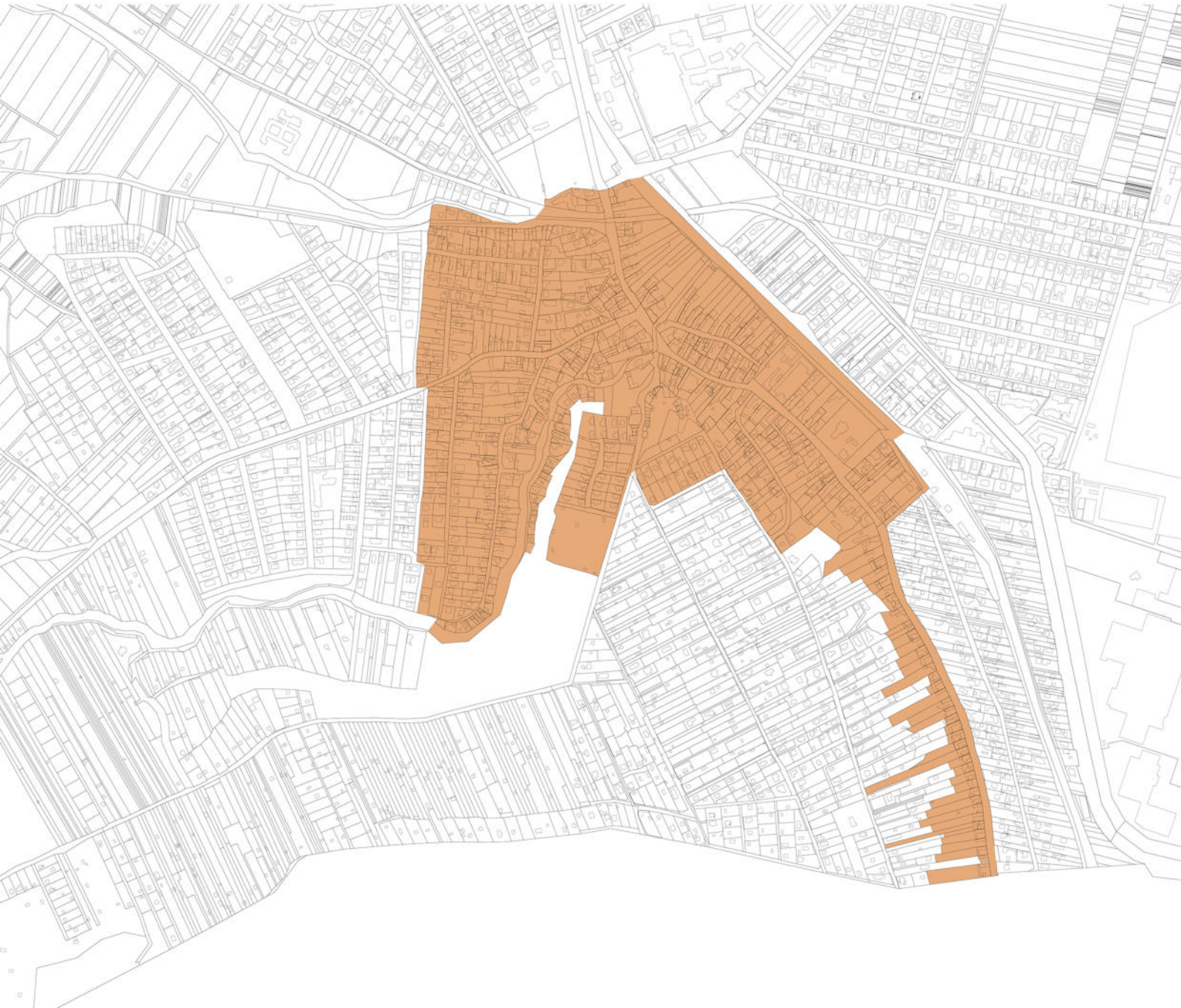
DXV Alkotóműhely Kft.
www.muemlekkutatas.com

TARTALOMJEGYZÉK



Ófalu.....	3.o.
Szentistvántelep.....	205.o.
Luppa-sziget.....	266.o.
Egyéb területek.....	282.o.

ÓFALU

településrész



BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: -	CÍM: -	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HT
AZ TERÜLET MEGNEVEZÉSE: Ófalu			
ÉPÍTÉS IDEJE: 18 sz.-tól napjainkig			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Kiemelkedő			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: helyi egyedi védelmek HÉ-I., HÉ-II., műtárgyak HM, műemlékek M			
ÁLLAPOTA: vegyes			
LEÍRÁS		ÉRTÉKELÉS	
Budakalász történeti településmagja. A történeti épületállomány jórészt a 18-19. századból maradt fenn.		Védett elemek: <ul style="list-style-type: none"> - utcahálózat - telekrendszer - helyi védett HÉ-I., HÉ-II. épületek és HM műtárgyak - műemlék szerb templom és kereszt 	
		Egyedi javaslatok: <p>-</p>	

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 2270		CÍM: Ady Endre u. 1.		VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-I.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: Szent Kereszt felmagasztalása templom					
ÉPÍTÉS IDEJE: 1907.					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Kiemelkedő					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu; plébánia HÉ-I.					
ÁLLAPOTA: karbantartott					
LEÍRÁS				ÉRTÉKEKÉLÉS	
beépítés módja:	szabadonálló	tömegforma:	egyhajós, egy homlokzati toronnyal	Védett elemek: - beépítés - épülettömeg - tetőforma - homlokzattagolás, díszítés - homlokzati felületképzés és színhasználat - nyílászárók	
tetőforma:	nyeregtető és sokszögű toronysisak	héjalás:	cserép és fémlemez		
nyílásrendszer:	többszintes, háromaxisos	homlokzati nyílászárók:	fa		
felületképzés:	vakolt, fehérre és sárgára festett	homlokzati díszítések:	stilizált gótizáló vakolat-architektúra		
melléképület:	plébánia és kisebb melléképületek	egyéb elemek:	csúcsdész, óra		
				Egyedi javaslatok: -	

adatfelvétel: 2023.február
 adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
 DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 2270		CÍM: Ady Endre u. 1.		VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-I.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: római katolikus plébánia					
ÉPÍTÉS IDEJE: ~20. sz első fele					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Kiemelkedő					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu; templom HÉ-I.					
ÁLLAPOTA: felújított					
LEÍRÁS				ÉRTÉKEKÉLÉS	
beépítés módja:	szabadonálló	tömegforma:	földszintes, középrizalitos, magastetős	Védett elemek: <ul style="list-style-type: none"> - beépítés - épülettömeg - tetőforma - homlokzati nyílászáró kiosztás - héjalás anyaga - homlokzattagolás, díszítés 	
tetőforma:	kontyolt nyeregtető	héjalás:	hódfarkú cserélp		
nyílásrendszer:	földszintes, hataxisos, szimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, korszerű hőszigetelt üvegezésű		
felületképzés:	hőszigetelt, vakolt, sárgára festett	homlokzati díszítések:	vakolatdíszítés, díszes oromzati lezárás a középrizaliton		
melléképület:	-	egyéb elemek:			
				Egyedi javaslatok: Az oromzati szoborfülkében az épülethez illő szobor elhelyezése.	

adatfelvétel: 2023.február
 adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
 DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 2270	CÍM: Ady Endre u. 1.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HM
A MŰTÁRGY MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: világháborús emlékmű			
ÉPÍTÉS IDEJE: 1926.			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Jelentős.			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu; templom HÉ-I., plébánia HÉ-I.			
ÁLLAPOTA: karbantartott			

LEÍRÁS	ÉRTÉKEKÉLÉS
Kő posztamensen álló bronz szobor. Készítője Sztankó Gyula szobrász.	Védett elemek: A műtárgy egészében.



Egyedi javaslatok:

-

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 2270	CÍM: Ady Endre u. 1.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HM
A MŰTÁRGY MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: kereszt			
ÉPÍTÉS IDEJE: 20.sz.			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Jelentős.			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu; templom HÉ-I., plébánia HÉ-I.			
ÁLLAPOTA: karbantartott		ÉRTÉKEKELÉS	
LEÍRÁS Kő posztamensen álló kő kereszt, korpusszal.		Védett elemek: A műtárgy egészében.	
		Egyedi javaslatok: -	

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 78	CÍM: Barát patak	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HM
A MŰTÁRGY MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: híd			
ÉPÍTÉS IDEJE: ~19. század			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: jelentős			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu			
ÁLLAPOTA: megfelelő			
LEÍRÁS Boltíves nyílású, kőből rakott híd, vas korláttal.		ÉRTÉKELÉS	
		Védett elemek: - kő hídszerkezet	
		Egyedi javaslatok: -	

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 78	CÍM: Barát patak	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HM
A MŰTÁRGY MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: híd			
ÉPÍTÉS IDEJE: ~19. század			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: jelentős			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu			
ÁLLAPOTA: megfelelő			
LEÍRÁS Boltíves nyílású, kőből rakott híd, vas korláttal.		ÉRTÉKELÉS	
		Védett elemek: - kő hídszerkezet	
		Egyedi javaslatok: -	

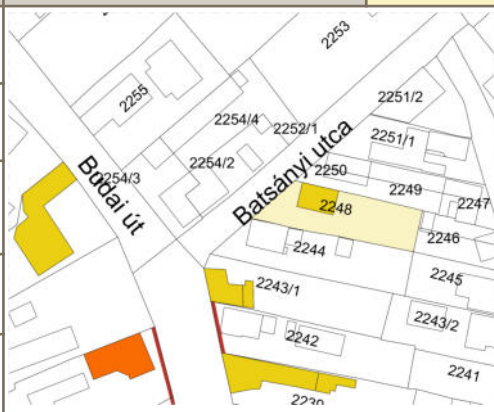
adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 2248	CÍM: Batsányi utca 3.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
-------------------	------------------------------	------------------------------	---------------

AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTTETÉSE: lakóház
ÉPÍTÉS IDEJE: ~20.sz. eleje
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: -
ÁLLAPOTA: elhanyagolt, felújítandó



LEÍRÁS	ÉRTÉKELÉS
--------	-----------

beépítés módja:	oldalhatáron álló, előkertes	tömegforma:	hosszúház oszlopos tornáccal
tetőforma:	csonkakontyos nyeregtető	héjalás:	hornyolt cserép
nyílásrendszer:	földszintes, egyaxisos, aszimmetrikus, oldalt tornácajtóval	homlokzati nyílászárók:	fa, gerébtokos, belső szekrényes redőnyel
felületképzés:	rózsaszín kőporos vakolat; kő lábazat	homlokzati díszítések:	bordázott saroklizenák, oromzaton vakolatkeretezés
melléképület:	-	egyéb elemek:	sokszögzáródású oromzati ablak

Karakterhordozó elemek:
- beépítés
- tömegforma
- tetőforma
- alaprajz traktusszélessége
- héjalás anyaga
- oromzati ablak
- homlokzati vakolatarchitektúra



Egyedi javaslatok:
Az utcai homlokzat nyílászárójának cseréje esetén a hármas osztású ablak helyett két, álló téglalap formájú, 2/3 arányú ablak.
A homlokzat felújítása esetén a rózsaszín kőporos vakolat helyett visszafogottabb színezés alkalmazása.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 2283	CÍM: Budai út - Ady Endre út	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HM
A MŰTÁRGY MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: kereszt			
ÉPÍTÉS IDEJE: 1893.			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Jelentős			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu			
ÁLLAPOTA: Karbantartott			
LEÍRÁS		ÉRTÉKEKELÉS	
<p>A Budai út és az Ady Endre út kereszteződésében álló, kő talpzatú, kőből faragott kereszt corpussal. Talpzatok feliratos mezők.</p>		<p>Védett elemek:</p> <p>- műtárgy egészében</p>	
		<p>Egyedi javaslatok:</p> <p>-</p>	
<p>adatfelvétel: 2023.február adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia DXV Alkotóműhely Kft.</p>			

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 2283	CÍM: Budai út - Felsővár utca	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HM
A MŰTÁRGY MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: kereszt			
ÉPÍTÉS IDEJE: ~1900-as évek eleje			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Jelentős			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu			
ÁLLAPOTA: Karbantartott			
LEÍRÁS		ÉRTÉKEKELÉS	
<p>A Budai út Felsővár utcai elágazásánál álló, kő talapzatú, kő oszlopon álló kovácsoltvas kereszt. Körülötte kovácsoltvas kerítés.</p>		<p>Védett elemek:</p> <p>- műtárgy egészében és környezete</p>	
		<p>Egyedi javaslatok:</p> <p>-</p>	

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 78	CÍM: Budai út - Kálvária út sarka	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HM
A MŰTÁRGY MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: híd			
ÉPÍTÉS IDEJE: ~19. század			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: jelentős			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu			
ÁLLAPOTA: megfelelő			

LEÍRÁS	ÉRTÉKELÉS
Egynyílású, kőből rakott boltív és mellvédfal, rajta beton fedkő.	<p>Védett elemek:</p> <p>- kő hídszerkezet</p>



Egyedi javaslatok:

A látványt rontó vezeték áthelyezése.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 578	CÍM: Budai út 7.			VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-I.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: pince					
ÉPÍTÉS IDEJE: nem ismert					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu					
ÁLLAPOTA: átlagos, megfelelő					
LEÍRÁS				ÉRTÉKEKÉLÉS	
beépítés módja:	terepre illesztett	tömegforma:	-	Védett elemek: - beépítés - épülettömeg - nyers kő homlokfal - fa pincekapu	
tetőforma:	földdel fedett	héjalás:	földfeltöltés		
nyílásrendszer:	földszintes, egyaxisos	homlokzati nyílászárók:	fa pincekapu		
felületképzés:	nyers kő felület	homlokzati díszítések:	-		
melléképület:	-	egyéb elemek:	-		
				Egyedi javaslatok: -	

adatfelvétel: 2023.február
 adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
 DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 552		CÍM: Budai út 9.		VÉDETTSEGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház					
ÉPÍTÉS IDEJE: ~20. sz. eleje					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: jelentős					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu					
ÁLLAPOTA: átlagos, megfelelő					
LEÍRÁS				ÉRTÉKEKELÉS	
beépítés módja:	oldalhatáron, utcavonalon álló	tömegforma:	hosszúház ereszalja tornáccal, az udvar felé bővítte	Karakterhordozó elemek: <ul style="list-style-type: none"> - beépítés - alaprajz traktusszélessége - oromzati ablak - kő lábazat 	
tetőforma:	nyeregtető	héjalás:	hornyolt cserép		
nyílásrendszer:	földszintes, egyaxisos, szimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	műanyag		
felületképzés:	rózsaszín kőporos vakolat; kő lábazat	homlokzati díszítések:	sarokarmírozás-szerű kőburkolat		
melléképület:	-	egyéb elemek:	osztott padlásablak sokszög záródással		
				Egyedi javaslatok: <p>Az utcai homlokzat nyílászárójának cseréje esetén a jelenlegi ablak helyett két, álló téglalap formájú, 2/3 arányú ablak kialakítása.</p> <p>A homlokzat felújítása esetén a rózsaszín kőporos vakolat helyett fehér, vagy sárga szín alkalmazása.</p>	

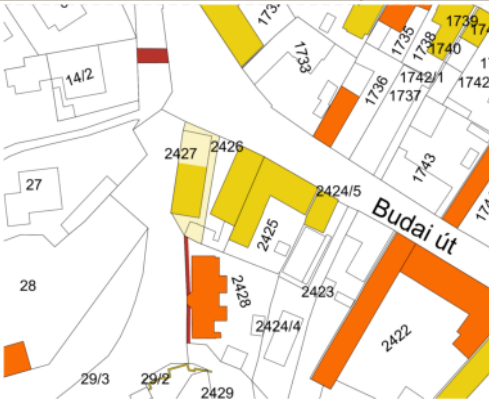
adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 550		CÍM: Budai út 13.		VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-I.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTTETÉSE: üzlet					
ÉPÍTÉS IDEJE: ~19.sz. második fele					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Kiemelkedő					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu					
ÁLLAPOTA: átlagos, megfelelő					
LEÍRÁS				ÉRTÉKEKÉLÉS	
beépítés módja:	utcavonalon, oldalhatáron álló	tömegforma:	hosszúház utcával párhuzamos gerinccel	Védett elemek: - beépítésmód - épülettömeg - tetőforma - homlokzati ablakok - vakolatdíszítés	
tetőforma:	nyeregtető	héjalás:	pala		
nyílásrendszer:	földszintes, négyaxisos, aszimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, kapcsolt gerébtokos		
felületképzés:	vakolt, fehérre festett, vakolt lábazattal	homlokzati díszítések:	geometrikus és ornamentális vakolatdíszítés		
melléképület:	-	egyéb elemek:	-		
				Egyedi javaslatok: Tetőfedés felújítása esetén a palafedés cserépfedésre cserélhető.	
adatfelvétel: 2023.február adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia DXV Alkotóműhely Kft.					

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 2427	CÍM: Budai út 21.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház			
ÉPÍTÉS IDEJE: ~19.sz. második fele			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu			
ÁLLAPOTA: elhanyagolt, felújítandó			

LEÍRÁS				ÉRTÉKEKELÉS
beépítés módja:	oldalhatáron álló, előkertes	tömegforma:	hosszúház beépített tornáccal	Karakterhordozó elemek: - beépítés - épülettömeg - tetőforma - nyílászárók mérete, szerkezete és kiosztása
tetőforma:	nyeregtető	héjalás:	cserép	
nyílásrendszer:	földszintes, négyaxisos, aszimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, kapcsolt gerébtokos	
felületképzés:	vakolt, fehérre festett; barnára festett, vakolt lábazat	homlokzati díszítések:	-	
melléképület:	a telek utcai oldalán új lakóház	egyéb elemek:	-	



Egyedi javaslatok:

A homlokzat felújítása esetén a fehér falfelület és a sötétebb lábazati sáv megőrzése.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 2426		CÍM: Budai út 23.		VÉDETTSEGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTTETÉSE: lakóház					
ÉPÍTÉS IDEJE: 19. század második fele, későbbi átépítésekkel					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu					
ÁLLAPOTA: átlagos, megfelelő					
LEÍRÁS				ÉRTÉKEKÉLÉS	
beépítés módja:	oldalhatáron, utcavonalon álló	tömegforma:	hosszúház ereszalja tornáccaal	Karakterhordozó elemek: <ul style="list-style-type: none"> - beépítés - tetőforma - alaprajz traktusszélessége - héjalás anyaga 	
tetőforma:	kontyolt félnyereg tető	héjalás:	hornyolt cserép		
nyílásrendszer:	földszintes, kétaxisos, szimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, kapcsolt gerébtokos		
felületképzés:	szürke kőporos vakolat; kő lábazat	homlokzati díszítések:	-		
melléképület:	-	egyéb elemek:	-		
				Egyedi javaslatok: Homlokzat felújítás esetén a szürke kőporos vakolat helyett fehér festés.	
adatfelvétel: 2023.február adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia DXV Alkotóműhely Kft.					

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 2425	CÍM: Budai út 25.	VÉDETTSEGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTTETÉSE: üzlet			
ÉPÍTÉS IDEJE: ~20.sz. első fele			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu			
ÁLLAPOTA: átlagos, megfelelő			

LEÍRÁS				ÉRTÉKEKÉLÉS
beépítés módja:	oldalhatáron, utcavonalon álló, L-alakú, zárt sorú	tömegforma:	földszintes, magatető, oromzatos felépítménnyel	Karakterhordozó elemek: <ul style="list-style-type: none"> - beépítés - épülettömeg - tetőforma - fiók oromzat - oromzati ablak - vakolatdíszítések
tetőforma:	nyeregtető, manzárdtetős csonkakontyos fiók oromzattal	héjalás:	hornyolt cserép	
nyílás-rendszer:	földszintes, négyaxisos, aszimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, korszerű hőszigetelt üvegezésű üzletportálok	
felület-képzés:	szürke kőporos vakolat; kő lábazat	homlokzati díszítések:	vakolt párkány, vakolatkeret a nyílások körül	
melléképület:	-	egyéb elemek:	díszes oromzati ablak	



Egyedi javaslatok:

A homlokzat felújítása esetén a szürke kőporos vakolat helyett fehér szín alkalmazása, vagy valamilyen halvány alapszín festése és a vakolatdíszek kiemelése fehér festéssel.
A nyílászárók egységes színű (pl. sötétbarna) festése.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 1732		CÍM: Budai út 26.		VÉDETTSEGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: kereskedelmi-szolgáltató épület					
ÉPÍTÉS IDEJE: ~20.sz. első fele - későbbi átalakításokkal					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Kiemelkedő, a városközpont egyik meghatározó eleme.					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu					
ÁLLAPOTA: átlagos, megfelelő					
LEÍRÁS				ÉRTÉKELES	
beépítés módja:	utcavonalon álló, L alakú	tömegforma:	földszintes, magastetős	Karakterhordozó elemek: <ul style="list-style-type: none"> - beépítés - tömegforma - tetőforma - sarok-ormozat 	
tetőforma:	összetett kontyolt magastető	héjalás:	hornyolt cserép		
nyílásrendszer:	szabálytalan, 5 ill. 6 axisos, sarokaxissal	homlokzati nyílászárók:	műanyag és fa, hőszigetelt üvegezésű		
felületképzés:	vakolt, narancssárgára festett; kő lábazat	homlokzati díszítések:	nyílások körül vakolatkeret, vázákkal díszített sarok oromzat		
melléképület:	-	egyéb elemek:	előlépcső és rámpa korláttal, címfestés		
				Egyedi javaslatok:	
				<p>CBA felirat eltávolítása a sarok-ormozatról, az oromzat homlokzattal megegyező színűre festése.</p> <p>A homlokzat felújítása esetén a visszafogottabb címfestés alkalmazása.</p>	
adatfelvétel: 2023.február adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia DXV Alkotóműhely Kft.					

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 2424/5	CÍM: Budai út 27.	VÉDETTSEGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTTETÉSE: szolgáltató ház			
ÉPÍTÉS IDEJE: ~19.sz. második fele			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: jelentős			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu			
ÁLLAPOTA: átlagos, megfelelő			

LEÍRÁS				ÉRTÉKEKÉLÉS
beépítés módja:	oldalhatáron, utcavonalon álló	tömegforma:	hosszúház ereszalja tornáccal, hátul újabb toldással	Karakterhordozó elemek: Csak az utcai épületrészre vonatkozóan: - beépítés - alaprajz traktusszélessége - tetőforma - tetőhéjalás anyaga - oldalhomlokzat nyílászárói
tetőforma:	csonkakontyos nyeregtető	héjalás:	hornyolt cserép	
nyílásrendszer:	földszintes, kétaxisos, aszimmetrikus,	homlokzati nyílászárók:	fa, korszerű hőszigetelt üvegezésű, vas ráccsal	
felületképzés:	hőszigetelt, vakolt, sárgára festett; vakolt, sötétbarnára festett lábazat	homlokzati díszítések:	vakolatkeret az ablak körül	
melléképület:	-	egyéb elemek:	kerek oromzati szellőzőnyílás	



Egyedi javaslatok:

Hirdetések eltávolítása.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 1736	CÍM: Budai út 30.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-I.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: német nemzetiségi tájház			
ÉPÍTÉS IDEJE: 1892 körül			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: kiemelkedő			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu			
ÁLLAPOTA: karbantartott			

LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS
beépítés módja:	oldalhatáron, utcavonalon álló	tömegforma:	hosszúház fa oszlopos tornáccal	Védett elemek: - beépítés - tömegforma - tetőforma - héjalás anyaga - nyílászárók - vakolatdíszítés - kő lábazat - homlokzati színhasználat
tetőforma:	nyeregtető	héjalás:	hornyolt cserép	
nyílásrendszer:	földszintes, kétaxisos, aszimmetrikus, oldalt tornácnnyílással	homlokzati nyílászárók:	fa, kapcsolt gerébtokos	
felületképzés:	vakolt, fehérre fetsett; kő lábazat	homlokzati díszítések:	vakolatkeretezés, rozetta, tornácon fűrészelt díszítés	
melléképület:	-	egyéb elemek:	padlásszellőző nyílások	



Egyedi javaslatok:

-

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 2422	CÍM: Budai út 31.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-I.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház			
ÉPÍTÉS IDEJE: ~20.sz. első fele			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: kiemelkedő			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu			
ÁLLAPOTA: karbantartott			

LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS
beépítés módja:	oldalhatáron, utcavonalon álló, U alakú, zárt sorú	tömegforma:	földszintes, magastetős, U-alakú	Védett elemek: - beépítés - épülettömeg - tetőforma - héjalás anyaga - vakolatdíszítés - nyílászárók - kő lábazat
tetőforma:	kontyolt nyeregtető	héjalás:	hornyolt cserép	
nyílásrendszer:	földszintes, 12 axisos, szabálytalan ritmusú	homlokzati nyílászárók:	fa, pallótokos	
felületképzés:	vakolt, sárgára festett; kő lábazat	homlokzati díszítések:	sarokarmírozás, vakolt párkány, faltükrös "fríz", vakolatkeret nyílások körül	
melléképület:	-	egyéb elemek:	bejárati kapu	



Egyedi javaslatok:

A forgalomtól elszíneződött homlokzati festés felfrissítése.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 2420		CÍM: Budai út 33.		VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház					
ÉPÍTÉS IDEJE: 1914., későbbi bővítésekkel					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: jelentős					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu					
ÁLLAPOTA: elhanyagolt, felújítandó					
LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS	
beépítés módja:	oldalhatáron, álló	tömegforma:	hosszúház fa oszlopos tornáccal	Karakterhordozó elemek: Csak az épület utca felé eső, első szakaszára vonatkozóan: - beépítés - épülettömeg - tetőforma - kő lábazat - tornácoszlopok	
tetőforma:	nyeregtető	héjalás:	pala		
nyílásrendszer:	földszintes, egyaxisos, szimmetrikus, oldalt tornácnnyílással	homlokzati nyílászárók:	fa, kapcsolt gerébtokos, külső tokos redőnyvel		
felületképzés:	vakolt, sárgára festett; kő lábazat	homlokzati díszítések:	vakolatkeretezés, évszám, tornácoszlopok fűrészelt díszei		
melléképület:	van	egyéb elemek:	bádog padlásszellőzők, oromzati padlásszellőző nyílások		
				Egyedi javaslatok: Az utcai homlokzat nyílászárójának cseréje esetén a hármasszámú ablak helyett két, álló téglalap formájú, 2/3 arányú ablak. Tető felújítása esetén a pala héjazat cseréje cserép fedésre.	

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 2420	CÍM: Budai út 33.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HM
A MŰTÁRGY MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: kerítés			
ÉPÍTÉS IDEJE: nem ismert			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: jelentős			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu, lakóház HÉ-II.			
ÁLLAPOTA: elhanyagolt, felújítandó			

LEÍRÁS	ÉRTÉKELÉS
Tornácnnyílásba helyezett egyszárnyú, és téglapillér és tornácoszlop közé beépített kétszárnyú kapuk, díszes kovácsoltvas felső résszel.	Védett elemek: <ul style="list-style-type: none"> - téglapillér - kovácsoltvas kapuk



Egyedi javaslatok: Pillér vakolása, kapu újrafestése.

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 2419/1	CÍM: Budai út 35.			VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház					
ÉPÍTÉS IDEJE: ~19.sz. második fele					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: jelentős					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu					
ÁLLAPOTA: karbantartott					
LEÍRÁS				ÉRTÉKEKELÉS	
beépítés módja:	oldalhatáron, álló, előkertes	tömegforma:	hosszúház fa oszlopos tornáccal	Karakterhordozó elemek: <ul style="list-style-type: none"> - beépítés - épülettömeg - tetőforma - nyílászáró kiosztás - tornácajtó - oromzati ablak 	
tetőforma:	nyeregtető	héjalás:	hornyolt cserép		
nyílásrendszer:	földszintes, kétaxisos, aszimmetrikus, oldalt tornácajtóval	homlokzati nyílászárók:	fa, korszerű hőszigetelt üvegezésű		
felületképzés:	vakolt, fehérre festett; téglalábazat	homlokzati díszítések:	geometrikus vakolatdíszítés		
melléképület:	-	egyéb elemek:	oromzati ablak, tornácajtó		
				Egyedi javaslatok: -	

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 2419/1	CÍM: Budai út 35.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HM
A MŰTÁRGY MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: kerítés			
ÉPÍTÉS IDEJE: nem ismert			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu, lakóház HÉ-II.			
ÁLLAPOTA: felújított			

LEÍRÁS	ÉRTÉKEKELÉS
Kő lábazatú, kőpillérekkel tagolt kerítés, zöldre festett függőleges deszkázatú mezőkkel.	Védett elemek: - kő lábazat és pillérek




Egyedi javaslatok: Felújítás esetén az áttört, vashálós kerítésmezők visszaállítása.
--

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 1744	CÍM: Budai út 36.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-I.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház			
ÉPÍTÉS IDEJE: ~19.sz.második fele			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: kiemelkedő			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu			
ÁLLAPOTA: karbantartott			

LEÍRÁS				ÉRTÉKEKÉLÉS
beépítés módja:	oldalhatáron, utcavonalon álló	tömegforma:	hosszúház fa oszlopos tornáccal	Védett elemek: - beépítés - tömegforma - tetőforma - héjalás anyaga - nyílászárók - kő lábazat
tetőforma:	nyeregtető	héjalás:	hornyolt cserép	
nyílásrendszer:	földszintes, kétaxisos, aszimmetrikus, oldalt tornácajtóval	homlokzati nyílászárók:	fa, kapcsolt gerébtokos, belső szekrényes redőnnyel	
felületképzés:	vakolt, sárgára festett; kő lábazat	homlokzati díszítések:	vakolatkeret nyílások körül, fűrészelt orozatdész, díszített ereszdeszka	
melléképület:	-	egyéb elemek:	oromzati ablak,	



Egyedi javaslatok:

-

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 2418	CÍM: Budai út 37.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HM
A MŰTÁRGY MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: kerítés			
ÉPÍTÉS IDEJE: nem ismert			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: jelentős			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu			
ÁLLAPOTA: átlagos, megfelelő			
LEÍRÁS		ÉRTÉKEKELÉS	
<p>Kő lábazatú, kőpillérekkel tagolt kerítés, geometrikus mintázatú, áttört fém mezőkkel, beton lépcsővel, kétszárnyú kapuval. Belülről takarófóliával borítva.</p>		<p>Védett elemek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kő lábazat és pillérek 	
		<p>Egyedi javaslatok:</p> <p>Takarófólia eltávolítása.</p>	

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 2417		CÍM: Budai út 39.		VÉDETTSEGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: panzió					
ÉPÍTÉS IDEJE: ~1901. - későbbi bővítésekkel					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: kiemelkedő					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu					
ÁLLAPOTA: átlagos, megfelelő					
LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS	
beépítés módja:	oldalhatáron, utcavonalon álló	tömegforma:	hosszúház tornáccal, tömege nagymértékben bővítve	Karakterhordozó elemek: Csak az épület utca felé eső kb. 1,5 m-es szakaszára vonatkozóan: - beépítés - épülettömeg - tetőforma - héjalás anyaga - vakolatdíszek - nyílászárók - kő lábazat	
tetőforma:	csonkakontyos nyeregtető, kiemelt tetőablakkal	héjalás:	hornyolt cserép		
nyílásrendszer:	földszintes, kétaxisos, szimmetrikus, oldalt tornácajtóval	homlokzati nyílászárók:	fa, pallótokos		
felületképzés:	vakolt, fehérre és sárgára festett; kő lábazat	homlokzati díszítések:	vakolatkeretezés, évszám és monogram, vakolatkeret a nyílások körül		
melléképület:	-	egyéb elemek:	padlásszellőző nyílások		

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 1747	CÍM: Budai út 40.	VÉDETTSEGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház			
ÉPÍTÉS IDEJE: ~19.sz. második fele - későbbi átalakításokkal			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Jelentős, hagyományos utcakép része.			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu			
ÁLLAPOTA: átlagos, megfelelő			

LEÍRÁS				ÉRTÉKEKÉLÉS
beépítés módja:	utcavonalon, oldalhatáron álló, U alakú	tömegforma:	földszintes, magastetős	Karakterhordozó elemek: - beépítés - tömegforma - nyíláskiosztás - kő lábazat
tetőforma:	nyeregvető, utcával párhuzamos gerinccel	héjalás:	hornyolt cserép	
nyílásrendszer:	földszintes, héttaxisos, aszimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, korszerű hőszigetelt üvegezésű	
felületképzés:	szürke kőporos vakolat; kő lábazat	homlokzati díszítések:	vakolatkeret a nyílászárók körül	
melléképület:	-	egyéb elemek:	osztott fa kocsibejáró kapu gyalogkapuval	



Egyedi javaslatok:

Homlokzatfelújítás esetén a vakolatkeretek eltávolítása, a korábbi nyílászárók rekonstrukciója, a falfelületek világosabbra festése.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 2416/2	CÍM: Budai út 41.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház			
ÉPÍTÉS IDEJE: ~19.sz. második fele - későbbi bővítéssel			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu; kerítés védelme			
ÁLLAPOTA: felújítandó			

LEÍRÁS				ÉRTÉKEKÉLÉS
beépítés módja:	oldalhatáron, utcavonalon álló	tömegforma:	hosszúház ereszalja tornáccal, hátul emeletes keresztzárnyal bővítve	Karakterhordozó elemek: <ul style="list-style-type: none"> - beépítés - épülettömeg - alaprajz traktusszélessége - tetőforma - héjalás anyaga - kő lábazat
tetőforma:	nyeregtető csonka oromcsúccsal	héjalás:	hornyolt cserép	
nyílásrendszer:	földszintes, egyaxisos, szimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, kapcsolt gerébtokos	
felületképzés:	sárga kőporos vakolat; részben vakolt kő lábazat	homlokzati díszítések:	-	
melléképület:	-	egyéb elemek:	padlásszellőző nyílások	



Egyedi javaslatok:

Az utcai homlokzat nyílászárójának cseréje esetén a hármas osztású ablak helyett két, álló téglalap formájú, 2/3 arányú ablak beépítése.

A kő lábazatra kent vakolat eltávolítása.

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádainé Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 2416/2	CÍM: Budai út 41.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HM
A MŰTÁRGY MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: kerítés			
ÉPÍTÉS IDEJE: nem ismert			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Jelentős.			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu; lakóház HÉ-I.			
ÁLLAPOTA: felújított			
LEÍRÁS Kő falazatú kerítés, barnára festett kovácsoltvas kétszárnyú és egyszárnyú kapukkal.		ÉRTÉKEKELÉS Védett elemek: - kő falazat - kovácsoltvas kapuk	
		Egyedi javaslatok: Hiányzó, vakolattal pótoltt kőfelület kiegészítése	

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 1751		CÍM: Budai út 42.		VÉDETTSEGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház					
ÉPÍTÉS IDEJE: ~19.sz. második fele - későbbi átalakításokkal					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Jelentős.					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu					
ÁLLAPOTA: átlagos, megfelelő					
LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS	
beépítés módja:	utcavonalon, oldalhatáron álló	tömegforma:	hosszúház oszlopos tornáccal	Karakterhordozó elemek: <ul style="list-style-type: none"> - beépítés - tömegforma - tetőforma - alaprajz traktusszélessége - héjalás anyaga - tornácajtó - oromzati ablak 	
tetőforma:	csonkakontyos nyeregtető	héjalás:	hornyolt cserép		
nyílásrendszer:	földszintes, egyaxisos, szimmetrikus, oldalt tornácajtóval	homlokzati nyílászárók:	fa, kapcsolt gerébtokos		
felületképzés:	szürke kőporos vakolat; kő lábazat	homlokzati díszítések:	vakolatból húzott párkány, oromzat vakolatkeret		
melléképület:	-	egyéb elemek:	sokszögzáródású oromzati ablak		
					

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 2415	CÍM: Budai út 43.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTTETÉSE: szolgáltató ház			
ÉPÍTÉS IDEJE: ~19.sz. második fele			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: jelentős			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu			
ÁLLAPOTA: átlagos, megfelelő			

LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS
beépítés módja:	utcavonalon, oldalhatáron álló, U alakú	tömegforma:	földszintes, magastetős	Karakterhordozó elemek: - beépítés - épülettömeg - tetőforma - héjalás anyaga - nyílásrendszer
tetőforma:	kontyolt nyeregtető	héjalás:	hornyolt cserép	
nyílásrendszer:	földszintes, háromaxisos, szimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa portálok és bejárati kapu	
felületképzés:	sárga kőporos vakolat; kő lábazat	homlokzati díszítések:	kő párkányok és faragott kőelemekből álló kompozíció falfülkében, téglakeret a kapu körül	
melléképület:	-	egyéb elemek:	íves oromzat a kapu felett	



Egyedi javaslatok:

A posztmodern tagozatok (párkány, kapu, falfülke) eltávolítása, vagy átalakítása a történeti épülethez jobban illeszkedő részletekre.
A lábazat visszaalakítása a korábbi, a sarkon látható nagyemeles lábazatra.
Kapuszárnyak cseréje a portálokhoz jobban illeszkedő formára.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 1756/1	CÍM: Budai út 48.			VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház					
ÉPÍTÉS IDEJE: ~19.sz. második fele - későbbi bővítésekkel					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: jelentős, a település fontos csomópontjában					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu					
ÁLLAPOTA: átlagos, megfelelő					
LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS	
beépítés módja:	oldalhatáron álló, előkertes, L alakú	tömegforma:	hosszúház beforduló utcai szárnyal	Karakterhordozó elemek: - beépítés - épülettömeg - tetőforma - héjalás anyaga	
tetőforma:	nyeregtető, csonkakontyos oromzattal	héjalás:	hornyolt cserép		
nyílásrendszer:	földszintes, kétaxisos, aszimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, kapcsolt gerébtokos		
felületképzés:	vakolt, fehérre festett; vakolt, szürkére festett lábazat	homlokzati díszítések:	-		
melléképület:	-	egyéb elemek:	-		
				Egyedi javaslatok: Homlokzatfelújítás és nyílászáró-csere esetén az utcai homlokzat eredeti nyílászáró-kiosztásának kutatása és helyreállítása.	
adatfelvétel: 2023.február adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia DXV Alkotóműhely Kft.					

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 2373	CÍM: Budai út 53.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-I.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTTETÉSE: lakóház			
ÉPÍTÉS IDEJE: ~19.sz. második fele			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Kiemelkedő			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu			
ÁLLAPOTA: átlagos, megfelelő			

LEÍRÁS				ÉRTÉKEKÉLÉS
beépítés módja:	oldalhatáron, utcavonalon álló, L alakú	tömegforma:	hosszúház fa oszlopos tornáccal	Védett elemek: - beépítés - épülettömeg - tetőforma - héjalás anyaga - vakolatdíszítés - nyílászárók (utcai és udvari homlokzaton is) - kő lábazat - kerítés - tornácoszlopok
tetőforma:	nyeregtető	héjalás:	hornyolt cserép	
nyílásrendszer:	földszintes, kétaxisos, szimmetrikus, oldalt tornácnnyílással	homlokzati nyílászárók:	fa, pallótokos	
felületképzés:	sárgára festett kőporos vakolat; kő lábazat	homlokzati díszítések:	vakolatkeretezés	
melléképület:	-	egyéb elemek:	padlásszellőző nyílások	



Egyedi javaslatok:

A homlokzat felújítása esetén a szürke kőporos vakolat helyett fehér szín alkalmazása.

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 2279	CÍM: Budai út 54.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-I.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: Fabro ház			
ÉPÍTÉS IDEJE: 19.sz. eleje			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Kiemelkedő			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu; kerítés HM, iskola HÉ-I.			
ÁLLAPOTA: felújított			

LEÍRÁS				ÉRTÉKEKÉLÉS
beépítés módja:	előkertés, oldalhatáron álló, L alakú	tömegforma:	földszintes, középrizalitos, magastető, oromzatos felépítménnyel	Védett elemek: <ul style="list-style-type: none"> - beépítés - épülettömeg - tetőforma - homlokzati nyílászáró kiosztás - héjalás anyaga - oromzat formája és díszei
tetőforma:	kontyolt nyeregtető, csonkakontyos fiók oromzattal	héjalás:	hódfarkú cserép	
nyílásrendszer:	földszintes, 2+2+2 axisos, aszimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, korszerű hőszigetelt üvegezésű	
felületképzés:	hőszigetelt, vakolt; kő lábazat	homlokzati díszítések:	vakolatkeretezés, stilizált párkány, felirat,	
melléképület:	-	egyéb elemek:	sokszögű oromzati lezárás a középrizaliton, kő oromzattíszek	



Egyedi javaslatok:

Oromzati felirat szimmetrikus elhelyezése.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 2278	CÍM: Budai út 56.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HM
A MŰTÁRGY MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: kerítés			
ÉPÍTÉS IDEJE: ~20.sz. eleje			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: jelentős			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu; Fabro ház HÉ-I.			
ÁLLAPOTA: átlagos, megfelelő			
LEÍRÁS		ÉRTÉKELÉS	
Kő lábazatú, kőpillérekkel tagolt kerítés, geometrikus díszítésű mezőkkel.		Védett elemek: - kő lábazat és pillérek - geometrikus díszítésű mezők	
		Egyedi javaslatok: -	
adatfelvétel: 2023.február adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia DXV Alkotóműhely Kft.			

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 2279		CÍM: Budai út 54.		VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-I.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: iskola					
ÉPÍTÉS IDEJE: 1902.					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Kiemelkedő					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu					
ÁLLAPOTA: felújított					
LEÍRÁS				ÉRTÉKEKÉLÉS	
beépítés módja:	oldalhatáron, utcavonalon álló	tömegforma:	kétszintes, magastetős	Védett elemek: <ul style="list-style-type: none"> - beépítés - épülettömeg - tetőforma - homlokzati nyílászáró kiosztás - homlokzati vakolatdíszítés - feliratos attika 	
tetőforma:	kontyolt nyeregtető	héjalás:	cserép		
nyílásrendszer:	kétszintes, hétaxisos, szimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, korszerű hőszigetelt üvegezésű		
felületképzés:	vakolt, sárgára festett; vakolt lábazat	homlokzati díszítések:	vakolatsávok és kváderimitációs vakolatkeretezés a nyílások körül, profilozott lábazat és párkány		
melléképület:	további iskoalépület a telken	egyéb elemek:	középrészen feliratos attika		
				<p>adatfelvétel: 2023.február adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia DXV Alkotóműhely Kft.</p>	

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 2278	CÍM: Budai út 56.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház			
ÉPÍTÉS IDEJE: ~19.sz. második fele			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu; kerítés HÉ-I., kápolna HÉ-I.			
ÁLLAPOTA: átlagos			

LEÍRÁS				ÉRTÉKEKELÉS
beépítés módja:	oldalhatáron, utcavonalon álló	tömegforma:	hosszúház, oszlopos tornáccal	Karakterhordozó elemek: - beépítésmód - utcavonalra merőleges tetőgerinc - alaprajz traktusszélessége - oszlopos tornác
tetőforma:	konytolt nyeregtető	héjalás:	pala	
nyílásrendszer:	földszintes, egyaxisos, szimmetrikus, oldalt tornácajtóval	homlokzati nyílászárók:	műanyag	
felületképzés:	sárga kőporos vakolat; téglalábazat	homlokzati díszítések:	vakolatsáv	
melléképület:	-	egyéb elemek:	-	



Egyedi javaslatok:

Az utcai homlokzat nyílászárójának cseréje esetén a hármasszámú ablak helyett két, álló téglalap formájú, 2/3 arányú fa ablak.
A tető átalakítása esetén a feltételezhető egykori oromfalas tetőforma visszaállítása.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 2278	CÍM: Budai út 56.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HM
A MŰTÁRGY MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: kerítés			
ÉPÍTÉS IDEJE: nem ismert			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: jelentős			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu; lakóház HÉ-II., kápolna HÉ-I.			
ÁLLAPOTA: átlagos, megfelelő			
LEÍRÁS		ÉRTÉKEKELÉS	
<p>Kő lábazatú, kőpillérekkel tagolt kerítés, kovácsoltvas pálcás mezőkkel és kétszárnyú deszka kapuval.</p>		<p>Védett elemek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kő lábazat és pillérek - kovácsoltvas mezők 	
		<p>Egyedi javaslatok:</p> <p>Deszka burkolatú kapu helyett kovácsoltvas kapuszárnyak visszaállítása.</p>	
<p style="text-align: center;">adatfelvétel: 2023.február adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia DXV Alkotóműhely Kft.</p>			

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 2278		CÍM: Budai út 56.		VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-I.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: kápolna					
ÉPÍTÉS IDEJE: ~19.sz. eleje, felújítva 1998-ban					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Jelentős.					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu; lakóház HÉ-II., kerítés HM					
ÁLLAPOTA: felújított					
LEÍRÁS				ÉRTÉKEKÉLÉS	
beépítés módja:	utcavonalon, oldalhatáron álló	tömegforma:	félköríves záródású, földszintes	Védett elemek: - beépítés - épülettömeg - tetőforma - homlokzati díszítések - kő lábazat - héjalás anyaga - szoborfülke - emléktábla - kereszt csúcspdíz	
tetőforma:	nyeregtető csonka oromcsúccsal	héjalás:	hódfarkú cserép		
nyílásrendszer:	földszintes, egyaxisos	homlokzati nyílászárók:	kovácsoltvas kapu		
felületképzés:	vakolt, fehérre festett; kő lábazat	homlokzati díszítések:	vakolatdíszítés, oromzaton szoborfülke és szobor, kereszt		
melléképület:	-	egyéb elemek:	emléktábla		
				Egyedi javaslatok: -	

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 2371	CÍM: Budai út 57.	VÉDETTSEGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
-------------------	--------------------------	------------------------------	---------------

AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTTETÉSE: lakóház
ÉPÍTÉS IDEJE: ~20.sz. első fele
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu; szomszédos telken álló, közös bejárattal rendelkező épület HÉ-II.
ÁLLAPOTA: átlagos, megfelelő



LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS
---------------	--	--	--	------------------

beépítés módja:	oldalhatáron, utcavonalon álló	tömegforma:	földszintes, magastetős
tetőforma:	nyeregtető	héjalás:	hornyolt cserép
nyílásrendszer:	földszintes, ötaxisos, szimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	nem látható
felületképzés:	szürke kőporos vakolat, pirosra festett műkö lábazat	homlokzati díszítések:	vakolt párkány, vakolatkeretezés a nyílások körül, könyöklő
melléképület:	van	egyéb elemek:	bádog padlásszellőző

Karakterhordozó elemek:

- beépítés
- épülettömeg
- tetőforma
- héjalás anyaga
- vakolatdíszítések
- bejárati kapu



Egyedi javaslatok:

A homlokzat felújítása esetén a szürke kőporos vakolat helyett fehér, vagy sárga szín alkalmazása.
A lábazat és könyöklők vörös festése helyett a szürke vagy a barna valamely árnyalatának alkalmazása.

Külső redőnytokos árnyékolók eltávolítása.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 2370	CÍM: Budai út 59.	VÉDETTSEGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
-------------------	--------------------------	------------------------------	---------------

AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTTETÉSE: lakóház
ÉPÍTÉS IDEJE: ~20.sz. első fele
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu, szomszédos telken álló, közös bejárattal rendelkező épület HÉ-II.
ÁLLAPOTA: átlagos, megfelelő



LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS
---------------	--	--	--	------------------

beépítés módja:	oldalhatáron, utcavonalon álló	tömegforma:	földszintes, magastetős
tetőforma:	nyeregtető	héjalás:	hornyolt cserép
nyílásrendszer:	földszintes, ötaxisos, szimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	nem látható
felületképzés:	szürke kőporos vakolat, pirosra festett műkö lábazat	homlokzati díszítések:	vakolt párkány, vakolatkeretezés a nyílások körül, könyöklő
melléképület:	van	egyéb elemek:	bádog padlásszellőző

Karakterhordozó elemek:

- beépítés
- épülettömeg
- tetőforma
- héjalás anyaga
- vakolatdíszítések
- bejárati kapu



Egyedi javaslatok:

A homlokzat felújítása esetén a szürke kőporos vakolat helyett fehér, vagy sárga szín alkalmazása.
A lábazat és könyöklők vörös festése helyett a szürke vagy a barna valamely árnyalatának alkalmazása.

Külső redőnytokos árnyékolók eltávolítása.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 2272		CÍM: Budai út 62/B		VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTTETÉSE: lakóház					
ÉPÍTÉS IDEJE: ~20.sz. eleje					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu					
ÁLLAPOTA: karbantartott					
LEÍRÁS				ÉRTÉKEKELÉS	
beépítés módja:	utcavonalon, oldalhatáron álló, L alakú	tömegforma:	hosszúház beforduló utcai szárnyal, oromzatos felépítménnyel	Karakterhordozó elemek: <ul style="list-style-type: none"> - beépítés - tömegforma - tetőforma - nyílászárók - vakolatdíszítések - kő lábazat - oromzati ablak, oromzat fa burkolata és díszítése 	
tetőforma:	kontyolt nyeregtető, csonkakontyos fiók oromzattal	héjalás:	hornyolt cserép		
nyílásrendszer:	földszintes, kétaxisos, szimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa és műanyag korszerű hőszigetelt üvegezésű, belső szekrényes redőnnyel		
felületképzés:	vakolt, világossárgára festett; kő lábazat	homlokzati díszítések:	vakolatkeretezés, oromzaton deszka burkolat "volutás" dísszel		
melléképület:	-	egyéb elemek:	sokszögzáródású oromzati ablak		
					
adatfelvétel: 2023.február adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Náday Zsófia DXV Alkotóműhely Kft.					

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 2263	CÍM: Budai út 68.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTTETÉSE: lakóház			
ÉPÍTÉS IDEJE: ~20.sz. eleje (a hátsó épületrész felt. 19.sz. második fele)			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu			
ÁLLAPOTA: karbantartott			

LEÍRÁS				ÉRTÉKEKELÉS
beépítés módja:	utcavonalon, oldalhatáron álló, L alakú	tömegforma:	földszintes, magastetős	Karakterhordozó elemek: <ul style="list-style-type: none"> - beépítés - tömegforma - tetőforma - nyílászárók - vakolatdíszítések
tetőforma:	kontyolt nyeregtető, fiók oromzattal	héjalás:	hódfarkú cserép	
nyílásrendszer:	földszintes, kétaxisos, szimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, kapcsolt gerébtokos	
felületképzés:	vakolt, fehérre festett, kő lábazati burkolat	homlokzati díszítések:	erősen stilizált ión pilaszterek és párkány, vakolatkeret a nyílászárók körül	
melléképület:	az épület végéhez csatlakozó hosszúház	egyéb elemek:	sokszögzáródású oromzati ablak	



Egyedi javaslatok:

A fiók oromzat csonkakontyos tető formájának visszaállítása.

Lábazat ragasztott kő burkolatának cseréje igényesebb faragott kő lábazatra.

Külső redőnytokos árnyékoló eltávolítása.

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 2356/2		CÍM: Budai út 79.		VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház					
ÉPÍTÉS IDEJE: ~19.sz. második fele (homlokzati 1820 évszám nem hiteles)					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu					
ÁLLAPOTA: átlagos, megfelelő					
LEÍRÁS				ÉRTÉKEKELÉS	
beépítés módja:	oldalhatáron, utcavonalon álló	tömegforma:	hosszúház ereszalja tornáccal	Karakterhordozó elemek: <ul style="list-style-type: none"> - beépítés - épülettömeg - tetőforma - héjalás anyaga - vakolatdíszítések - oromzati ablak 	
tetőforma:	kontyolt nyeregtető	héjalás:	hornyolt cserép		
nyílásrendszer:	földszintes, kétaxisos, szimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, korszerű hőszigetelt üvegezésű		
felületképzés:	vakolt, fehérre festett; kő lábázatburkolat	homlokzati díszítések:	asszimmetrikus vakolat architektúra, párkány, vakolatkeretezés a nyílások körül, sarokarmírozás		
melléképület:	van	egyéb elemek:	sokszög záródású oromzati ablak, 1820 évszám		
				Egyedi javaslatok: <p>A ragasztott lábázatburkolat helyett a településre jellemző faragott kő lábázat.</p>	
adatfelvétel: 2023.február adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia DXV Alkotóműhely Kft.					

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 2243/1		CÍM: Budai út 80.		VÉDETTSEGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTTETÉSE: lakóház					
ÉPÍTÉS IDEJE: ~20.sz. eleje					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu					
ÁLLAPOTA: felújított					
LEÍRÁS				ÉRTÉKEKELÉS	
beépítés módja:	oldalhatáron, utcavonalon álló, L alakú	tömegforma:	földszintes, magastetős, fa oszlopos tornáccal	Karakterhordozó elemek: <ul style="list-style-type: none"> - beépítés - épülettömeg - tetőforma - tornác 	
tetőforma:	nyeregtető kis csonka oromcsúccsal	héjalás:	hornyolt cserép		
nyílás-rendszer:	földszintes, hárommaxisos, aszimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, korszerű hőszigetelt üvegezésű		
felület-képzés:	hőszigetelt, vakolt, szürkére festett; ragasztott lábazati burkolat	homlokzati díszítések:	vakolatkeretezés, műkö ablakpárkány, tornác mellvéden fűrészelt díszítés		
melléképület:	-	egyéb elemek:	-		
				Egyedi javaslatok: Lábazati burkolat cseréje a településre jellemző kő lábazatra.	
adatfelvétel: 2023.február adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia DXV Alkotóműhely Kft.					

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 2355/2		CÍM: Budai út 81.		VÉDETTSEGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház					
ÉPÍTÉS IDEJE: ~19.sz. második fele					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu					
ÁLLAPOTA: átlagos, megfelelő					
LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS	
beépítés módja:	oldalhatáron, utcavonalon álló	tömegforma:	hosszúház részben beépített fa oszlopos tornáccal és portikusszal	Karakterhordozó elemek: <ul style="list-style-type: none"> - beépítés - épülettömeg - utcára merőleges tetőgerinc - héjalás anyaga - vakolatdíszítések - tornác és portikusz 	
tetőforma:	kontyolt nyeregtető oromzatos fiókkal	héjalás:	hornyolt cserép		
nyílásrendszer:	földszintes, egyaxisos, aszimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, kapcsolt gerébtokos		
felületképzés:	vakolt, sárgára festett; kő lábazat	homlokzati díszítések:	vakolatkeretezés		
melléképület:	-	egyéb elemek:	fa portikusz az udvar felé		

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.


BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 2242	CÍM: Budai út 82.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HM
A MŰTÁRGY MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: kerítés			
ÉPÍTÉS IDEJE: nem ismert			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: jelentős			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: -			
ÁLLAPOTA: átlagos, megfelelő			
LEÍRÁS		ÉRTÉKEKELÉS	
Kő lábazatú, kőpillérekkel tagolt kerítés, kovácsoltvas pálcás mezőkkel.		Védett elemek: <ul style="list-style-type: none"> - kő lábazat és pillérek - kovácsoltvas mezők 	
		Egyedi javaslatok: Takaró hálók eltávolítása.	
<p style="text-align: center;">adatfelvétel: 2023.február adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia DXV Alkotóműhely Kft.</p>			

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 2350		CÍM: Budai út 83-85.		VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: üzlet					
ÉPÍTÉS IDEJE: ~20.sz. első fele (hátsó traktus ~19.sz. második fele)					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu					
ÁLLAPOTA: átlagos, megfelelő					
LEÍRÁS				ÉRTÉKEKÉLÉS	
beépítés módja:	oldalhatáron, utcavonalon álló, L alakú	tömegforma:	hosszúház beforduló utcai szárnyal	Karakterhordozó elemek: <ul style="list-style-type: none"> - beépítés - épülettömeg - tetőforma - héjalás anyaga - vakolatdíszítések - padlásszellőző 	
tetőforma:	nyeregtető	héjalás:	hornyolt cserép		
nyílásrendszer:	földszintes, háromaxisos, aszimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, korszerű hőszigetelt üvegezésű		
felületképzés:	vakolt, fehérre festett; szürkére festett lábazat	homlokzati díszítések:	vakolatból húzott párkány, vakolatkeretezés a nyílások körül		
melléképület:	van	egyéb elemek:	bádog padlásszellőző		
				Egyedi javaslatok: Zavaró hirdetőfelületek eltávolítása, igényesebb kialakítása.	
adatfelvétel: 2023.február adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia DXV Alkotóműhely Kft.					

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 2239	CÍM: Budai út 84.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóépület			
ÉPÍTÉS IDEJE: 1912 (a homlokzati felirat alapján)			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: -			
ÁLLAPOTA: felújított			

LEÍRÁS				ÉRTÉKEKELÉS
beépítés módja:	oldalhatáron, utcavonalon álló, L alakú	tömegforma:	hosszúház beforduló utcai szárnyal., fa oszlopos tornáccal	Karakterhordozó elemek: - beépítés - épülettömeg - tetőforma - fa oszlopos tornác - homlokzat tagolása, nyílásrendszere
tetőforma:	összetett magastetől	héjalás:	hódfarkú cserép	
nyílásrendszer:	2 + 1 vak axisos, aszimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, korszerű hőszigetelt üvegezésű	
felületképzés:	hőszigetelt, vakolt, fehérre festett; kő burkolatú lábazat	homlokzati díszítések:	vakolatból húzott párkány	
melléképület:	-	egyéb elemek:	tornácoszlopok fűrészelt díszítéssel	




Egyedi javaslatok:

A vak nyílás helyreállítása.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 2238		CÍM: Budai út 86.		VÉDETTSEGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóépület					
ÉPÍTÉS IDEJE: ~20. sz. eleje					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: -					
ÁLLAPOTA: átlagos, megfelelő, a hátsó rész tetőfedése felújított					
LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS	
beépítés módja:	oldalhatáron, utcavonalon álló, L alakú	tömegforma:	hosszúház beforduló utcai szárnyal, oromzatos felépítménnyel, részben beépített tornáccal	Karakterhordozó elemek: <ul style="list-style-type: none"> - beépítés - épülettömeg - tetőforma - kő lábazat - oromzati ablak - csúcsdíszek 	
tetőforma:	összetett magastető, csonkakontyos fiók oromzattal	héjalás:	pala és cserepeslemez		
nyílásrendszer:	kétaxisos, szimmetrikus, lábazaton pinceablakok	homlokzati nyílászárók:	fa, külső redőnytokos redőnyvel		
felületképzés:	sárga kőporos vakolat, kő lábazat	homlokzati díszítések:	-		
melléképület:	-	egyéb elemek:	sokszög záródású oromzati ablak, tető csúcsdíszek, előtető, veranda		
				Egyedi javaslatok: <p>A tetőhéjalás felújítása esetén hornyolt cserepfedés vagy új pala alkalmazása, a cserepeslemez kerülendő.</p>	
adatfelvétel: 2023.február adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia DXV Alkotóműhely Kft.					

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 2234/3	CÍM: Budai út 90/A	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház			
ÉPÍTÉS IDEJE: ~20.sz. eleje			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu			
ÁLLAPOTA: átlagos, megfelelő			

LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS
beépítés módja:	oldalhatáron álló, előkertes	tömegforma:	hosszúház, bővített és beépített tornáccal	Karakterhordozó elemek: Oldalsó bővítmény nélküli épületrész: - beépítés - épülettömeg (a tornác beépítés nélkül) - tetőforma - vakolatdíszítés - nyílászáró kiosztás
tetőforma:	nyeregtető	héjalás:	hornyolt cserép	
nyílás-rendszer:	földszintes, kétaxisos, aszimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, kapcsolt gerébtokos	
felület-képzés:	vakolt, fehérre festett; vakolt, vörösre festett lábazat	homlokzati díszítések:	vakolatkeretezés,	
melléképület:	-	egyéb elemek:	padlásszellőző nyílások	



Egyedi javaslatok:

Átépités esetén a nyitott tornácos forma helyreállítása.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 2349	CÍM: Budai út 91.	VÉDETTSEGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház			
ÉPÍTÉS IDEJE: ~20.sz. első fele			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu			
ÁLLAPOTA: átlagos, megfelelő			

LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS
beépítés módja:	oldalhatáron, utcavonalon álló	tömegforma:	hosszúház fa oszlopos keskeny tornáccal, hátul keresztzárnyal bővítve	Karakterhordozó elemek: Csak az utca felőli tömegre vonatkozóan: - beépítés - épülettömeg - alaprajz traktusszélessége - tetőforma - héjalás anyaga - kő lábazat
tetőforma:	nyeregtető	héjalás:	hornyolt cserép	
nyílás-rendszer:	földszintes, kétaxisos, szimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, gerébtokos	
felület-képzés:	szürke kőporos vakolat; kő lábazat	homlokzati díszítések:	-	
melléképület:	-	egyéb elemek:	padlásszellőző nyílások	



Egyedi javaslatok:

A homlokzat felújítása esetén a szürke kőporos vakolat helyett fehér szín alkalmazása.

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 2343		CÍM: Budai út 95.		VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-I.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTTETÉSE: lakóház					
ÉPÍTÉS IDEJE: ~20.sz. első fele					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: jelentős					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu; kerítés védelme					
ÁLLAPOTA: karbantartott					
LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS	
beépítés módja:	oldalhatáron álló, előkertes	tömegforma:	földszintes, magastetős, L-alakú	Védett elemek: - beépítés - épülettömeg - tetőforma - héjalás anyaga - vakolatdíszítés - homlokzati anyaghasználat - nyílászárók	
tetőforma:	kontyolt nyeregtető	héjalás:	cserép		
nyílásrendszer:	földszintes, négyaxisos, szimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, pallótokos		
felületképzés:	nyers téglá és vakolt felületek; magas kő lábazat	homlokzati díszítések:	vakolatkeretezés a nyílások körül, sarokarmírozás, vakolt párkány és könyöklők		
melléképület:	van	egyéb elemek:	külső lépcső		
				Egyedi javaslatok: -	
adatfelvétel: 2023.február adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia DXV Alkotóműhely Kft.					

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 2343	CÍM: Budai út 95.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HM
A MŰTÁRGY MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: kerítés			
ÉPÍTÉS IDEJE: nem ismert			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: jelentős			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu; lakóház HÉ-I.			
ÁLLAPOTA: átlagos, megfelelő			
LEÍRÁS		ÉRTÉKEKELÉS	
<p>Kő lábazatú, kőpillérekkel tagolt kerítés, egyenes lezárású fém hálós mezőkkel, egy kétszárnyú és egy egyszárnyú kapuval.</p>		<p>Védett elemek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kő falazat és pillérek - fém hálós mezők - kapuk 	
		<p>Egyedi javaslatok:</p> <p>-</p>	
<p style="text-align: center;">adatfelvétel: 2023.február adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia DXV Alkotóműhely Kft.</p>			

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 2342/2	CÍM: Budai út 97.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HM
A MŰTÁRGY MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: kerítés			
ÉPÍTÉS IDEJE: nem ismert			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu			
ÁLLAPOTA: átlagos, megfelelő			
LEÍRÁS		ÉRTÉKEKELÉS	
Kő lábazatú, kőpillérekkel tagolt kerítés, zöldre festett fémhálós kerítésmezőkkel, egy kétszárnyú és egy gyalogkapuval.		Védett elemek: - kő lábazat és pillérek - fém hálós mezők és kapuk	
		Egyedi javaslatok: -	
adatfelvétel: 2023.február adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia DXV Alkotóműhely Kft.			

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 2341	CÍM: Budai út 99.	VÉDETTSEGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
-------------------	--------------------------	------------------------------	---------------

AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTTETÉSE: lakóház	
ÉPÍTÉS IDEJE: ~19.sz. második fele	
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos	
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu	
ÁLLAPOTA: átlagos, megfelelő	

LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS
beépítés módja:	oldalhatáron, utcavonalon álló	tömegforma:	hosszúház ereszalja tornáccal	Karakterhordozó elemek: - beépítés - épülettömeg - alaprajz traktusszélessége - tetőforma - héjalás anyaga - vakolatdíszítés
tetőforma:	nyeregtető csonka oromcsúccsal	héjalás:	hornyolt cserép	
nyílásrendszer:	földszintes, egyaxisos, szimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, kapcsolt gerébtokos, külső tokos redőnyvel	
felületképzés:	vakolt, fehérre festett	homlokzati díszítések:	vakolatkeretezés	
melléképület:	egy további lakóház a telek hátsó részén	egyéb elemek:	padlásszellőző nyílások	



Egyedi javaslatok:

Az utcai homlokzat nyílászárójának cseréje esetén a hármas osztású ablak helyett két, álló téglalap formájú, 2/3 arányú ablak.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 2325	CÍM: Budai út 111.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HM
A MŰTÁRGY MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: kerítés			
ÉPÍTÉS IDEJE: nem ismert			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: jelentős			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu			
ÁLLAPOTA: átlagos, megfelelő			
LEÍRÁS		ÉRTÉKEKELÉS	
Kő falazatú, kőpillérekkel tagolt kerítés, kovácsoltvas kétszárnyú és egyszárnyú kapukkal.		Védett elemek: - kő falazat és pillérek - kovácsoltvas kapuk	
		Egyedi javaslatok: -	
adatfelvétel: 2023.február adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia DXV Alkotóműhely Kft.			

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 2323		CÍM: Budai út 115.		VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTTETÉSE: lakóház					
ÉPÍTÉS IDEJE: ~19.sz. második fele					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu					
ÁLLAPOTA: átlagos, megfelelő					
LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS	
beépítés módja:	oldalhatáron, utcavonalon álló	tömegforma:	hosszúház ereszalja tornáccal	Karakterhordozó elemek: <ul style="list-style-type: none"> - beépítés - épülettömeg - tetőforma - héjalás anyaga 	
tetőforma:	nyeregtető	héjalás:	hornyolt cserép		
nyílásrendszer:	földszintes, egyaxisos, aszimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, kapcsolt gerébtokos		
felületképzés:	vakolt, fehérre festett	homlokzati díszítések:	-		
melléképület:	-	egyéb elemek:	padlásszellőző nyílások		
				Egyedi javaslatok: <p>Az utcai homlokzat nyílászárójának cseréje esetén a hármas osztású ablak helyett két, álló téglalap formájú, 2/3 arányú ablak.</p>	
				adatfelvétel: 2023.február adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia DXV Alkotóműhely Kft.	

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 2318/3		CÍM: Budai út 123.		VÉDETTSEGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház					
ÉPÍTÉS IDEJE: ~19.sz. második fele - későbbi bővítéssel					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu					
ÁLLAPOTA: karbantartott					
LEÍRÁS				ÉRTÉKEKELÉS	
beépítés módja:	oldalhatáron, utcavonalon álló	tömegforma:	hosszúház ereszalja tornáccal, hátul emeletes bővítménnyel	Karakterhordozó elemek: <ul style="list-style-type: none"> - beépítés - épülettömeg - tetőforma - héjalás anyaga - nyílászárók mérete és kiosztása - oromzati ablak - kő lábazat 	
tetőforma:	nyeregtető	héjalás:	hornyolt cserép		
nyílás-rendszer:	földszintes, kétaxisos, szimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	nem látható, előtte belső szerkenyes redőny		
felület-képzés:	vakolt, fehérre festett; kő lábazat	homlokzati díszítések:	vakolatkeretezés		
melléképület:	-	egyéb elemek:	sokszög záródású oromzati ablak		
				Egyedi javaslatok: -	

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 2315/3		CÍM: Budai út 129.		VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház					
ÉPÍTÉS IDEJE: ~19.sz. második fele - későbbi bővítéssel					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu					
ÁLLAPOTA: átlagos, megfelelő					
LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS	
beépítés módja:	oldalhatáron, utcavonalon álló	tömegforma:	hosszúház ereszalja tornáccal, hátul nagymeretű keresztirányú bővítéssel	Karakterhordozó elemek: Csak az utcai épülettömegre vonatkozóan: - beépítés - épülettömeg - tetőforma - héjalás anyaga - vakolatkeretezés	
tetőforma:	nyeregtető	héjalás:	hornyolt cserép		
nyílásrendszer:	földszintes, egyaxisos, szimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, kapcsolt gerébtokos, külső tokos redőnnyel		
felületképzés:	fehér és szürke kőporos vakolat; kő lábazatburkolat	homlokzati díszítések:	vakolatkeretezés		
melléképület:	-	egyéb elemek:	padlásszellőző nyílások		
					
adatfelvétel: 2023.február adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia DXV Alkotóműhely Kft.					

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 2312		CÍM: Budai út 135.		VÉDETTSEGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTTETÉSE: lakóház					
ÉPÍTÉS IDEJE: ~19.sz. második fele					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu					
ÁLLAPOTA: átlagos, megfelelő					
LEÍRÁS				ÉRTÉKEKÉLÉS	
beépítés módja:	oldalhatáron, utcavonalon álló	tömegforma:	hosszúház ereszalja tornáccal	Karakterhordozó elemek: - beépítés - épülettömeg - tetőforma - héjalás anyaga	
tetőforma:	nyeregterető	héjalás:	hornyolt cserép		
nyílásrendszer:	földszintes, egyaxisos, aszimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, kapcsolt gerébtokos		
felületképzés:	sárga kőporos vakolat; szürkére festett lábazat	homlokzati díszítések:	vakolatkeretezés az ablak körül		
melléképület:	-	egyéb elemek:	padlásszellőző nyílások		
				Egyedi javaslatok: Az utcai homlokzat nyílászárójának cseréje esetén a hármas osztású ablak helyett két, álló téglalap formájú, 2/3 arányú ablak.	
adatfelvétel: 2023.február adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia DXV Alkotóműhely Kft.					

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 2308		CÍM: Budai út 139.		VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház					
ÉPÍTÉS IDEJE: ~19.sz. második fele					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu					
ÁLLAPOTA: átlagos, megfelelő					
LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS	
beépítés módja:	oldalhatáron, utcavonalon álló, L alakú	tömegforma:	hosszúház ereszalja tornáccal	Karakterhordozó elemek: Csak a ház utcai szakaszára vonatkozóan: - beépítés - épülettömeg - tetőforma	
tetőforma:	nyeregtető	héjalás:	hornyolt cserép		
nyílásrendszer:	földszintes, egyaxisos, szimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, kapcsolt gerébtokos		
felületképzés:	vakolt, fehérre festett	homlokzati díszítések:	-		
melléképület:	-	egyéb elemek:	kerek oromzati padlásszellőzők		
				Egyedi javaslatok: Az utcai homlokzat nyílászárójának cseréje esetén a hármas osztású ablak helyett két, álló téglalap formájú, 2/3 arányú ablak.	
adatfelvétel: 2023.február adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia DXV Alkotóműhely Kft.					

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 2306/3		CÍM: Budai út 143.		VÉDETTSEGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház					
ÉPÍTÉS IDEJE: ~19.sz. második fele - későbbi átalakításokkal					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu					
ÁLLAPOTA: átlagos, megfelelő					
LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS	
beépítés módja:	oldalhatáron, utcavonalon álló, L-alakú	tömegforma:	hosszúház ereszalja tornáccal	Karakterhordozó elemek: <ul style="list-style-type: none"> - beépítés - utcára merőleges tetőgerinc - alaprajz traktusszélessége - nyílászáró kiosztás - vakolatkeretezés - lábazat 	
tetőforma:	kontyolt nyeregtető	héjalás:	hornyolt cserép		
nyílásrendszer:	földszintes, kétaxisos, szimmetrikus, oldalt tornácajtóval	homlokzati nyílászárók:	műanyag, külső szekrényes redőnyel		
felületképzés:	zöld kőporos vakolat; téglá és kő lábazat	homlokzati díszítések:	vakolatkeret, téglá lábazati sáv, vakolatkeret a nyílások körül		
melléképület:	van	egyéb elemek:	előtető		
				<p>A tető átalakítása esetén a feltételezhető egykori oromfalas tetőforma visszaállítása.</p> <p>A homlokzat felújítása esetén a zöld kőporos vakolata helyett fehér, vagy sárga szín alkalmazása.</p> <p>Nyílászárócsere esetén a külső redőnytokos árnyékoló eltávolítása.</p> <p>Előtető és kocsibeálló tető bontása.</p>	
adatfelvétel: 2023.február adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia DXV Alkotóműhely Kft.					

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 2312	CÍM: Budai út 135.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTTETÉSE: lakóház			
ÉPÍTÉS IDEJE: ~19.sz. második fele - későbbi átalakításokkal			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu			
ÁLLAPOTA: felújítandó			

LEÍRÁS				ÉRTÉKEKÉLÉS
beépítés módja:	oldalhatáron, utcavonalon álló	tömegforma:	hosszúház	Karakterhordozó elemek: <ul style="list-style-type: none"> - beépítés - alaprajz traktusszélessége - utcára merőleges tetőgerinc - héjalás anyaga - melléképület nyílászárói
tetőforma:	nyeregtető	héjalás:	hornyolt cserép	
nyílásrendszer:	földszintes, egyaxisos, aszimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, kapcsolt gerébtokos, belső szekrényes redőnyvel	
felületképzés:	vakolt, fehérre festett; vörös festett lábazat	homlokzati díszítések:	vakolatsávok az ablak mellett	
melléképület:	nyárikonyha	egyéb elemek:	padlásszellőző nyílások	



Egyedi javaslatok:

Az utcai homlokzat nyílászárójának cseréje esetén a hármas osztású ablak helyett két, álló téglalap formájú, 2/3 arányú ablak beépítése.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 2298/7	CÍM: Budai út 153.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HM
A MŰTÁRGY MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: kerítés			
ÉPÍTÉS IDEJE: nem ismert			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu			
ÁLLAPOTA: átlagos, megfelelő			
LEÍRÁS		ÉRTÉKELÉS	
Tömör kő kerítésfal, kő kúttal, kovácsoltvas pálcás kapuval.		Védett elemek: - kerítésfal - kő kút	
		Egyedi javaslatok: -	
adatfelvétel: 2023.február adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia DXV Alkotóműhely Kft.			

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 2297		CÍM: Budai út 155.		VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház					
ÉPÍTÉS IDEJE: ~19.sz. második fele					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu					
ÁLLAPOTA: felújított					
LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS	
beépítés módja:	oldalhatáron, utcavonalon álló	tömegforma:	hosszúház oszlopos tornáccal, hátul bővítve	Karakterhordozó elemek: Csak a ház utcai szakaszára vonatkozóan: - beépítés - épülettömeg - tetőforma - ablakok	
tetőforma:	nyeregtető	héjalás:	hornyolt cserép		
nyílás-rendszer:	földszintes, kétaxisos, aszimmetrikus, oldalt tornácajtóval	homlokzati nyílászárók:	fa, kapcsolt gerébtokos		
felület-képzés:	hőszigetelt, vakolt, narancssárgára festett	homlokzati díszítések:	vakolatsáv és vakolatkeret a nyílások körül		
melléképület:	több egyéb épület a telken	egyéb elemek:	oromzati szellőzőnyílások		
				Lábazat kialakítása, akár kőből, akár festett sávként. A homlokzat felújítása esetén a narancsszínű festés helyett fehér szín alkalmazása.	
adatfelvétel: 2023.február adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia DXV Alkotóműhely Kft.					

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 2293/2	CÍM: Budai út 159.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház			
ÉPÍTÉS IDEJE: ~19.sz. második fele			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu			
ÁLLAPOTA: felújított			

LEÍRÁS				ÉRTÉKEKÉLÉS
beépítés módja:	oldalhatáron, utcavonalon álló	tömegforma:	hosszúház ereszalja tornáccal	Karakterhordozó elemek: - beépítés - épülettömeg - tetőforma - nyílászáró kiosztás - padlásszellőző nyílások
tetőforma:	nyeregtető tetősík ablakkal, napelemekkel	héjalás:	hornyolt cserép	
nyílásrendszer:	földszintes, kétaxisos, szimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, korszerű hőszigetelt üvegezésű, belső szekrényes redőnyel	
felületképzés:	vakolt, fehérre festett	homlokzati díszítések:	vakolatkeret a nyílások körül	
melléképület:	-	egyéb elemek:	padlásszellőző nyílások	



Egyedi javaslatok:

-

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 2288/2	CÍM: Budai út 167.			VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház					
ÉPÍTÉS IDEJE: ~19 sz. második fele - későbbi átalakításokkal					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu					
ÁLLAPOTA: felújított					
LEÍRÁS				ÉRTÉKEKELÉS	
beépítés módja:	oldalhatáron, utcavonalon álló	tömegforma:	hosszúház, oldalsó bővítménnyel	Karakterhordozó elemek: - beépítés - alaprajz traktusszélessége - tetőforma - homlokzat nyílásrendszere	
tetőforma:	nyeregtető tetősík ablakkal, napelemekkel	héjalás:	hornyolt cserép		
nyílásrendszer:	földszintes, kétaxisos, szimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	műanyag, külső tokos redőnyel		
felületképzés:	hőszigetelt, vakolt, fehérre festett; kő lábazat	homlokzati díszítések:	-		
melléképület:	pince	egyéb elemek:	oromzaton erősen túlnyúló tetősík, ppadlásszellőző nyílás		
				Egyedi javaslatok: Oromzati fal síkba hozása a kiugró földszinti fallal. Átépítés esetén az oldalsó toldás bontása, az eredeti tömeg helyreállítása.	
adatfelvétel: 2023.február adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia DXV Alkotóműhely Kft.					

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 2287/4	CÍM: Budai út 169.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház			
ÉPÍTÉS IDEJE: ~19 sz. második fele - későbbi átalakításokkal			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu			
ÁLLAPOTA: átlagos, megfelelő			

LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS
beépítés módja:	oldalhatáron, utcavonalon álló	tömegforma:	hosszúház, ereszalja tornáccal	Karakterhordozó elemek: - beépítésmód - épülettömeg - tetőforma - héjalás anyaga
tetőforma:	nyeregtető	héjalás:	hornyolt cserép	
nyílásrendszer:	földszintes, egyaxisos, aszimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	műanyag, külső tokos redőnyel	
felületképzés:	szürke kőporos vakolat részben sárga festéssel, vakolt lábazat	homlokzati díszítések:	nyílások körül festett keret	
melléképület:	van	egyéb elemek:	padlásszellőző nyílás	



Egyedi javaslatok:

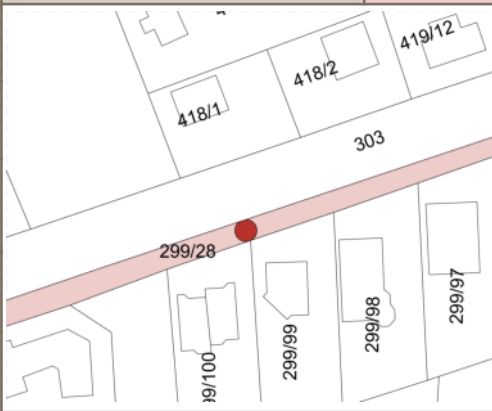

Az utcai homlokzat nyílászárójának cseréje esetén a hármas osztású ablak helyett két, álló téglalap formájú, 2/3 arányú ablak beépítése.

A homlokzat felújítása esetén a szürke kőporos vakolata helyett fehér, vagy sárga szín alkalmazása.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 2284	CÍM: Budai út 173. előtt	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HM
A MŰTÁRGY MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: kereszt			
ÉPÍTÉS IDEJE: 1863.			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Jelentős			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu			
ÁLLAPOTA: Karbantartott			
LEÍRÁS		ÉRTÉKELÉS	
<p>A Budai út 173. előtt álló kő kereszt, kő korpuszal. A kereszt alacsony falban kialakított, kövel keretezett fülkében áll, alsó részén kovácsoltvas díszítés és mécsesstartó.</p>		<p>Védett elemek:</p> <p>- műtárgy egészében</p>	
		<p>Egyedi javaslatok:</p> <p>-</p>	
<p>adatfelvétel: 2023.február adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia DXV Alkotóműhely Kft.</p>			

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 299/28	CÍM: Damjanich utca	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HM
A MŰTÁRGY MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: szerb kereszt			
ÉPÍTÉS IDEJE: 1914.			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: -			
ÁLLAPOTA: megfelelő			
LEÍRÁS		ÉRTÉKELÉS	
Kő posztamensen álló, kő kereszt, mögötte íves hátfal.		Védett elemek: A műtárgy egészében.	
		Egyedi javaslatok: -	
adatfelvétel: 2023.február adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia DXV Alkotóműhely Kft.			

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 533	CÍM: Damjanich utca 2.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-I.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház			
ÉPÍTÉS IDEJE: ~19.sz. eleje			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Kiemelkedő			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu, kerítés védelme			
ÁLLAPOTA: átlagos, megfelelő			

LEÍRÁS				ÉRTÉKEKELÉS
beépítés módja:	oldalhatáron álló, előkertes	tömegforma:	hosszúház utcával párhuzamos gerinccel	Védett elemek: - beépítésmód - épülettömeg - tetőforma - homlokzati nyílászárók - hornyolt cserép tetőfedés
tetőforma:	nyeregtető	héjalás:	hornyolt cserép	
nyílásrendszer:	földszintes, négyaxisos, aszimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, pallótokos	
felületképzés:	vakolt, sárgára festett	homlokzati díszítések:	-	
melléképület:	-	egyéb elemek:	konvektor kivezető nyílások	



Egyedi javaslatok:

Homlokzat felújítása esetén a festett lábázat helyreállítása.

Az épület bővítése, a tetőtér beépítése kerülendő.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 533	CÍM: Damjanich utca 2.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HM
A MŰTÁRGY MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: kerítés			
ÉPÍTÉS IDEJE: nem ismert			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: jelentős			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu; lakóház HÉ-I.			
ÁLLAPOTA: átlagos, megfelelő			
LEÍRÁS Kő lábazatú, kőpillérekkel tagolt kerítés, fém hálós kerítésmezőkkel, kétszárnyú kapuval.		ÉRTÉKELÉS Védett elemek: - kő kerítés - fém hálós kerítésmezők	
		Egyedi javaslatok: -	

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 87		CÍM: Damjanich utca 1-3.		VÉDETTISÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház					
ÉPÍTÉS IDEJE: ~1930-as évek					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu					
ÁLLAPOTA: karbantartott					
LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS	
beépítés módja:	oldalhatáron, utcavonalon álló	tömegforma:	főldszintes, magastetős	Karakterhordozó elemek: - beépítés - épülettömeg - tetőforma - héjalás anyaga - nyílászárók - homlokzati anyaghasználat és díszítések - kő lábazat	
tetőforma:	kontyolt nyeregtető	héjalás:	hornyolt cserép		
nyílásrendszer:	főldszintes, kétaxisos, szimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, kapcsolt gerébtokos		
felületképzés:	barackszínű kőporos vakolat, kő lábazat	homlokzati díszítések:	kő párkány és sarokarmírozás, műkö ablakpárkányok		
melléképület:	-	egyéb elemek:	parapet konvektor kivezetés		
				Egyedi javaslatok: Egy esetleges felújítás esetén a telken álló másik lakóházzal együtt kezelendő. Egységes építészeti kép kialakítására javasolt törekedni,, elsősorban anyag- és színhasználat tekintetében. Az irányadó a védelem alatt álló épület. Parapetkonvektor kivezetés eltávolítása.	
adatfelvétel: 2023.február adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia DXV Alkotóműhely Kft.					

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 88	CÍM: Damjanich utca 3/A	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház			
ÉPÍTÉS IDEJE: ~19 sz. második fele			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu			
ÁLLAPOTA: karbantartott			

LEÍRÁS				ÉRTÉKEKÉLÉS
beépítés módja:	L alakú, telekhatáron álló	tömegforma:	hosszúház, részben oszlopos tornáccal	Karakterhordozó elemek: - beépítés - épülettömeg - tetőforma - tornác - kő lábazat - udvari homlokzat pallótokos ablakai
tetőforma:	nyeregtető csonkakonttyal	héjalás:	pala, hornyolt cserép	
nyílásrendszer:	földszintes, kétaxisos, tornác nyílással	homlokzati nyílászárók:	fa, korszerű hőszigetelt üvegezésű	
felületképzés:	vakolt, fehérre festett, kő lábazat	homlokzati díszítések:	vakolatkeretezés	
melléképület:	van	egyéb elemek:	íves tornácnyílás, oromzati ablak	



Egyedi javaslatok:

Oromzati ablak cseréje a Budakalászon jellemző formára.(pl. hrsz: 17)

A főhomlokzat nyílászáróinak cseréje a történeti arányokat követve kisebb méretű, 2/3 arányú ablakokra.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 88	CÍM: Damjanich utca 3/A.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HM
A MŰTÁRGY MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: kerítés			
ÉPÍTÉS IDEJE: nem ismert			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: jelentős			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu; lakóház HÉ-II.			
ÁLLAPOTA: megfelelő			
LEÍRÁS		ÉRTÉKELÉS	
<p>A telek Damjanich utcai határán húzódó kerítés. Kőpillérek tagolják, melyek között tömör kő kerítésfal és kovácsoltvas kétszárnyú- és gyalogkapu helyezkedik el. A Magyar utca felőli telekhatáron a kő kerítésfal az épület lábazataként folytatódik.</p>		<p>Védett elemek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kő kerítésfal - kő pillérek, záródíszekkel - kovácsoltvas kapuk 	
		<p>Egyedi javaslatok:</p> <p>-</p>	

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 303	CÍM: Damjanich utca 9. előtt	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HM
A MŰTÁRGY MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: kút			
ÉPÍTÉS IDEJE: nem ismert			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu			
ÁLLAPOTA: elhanyagolt, felújítandó			
LEÍRÁS		ÉRTÉKELÉS	
Kő kútgyűrű, felszín felett deszka mellvédfallal, azon lécburkolatú felépítménnyel, palafedésű nyeregtetővel.		Védett elemek: <ul style="list-style-type: none"> - kő kútgyűrű - faszervezetű felépítmény 	
		Egyedi javaslatok: <p>A fa elemek felületvédő kezelése javasolt. A palafedés cseréje cserépfedésre.</p>	

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 531		CÍM: Damjanich utca 10.		VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház					
ÉPÍTÉS IDEJE: 1935.					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: jelentős					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu; kerítés-támfal védelme					
ÁLLAPOTA: karbantartott					
LEÍRÁS				ÉRTÉKEKELÉS	
beépítés módja:	oldalhatáron, utcavonalon álló, U-alakú	tömegforma:	földszintes, magastetős	Karakterhordozó elemek: - beépítés - tetőforma - nyílászárók - homlokzati anyaghasználat és díszítések - kő lábazat	
tetőforma:	térfallal megemelt nyeregtető csonkakonttyal	héjalás:	hornyolt cserép		
nyílásrendszer:	földszintes, kétaxisos, szimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, kapcsolt gerébtokos		
felületképzés:	világosbarna kőporos vakolat, kő lábazat	homlokzati díszítések:	kő párkány és sarokarmírozás, kő kváder ablakkeret, kő ablakpárkányok		
melléképület:	U-alakban az épülettel egybeépítve	egyéb elemek:	-		
				Egyedi javaslatok: -	
adatfelvétel: 2023.február adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia DXV Alkotóműhely Kft.					

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 531	CÍM: Damjanich utca 10.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HM
A MŰTÁRGY MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: támfal és kerítés			
ÉPÍTÉS IDEJE: nem ismert			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: jelentős			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu; lakóház HÉ-II.			
ÁLLAPOTA: felújítandó			
LEÍRÁS		ÉRTÉKEKELÉS	
<p>Az utcai telekhatáron végighúzódó kő támfal-kerítés. A lakóháztól keletre a fal felső síkját lépcsőzetes beton koszorúval erősítették meg.</p>		<p>Védett elemek:</p> <p>- kő támfal</p>	
		<p>Egyedi javaslatok:</p> <p>A lépcsőzetes beton koszorú helyett fedkő elhelyezése, vagy a síkugrásoknál kőpillérek építése, közük átört, kovácsoltvas pálcás vagy fém hálós kerítésmezők készítése.</p> <p>A tömör kapu cseréje átört szerkezetre, pl. kovácsoltvas.</p>	

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 133	CÍM: Damjanich utca 11.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház			
ÉPÍTÉS IDEJE: ~19.sz. második fele			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu			
ÁLLAPOTA: elhanyagolt, felújítandó			

LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS
beépítés módja:	utcavonalon, oldalhatáron álló, L alakú	tömegforma:	hosszúház ereszalja tornáccal	Karakterhordozó elemek: <ul style="list-style-type: none"> - beépítésmód - épülettömeg - alaprajz traktusszélessége - épülettömeg - tetőforma - hornyolt cserép tetőfedés
tetőforma:	nyeregtető	héjalás:	hornyolt cserép	
nyílásrendszer:	földszintes, kétaxisos, szimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, korszerű hőszigetelt üvegezésű	
felületképzés:	vakolt, halványrózsaszínre festett	homlokzati díszítések:	nyíláskeretezés (padlásszellőző)	
melléképület:	-	egyéb elemek:	padlásszellőző nyílás, külső tokos redőny	



Egyedi javaslatok:

Az utcai homlokzat nyílászáróinak cseréje esetén osztott üvegezésű ablakok elhelyezése. A redőny helyett zsalugáteres árnyékolás.

Homlokzatfelújítás esetén a halványrózsaszín festés helyett fehér vagy sárga szín alkalmazása.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 529	CÍM: Damjanich utca 12/A	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-I.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTTETÉSE: üzlet, egykori "Sport Vendéglő"			
ÉPÍTÉS IDEJE: 1925			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Jelentős, mint egykori nagyméretű középület.			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu			
ÁLLAPOTA: elhanyagolt, felújítandó			

LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS
beépítés módja:	telekhatáron álló, L-alakú, utcával párhuzamos gerinccel	tömegforma:	hosszúház beépített tornáccal	Védett elemek: - beépítés - épülettömeg - kapcsolt gerébtokos ablakok, faragott díszítéssel - oromzati vakolatarchitektúra és felirat
tetőforma:	nyeregvető, félnyeregvető bővítéssel	héjalás:	hornyolt cserép, fém portál	
nyílásrendszer:	földszintes, 5 axisos, aszimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, kapcsolt gerébtokos	
felületképzés:	szürke kőporos vakolat karcolt textúrával, cementes lábazat	homlokzati díszítések:	oromzaton vakolatkeretezés és hiányos "Sport Vendéglő" felirat	
melléképület:	góré	egyéb elemek:	beton előlépcső	



Egyedi javaslatok:

Főhomlokzati nyíláskosztás rendezése, az üzletportálok átalakítása.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 135	CÍM: Damjanich utca 13.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház			
ÉPÍTÉS IDEJE: ~20.sz. eleje			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu			
ÁLLAPOTA: elhanyagolt, felújítandó			

LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS
beépítés módja:	utcavonalon álló, L alakú	tömegforma:	földszintes, magastetős	Karakterhordozó elemek: <ul style="list-style-type: none"> - beépítésmód - épülettömeg - alaprajz traktusszélessége - hornyolt cserép tetőfedés - fiók oromzatos sarokkialakítás - oromzati ablaknyílás
tetőforma:	nyeregtető, a sarkon fiók oromzattal	héjalás:	hornyolt cserép	
nyílásrendszer:	földszintes, Damjanich u. felé 5, Diófa u. felé 4 axisos	homlokzati nyílászárók:	vakablakok, 1 gerébtokos ablak	
felületképzés:	vakolt, részben fehérre festett	homlokzati díszítések:	fiók oromzaton vakolatkeret, profilozott párkány	
melléképület:	van	egyéb elemek:	fiók oromzat a sarkon, oromzati ablakkal	



Egyedi javaslatok:

- Homlokzati nyílászárók helyreállítása.
- Homlokzatfelújítás esetén egységes fehér festés.

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 468	CÍM: Damjanich utca 14.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház			
ÉPÍTÉS IDEJE: ~ 19.sz. második fele			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Jelentős, egységes hagyományos utcakép eleme.			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu			
ÁLLAPOTA: felújítandó			

LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS
beépítés módja:	oldalhatáron álló, előkertes	tömegforma:	hosszúház fa oszlopos tornáccal	Karakterhordozó elemek: <ul style="list-style-type: none"> - beépítésmód - utcavonalra merőleges tetőgerinc - alaprajz traktusszélessége - kő lábazat - hornyolt cserép tetőfedés
tetőforma:	nyeregtető	héjalás:	hornyolt cserép	
nyílásrendszer:	földszintes, egyaxisos, szimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, korszerű hőszigetelt üvegezésű	
felületképzés:	szürke kőporos vakolat; kő lábazat	homlokzati díszítések:	vakolatkeretezés	
melléképület:	-	egyéb elemek:	sokszögzáródású oromzati ablak	



Egyedi javaslatok:



Az utcai homlokzat nyílászárójának cseréje esetén a hármas osztású ablak helyett két, álló téglalap formájú, 2/3 arányú ablak.

A homlokzat felújítása esetén a szürke kőporos vakolata helyett fehér, vagy sárga szín alkalmazása.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 468	CÍM: Damjanich utca 14.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HM
A MŰTÁRGY MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: kerítés			
ÉPÍTÉS IDEJE: nem ismert			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: jelentős			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu; lakóház HÉ-II.			
ÁLLAPOTA: átlagos, megfelelő			
LEÍRÁS		ÉRTÉKEKELÉS	
<p>Kő kerítés és támfal, kő pillérekkel tagolva. A pillérek közti mezők nem egységesek: fa rácsozat, kovácsoltvas pálcás mezők és üres mezők is láthatóak.</p>		<p>Védett elemek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kő kerítés, támfal és pillérek - kovácsoltvas pálcás kerítésmezők 	
		<p>Egyedi javaslatok:</p> <p>A kerítés egységesítése, a meglévő kovácsoltvas pálcás mezők mintájára az üres és farácsozatú mezők kitöltésével.</p>	

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 467		CÍM: Damjanich utca 16.		VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház					
ÉPÍTÉS IDEJE: ~ 19.sz. második fele, hátsó épületrész 20. sz. második fele					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Jelentős, egységes hagyományos utcakép eleme.					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu					
ÁLLAPOTA: felújítandó					
LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS	
beépítés módja:	oldalhatáron, utcavonalon álló	tömegforma:	hosszúház ereszalja tornáccal, hátul új épületrésszel toldva	Karakterhordozó elemek: <ul style="list-style-type: none"> - beépítésmód - utcavonalra merőleges tetőgerinc - alaprajz traktusszélességeaz utcai épületrészen - kő lábazat - hornyolt cserép tetőfedés - homlokzati földszinti nyílászárók szerkezete, mérete és kiosztása 	
tetőforma:	nyeregtető, térdfallal, tetőtér-beépítéssel	héjalás:	hornyolt cserép		
nyílásrendszer:	földszintes, kétaxisos, szimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, pallótokos		
felületképzés:	szürke kőporos vakolat; kő lábazat	homlokzati díszítések:	-		
melléképület:	-	egyéb elemek:	hátsó nagyméretű bővítmény, oromzati ablak		
				Egyedi javaslatok: <p>Nyílászárócseré esetén az oromzati ablak méretének csökkentése. A homlokzat felújítása esetén a szürke kőporos vakolat helyett fehér, vagy sárga szín alkalmazása.</p>	

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 466	CÍM: Damjanich utca 18.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTTETÉSE: lakóház			
ÉPÍTÉS IDEJE: ~ 19.sz. második fele			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Jelentős, egységes hagyományos utcakép eleme.			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu			
ÁLLAPOTA: átlagos			

LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS
beépítés módja:	oldalhatáron, utcavonalon álló	tömegforma:	hosszúház ereszalja tornáccal	Karakterhordozó elemek: <ul style="list-style-type: none"> - beépítésmód - utcavonalra merőleges tetőgerinc - alaprajz traktusszélessége - oldalhomlokzat nyílászárói - kő lábazat - hornyolt cserép tetőfedés
tetőforma:	kontyolt nyeregtető	héjalás:	hornyolt cserép	
nyílásrendszer:	földszintes, egyaxisos, szimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, kapcsolt gerébtokos	
felületképzés:	szürke kőporos vakolat; kő lábazat	homlokzati díszítések:	egyszerű lemeztagos parkány	
melléképület:	-	egyéb elemek:	-	



Egyedi javaslatok:

Az utcai homlokzat nyílászárójának cseréje esetén a hármasszámú ablak helyett két, álló téglalap formájú, 2/3 arányú ablak.
A tető átalakítása esetén a feltételezhető egykori ormfalás tetőforma visszaállítása.
A homlokzat felújítása esetén a szürke kőporos vakolata helyett fehér, vagy sárga szín alkalmazása.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 465		CÍM: Damjanich utca 20.		VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-I.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház					
ÉPÍTÉS IDEJE: 19.sz. második fele					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Kiemelkedő, egységes hagyományos utcakép eleme.					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu					
ÁLLAPOTA: átlagos, megfelelő					
LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS	
beépítés módja:	oldalhatáron, utcavonalon álló	tömegforma:	hosszúház keskeny ereszalja tornáccal	Védett elemek: <ul style="list-style-type: none"> - épülettömeg - tetőforma - homlokzati nyílászárók - homlokzati ablakok tagozatai - bádog padlásszellőzők 	
tetőforma:	nyeregtető kis csonka oromsúccsal	héjalás:	pala		
nyílásrendszer:	földszintes, kétaxisos, szimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, pallótokos		
felületképzés:	szürke kőporos vakolat; vakolt lábazat	homlokzati díszítések:	kő szemöldök-parkány és könyöklő		
melléképület:	-	egyéb elemek:	oromzaton kerek padlásszellőző, hullámlemez előtető		
				Egyedi javaslatok: <p>Homlokzat felújítása esetén a feltételezhető kő lábazat helyreállítása, a szürke kőporos vakolat helyett fehér vagy sárga színezés alkalmazása. A műanyag hullámlemez előtető bontása. Tető felújítás esetén a pala fedés helyett kerámia tetőcserép alkalmazása. Az épület bővítése, a tetőtér beépítése kerülendő.</p>	
<p>adatfelvétel: 2023.február adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia DXV Alkotóműhely Kft.</p>					

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 464	CÍM: Damjanich utca 22.	VÉDETTSEGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház			
ÉPÍTÉS IDEJE: ~ 19.sz. második fele			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Jelentős, egységes hagyományos utcakép eleme.			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu			
ÁLLAPOTA: elhanyagolt, felújítandó			

LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS
beépítés módja:	oldalhatáron, utcavonalon álló	tömegforma:	hosszúház ereszalja tornáccal	Karakterhordozó elemek: <ul style="list-style-type: none"> - beépítésmód - alaprajz traktusszélessége - tetőforma - nyílászárók szerkezete, mérete és elhelyezése - hornyolt cserép tetőfedés - kő lábazat
tetőforma:	nyeregtető	héjalás:	hornyolt cserép	
nyílásrendszer:	földszintes, kétaxisos, szimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, kapcsolt gerébtokos	
felületképzés:	szürke kőporos vakolat; kő lábazat	homlokzati díszítések:	-	
melléképület:	lakóház a telek hátsó részén	egyéb elemek:	padlásszellőző nyílás, külső tokos redőny	



Egyedi javaslatok:

A homlokzat felújítása esetén a szürke kőporos vakolat helyett fehér, vagy sárga szín alkalmazása.

Külső redőnytokos árnyékoló eltávolítása.

Áttört kerítés kialakítása.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 463		CÍM: Damjanich utca 24.		VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-I.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház					
ÉPÍTÉS IDEJE: ~19.sz. második fele					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Kiemelkedő, egységes hagyományos utcakép eleme.					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu					
ÁLLAPOTA: elhanyagolt, felújítandó					
LEÍRÁS				ÉRTÉKEKÉLÉS	
beépítés módja:	utcavonalon, oldalhatáron álló	tömegforma:	hosszúház ereszalja tornáccal	Védett elemek: <ul style="list-style-type: none"> - beépítés - épülettömeg - tetőforma - homlokzati nyílászárók - tornác kialakítása - udvari homlokzat nyílászárói - hornyolt cserép tetőfedés 	
tetőforma:	nyeregtető	héjalás:	hornyolt cserép		
nyílásrendszer:	földszintes, kétaxisos, szimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, kapcsolt gerébtokos		
felületképzés:	vakolt, fehérre festett; kő lábazat	homlokzati díszítések:	-		
melléképület:	-	egyéb elemek:	paldásszellőző nyílás		
				Egyedi javaslatok:	
				<p>Áttört, függőleges deszkázatú vagy kőpillérekkel tagolt, fémhálós/kovácsoltvas kerítés építése.</p> <p>Az épület bővítése, a tetőtér beépítése kerülendő.</p>	
adatfelvétel: 2023.február adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia DXV Alkotóműhely Kft.					

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 458	CÍM: Damjanich utca 28.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-I.
------------------	--------------------------------	------------------------------	--------------

AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház	
ÉPÍTÉS IDEJE: ~ 20.sz. eleje	
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: jelentős	
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu	
ÁLLAPOTA: felújítás alatt	

LEÍRÁS				ÉRTÉKEKÉLÉS
beépítés módja:	szabadonálló	tömegforma:	emeletes, magastetős, összetett rizalitos	Védett elemek: - beépítés - épülettömeg - tetőforma - homlokzati felületképzés, vakolatdíszítés és színhasználat - kő lábazat - homlokzat nyílásrendszere, nyílászárók - pala és rézlemez héjalás - csúcsdíszek
tetőforma:	összetett magastető	héjalás:	pala, réz lemez	
nyílásrendszer:	háromszintes, szabálytalan	homlokzati nyílászárók:	fa,kapcsolt gerébtokos	
felületképzés:	vakolt, szürkére festett; kő lábazat	homlokzati díszítések:	vakolatkeretezés	
melléképület:	-	egyéb elemek:	sokszög alaprajzú zárterkély, csúcsdíszek	



Egyedi javaslatok:

Homlokzati díszek és homlokzatszínezés helyreállítása a történeti rétegek alapján.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 445/1		CÍM: Damjanich utca 30.		VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-I.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház					
ÉPÍTÉS IDEJE: 19.sz. második fele					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: jelentős					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu					
ÁLLAPOTA: felújítandó					
LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS	
beépítés módja:	oldalhatáron, utcavonalon álló	tömegforma:	hosszúház fa oszlopos tornáccal	Védett elemek: - beépítésmód - épülettömeg - tetőforma - homlokzati nyílászárók - tornácoszlopok	
tetőforma:	nyeregtető kis csonka oromcsúccsal	héjalás:	pala		
nyílásrendszer:	földszintes, egyaxisos, szimmetrikus, oldalt tornácajtóval	homlokzati nyílászárók:	fa, pallótokos		
felületképzés:	vakolt, sárgára festett; télga lábazatburkolat	homlokzati díszítések:	vakolatkeretezés oromzaton fogsorral,, vakolatkeret az ablak körül, tornácon íves könyökfák		
melléképület:	-	egyéb elemek:	padlásszellőző nyílás, fémszerkezetű előtető		
				Egyedi javaslatok: Tető felújítás esetén a pala fedés helyett kerámia tetőcserép alkalmazása. Hiányos vakolatkeretezés kiegészítése. Fémszerkezetű előtető bontása. Főhomlokzaton vezetett ereszcatorna levezetése a tornácpillér vonalában. Az épület bővítése, a tetőtér beépítése kerülendő.	
adatfelvétel: 2023.február adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia DXV Alkotóműhely Kft.					

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 140	CÍM: Diófa utca 1.	VÉDETTSEGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
------------------	---------------------------	------------------------------	---------------

AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház	
ÉPÍTÉS IDEJE: ~20.sz. eleje	
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos	
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu	
ÁLLAPOTA: karbantartott	

LEÍRÁS				ÉRTÉKEKELÉS
beépítés módja:	oldalhatáron, utcavonalon álló	tömegforma:	hosszúház beépített oszlopos tornáccal	Karakterhordozó elemek: <ul style="list-style-type: none"> - beépítésmód - épülettömeg - tetőforma - alaprajz traktusszélessége - hornyolt cserép tetőfedés - utcai homlokzat tagolása - nyílászárók mérete
tetőforma:	nyeregtető	héjalás:	hornyolt cserép	
nyílás-rendszer:	földszintes, kétaxisos, aszimmetrikus + tornácajtó	homlokzati nyílászárók:	fa, korszerű hőszigetelt üvegezésű	
felület-képzés:	vakolt, fehérre festett	homlokzati díszítések:	vakolatkeretezés	
melléképület:	-	egyéb elemek:	padlásszellőző nyílás	



Egyedi javaslatok:

Homlokzati nyílászárócsere esetén az eredeti, hatszemű pallótokos ablak helyreállítása, a külső redőnytok megszüntetése.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 242	CÍM: Diófa utca 2.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
-----------	--------------------	-----------------------	--------

AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTTETÉSE: lakóház	
ÉPÍTÉS IDEJE: ~ 20.sz. eleje	
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos	
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu	
ÁLLAPOTA: karbantartott	

LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS
beépítés módja:	oldalhatáron, utcavonalon álló	tömegforma:	hosszúház ereszalja tornáccal	Karakterhordozó elemek: <ul style="list-style-type: none"> - beépítésmód - tömegforma - tetőforma - alaprajz traktusszélessége - nyílászárók mérete és kiosztása - hornyolt cserép tetőfedés - sokszögzáródású oromzati ablak
tetőforma:	nyeregtető	héjalás:	hornyolt cserép	
nyílásrendszer:	földszintes, kétaxisos, szimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, kapcsolt gerébtokos	
felületképzés:	hőszigetelt, vakolt; kő lábazat	homlokzati díszítések:	vakolatkeretezés	
melléképület:	-	egyéb elemek:	sokszögzáródású oromzati ablak	



Egyedi javaslatok: <p>-</p>

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 241		CÍM: Diófa utca 4.		VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTTETÉSE: lakóház					
ÉPÍTÉS IDEJE: ~ 20.sz. eleje					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu					
ÁLLAPOTA: karbantartott					
LEÍRÁS				ÉRTÉKEKELÉS	
beépítés módja:	oldalhatáron, utcavonalon álló	tömegforma:	hosszúház beépített tornáccal	Karakterhordozó elemek: <ul style="list-style-type: none"> - beépítésmód - tetőforma - alaprajz traktusszélessége - nyílászárók mérete és kiosztása - hornyolt cserép tetőfedés - sokszögzáródású oromzati ablak 	
tetőforma:	nyeregtető csonkakonttyal	héjalás:	hornyolt cserép		
nyílásrendszer:	földszintes, kétaxisos, aszimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, kapcsolt gerébtokos		
felületképzés:	hőszigetelt, vakolt	homlokzati díszítések:	vakolatkeret nyílások körül		
melléképület:	-	egyéb elemek:	sokszögzáródású oromzati ablak, vak tornácajtó		
				Egyedi javaslatok: A tornácajtó helyreállítása.	
				adatfelvétel: 2023.február adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia DXV Alkotóműhely Kft.	

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

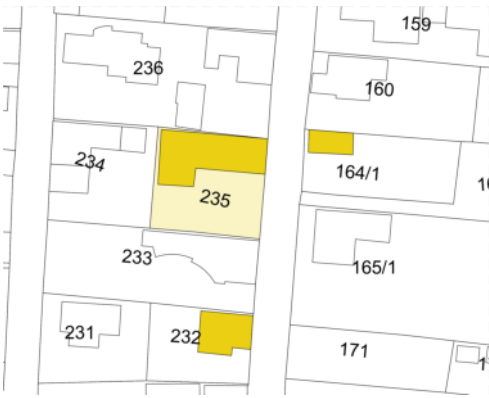
HRSZ: 240		CÍM: Diófa utca 6.		VÉDETTSEGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTTETÉSE: lakóház					
ÉPÍTÉS IDEJE: ~ 20.sz. eleje					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu; kerítés védelme					
ÁLLAPOTA: átlagos, megfelelő					
LEÍRÁS				ÉRTÉKEKELÉS	
beépítés módja:	oldalhatáron, utcavonalon álló	tömegforma:	hosszúház ereszalja tornáccal	Karakterhordozó elemek: <ul style="list-style-type: none"> - beépítésmód - tetőforma - alaprajz traktusszélessége - nyílászárók mérete és kiosztása - hornyolt cserép tetőfedés - sokszögzáródású oromzati ablak 	
tetőforma:	nyeregtető tetősík ablakkal	héjalás:	hornyolt cserép		
nyílásrendszer:	földszintes, kétaxisos, aszimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, korszerű hőszigetelt üvegezésű		
felületképzés:	vakolt, zöldre festett; kő lábazat	homlokzati díszítések:	vakolatkeretezés, kő ablakpárkányok		
melléképület:	-	egyéb elemek:	sokszögzáródású oromzati ablak		
				Egyedi javaslatok:	
				<p>A homlokzat fehérre meszelése.</p> <p>Kő lábazati burkolat helyreállítása.</p>	
<p>adatfelvétel: 2023.február</p> <p>adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia</p> <p>DXV Alkotóműhely Kft.</p>					

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 240	CÍM: Diófa utca 6.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HM
A MŰTÁRGY MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: kerítés			
ÉPÍTÉS IDEJE: nem ismert			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: jelentős			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu; lakóház HÉ-II.			
ÁLLAPOTA: átlagos, megfelelő			
LEÍRÁS		ÉRTÉKEKELÉS	
Kő lábazatú, kőpillérekkel tagolt kerítés, fémhálós kerítésmezőkkel és gyalogkapuval.		Védett elemek: <ul style="list-style-type: none"> - kő pillérek - fém hálós kerítésmezők és kapu 	
		Egyedi javaslatok: A kapu felső, hálós részéről a takaróelem eltávolítása.	
adatfelvétel: 2023.február adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia DXV Alkotóműhely Kft.			

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 235	CÍM: Diófa utca 14.	VÉDETTSEGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
------------------	----------------------------	------------------------------	---------------

AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTTETÉSE: lakóház	
ÉPÍTÉS IDEJE: ~20.sz. eleje	
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos	
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu	
ÁLLAPOTA: átlagos, megfelelő	

LEÍRÁS				ÉRTÉKEKELÉS
beépítés módja:	oldalhatáron, utcavonalon álló, L-alakú	tömegforma:	hosszúház beépített tornáccal	Karakterhordozó elemek: - beépítésmód - tetőforma - alaprajz traktusszélessége - hornyolt cserép tetőfedés - sokszögzáródású oromzati ablak
tetőforma:	nyeregtető	héjalás:	hornyolt cserép	
nyílásrendszer:	földszintes, egyaxisos, aszimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, kapcsolt gerébtokos	
felületképzés:	vakolt, fehérre festett; kő lábazat	homlokzati díszítések:	-	
melléképület:	-	egyéb elemek:	sokszögzáródású oromzati ablak	



Egyedi javaslatok:

Az utcai homlokzat nyílászárójának cseréje esetén a hármass osztású ablak helyett két, álló téglalap formájú, 2/3 arányú ablak beépítése.

Tornác visszaállítása.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 164/1	CÍM: Diófa utca 15.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
--------------------	----------------------------	------------------------------	---------------

AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTTETÉSE: lakóház	
ÉPÍTÉS IDEJE: 1904 (homlokzati felirat alapján)	
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos	
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu	
ÁLLAPOTA: átlagos, megfelelő	

LEÍRÁS				ÉRTÉKEKÉLÉS
beépítés módja:	oldalhatáron, utcavonalon álló	tömegforma:	hosszúház ereszalja tornáccal, keresztzárnyal bővítve	Karakterhordozó elemek: Csak az utcára merőleges tömegre vonatkozóan: - beépítésmód - alaprajz traktusszélessége - tetőforma - vakolatkeretezés - padlásszellőző nyílások
tetőforma:	nyeregtető	héjalás:	hódfarkú cserép	
nyílásrendszer:	földszintes, kétaxisos, aszimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, korszerű hőszigetelt üvegezésű	
felületképzés:	vakolt, sárgára festett	homlokzati díszítések:	vakolatkeretezés, évszám az oromzaton	
melléképület:	-	egyéb elemek:	padlásszellőző nyílások	



Egyedi javaslatok:

Kerítés felújítása esetén filigránabb, áttörtebb kerítésmezők kialakítása.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 232		CÍM: Diófa utca 18.		VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház					
ÉPÍTÉS IDEJE: ~20.sz. eleje					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu					
ÁLLAPOTA: átlagos, megfelelő					
LEÍRÁS				ÉRTÉKEKELÉS	
beépítés módja:	oldalhatáron, utcavonalon álló	tömegforma:	hosszúház beépített tornáccal és oldalsó toldással	Karakterhordozó elemek: <ul style="list-style-type: none"> - beépítésmód - alaprajz traktusszélessége (a toldás nélkül) - hornyolt cserép tetőfedés - sokszögzáródású oromzati ablak 	
tetőforma:	nyeregtető csonkakonttyal	héjalás:	hornyolt cserép		
nyílás-rendszer:	földszintes, egyaxisos, aszimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, kapcsolt gerébtokos		
felület-képzés:	vakolt, fehérre festett	homlokzati díszítések:	-		
melléképület:	-	egyéb elemek:	sokszögzáródású oromzati ablak		
				Egyedi javaslatok: <p>Az utcai homlokzat nyílászárójának cseréje esetén a hármas osztású ablak helyett két, álló téglalap formájú, 2/3 arányú ablak.</p> <p>A tornác oldalsó toldásának eltávolítása, vagy igényesebb kialakítása.</p>	
<p>adatfelvétel: 2023.február adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia DXV Alkotóműhely Kft.</p>					

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 227/4	CÍM: Diófa utca 24.	VÉDETTISÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház			
ÉPÍTÉS IDEJE: ~19.sz. második fele			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu			
ÁLLAPOTA: átlagos, megfelelő			

LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS
beépítés módja:	oldalhatáron álló, előkertes	tömegforma:	hosszúház oszlopos tornáccal, hátul bővítménnyel	Karakterhordozó elemek: - beépítés - épülettömeg - tetőforma - kő lábazat
tetőforma:	nyeregtető	héjalás:	hornyolt cserép	
nyílás-rendszer:	földszintes, egyaxisos, aszimmetrikus, oldalt tornácnnyílással	homlokzati nyílászárók:	műanyag	
felület-képzés:	szürke kőporos vakolat; kő lábazat	homlokzati díszítések:		
melléképület:	-	egyéb elemek:	padlásszellőző nyílás	



Egyedi javaslatok:

Az utcai homlokzat nyílászárójának cseréje esetén a jelenlegi ablak helyett két, álló téglalap formájú, 2/3 arányú ablak kialakítása.

A homlokzat felújítása esetén a szürke kőporos vakolata helyett fehér, vagy sárga szín alkalmazása.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 224	CÍM: Diófa utca 32.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
------------------	----------------------------	------------------------------	---------------


AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTTETÉSE: lakóház	
ÉPÍTÉS IDEJE: ~20.sz. első fele	
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: nem jelentős	
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu	
ÁLLAPOTA: karbantartott	

LEÍRÁS	ÉRTÉKELÉS
--------	-----------

LEÍRÁS	ÉRTÉKELÉS																				
<table border="1"> <tr> <td>beépítés módja:</td> <td>oldalhatáron, utcavonalon álló, L alakú</td> <td>tömegforma:</td> <td>hosszúház keresztzárnyal</td> </tr> <tr> <td>tetőforma:</td> <td>nyeregtető csonkakonttyal</td> <td>héjalás:</td> <td>hornyolt cserép</td> </tr> <tr> <td>nyílásrendszer:</td> <td>földszintes, kétaxisos, szimmetrikus</td> <td>homlokzati nyílászárók:</td> <td>fa, korszerű hőszigetelt üvegezésű</td> </tr> <tr> <td>felületképzés:</td> <td>vakolt, sárgára és vörösre festett; kő lábazat</td> <td>homlokzati díszítések:</td> <td>vakolatkeretezés</td> </tr> <tr> <td>melléképület:</td> <td>-</td> <td>egyéb elemek:</td> <td>sokszögzáródású oromzati ablak</td> </tr> </table>	beépítés módja:	oldalhatáron, utcavonalon álló, L alakú	tömegforma:	hosszúház keresztzárnyal	tetőforma:	nyeregtető csonkakonttyal	héjalás:	hornyolt cserép	nyílásrendszer:	földszintes, kétaxisos, szimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, korszerű hőszigetelt üvegezésű	felületképzés:	vakolt, sárgára és vörösre festett; kő lábazat	homlokzati díszítések:	vakolatkeretezés	melléképület:	-	egyéb elemek:	sokszögzáródású oromzati ablak	<p>Karakterhordozó elemek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - beépítésmód - alaprajz traktusszélessége - tetőforma - hornyolt cserép tetőfedés - sokszögzáródású oromzati ablak - utcai homlokzat nyílásrendszere
beépítés módja:	oldalhatáron, utcavonalon álló, L alakú	tömegforma:	hosszúház keresztzárnyal																		
tetőforma:	nyeregtető csonkakonttyal	héjalás:	hornyolt cserép																		
nyílásrendszer:	földszintes, kétaxisos, szimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, korszerű hőszigetelt üvegezésű																		
felületképzés:	vakolt, sárgára és vörösre festett; kő lábazat	homlokzati díszítések:	vakolatkeretezés																		
melléképület:	-	egyéb elemek:	sokszögzáródású oromzati ablak																		

	<p>Egyedi javaslatok:</p> <p>-</p>
--	---

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 2412		CÍM: Felsővár utca 3.		VÉDETTSEGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTTETÉSE: lakóház					
ÉPÍTÉS IDEJE: ~19.sz. második fele - későbbi átalakításokkal					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu; kerítés védelme					
ÁLLAPOTA: átlagos, megfelelő					
LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS	
beépítés módja:	oldalhatáron, utcavonalon álló, U-alakú	tömegforma:	hosszúház ereszalja tornáccal, hátul keresztzárnyal bővítve	Karakterhordozó elemek: <ul style="list-style-type: none"> - beépítés - épülettömeg - alaprajz traktusszélessége - tetőforma - héjalás anyaga 	
tetőforma:	nyeregtető, tetősík ablakkal	héjalás:	hornyolt cserép		
nyílásrendszer:	földszintes, egyaxisos, szimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, korszerű hőszigetelt üvegezésű		
felületképzés:	hőszigetelt, vakolt, barnára festett, vakolt lábazat	homlokzati díszítések:	-		
melléképület:	-	egyéb elemek:	oromzaton tetőtéri ablak		
				Egyedi javaslatok:	
				<p>Az utcai homlokzat nyílászárójának cseréje esetén a hármas osztású ablak helyett két, álló téglalap formájú, 2/3 arányú ablak.</p> <p>Oromzati ablak méretének csökkentése.</p>	
adatfelvétel: 2023.február adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia DXV Alkotóműhely Kft.					

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 2414		CÍM: Felsővár utca 1.		VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTTETÉSE: lakóház és étterem					
ÉPÍTÉS IDEJE: ~19.sz. második fele, későbbi bővítésekkel					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: nem jelentős					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu					
ÁLLAPOTA: felújított					
LEÍRÁS				ÉRTÉKEKELÉS	
beépítés módja:	oldalhatáron, álló, L alakú	tömegforma:	hosszúház hátul keresztzárnyal bővítve, részben beépített tornáccal	Karakterhordozó elemek: <ul style="list-style-type: none"> - beépítés - alaprajz traktusszélesség - kő burkolat - tetőforma - héjalás anyaga - nyílászárók - tornác oszlopok 	
tetőforma:	kontyolt félnyereg tető	héjalás:	cserép		
nyílásrendszer:	egyaxisos, szimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	kapcsolt gerébtokos, belső szekrényes redőnyel		
felületképzés:	kőburkolat, kiugró kő lábazat	homlokzati díszítések:	kő lábazati párkány és ablakkönyöklő, kő tornácoszlopok		
melléképület:	nem látható	egyéb elemek:	-		
				Egyedi javaslatok: <ul style="list-style-type: none"> - 	
adatfelvétel: 2023.február adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia DXV Alkotóműhely Kft.					

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 2412	CÍM: Felsővár utca 3.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HM
-------------------	------------------------------	------------------------------	-----------

A MŰTÁRGY MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: kerítés	
ÉPÍTÉS IDEJE: nem ismert	
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos	
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu, lakóház HÉ-II.	
ÁLLAPOTA: átlagos, megfelelő	

LEÍRÁS	ÉRTÉKEKELÉS
Kő lábazatú, kőpillérekkel tagolt kerítés, íves lezárású fém hálós mezőkkel, egyszárnyú kiskapuval.	<p>Védett elemek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kő lábazat és pillérek - fém hálós mezők - kapu

	<p>Egyedi javaslatok:</p> <p>-</p>
--	---

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 2411	CÍM: Felsővár utca 7.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház			
ÉPÍTÉS IDEJE: ~19.sz. második fele - későbbi átalakításokkal			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu			
ÁLLAPOTA: felújítás alatt			

LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS
beépítés módja:	oldalhatáron, utcavonalon álló	tömegforma:	hosszúház ereszalja tornáccal	Karakterhordozó elemek: <ul style="list-style-type: none"> - beépítés - tömegforma - tetőforma - héjalás anyaga - nyílászárók - vakolatdíszítés - oromzati ablak
tetőforma:	csonkakontyos nyeregtető	héjalás:	hornyolt cserép	
nyílásrendszer:	földszintes, kétaxisos, szimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, kapcsolt gerébtokos	
felületképzés:	vakolt, részben vörösrre és fehérre festett	homlokzati díszítések:	vakolatkeretezés	
melléképület:	-	egyéb elemek:	sokszög záródású oromzati ablak	



Egyedi javaslatok:

A homlokzat felújítása esetén a vörös szín helyett világos sárga (az eredeti) festés alkalmazása. A vakolatdíszek fehérre festése.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 2409		CÍM: Felsővár utca 13.		VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház					
ÉPÍTÉS IDEJE: ~19.sz. második fele - későbbi átalakításokkal					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu					
ÁLLAPOTA: felújítás alatt					
LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS	
beépítés módja:	oldalhatáron, utcavonalon álló	tömegforma:	hosszúház oszlopos tornáccal	Karakterhordozó elemek: - beépítés - tetőforma - alaprajz traktusszélessége - homlokzati nyílászárók mérete és kiosztása - héjalás anyaga	
tetőforma:	térdfallal megemelt kontyolt nyeregtető	héjalás:	hornyolt cserép		
nyílásrendszer:	földszintes, kétaxisos, szimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, korszerű hőszigetelt üvegezésű		
felületképzés:	hőszigetelt, vakolt, vörösre és sárgára festett; kőburkolatú lábazat	homlokzati díszítések:	vakolatkeretezés az oromzaton		
melléképület:	-	egyéb elemek:	oromzati ablak		
				Egyedi javaslatok: A homlokzat felújítása esetén a vörös és sárga színek helyett visszafogottabb színezés alkalmazása. A lábazaton vastagabb, a falsík elé ugró kőburkolat alkalmazása. A zsalukő oszlopok vakolása és festése.	
adatfelvétel: 2023.február adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia DXV Alkotóműhely Kft.					

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 2403/2	CÍM: Felsővár utca 23.			VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház					
ÉPÍTÉS IDEJE: ~19.sz. második fele					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu					
ÁLLAPOTA: karbantartott					
LEÍRÁS				ÉRTÉKEKÉLÉS	
beépítés módja:	oldalhatáron, utcavonalon álló	tömegforma:	hosszúház fa oszlopos tornáccal, L-alakú toldással	Karakterhordozó elemek: <ul style="list-style-type: none"> - beépítés - épülettömeg - tetőforma - héjalás anyaga - nyílászárók mérete és kiosztása - homlokzati díszítések - kő lábazat 	
tetőforma:	nyeregtető	héjalás:	hódfarkú cserép		
nyílásrendszer:	földszintes, kétaxisos, szimmetrikus, oldalt tornácajtóval	homlokzati nyílászárók:	fa, korszerű hőszigetelt üvegezésű		
felületképzés:	világos kőporos vakolat; kő lábazat	homlokzati díszítések:	kő sarokarmírozás, vakolatkeretezés az ablakok körül		
melléképület:	-	egyéb elemek:	padlásszellőző nyílás		
				<p>A homlokzat felújítása esetén a sötét kőporos vakolat helyett fehér szín alkalmazása.</p>	

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 17	CÍM: Iskola utca 1/B	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház			
ÉPÍTÉS IDEJE: ~20. sz. eleje			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: nem jelentős			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu			
ÁLLAPOTA: átlagos, megfelelő			

LEÍRÁS				ÉRTÉKEKELÉS
beépítés módja:	szabadonálló	tömegforma:	hosszúház tornáccal	Karakterhordozó elemek: - beépítés - épülettömeg - tetőforma - héjalás anyaga - padlásablak - tornácajtó
tetőforma:	nyeregtető kis csonka oromcsúccsal	héjalás:	hornyolt cserép	
nyílásrendszer:	földszintes, kétaxisos, aszimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, kapcsolt gerébtokos	
felületképzés:	sárga és vörös kőporos vakolat	homlokzati díszítések:	festett vakolatkeret és nyíláskeretezés	
melléképület:	-	egyéb elemek:	osztott padlásablak sokszög záródással	



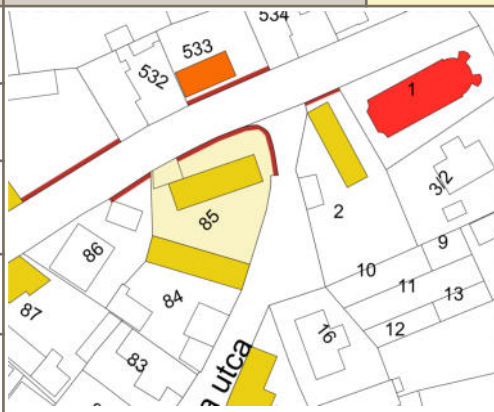
Egyedi javaslatok:

Az utcai homlokzat nyílászárójának cseréje esetén a jelenlegi ablak helyett két, álló téglalap formájú, 2/3 arányú ablak kialakítása.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 85	CÍM: Iskola utca 2.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
-----------------	----------------------------	------------------------------	---------------

AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház
ÉPÍTÉS IDEJE: ~19.sz. második fele, későbbi átalakításokkal
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: jelentős, kiemelt útkereszteződésben áll
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu; védett támfal és kerítés kőoszlopai
ÁLLAPOTA: karbantartott



LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS
---------------	--	--	--	------------------

beépítés módja:	szabadonálló	tömegforma:	hosszúház, beépített tornáccal, a Damjanich utca felé bővítve
tetőforma:	nyeregtető csonkakonttyal	héjalás:	hornyolt cserép
nyílásrendszer:	földszintes, egyaxisos, aszimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, korszerű hőszigetelő üvegezéssel
felületképzés:	vakolt, fehérre festett	homlokzati díszítések:	-
melléképület:	-	egyéb elemek:	-

Karakterhordozó elemek:
- beépítés
- épülettömeg
- tetőforma
- héjalás anyaga



Egyedi javaslatok:
Az Iskola utcai homlokzat nyílászárójának cseréje esetén a jelenlegi ablak helyett két, álló téglalap formájú, 2/3 arányú ablak kialakítása.
Damjanich utca felőli toldalék bontása, az eredeti hosszúházás tömeg helyreállítása.
Tornác visszaállítása.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 85-86	CÍM: Iskola utca 2.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HM
A MŰTÁRGY MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: támfal és kapuoszlopok			
ÉPÍTÉS IDEJE: nem ismert			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: jelentős, kiemelt útkereszteződésben áll			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu; lakóház HÉ-II.			
ÁLLAPOTA: karbantartott			
LEÍRÁS Kő támfal, kő kapuoszlopok.		ÉRTÉKELÉS	
		Védett elemek: - kő támfal - kő kapuoszlopok	
		Egyedi javaslatok: -	

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 2	CÍM: Iskola utca 2.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház			
ÉPÍTÉS IDEJE: ~19.sz. második fele (részben esetleg korábbi)			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu; kerítés védelme			
ÁLLAPOTA: kissé elhanyagolt, felújítandó			

LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS
beépítés módja:	szabadonálló	tömegforma:	hosszúház ereszalja tornáccal	Karakterhordozó elemek: - beépítés - épülettömeg - tetőforma - homlokzati felületképzés és színhasználat - héjalás anyaga
tetőforma:	nyeregtető	héjalás:	hódfarkú cserép	
nyílásrendszer:	földszintes, egyaxisos, aszimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, gerébtokos	
felületképzés:	vakolt, fehérre festett	homlokzati díszítések:	-	
melléképület:	-	egyéb elemek:	padlásszellőző nyílások	



Egyedi javaslatok:

Az utcai homlokzat nyílászárójának cseréje esetén a jelenlegi ablak helyett két, álló téglalap formájú, 2/3 arányú ablak kialakítása.

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 2	CÍM: Iskola utca 2.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HM
A MŰTÁRGY MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: kerítés			
ÉPÍTÉS IDEJE: nem ismert			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Jelentős, a szerb templom kerítésével egységet képez.			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu; lakóház HÉ-II.			
ÁLLAPOTA: megfelelő			
LEÍRÁS		ÉRTÉKELÉS	
<p>A Damjanich utca felé kő lábazatú, öntöttvas elemekből álló kerítésmezők (a műemléki védettségű szerb templom kerítésének folytatásaként), az Iskola utca felé újabb építésű, tömör kőfal.</p>		<p>Védett elemek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kő lábazat - öntöttvas elemekből álló kerítésmezők 	
		<p>Egyedi javaslatok:</p> <p>-</p>	

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 21	CÍM: Iskola utca 3.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház			
ÉPÍTÉS IDEJE: ~19.sz. második fele			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu			
ÁLLAPOTA: felújított			

LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS
beépítés módja:	utcavonalon álló	tömegforma:	hosszúház	Karakterhordozó elemek: - beépítés - épülettömeg - tetőforma
tetőforma:	nyeregtes kis csonka oromcsúccsal	héjalás:	hódfarkú cserép	
nyílásrendszer:	földszintes, háromaxisos, aszimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, korszerű hőszigetelt üvegezésű	
felületképzés:	hőszigetelt, vakolt, halványsárgára festett	homlokzati díszítések:	vakolatkeret a nyílások körül	
melléképület:	-	egyéb elemek:	kő lábazat	





Egyedi javaslatok: -

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 84	CÍM: Iskola utca 8.			VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTTETÉSE: lakóház					
ÉPÍTÉS IDEJE: ~19.sz. második fele					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu					
ÁLLAPOTA: karbantartott					
LEÍRÁS				ÉRTÉKEKELÉS	
beépítés módja:	oldalhatáron, utcavonalon álló	tömegforma:	hosszúház ereszalja tornáccal	Karakterhordozó elemek: - beépítés - épülettömeg - tetőforma - héjalás anyaga - oromzati ablak	
tetőforma:	nyeregtető	héjalás:	hódfarkú cserép		
nyílásrendszer:	földszintes, egyaxisos, oldalt tornácajtóval	homlokzati nyílászárók:	fa kapcsolt gerébtokos ablak		
felületképzés:	vakolt, fehérre festett, kerámia lázatat burkolattal	homlokzati díszítések:	-		
melléképület:	van	egyéb elemek:	oromzati ablak sokszög záródással		
				Egyedi javaslatok: Az utcai homlokzat nyílászárójának cseréje esetén a jelenlegi ablak helyett két, álló téglalap formájú, 2/3 arányú ablak kialakítása. Lábazati kerámia burkolat elátvolítása, kő vagy vakolt lábázat kialakítása.	
adatfelvétel: 2023.február adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Náday Zsófia DXV Alkotóműhely Kft.					

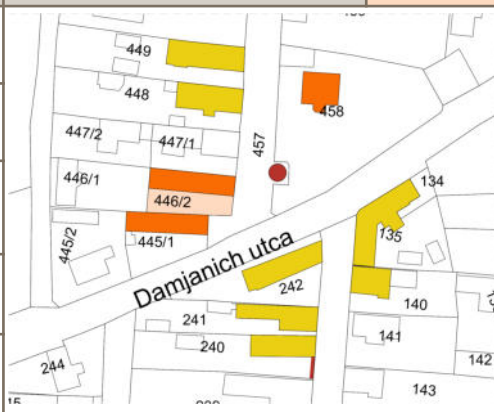
BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 82		CÍM: Iskola utca 8.		VÉDETTSEGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTTETÉSE: lakóház					
ÉPÍTÉS IDEJE: ~19.sz. második fele - későbbi átalakításokkal					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu					
ÁLLAPOTA: átlagos, megfelelő					
LEÍRÁS				ÉRTÉKEKELÉS	
beépítés módja:	oldalhatáron, utcavonalon álló	tömegforma:	hosszúház beépített tornáccal	Karakterhordozó elemek: <ul style="list-style-type: none"> - beépítés - épülettömeg - tetőforma - homlokzatzdíszítés és színhasználat - héjalás anyaga - tornácajtó - oromzati ablak - kő lábazat és tornácpillér 	
tetőforma:	nyeregtető	héjalás:	hódfarkú cserép		
nyílásrendszer:	földszintes, kétaxisos, oldalt tornácajtóval	homlokzati nyílászárók:	fa kapcsolt gerébtokos ablak		
felületképzés:	vakolt, ysárgára és fehérre festett, kő lábazat	homlokzati díszítések:	vakolatkeretezés		
melléképület:	-	egyéb elemek:	oromzati ablak sokszög záródással		
				Egyedi javaslatok:	
				<p>Az utcai homlokzat nyílászárójának cseréje esetén a jelenlegi ablak helyett két, álló téglalap formájú, 2/3 arányú ablak kialakítása.</p> <p>Vakolatjavítás.</p>	
adatfelvétel: 2023.február adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia DXV Alkotóműhely Kft.					

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 446/2	CÍM: János utca 1.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-I.
-----------------------	---------------------------	------------------------------	--------------

AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház
ÉPÍTÉS IDEJE: 19.sz. második fele
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: jelentős
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu
ÁLLAPOTA: elhanyagolt, felújítandó



LEÍRÁS				ÉRTÉKEKÉLÉS
beépítés módja:	oldalhatáron, utcavonalon álló	tömegforma:	hosszúház ereszalja tornáccal	Védett elemek: - beépítésmód - épülettömeg - tetőforma - homlokzati nyílászárók - padlásszellőző nyílások
tetőforma:	nyeregtető	héjalás:	hornyolt cserép	
nyílásrendszer:	földszintes, kétaxisos, szimmetrikus,	homlokzati nyílászárók:	fa, pallótokos	
felületképzés:	vakolt, fehérre festett	homlokzati díszítések:	-	
melléképület:	-	egyéb elemek:	padlásszellőző nyílások	



Egyedi javaslatok:

Az épület bővítése, a tetőtér beépítése kerülendő.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 467		CÍM: Damjanich utca 16.		VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház					
ÉPÍTÉS IDEJE: ~ 19.sz. második fele, hátsó épületrész 20. sz. második fele					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Jelentős, egységes hagyományos utcakép eleme.					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu					
ÁLLAPOTA: felújítandó					
LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS	
beépítés módja:	oldalhatáron, utcavonalon álló	tömegforma:	hosszúház ereszalja tornáccal, hátul új épületrésszel toldva	Karakterhordozó elemek: <ul style="list-style-type: none"> - beépítésmód - utcavonalra merőleges tetőgerinc - alaprajz traktusszélessége az utcai épületrészen - kő lábazat - hornyolt cserép tetőfedés - homlokzati földszinti nyílászárók szerkezete, mérete és kiosztása 	
tetőforma:	nyeregtető, térdfallal, tetőtér-beépítéssel	héjalás:	hornyolt cserép		
nyílásrendszer:	földszintes, kétaxisos, szimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, pallótokos		
felületképzés:	szürke kőporos vakolat; kő lábazat	homlokzati díszítések:	-		
melléképület:	-	egyéb elemek:	hátsó nagyméretű bővítmény, oromzati ablak		
				Egyedi javaslatok: <p>Nyílászárócseré esetén az oromzati ablak méretének csökkentése. A homlokzat felújítása esetén a szürke kőporos vakolat helyett fehér, vagy sárga szín alkalmazása.</p>	

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 448	CÍM: János utca 5.	VÉDETTSEGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
-----------	--------------------	-----------------------	--------

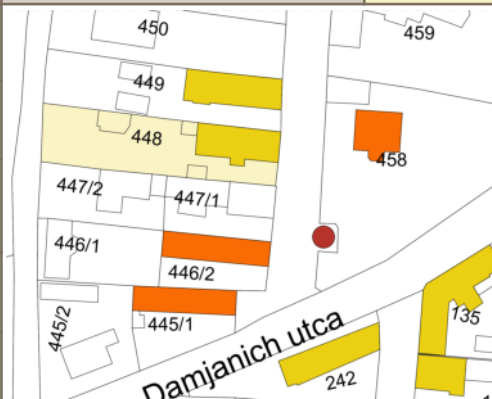
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTTETÉSE:
lakóház

ÉPÍTÉS IDEJE:
~ 19.sz. második fele

VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE:
átlagos

KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM:
Helyi területi védelem - Ófalu

ÁLLAPOTA:
karbantartott



LEÍRÁS

ÉRTÉKELÉS

beépítés módja:	oldalhatáron, utcavonalon álló	tömegforma:	hosszúház beépített tornáccal, keresztzárnyal bővítve
tetőforma:	nyeregtető kis csonka oromsúccsal, tetősík ablakkal	héjalás:	hornyolt cserép
nyílásrendszer:	földszintes, egyaxisos, aszimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, korszerű hőszigetelt üvegezésű
felületképzés:	vakolt, fehérre festett; kő lábazat	homlokzati díszítések:	kő keretezés az oromzaton
melléképület:	-	egyéb elemek:	sokszögzáródású oromzati ablak

Karakterhordozó elemek:

- beépítésmód
- tetőforma
- alaprajz traktusszélessége
- hornyolt cserép tetőfedés



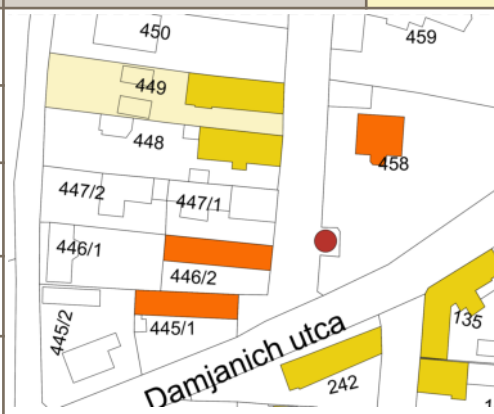
Egyedi javaslatok:

Az utcai homlokzat nyílászárójának cseréje esetén a hármas osztású ablak helyett két, álló téglalap formájú, 2/3 arányú ablak.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 449	CÍM: János utca 7.	VÉDETTSEGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
-----------	--------------------	-----------------------	--------

AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház
ÉPÍTÉS IDEJE: ~ 19.sz. második fele
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu
ÁLLAPOTA: karbantartott



LEÍRÁS	ÉRTÉKELÉS
--------	-----------

beépítés módja:	oldalhatáron, utcavonalon álló	tömegforma:	hosszúház ereszalja tornáccal
tetőforma:	nyeregtető kis csonka oromcsúccsal	héjalás:	hornyolt cserép
nyílásrendszer:	földszintes, kétaxisos, szimmetrikus, tornácajtóval	homlokzati nyílászárók:	fa, korszerű hőszigetelt üvegezésű
felületképzés:	vakolt, sárgára festett; kő lábazat	homlokzati díszítések:	vakolatkeretezés
melléképület:	-	egyéb elemek:	padlásszellőző nyílás

Karakterhordozó elemek:
- beépítésmód
- tömegforma
- tetőforma
- alaprajz traktusszélessége
- hornyolt cserép tetőfedés
- nyílászárók mérete és kiosztása



Egyedi javaslatok:
-

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 452		CÍM: János utca 13.		VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-I.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTTETÉSE: lakóház					
ÉPÍTÉS IDEJE: ~ 20.sz. eleje					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: jelentős					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu					
ÁLLAPOTA: felújítás alatt					
LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS	
beépítés módja:	oldalhatáron, utcavonalon álló, L alakú	tömegforma:	földszintes, magastetős	Védett elemek: - beépítés - épülettömeg - tetőforma - homlokzati felületképzés, vakolatdíszítés és színhasználat - nyílászárók	
tetőforma:	L alakú kontyolt nyeregtető	héjalás:	hornyolt cserép		
nyílásrendszer:	földszintes, négyaxisos, szimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, kapcsolt gerébtokos		
felületképzés:	vakolt, sárgára festett; kő lábazat	homlokzati díszítések:	geometrikus vakolatdíszítés - vakolatkeretezés, lizénák, ablakpárkányok		
melléképület:	-	egyéb elemek:	-		
				Egyedi javaslatok: -	

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 454	CÍM: János utca 15.	VÉDETTSEGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTTETÉSE: lakóház			
ÉPÍTÉS IDEJE: ~ 20.sz. eleje			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu			
ÁLLAPOTA: karbantartott			

LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS
beépítés módja:	oldalhatáron, utcavonalon álló, T alakú	tömegforma:	hosszúház tornáccal, keresztzárnyal	Karakterhordozó elemek: - beépítésmód - alaprajz traktusszélessége - utcavonalra merőleges tetőgerinc - hornyolt cserép tetőfedés - kő lábazat
tetőforma:	nyeregtető	héjalás:	hornyolt cserép	
nyílás-rendszer:	földszintes, egyaxisos, aszimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, kapcsolt gerébtokos	
felület-képzés:	vakolt, világossárgára és fehérre festett; kő lábazat	homlokzati díszítések:	vakolatkeretezés	
melléképület:	-	egyéb elemek:	padlásszellőző nyílások, vak tornácajtó	



Egyedi javaslatok:

Az utcai homlokzat nyílászárójának cseréje esetén a hármas osztású ablak helyett két, álló téglalap formájú, 2/3 arányú ablak.

Tornácajtó helyreállítása.

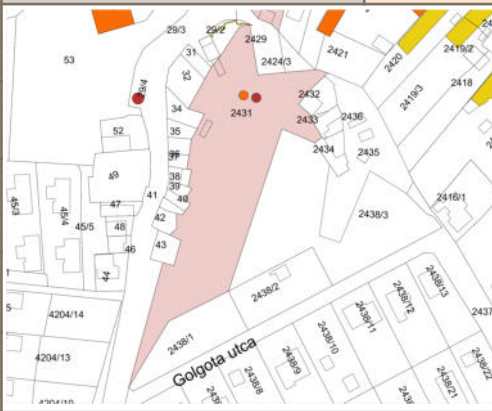

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 2431	CÍM: Kálvária domb	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-I.
A MŰTÁRGY MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: középkori templom maradványai			
ÉPÍTÉS IDEJE: 13.sz., feltárás: 2011., konzerválás: 2013.			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: jelentős			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu; kálvária keresztek HM			
ÁLLAPOTA: karbantartott			
LEÍRÁS		ÉRTÉKEKÉLÉS	
13. századi templom feltárt, kiegészített falmaradványai.		Védett elemek: Egészében védett.	
		Egyedi javaslatok: -	

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 2431	CÍM: Kálvária domb	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HM
A MŰTÁRGY MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: kálvária keresztek			
ÉPÍTÉS IDEJE: 1865., áthelyezve: 2014-ben			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: jelentős			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu; romok HM			
ÁLLAPOTA: karbantartott			
LEÍRÁS		ÉRTÉKEKÉLÉS	
3 db kő talapzatú, kőből faragott kereszt, a középsőn korpusz.		Védett elemek: Egészében védett.	
		Egyedi javaslatok: -	

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 29/4	CÍM: Kálvária utca	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HM
A MŰTÁRGY MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: kút			
ÉPÍTÉS IDEJE: nem ismert			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu			
ÁLLAPOTA: átlagos, megfelelő			
LEÍRÁS		ÉRTÉKELÉS	
<p>Magas beton kútgyűrű, beton fedkövel, oldalsó nyílással, lécezett kisajtóval, kútkerékkel.</p>		<p>Védett elemek:</p> <p>A műtárgy egészében.</p>	
		<p>Egyedi javaslatok:</p> <p>-</p>	

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 2428	CÍM: Kálvária utca 1.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-I.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház			
ÉPÍTÉS IDEJE: ~20.sz. első fele			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: jelentős			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu; kerítés védelme			
ÁLLAPOTA: felújított			

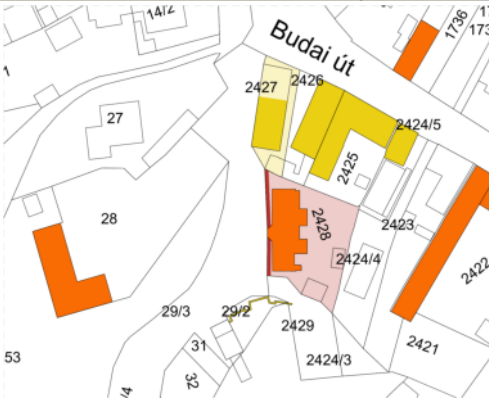
LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS
beépítés módja:	előkertes, szabadonálló	tömegforma:	magasföldszintes, középrizalitos, magastetős	Védett elemek: - beépítés - épülettömeg - tetőforma - nyílászárók mérete, szerkezete és kiosztása - kő lábazat
tetőforma:	kontyolt nyeregtető, sokszög-alaprajzú manzárd toronytetővel	héjalás:	hódfarkú cserép	
nyílásrendszer:	földszintes, hétaxisos, szimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, kapcsolt gerébtokos	
felületképzés:	vakolt, fehérre festett; kő lábazat	homlokzati díszítések:	vakolt párkány, vakolatkeretezés a nyílások körül	
melléképület:	-	egyéb elemek:	alagsori ablakok	



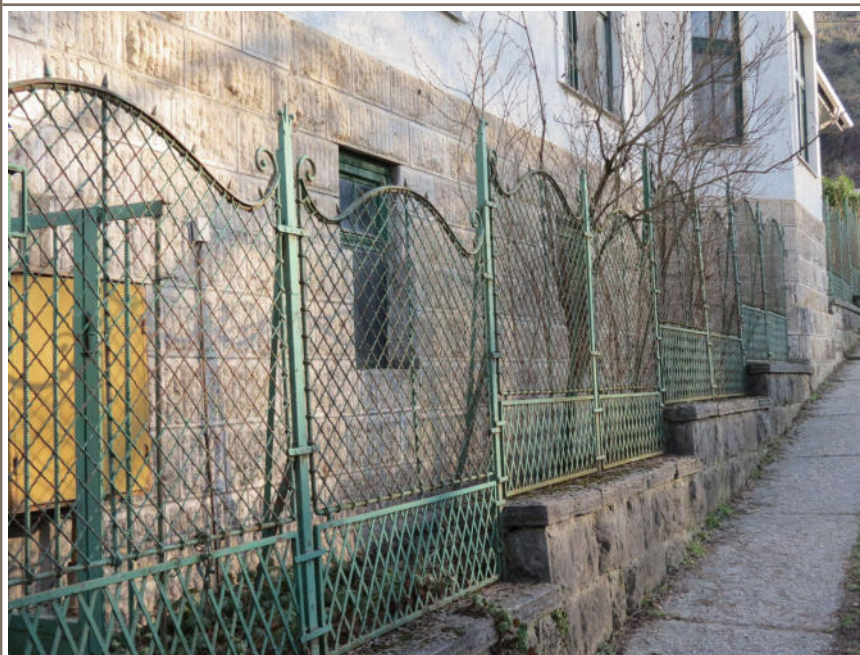
Egyedi javaslatok:

-

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 2428	CÍM: Kálvária utca 1.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HM
A MŰTÁRGY MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: kerítés			
ÉPÍTÉS IDEJE: nem ismert			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: jelentős			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu; lakóház HÉ-I.			
ÁLLAPOTA: elhanyagolt, felújítandó			

LEÍRÁS	ÉRTÉKELÉS
Kő lábazatú kerítés, kovácsoltvas tartóoszlopokkal és íves lezárású fém hálós mezőkkel, kőpillérek közé beépített kétszárnyú és egyszárnyú kapukkal.	Védett elemek: <ul style="list-style-type: none"> - kő lábazat, kő pillérek - kovácsoltvas és fém hálós kerítésmezők, kapuk



Egyedi javaslatok:
-

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 28	CÍM: Kálvária utca 4.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-I.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: szerb parókia			
ÉPÍTÉS IDEJE: 19.sz. közepe			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Jelentős			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu			
ÁLLAPOTA: karbantartott			

LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS
beépítés módja:	L alakú, oldalhatáron álló	tömegforma:	L alakú hosszúház oszlopos tornáccal	Védett elemek: - beépítés - épülettömeg - tetőforma - homlokzati felületképzés és színhasználat - nyílászárók - tornác oszlopai
tetőforma:	nyeregtető	héjalás:	hódfarkú cserép	
nyílás-rendszer:	szabálytalan	homlokzati nyílászárók:	fa, pallótokos	
felület-képzés:	vakolt, fehérre festett	homlokzati díszítések:	vakolatkeret nyílások körül, stilizált dór tornácoszlopok	
melléképület:	-	egyéb elemek:	kő lábazat, kő előlépcső	



Egyedi javaslatok:

Betonoszlopos drótkerítés cseréje minőségibb szerkezetre.

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Náday Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 530/2	CÍM: Kereszt utca 1/A	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HM
A MŰTÁRGY MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: kerítés			
ÉPÍTÉS IDEJE: nem ismert			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Jelentős.			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu; lakóház HÉ-I.			
ÁLLAPOTA: átlagos, megfelelő			
LEÍRÁS Tömör kő támfal-kerítés.		ÉRTÉKELÉS	
		Védett elemek: Kő támfal-kerítés.	
		Egyedi javaslatok: -	

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.


BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 469	CÍM: Kereszt utca 2.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HM
A MŰTÁRGY MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: kerítés			
ÉPÍTÉS IDEJE: nem ismert			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu			
ÁLLAPOTA: átlagos, megfelelő			
LEÍRÁS Kő falazatú, kőpillérekkel tagolt kerítés, vas rács kerítésmezőkkel, egyszárnyú kapuval.		ÉRTÉKELÉS Védett elemek: - kőfal, kő pillérek	
		Egyedi javaslatok: -	

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 528/1	CÍM: Kereszt utca 6. előtt	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HM
A MŰTÁRGY MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: kút			
ÉPÍTÉS IDEJE: nem ismert			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu			
ÁLLAPOTA: elhanyagolt, felújítandó			
LEÍRÁS		ÉRTÉKELES	
Magas beton kútgyűrű, beton fedkövel, oldalsó nyílással, kovácsoltvas kisajtóval, kútkerékkel.		Védett elemek: A műtárgy egészében.	
		Egyedi javaslatok: -	
adatfelvétel: 2023.február adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia DXV Alkotóműhely Kft.			

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 477/9-10	CÍM: Kereszt utca 12.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-I.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház			
ÉPÍTÉS IDEJE: ~20.sz. eleje			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: jelentős			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu			
ÁLLAPOTA: karbantartott			

LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS
beépítés módja:	szabadonálló	tömegforma:	szimmetrikus sarokrízalitos, loggiás	Védett elemek: - beépítésmód - épülettömeg - tetőforma - vakolatdíszek - nyílászáró kiosztás - loggia kialakítása - bádogg padlásszellőző - előlépcső
tetőforma:	konytolt nyeregtető, fiók oromzatokkal	héjalás:	hornyolt cserép	
nyílásrendszer:	földszintes, egyaxisos, szimmetrikus, oldalt tornácajtóval	homlokzati nyílászárók:	fa, korszerű hőszigetelt üvegezésű	
felületképzés:	vakolt, sárgára festett; kő lábazat	homlokzati díszítések:	oszlop-ívezetes loggia, aedikulás ablakkeretezés figurális oromdíszszel, oromzaton profilozott keretezés, rozettás szellőzők	
melléképület:	-	egyéb elemek:	bádogg padlásszellőző, kő előlépcső, oszlopos tornác	



Egyedi javaslatok:

-

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 477/9-10	CÍM: Kereszt utca 12.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HM
A MŰTÁRGY MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: kerítés			
ÉPÍTÉS IDEJE: nem ismert			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Jelentős.			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu; lakóház HÉ-I.			
ÁLLAPOTA: megfelelő			

LEÍRÁS	ÉRTÉKELÉS
Vakolt lábazatú, kovácsoltvas kerítés.	<p>Védett elemek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lábazat mérete - kovácsoltvas kerítésmezők



Egyedi javaslatok:

Vakolt lábazat helyett a településre jellemző faragott kő lábazat, vagy lábazati burkolat kialakítása.

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 560	CÍM: Kereszt utca 13.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
------------------	------------------------------	------------------------------	---------------

AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház	
ÉPÍTÉS IDEJE: ~20. század első fele	
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Átlagos	
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu	
ÁLLAPOTA: átlagos, megfelelő	

LEÍRÁS				ÉRTÉKEKELÉS
beépítés módja:	oldalhatáron álló, előkertes	tömegforma:	asszimmetrikus sarokrízalitos	Karakterhordozó elemek: - beépítés - épülettömeg - tetőforma - homlokzati felületképzés és színhasználat - kő lábazat - homlokzati nyílaskiosztás
tetőforma:	összetett magastető, fiók oromzattal	héjalás:	pala	
nyílásrendszer:	földszintes, kétaxisos, aszimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, pallótkos	
felületképzés:	vakolt, sárgára festett; kő lábazat	homlokzati díszítések:	geometrikus vakolatdíszítés	
melléképület:	-	egyéb elemek:	deszka eresz burkolat	



Egyedi javaslatok:

Ablakcsere esetén a külső ablakszárnyak a belsőknek megfelelő osztással történjen.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 0170/2	CÍM: Klisovác utca	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HM
A MŰTÁRGY MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: útszéli kereszt			
ÉPÍTÉS IDEJE: 1933.			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: nem jelentős			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: -			
ÁLLAPOTA: átlagos, megfelelő			
LEÍRÁS		ÉRTÉKELÉS	
Kő talapzaton álló fa kereszt, kőből faragott korpusszal, íves fémlemez tetővel.		Védett elemek: Egészében védett.	
		Egyedi javaslatok: -	

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 591		CÍM: Klisovác utca 8.		VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-I.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház					
ÉPÍTÉS IDEJE: ~19.sz. második fele					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Jelentős					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu					
ÁLLAPOTA: átlagos, megfelelő					
LEÍRÁS				ÉRTÉKEKÉLÉS	
beépítés módja:	szabadonálló	tömegforma:	téglalap alaprajzú, földszintes, magastető	Védett elemek: <ul style="list-style-type: none"> - beépítésmód - épülettömeg - tetőforma - homlokzati ablakok - vakolatdíszítés - tetőfedés anyaga - oszlopos portikusz 	
tetőforma:	kontyolt nyeregtető	héjalás:	hódfarkú cserép		
nyílás-rendszer:	földszintes, négyaxisos, szimmetrikus, közepén portikuszos	homlokzati nyílászárók:	fa, kapcsolt gerébtokos		
felület-képzés:	vakolt, sárgára festett, kő lábazattal	homlokzati díszítések:	vakolt zárópárkány és szemöldökpárkányok, stilizált dór oszlopok		
melléképület:	-	egyéb elemek:	előlépcső		
				-	

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Náday Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 524	CÍM: Kőbányai út	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HM
A MŰTÁRGY MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: kő keret			
ÉPÍTÉS IDEJE: 1862.			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu			
ÁLLAPOTA: karbantartott			

LEÍRÁS	ÉRTÉKELÉS
Lakóház földszinti homlokzati falába beépített régi kő keret, a szemöldökön faragott évszámmal.	Védett elemek: - kő keret



Egyedi javaslatok:
-

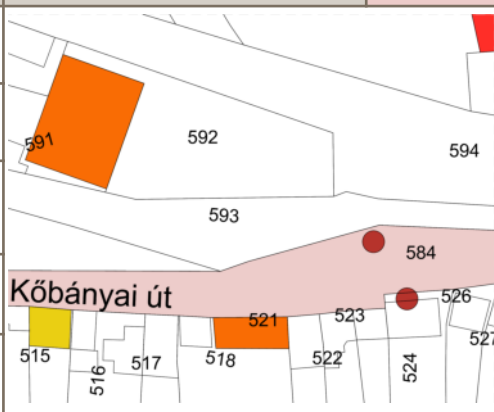
adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 584	CÍM: Kőbányai út	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HM
------------------	-------------------------	------------------------------	-----------

A MŰTÁRGY MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: kút
ÉPÍTÉS IDEJE: nem ismert
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu
ÁLLAPOTA: átlagos, megfelelő



LEÍRÁS	ÉRTÉKELÉS
---------------	------------------

Magas beton kútgyűrű beton fedlappal, oldalsó nyílással, kovácsoltvas kisajtóval, öntöttvas kútkerékkel.

Védett elemek:

- beton kútgyűrű
- kovácsoltvas kisajtó
- kútkerék



Egyedi javaslatok:

-

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 518	CÍM: Kőbányai út 15.			VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-I.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTTETÉSE: lakóház és pince					
ÉPÍTÉS IDEJE: ~ 19.sz. második fele					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Jelentős, hagyományos utcakép része.					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu					
ÁLLAPOTA: pusztuló, romos					
LEÍRÁS				ÉRTÉKEKELÉS	
beépítés módja:	zárt sorú, utcavonalon álló	tömegforma:	utcával párhuzamos tömeg, emeleti oromzatos felépítménnyel	Védett elemek: <ul style="list-style-type: none"> - beépítés - épülettömeg - tetőforma - héjalás anyaga - fűrészelt fa oromzatszabványok - földszinti kapcsolt gerébtokos ablakok - vakolatdíszítés 	
tetőforma:	nyeregtető csonkakonytos fiók oromzattal, tetősík ablakkal	héjalás:	hornyolt cserép		
nyílásrendszer:	földszinten öt, emeleten kétaxisos, szimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa (kapcsolt gerébtokos és modern) és fém		
felületképzés:	fsz. vakolatlan, oromzat vakolt, sárgára és zöldre festett	homlokzati díszítések:	sarokarmírozás, vakolatkeretezés, fűrészelt oromzatszabvány		
melléképület:	-	egyéb elemek:	kerek oromzati ablak,		

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 515		CÍM: Kőbányai út 21.		VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház és pince					
ÉPÍTÉS IDEJE: ~ 19.sz. második fele					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Jelentős, hagyományos utcakép része.					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu					
ÁLLAPOTA: felújított					
LEÍRÁS				ÉRTÉKEKELÉS	
beépítés módja:	zárt sorú, utcavonalon álló	tömegforma:	utcával párhuzamos tömeg, emeleti oromzatos felépítménnyel	Karakterhordozó elemek: - beépítés - épülettömeg - tetőforma - héjalás anyaga - homlokzat díszítése, felületképzése	
tetőforma:	nyeregtető fiók oromzattal	héjalás:	hornyolt cserép		
nyílásrendszer:	földszinten három-, oromzaton kétaxisos, szimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, korszerű hőszigetelt üvegezésű		
felületképzés:	vakolt, sárgára festett, kő lábazat	homlokzati díszítések:	vakolatsávós díszítés, oromzatos díszítő festett szaruállás		
melléképület:	-	egyéb elemek:	kerek oromzati ablak		

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 138/2	CÍM: Magyar utca 8/C	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HM
A MŰTÁRGY MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: kerítés			
ÉPÍTÉS IDEJE: nem ismert			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Átlagos			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu			
ÁLLAPOTA: átlagos, megfelelő			
LEÍRÁS		ÉRTÉKEKELÉS	
<p>Kő lábazatú kerítés, kovácsolt vas vázú hálós mezőkkel. Egy kétszárnyú kapu és egy gyalogkapu.</p>		<p>Védett elemek:</p> <p>A kerítés egészében.</p>	
		<p>Egyedi javaslatok:</p> <p>-</p>	

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 93	CÍM: Magyar utca 11.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház			
ÉPÍTÉS IDEJE: 19-20.sz.			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu			
ÁLLAPOTA: átlagos			

LEÍRÁS				ÉRTÉKEKÉLÉS
beépítés módja:	utcavonalon álló	tömegforma:	hosszúház, többszörösen bővített	Karakterhordozó elemek: - beépítés - csonkakontyos oromzat - héjalás anyaga - hosszúházas tömeg
tetőforma:	összetett magastető	héjalás:	hornyolt cserép	
nyílásrendszer:	szabálytalan	homlokzati nyílászárók:	fa, kapcsolt gerébtokos	
felületképzés:	szürke kőporos vakolat, cementes lábazat	homlokzati díszítések:	-	
melléképület:	van	egyéb elemek:	oromzati ablak, előtető	



Egyedi javaslatok:

Az udvar és a ház környezetének rendezése.

A homlokzat felújítása esetén a szürke kőporos vakolat helyett pl. fehér szín alkalmazása.

A homlokzati nyílászárók cseréje esetén a négyzetes arányú ablak helyett álló téglalap formájú, 2/3 arányú ablakok beépítése.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 96		CÍM: Magyar utca 17.		VÉDETTSEGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTTETÉSE: lakóház					
ÉPÍTÉS IDEJE: 19-20.sz.					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu					
ÁLLAPOTA: elhanyagolt, felújítandó					
LEÍRÁS				ÉRTÉKEKÉLÉS	
beépítés módja:	utcavonalon álló	tömegforma:	beépített tornácos hosszúház utcával párhuzamos gerinccel	Karakterhordozó elemek: - beépítés - tetőforma - kő lábazat - oromzati ablak	
tetőforma:	nyeregtető	héjalás:	cserép		
nyílás-rendszer:	földszintes, egyaxisos, szimmetrikus + tornácajtó	homlokzati nyílászárók:	fa, kapcsolt gerébtokos		
felület-képzés:	vakolt, zöldre festett, kő lábazat	homlokzati díszítések:	vakolatkeretezés		
melléképület:	egy másik lakóház a telken	egyéb elemek:	oromzati ablak sokszög záródással		
				Egyedi javaslatok: Az oromzatos homlokzat nyílászárójának cseréje esetén a hármas osztású ablak helyett két, álló téglalap formájú, 2/3 arányú ablak.	

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 161	CÍM: Magyar utca 24.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
------------------	-----------------------------	------------------------------	---------------

AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház	
ÉPÍTÉS IDEJE: ~19. század második fele	
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos	
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu	
ÁLLAPOTA: karbantartott	

LEÍRÁS				ÉRTÉKEKELÉS
beépítés módja:	oldalhatáron álló, előkertes	tömegforma:	hosszúház ereszalja tornáccal, részben beépítve	Karakterhordozó elemek: <ul style="list-style-type: none"> - beépítésmód - alaprajz traktusszélessége - hornyolt cserép tetőfedés - nyílászárók
tetőforma:	konytolt nyeregtető	héjalás:	hornyolt cserép	
nyílásrendszer:	földszintes, kétaxisos, szimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, kapcsolt gerébtokos	
felületképzés:	vakolt, fehérre festett	homlokzati díszítések:	nyílászáró faragott díszítése	
melléképület:	lakóház a telek hátsó részében	egyéb elemek:	-	



Egyedi javaslatok:

A tető átalakítása esetén a feltételezhető egykori oromfalas tetőforma visszaállítására.

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 126	CÍM: Magyar utca 25. előtt	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HM
A MŰTÁRGY MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: kút			
ÉPÍTÉS IDEJE: nem ismert			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu			
ÁLLAPOTA: karbantartott			
LEÍRÁS		ÉRTÉKELÉS	
Fehérre meszelt beton kútgyűrű, zöldre festett faszerkezetű felépítménnyel.		Védett elemek: <ul style="list-style-type: none"> - beton kútgyűrű - faszerkezetű felépítmény 	
		Egyedi javaslatok: <ul style="list-style-type: none"> - 	

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 162		CÍM: Magyar utca 26.		VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház					
ÉPÍTÉS IDEJE: ~20.sz. eleje					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu					
ÁLLAPOTA: felújított					
LEÍRÁS				ÉRTÉKEKELÉS	
beépítés módja:	oldalhatáron, utcavonalon álló	tömegforma:	hosszúház oszlopos tornáccal	Karakterhordozó elemek: - beépítésmód - alaprajz traktusszélessége - tetőforma - hornyolt cserép tetőfedés - sokszögzáródású oromzati ablak	
tetőforma:	nyeregtes csonkakonttyal	héjalás:	hornyolt cserép		
nyílásrendszer:	földszintes, egyaxisos, tornácaajtóval	homlokzati nyílászárók:	fa, korszerű hőszigetelt üvegezésű		
felületképzés:	vakolt, szürkére és fehérre festett	homlokzati díszítések:	vakolatkeretezés		
melléképület:	-	egyéb elemek:	sokszögzáródású oromzati ablak, napelem		
				Egyedi javaslatok: -	

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 165/2		CÍM: Magyar utca 30.		VÉDETTSEGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTTETÉSE: lakóház					
ÉPÍTÉS IDEJE: ~20.sz. első fele					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu, telek hátsó részén álló lakóház védelme HÉ-II.					
ÁLLAPOTA: átlagos, megfelelő					
LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS	
beépítés módja:	oldalhatáron, utcavonalon álló, L alakú	tömegforma:	földszintes, magastetős, L alakú	Karakterhordozó elemek: <ul style="list-style-type: none"> - beépítés - épülettömeg - tetőforma - nyílászáró kiosztás - kő lábazat 	
tetőforma:	nyeregtető, csonkakontyos oromzattal	héjalás:	hornyolt cserép		
nyílásrendszer:	földszintes, négyaxisos, szimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	műanyag		
felületképzés:	vakolt, sárgára és fehérre festett; kő lábazat	homlokzati díszítések:	vakolt könyöklő		
melléképület:	régebbi lakóház a telken, kút, pince	egyéb elemek:	-		
				Egyedi javaslatok:	
				-	
adatfelvétel: 2023.február adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia DXV Alkotóműhely Kft.					

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 165/2		CÍM: Magyar utca 30.		VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház					
ÉPÍTÉS IDEJE: ~19.sz. második fele					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu, utcafronti lakóház védelme HÉ-II.					
ÁLLAPOTA: átlagos, megfelelő					
LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS	
beépítés módja:	keresztirányú a telek hátsó részén	tömeg-forma:	hosszúház utcával párhuzamos gerinccel, oldaltornáccal	Karakterhordozó elemek: - beépítés - épülettömeg - tetőforma - homlokzati felületképzés - héjalás anyaga - homlokzati nyílászárók	
tetőforma:	nyeregtető	héjalás:	hornyolt cserép		
nyílás-rendszer:	földszintes, szabálytalan	homlokzati nyílászárók:	fa, pallótokos		
felület-képzés:	vakolt, fehérre festett	homlokzati díszítések:	-		
melléképület:	egy további lakóépület e telken, kút, pince	egyéb elemek:	-		
				Egyedi javaslatok: -	
adatfelvétel: 2023.február adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia DXV Alkotóműhely Kft.					

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 104	CÍM: Magyar utca 31.			VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-I.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház					
ÉPÍTÉS IDEJE: ~19.sz. második fele, későbbi átépítésekkel					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Jelentős, az utcakép fontos eleme.					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu					
ÁLLAPOTA: elhanyagolt, felújítandó					
LEÍRÁS				ÉRTÉKEKÉLÉS	
beépítés módja:	utcavonalon, oldalhatáron álló	tömegforma:	hosszúház oszlopos tornáccal	Védett elemek: - beépítés - traktusszélesség és tömegforma az utcai épületszakasz esetében - tetőforma - tetőhéjalás - homlokzati díszítések - ablakok és tornácajtó - tornácoszlopok	
tetőforma:	nyeregtető	héjalás:	hornyolt cserépfedés		
nyílásrendszer:	földszintes, kétaxisos, szimmetrikus + tornácajtó	homlokzati nyílászárók:	fa, kapcsolt gerébtokos		
felületképzés:	vörös és sárga kőporos vakolat	homlokzati díszítések:	vakolatkeretezés, ablak faragott díszei		
melléképület:	egy másik lakóház a telken	egyéb elemek:	fa tornácoszlopok, padlásszellőző nyílás		
				Egyedi javaslatok: A tömeg egységesítése a hátsó traktusszélesség növelésével, egységes tető kialakítása. A homlokzat felújítása esetén a vakolatarchitektúra megtartása mellett a homlokzatszínezés megváltoztatása megfontolandó, megengedhető. Az udvari homlokzat pallótokos ablakainak megőrzése.	

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 105	CÍM: Magyar utca 35.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház			
ÉPÍTÉS IDEJE: ~19.sz.			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu			
ÁLLAPOTA: karbantartott			

LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS
beépítés módja:	oldalhatáron, utcavonalon álló	tömegforma:	hosszúház ereszalja tornáccal, udvar felé bővítéssel	Karakterhordozó elemek: <ul style="list-style-type: none"> - beépítés - tömegforma (bővítés nélkül) - tetőforma - tetőhéjazat - kő lábazat
tetőforma:	nyeregtető	héjalás:	hornyolt cserép	
nyílásrendszer:	nyílás nélküli	homlokzati nyílászárók:	-	
felületképzés:	vakolt, sárgára festett; kő lábazat	homlokzati díszítések:	vakolatkeretezés	
melléképület:	van	egyéb elemek:	padlásszellőző nyílások	



Egyedi javaslatok:

Homlokzatfelújítás esetén az utcafronton a lábazat és az ereszvonalba futó vakolatsáv között kettő 2/3 arányú ablak elhelyezhető.

Kerítés cseréje esetén alacsonyabb, áttörtebb szerkezet építése.

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 174	CÍM: Magyar utca 38.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HM
A MŰTÁRGY MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: kerítés			
ÉPÍTÉS IDEJE: nem ismert			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu			
ÁLLAPOTA: átlagos, megfelelő			
LEÍRÁS		ÉRTÉKEKÉLÉS	
Kőpillérekkel tagolt kovácsoltvas kerítés.		Védett elemek: <ul style="list-style-type: none"> - kő pillérek - kovácsoltvas kapuk és kerítésmezők 	
		Egyedi javaslatok: -	

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 106	CÍM: Magyar utca 39.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
------------------	-----------------------------	------------------------------	---------------

AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTTETÉSE: lakóház	
ÉPÍTÉS IDEJE: ~19.sz. második fele	
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: jelentős, egységes hagyományos utcakép karakteres eleme	
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu	
ÁLLAPOTA: elhanyagolt, felújítandó	

LEÍRÁS				ÉRTÉKELES
beépítés módja:	oldalhatáron, utcavonalon álló	tömegforma:	hosszúház ereszalja tornáccal, részben beépítve	Karakterhordozó elemek: <ul style="list-style-type: none"> - beépítés - épülettömeg - tetőforma - homlokzati díszítés - héjalás anyaga - nyílászárók - léckerítés
tetőforma:	nyeregtető	héjalás:	hornyolt cserép	
nyílásrendszer:	földszintes, egyaxisos, aszimmetrikus, +tornácajtó	homlokzati nyílászárók:	fa, kapcsolt gerébtokos	
felületképzés:	vakolt, sárgára festett; kő lábazat	homlokzati díszítések:	vakolatkeretezés	
melléképület:	-	egyéb elemek:	oromzati ablak	



Egyedi javaslatok:

Az utcai homlokzat nyílászárójának cseréje esetén a jelenlegi ablak helyett két, álló téglalap formájú, 2/3 arányú ablak kialakítása.
A tornác beépítés bontása, vagy igényesebb megoldása javasolt.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 178		CÍM: Magyar utca 42.		VÉDETTSEGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház					
ÉPÍTÉS IDEJE: ~20.sz. eleje					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu					
ÁLLAPOTA: felújítás/átépítés alatt					
LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS	
beépítés módja:	oldalhatáron, utcavonalon álló, L alakú	tömegforma:	hosszúház oszlopos tornáccal, oldalszárnyal bővítve	Karakterhordozó elemek: - beépítésmód - alaprajz traktusszélessége - tetőforma az utcai oldalon - hornyolt cserép tetőfedés - homlokzat nyílásrendszere	
tetőforma:	nyeregtető csonkakonttyal	héjalás:	hornyolt cserép		
nyílás-rendszer:	földszintes, kétaxisos, tornácaajtóval	homlokzati nyílászárók:	csere alatt		
felület-képzés:	részben vakolt; kő lábazat	homlokzati díszítések:	-		
melléképület:	-	egyéb elemek:	sokszögzáródású oromzati ablak		
				Egyedi javaslatok: Áttört, kovácsoltvas kapu és kerítés kialakítása.	
adatfelvétel: 2023.február adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia DXV Alkotóműhely Kft.					

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 108	CÍM: Magyar utca 43.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTTETÉSE: lakóház			
ÉPÍTÉS IDEJE: ~19.sz. második fele			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: jelentős, egységes hagyományos utcakép eleme			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu			
ÁLLAPOTA: karbantartott			

LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS
beépítés módja:	oldalhatáron, utcavonalon álló	tömegforma:	hosszúház fa oszlopos tornáccal	Karakterhordozó elemek: - beépítésmód - alaprajz traktusszélessége - tetőforma - hornyolt cserép tetőfedés - nyílászárók
tetőforma:	nyeregtető kis csonka oromcsúccsal	héjalás:	hornyolt cserép	
nyílásrendszer:	földszintes, kétaxisos, szimmetrikus, +tornácajtó	homlokzati nyílászárók:	fa, kapcsolt gerébtokos	
felületképzés:	vakolt, sárgára festett; kő lábazat	homlokzati díszítések:	ablakok felett egyenes kő boltív	
melléképület:	van	egyéb elemek:	padlásszellőző nyílások	



Egyedi javaslatok:

Homlokzatfelújítás esetén a szomszéd felőli falszakasz utcai homlokzattal megegyező színűre festése.

A kerítés cseréje esetén kovácsoltvas vagy függőleges fa lécezésű kerítés kialakítása.

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Náday Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 109/1		CÍM: Magyar utca 45.		VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház					
ÉPÍTÉS IDEJE: ~19.sz. második fele - későbbi bővítésekkel					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Jelentős - összefüggő hagyományos utcakép része.					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu					
ÁLLAPOTA: karbantartott					
LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS	
beépítés módja:	oldalhatáron, utcavonalon álló	tömegforma:	hosszúház ereszalja tornáccal hátul magas bővítésmennyel	Karakterhordozó elemek: Csak a ház utca felé eső, földszintes tömegére vonatkozóan: - beépítés - tömegforma - tetőforma - tetőhéjazat	
tetőforma:	nyeregtető	héjalás:	hornyolt cserép		
nyílás-rendszer:	nyílás nélküli	homlokzati nyílászárók:	-		
felület-képzés:	vakolt, sárgára festett; vakolt, szürkére festett lábazat	homlokzati díszítések:	-		
melléképület:	-	egyéb elemek:	padlásszellőző nyílások, előtető		
				Egyedi javaslatok: Homlokzatfelújítás esetén az utcafronton kettő 2/3 arányú ablak elhelyezhető. Átépítés esetén a hátsó toldás helyett az utcai épületrész tömegének folytatásaként bővíthető.	
adatfelvétel: 2023.február adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia DXV Alkotóműhely Kft.					

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 126	CÍM: Magyar utca 48. előtt	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HM
A MŰTÁRGY MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: kút			
ÉPÍTÉS IDEJE: nem ismert			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu			
ÁLLAPOTA: elhanyagolt, felújítandó			
LEÍRÁS		ÉRTÉKELÉS	
Magas beton kútgyűrű, kerek betonlap fedéssel, oldalsó nyílással, lécezett kisajtóval.		Védett elemek: <ul style="list-style-type: none"> - beton kútgyűrű - lécezett kisajtó 	
		Egyedi javaslatok: <ul style="list-style-type: none"> - 	

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 188/2	CÍM: Magyar utca 56.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTTETÉSE: lakóház			
ÉPÍTÉS IDEJE: ~20.sz. eleje			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Jelentős, hagyományos utcakép része.			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu, melléképület HÉ-II.			
ÁLLAPOTA: felújítás alatt			

LEÍRÁS				ÉRTÉKEKELÉS
beépítés módja:	oldalhatáron, utcavonalon álló	tömegforma:	hosszúház, fa oszlopos tornáccal, részben beépítés alatt	Karakterhordozó elemek: <ul style="list-style-type: none"> - beépítésmód - épülettömeg - alaprajz traktusszélessége - tetőforma - fa oszlopos tornác - tetőhéjalás anyaga
tetőforma:	csonkakontyos nyeregtető	héjalás:	hódfarkú cserép	
nyílásrendszer:	földszintes, egyaxisos, aszimmetrikus, oldalt tornácajtóval	homlokzati nyílászárók:	kapcsolt gerébtokos	
felületképzés:	vakolt, sárgára festett; kő lábazattal	homlokzati díszítések:	ablak fölött keskeny lemeztagos párány	
melléképület:	nyárikonyha	egyéb elemek:	padlásszellőző nyílások, konvektor szellőző	



Egyedi javaslatok:

Az utcai homlokzat nyílászárójának cseréje esetén a hármashatású ablak helyett két, álló téglalap formájú, 2/3 arányú ablak.

Fűtés korszerűsítés esetén a konvektor szellőző eltávolítása.

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 188/2		CÍM: Magyar utca 56.		VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: nyárikonyha					
ÉPÍTÉS IDEJE: ~20.sz. eleje					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Jelentős, hagyományos utcakép része.					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu, lakóház HÉ-II.					
ÁLLAPOTA: karbantartott					
LEÍRÁS				ÉRTÉKEKELÉS	
beépítés módja:	oldalhatáron, utcavonalon álló	tömegforma:	hosszúház, ereszalja tornáccal	Karakterhordozó elemek: - beépítésmód - épülettömeg - tetőforma - nyílászárók - tetőhéjalás anyaga	
tetőforma:	félnyereg tető	héjalás:	hornyolt cserép		
nyílásrendszer:	földszintes, egyaxisos, szimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, pallótokos		
felületképzés:	vakolt, fehérre festett; kő lábazattal	homlokzati díszítések:	-		
melléképület:	-	egyéb elemek:	-		
				Egyedi javaslatok: -	

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 189/2		CÍM: Magyar utca 58.		VÉDETTISÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház					
ÉPÍTÉS IDEJE: ~20.sz. eleje					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Jelentős, hagyományos utcakép része.					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu					
ÁLLAPOTA: átlagos, megfelelő					
LEÍRÁS				ÉRTÉKEKELÉS	
beépítés módja:	oldalhatáron, utcavonalon álló	tömegforma:	hosszúház ereszalja tornáccal	Karakterhordozó elemek: - beépítésmód - tömegforma - tetőforma - hornyolt cserép tetőfedés - vakolatkeretezés	
tetőforma:	nyeregtető csonkakonttyal	héjalás:	hornyolt cserép		
nyílásrendszer:	földszintes, egyaxisos, szimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, kapcsolt gerébtokos		
felületképzés:	vakolt, fehérre festett; vakolt, kékre festett lábazat	homlokzati díszítések:	vakolatkeretezés		
melléképület:	-	egyéb elemek:	padlásszellőző nyílások, konvektor kivezetés		
				Egyedi javaslatok:	
				Az utcai homlokzat nyílászárójának cseréje esetén a hármas osztású ablak helyett két, álló téglalap formájú, 2/3 arányú ablak. Fűtés korszerűsítés esetén a konvektor kivezetés eltávolítása	

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 191	CÍM: Magyar utca 62.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
-----------	----------------------	-----------------------	--------

AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház	
ÉPÍTÉS IDEJE: ~20.sz. eleje	
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos	
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu	
ÁLLAPOTA: elhanyagolt, felújítandó	

LEÍRÁS				ÉRTÉKEKELÉS
beépítés módja:	oldalhatáron, utcavonalon álló	tömegforma:	hosszúház ereszalja tornáccal	Karakterhordozó elemek: - beépítésmód - alaprajz traktusszélessége - tetőforma - hornyolt cserép tetőfedés
tetőforma:	nyeregteretű	héjalás:	hornyolt cserép	
nyílásrendszer:	földszintes, kétaxisos, tornácaajtóval	homlokzati nyílászárók:	fa, pallótokos	
felületképzés:	vakolt, barnára festett	homlokzati díszítések:	-	
melléképület:	-	egyéb elemek:	padlásszellőző nyílások, beton előtető	



Egyedi javaslatok: Beton előtető eltávolítása.
--

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 118-122	CÍM: Magyar utca	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HM
A MŰTÁRGY MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: gyalogút			
ÉPÍTÉS IDEJE: nem ismert			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: nem jelentős			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu			
ÁLLAPOTA: átlagos, megfelelő			
LEÍRÁS		ÉRTÉKEKELÉS	
Macskakővel kirakott gyalogút a Magyar utca déli végéről leágazva.		Védett elemek: Macskaköves útburkolat.	
		Egyedi javaslatok: -	

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 64	CÍM: Patak sor 7. előtt	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HM
-----------------	--------------------------------	------------------------------	-----------

A MŰTÁRGY MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: kút
ÉPÍTÉS IDEJE: nem ismert
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu
ÁLLAPOTA: elhanyagolt, felújítandó



LEÍRÁS	ÉRTÉKELÉS
---------------	------------------

Beton kútgyűrű, faszerkezetű, nyeregtetős, hézagos deszka burkolatú felépítménnyel.

Védett elemek:

- beton kútgyűrű
- faszerkezetű felépítmény



Egyedi javaslatok:

A fa elemek felületvédő kezelése javasolt.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 69		CÍM: Patak sor 8.		VÉDETTSEGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház					
ÉPÍTÉS IDEJE: ~19.sz. második fele					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu					
ÁLLAPOTA: átlagos, megfelelő					
LEÍRÁS				ÉRTÉKEKÉLÉS	
beépítés módja:	oldalhatáron, utcavonalon álló	tömegforma:	hosszúház ereszalja tornáccal, többszörösen bővítve	Karakterhordozó elemek: <ul style="list-style-type: none"> - beépítés (csak lakóház és nyárikonyha) - utcafronti rész épülettömege - utcafronti rész tetőformája - homlokzati felületképzés és színhasználat - héjalás anyaga - kő lábazat 	
tetőforma:	nyeregtető	héjalás:	cserép		
nyílás-rendszer:	földszintes, egyaxisos, aszimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	műanyag		
felületképzés:	vakolt, fehérre festett, kő lábazat	homlokzati díszítések:	-		
melléképület:	nyárikonyha	egyéb elemek:	padlásszellőző nyílások		
				Egyedi javaslatok:	
				<p>Az utcai homlokzat nyílászárójának cseréje esetén a jelenlegi ablak helyett két, álló téglalap formájú, 2/3 arányú ablak kialakítása, a melléképület ablakához hasonló kialakításban. A telek összképének rendezése - bádóg előtetők bontása.</p>	
adatfelvétel: 2023.február adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia DXV Alkotóműhely Kft.					

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 4	CÍM: Petőfi tér	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	M
A MŰTÁRGY MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: kereszt			
ÉPÍTÉS IDEJE: 1841.			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Jelentős, a szerb templommal egységet képez.			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu; templom műemlék			
ÁLLAPOTA: megfelelő			

LEÍRÁS	ÉRTÉKEKELÉS
Vasráccsal körülvett lépcsőn álló kő oszlop, rajta áttört karéjos végű vaskereszt. Helye az első görögkeleti fatemplom helyét jelöli.	<p>Védett elemek:</p> <p>A kereszt teljes egészében műemléki védelem alatt áll.</p>



Egyedi javaslatok:

A templom és a kereszt térbeli kapcsolatának erősítése.

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 1715/1	CÍM: Petőfi tér 1.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-I.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: városháza			
ÉPÍTÉS IDEJE: ~20.sz. első fele			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Kiemelkedő			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu			
ÁLLAPOTA: átlagos, megfelelő			

LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS
beépítés módja:	oldalhatáron, utcavonalon álló	tömegforma:	földszintes, középmezialagos, magastetős	Védett elemek: Csak a történelmi épülettömegre vonatkozóan: - beépítés - épülettömeg - tetőforma - homlokzati díszítés és felületképzés
tetőforma:	kontyolt nyeregtető, íves oromzattal	héjalás:	hornyolt cserép	
nyílásrendszer:	földszintes, négyaxisos, szimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, korszerű hőszigetelt üvegezésű	
felületképzés:	vakolt, sárgára festett; kő lábazat	homlokzati díszítések:	szecessziós jellegű tégladíszítések, íves oromzat	
melléképület:	-	egyéb elemek:	óra, címer, zászlók, kő csúcspdíz	



Egyedi javaslatok:

-

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 1	CÍM: Petőfi tér 7.			VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	M
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTTETÉSE: szerb ortodox templom					
ÉPÍTÉS IDEJE: 1752., majd a torony: 1782.					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Kiemelkedő.					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu					
ÁLLAPOTA: karbantartott					
LEÍRÁS				ÉRTÉKEKELÉS	
beépítés módja:	szabadonálló	tömeg-forma:	egyhajós, félköríves szentélyvel, toronnyal	Védett elemek: Az épület egészében műemléki védelem alatt áll.	
tetőforma:	a hajón nyeregtető, a tornyon barokk hagymasisak	héjalás:	hódfarkú cserép, tornyon bádóg		
nyílás-rendszer:	többszintes, háromaxisos	homlokzati nyílászárók:	fa		
felület-képzés:	szürke kőporos vakolat; kő lábazat	homlokzati díszítések:	vakolatkeretezés a nyílások körül, tornyon lizénák, órapárkány		
melléképület:	-	egyéb elemek:	csúcsdíz, déli oldalon falfülkében festett kép a védőszentről		
				Egyedi javaslatok: Homlokzatfelújítás esetén a szürke kőporos vakolat helyett szondázó falkutatással az eredeti falszín feltárása és helyreállítása. Toronyóra visszaállítása.	

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 5	CÍM: Petőfi tér 10.			VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-I.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház, üzletek					
ÉPÍTÉS IDEJE: ~19.sz. második fele - 20. sz. eleje					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Jelentős, a településközpont fontos eleme.					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu; kerítés védelme					
ÁLLAPOTA: karbantartott					
LEÍRÁS				ÉRTÉKEKELÉS	
beépítés módja:	oldalhatáron álló, 3 oldalról a telekhatárra illeszkedő	tömegforma:	főldszintes, szabálytalan, részben oldaltornácos	Védett elemek: - beépítés - épülettömeg - tetőforma - homlokzati felületképzés és színhasználat - héjalás anyaga - nyílászárók	
tetőforma:	konytolt nyeregtető, középtengelyében kisméretű oromzattal	héjalás:	hornyolt cserép		
nyílásrendszer:	négycsisos, szimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, kapcsolt gerébtokos		
felületképzés:	vakolt, sárgára festett	homlokzati díszítések:	vakolatdíszítés		
melléképület:	-	egyéb elemek:	kő lábazat, ívelt oromzat, ovális oromzati ablak		
				Egyedi javaslatok: -	

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE


HRSZ: 5	CÍM: Petőfi tér 10.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HM
A MŰTÁRGY MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: kerítés			
ÉPÍTÉS IDEJE: nem ismert			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Jelentős.			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu; lakóház HÉ-I.			
ÁLLAPOTA: felújított			
LEÍRÁS		ÉRTÉKEKELÉS	
<p>Kő lábazatú, kőpillérekkel tagolt kerítés, feketére festett fémhálós kerítésmezővel, egy kétszárnyú és egy gyalogkapuval.</p>		<p>Védett elemek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kő lábazat és pillérek - fém hálós mező és kapuk 	
		<p>Egyedi javaslatok:</p> <p>-</p>	

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 561	CÍM: Posta köz 1.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
-----------	-------------------	-----------------------	--------

AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház	
ÉPÍTÉS IDEJE: ~19.sz. második fele	
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: jelentős	
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu	
ÁLLAPOTA: felújított	

LEÍRÁS				ÉRTÉKEKELÉS
beépítés módja:	oldalhatáron, utcavonalon álló	tömegforma:	hosszúház ereszalja tornáccal	Karakterhordozó elemek: <ul style="list-style-type: none"> - beépítés - épülettömeg - tetőforma - homlokzati díszítés - héjalás anyaga - nyílászárók mérete és kiosztása - kő lábazat
tetőforma:	nyeregtető	héjalás:	hornyolt cserép	
nyílásrendszer:	földszintes, kétaxisos, szimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, korszerű hőszigetelt üvegezésű	
felületképzés:	vakolt, sárgára festett; kő lábazat	homlokzati díszítések:	vakolatkeretezés	
melléképület:	-	egyéb elemek:	padlásszellőző nyílások	



Egyedi javaslatok:	-
---------------------------	---

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 563	CÍM: Posta köz 5.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
------------------	--------------------------	------------------------------	---------------

AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: pince	
ÉPÍTÉS IDEJE: nem ismert	
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: jelentős	
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu	
ÁLLAPOTA: átlagos, megfelelő	

LEÍRÁS				ÉRTÉKEKELÉS
beépítés módja:	oldalhatáron álló	tömegforma:	téglalap alaprajzú, boltozatos	Karakterhordozó elemek: - beépítés - épülettömeg - nyers kő homlokfal - fa pincekapu
tetőforma:	földdel fedett dongaboltozat	héjalás:	földfeltöltés	
nyílásrendszer:	földszintes, egyaxisos, aszimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa pincekapu	
felületképzés:	nyers kő felület	homlokzati díszítések:	-	
melléképület:	-	egyéb elemek:	-	



Egyedi javaslatok:	-
---------------------------	---

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 551	CÍM: Posta köz 6.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
------------------	--------------------------	------------------------------	---------------

AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház	
ÉPÍTÉS IDEJE: ~ 19.sz. második fele (egyes részei)	
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: nem jelentős	
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu	
ÁLLAPOTA: karbantartott	

LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS
beépítés módja:	utcavonalon, telekhatáron álló	tömegforma:	hosszúház utcával párhuzamos gerinccel	Karakterhordozó elemek: <ul style="list-style-type: none"> - beépítés - alaprajz traktusszélessége - héjalás anyaga - tetőforma - nyílászáró kiosztás - vakolatdíszítés
tetőforma:	nyeregtető	héjalás:	hornyolt cserép	
nyílásrendszer:	földszintes, kétaxisos	homlokzati nyílászárók:	fa, kapcsolt gerébtokos	
felületképzés:	vakolt, fehérre festett	homlokzati díszítések:	vakolatkeretezés, lizénák	
melléképület:	-	egyéb elemek:	előtető	



Egyedi javaslatok:

Az előtetőnek és elektromos kapcsolószekrénynek a lizénákkal összehangolt, igényes kialakítása

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 554/2	CÍM: Posta köz 7.	VÉDETTSEGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTTETÉSE: lakóház			
ÉPÍTÉS IDEJE: ~19.sz. második fele			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: nem jelentős			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu			
ÁLLAPOTA: átlagos, megfelelő			

LEÍRÁS				ÉRTÉKEKÉLÉS
beépítés módja:	oldalhatáron, utcavonalon álló	tömegforma:	hosszúház	Karakterhordozó elemek: - beépítés - épülettömeg - tetőforma
tetőforma:	nyeregtető kis csonka oromcsúccsal	héjalás:	hornyolt cserép	
nyílásrendszer:	földszintes, egyaxisos, szimmetrikus,	homlokzati nyílászárók:	fa, korszerű hőszigetelt üvegezésű, vas ráccsal	
felületképzés:	szürke kőporos vakolat; vakolt lábazat	homlokzati díszítések:	vakolatkeretezés	
melléképület:	van	egyéb elemek:	padlásszellőzők	



Egyedi javaslatok:

A holmozat felújítása esetén a szürke kőporos vakolat helyett fehér vagy sárga festés vagy meszelés alkalmazása.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 419/10	CÍM: Sas utca	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HM
A MŰTÁRGY MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: kút			
ÉPÍTÉS IDEJE: nem ismert			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu			
ÁLLAPOTA: megfelelő			
LEÍRÁS		ÉRTÉKELÉS	
<p>Beton kútgyűrű, rajta deszka burkolatú, sátozott felépítmény, bádoglemez(?) fedéssel.</p>		<p>Védett elemek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - beton kútgyűrű - faszerkezetű felépítmény 	
		<p>Egyedi javaslatok:</p> <p>-</p>	
<p>adatfelvétel: 2023.február adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia DXV Alkotóműhely Kft.</p>			

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 483	CÍM: Scholcz Ferenc utca 8.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HM
------------------	------------------------------------	------------------------------	-----------

A MŰTÁRGY MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: kerítés	
ÉPÍTÉS IDEJE: nem ismert	
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos	
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu	
ÁLLAPOTA: átlagos, megfelelő	

LEÍRÁS	ÉRTÉKELÉS
Kő lábazatú, kőpillérekkel tagolt kerítés, fém hálós kerítésmezőkkel, kétszárnyú és egyszárnyú kapuval.	<p>Védett elemek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kő lábazat, kő pillérek - fém hálós mezők és kapuk

	<p>Egyedi javaslatok:</p> <p>-</p>
--	---

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 500	CÍM: Scholcz Ferenc utca 9.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
------------------	------------------------------------	------------------------------	---------------

AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház	
ÉPÍTÉS IDEJE: ~20. sz. eleje	
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos	
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu	
ÁLLAPOTA: karbantartott	

LEÍRÁS				ÉRTÉKELES
beépítés módja:	oldalhatáron álló, előkertes	tömegforma:	hosszúház, keskeny ereszalja tornáccal	Karakterhordozó elemek: - beépítés - tetőforma - nyílászárók - homlokzati anyaghasználat és díszítések - kő lábazat - oromzati ablak
tetőforma:	nyeregtető csonkakonttyal	héjalás:	hornyolt cserép	
nyílásrendszer:	földszintes, egyaxisos, szimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, kapcsolt gerébtokos	
felületképzés:	vakolt, sárgára festett; kő lábazat	homlokzati díszítések:	ablak fölött egyenes kő boltív, sarokarmírozás	
melléképület:	-	egyéb elemek:	sokszögzáródású oromzati ablak, festett orom- és ereszdeszkázat	



Egyedi javaslatok:	-
---------------------------	---

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 1717	CÍM: Táncsics Mihály utca 3.	VÉDETTSEGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
-------------------	-------------------------------------	------------------------------	---------------

AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTTETÉSE: mézeskalácssütő üzem	
ÉPÍTÉS IDEJE: ~20.sz. eleje - későbbi átalakításokkal	
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Jelentős, hagyományos utcakép része.	
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu	
ÁLLAPOTA: átlagos, megfelelő	

LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS
beépítés módja:	oldalhatáron, utcavonalon álló	tömegforma:	hosszúház ereszalja tornáccal	Karakterhordozó elemek: <ul style="list-style-type: none"> - beépítés - épülettömeg - tetőforma - alaprajz traktusszélessége - kő lábazat
tetőforma:	nyeregtető	héjalás:	hornyolt cserép	
nyílásrendszer:	földszintes, egyaxisos, szimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, korszerű hőszigetelt üvegezésű, zsalugáterrel	
felületképzés:	vakolt, sárgára festett; kő lábazat	homlokzati díszítések:	vakolatkeret az ablak körül, kő ablakpárkány	
melléképület:	új épület a telek hátsó részében	egyéb elemek:	paldásszellőző nyílások	



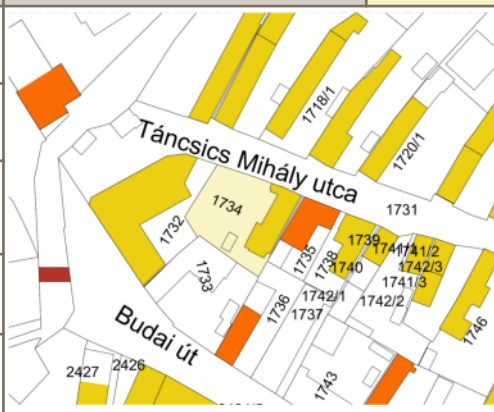
Egyedi javaslatok:

Az utcai homlokzat nyílászárójának cseréje esetén a hármas osztású ablak helyett két, álló téglalap formájú, 2/3 arányú ablak.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 1734	CÍM: Táncsics Mihály utca 2.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
-------------------	-------------------------------------	------------------------------	---------------

AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTTETÉSE: lakóház
ÉPÍTÉS IDEJE: ~19.sz. második fele - későbbi átalakításokkal
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Jelentős, hagyományos utcakép része.
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu
ÁLLAPOTA: elhanyagolt, felújítandó



LEÍRÁS	ÉRTÉKEKÉLÉS
--------	-------------

beépítés módja:	oldalhatáron, utcavonalon álló	tömegforma:	hosszúház ereszalja tornáccal
tetőforma:	nyeregtető	héjalás:	hornyolt cserép
nyílásrendszer:	földszintes, egyaxisos, szimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, kapcsolt gerébtokos
felületképzés:	vakolt, fehérre festett	homlokzati díszítések:	-
melléképület:	-	egyéb elemek:	padlásszellőző nyílás

Karakterhordozó elemek:

- beépítés
- alaprajz traktusszélessége
- utcára merőleges tetőgerinc
- héjalás anyaga



Egyedi javaslatok:

Az utcai homlokzat nyílászárójának cseréje esetén a jelenlegi ablak helyett két, álló téglalap formájú, 2/3 arányú ablak.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 1717	CÍM: Táncsics Mihály utca 3.	VÉDETTSEGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
-------------------	-------------------------------------	------------------------------	---------------

AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTTETÉSE: lakóház	
ÉPÍTÉS IDEJE: ~19.sz. második fele - későbbi átalakításokkal	
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Jelentős, hagyományos utcakép része.	
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu	
ÁLLAPOTA: elhanyagolt, felújítandó	

LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS
beépítés módja:	oldalhatáron, utcavonalon álló	tömegforma:	hosszúház fa oszlopos tornáccal	Karakterhordozó elemek: - beépítés - épülettömeg - tetőforma - héjalás anyaga - tornácajtó - kő lábazat
tetőforma:	nyeregtető	héjalás:	hornyolt cserép	
nyílásrendszer:	földszintes, kétaxisos, szimmetrikus, oldalt tornácajtóval	homlokzati nyílászárók:	fa, korszerű hőszigetelt üvegezésű	
felületképzés:	vakolt, fehérre festett; kő lábazat	homlokzati díszítések:	vakolatkeretezés	
melléképület:	lakóház a telek hátsó részében	egyéb elemek:	paldásszellőző nyílás	



Egyedi javaslatok:
Tornácajtó megőrzése és felújítása.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 1735		CÍM: Táncsics Mihály utca 4.		VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-I.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház					
ÉPÍTÉS IDEJE: ~20.sz. első fele - későbbi átalakításokkal					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Jelentős, hagyományos utcakép része.					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu					
ÁLLAPOTA: felújítandó					
LEÍRÁS				ÉRTÉKEKÉLÉS	
beépítés módja:	oldalhatáron, utcavonalon álló, L alakú, zárt sorú	tömegforma:	földszintes, magastetős, emeleti oromzatos felépítménnyel	Védett elemek: <ul style="list-style-type: none"> - beépítés - tömegforma - tetőhéjalás - nyílászárók - vakolatdíszítés - kő lábazat 	
tetőforma:	nyeregtető térdfallal megemelve, csonkakontyos fiók oromzattal	héjalás:	hornyolt cserép		
nyílásrendszer:	földszintes, háromaxisos, aszimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, kapcsolt gerébtokos		
felületképzés:	vakolt, sárgára fetsett; kő lábazat	homlokzati díszítések:	vakolatkeretezés, stilizált párkány és pilaszterek		
melléképület:	-	egyéb elemek:	sokszögzáródású oromzati ablak, kiemelt tetőablak		

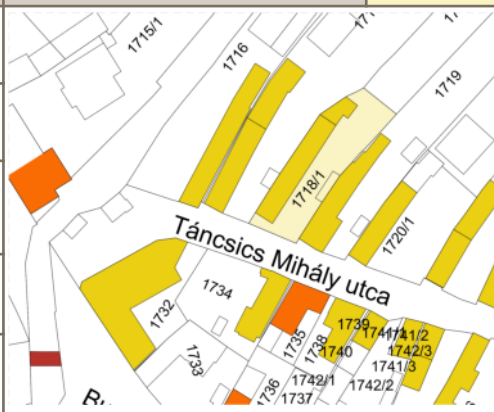
adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 1718/1	CÍM: Táncsics Mihály utca 5.	VÉDETTSEGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
---------------------	-------------------------------------	------------------------------	---------------

AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTTETÉSE: lakóház
ÉPÍTÉS IDEJE: ~19.sz. második fele - későbbi átalakításokkal
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Jelentős, hagyományos utcakép része.
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu
ÁLLAPOTA: felújítandó (részben felújítás alatt)



LEÍRÁS	ÉRTÉKELES
--------	-----------

beépítés módja:	oldalhatáron álló, előkertes	tömegforma:	hosszúház ereszalja tornáccal
tetőforma:	nyeregtető	héjalás:	hornyolt cserép
nyílásrendszer:	földszintes, egyaxisos, szimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, kapcsolt gerébtokos
felületképzés:	vakolt, sárgára festett; vakolt lábazat	homlokzati díszítések:	vakolatkeret az ablak körül
melléképület:	-	egyéb elemek:	padlásszellőző nyílás

Karakterhordozó elemek:

- beépítés
- épülettömeg
- tetőforma
- héjalás anyaga



Egyedi javaslatok:

Az utcai homlokzat nyílászárójának cseréje esetén a hármastású ablak helyett két, álló téglalap formájú, 2/3 arányú ablak.

A homlokzati vakolatjavítások festése.

Zsalukő kerítéspillérek bevakolása, a kerítés festése.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 1738		CÍM: Táncsics Mihály utca 6.		VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház					
ÉPÍTÉS IDEJE: ~19.sz. vége, 20. sz. eleje - későbbi átalakításokkal					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Jelentős, hagyományos utcakép része.					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu					
ÁLLAPOTA: átlagos, megfelelő					
LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS	
beépítés módja:	utcavonalon, telekhatáron álló, L alakú	tömegforma:	hosszúház utcai oldalon beforduló szárnyal	Karakterhordozó elemek: <ul style="list-style-type: none"> - beépítés - tömegforma - tetőhéjalás - nyílászáró-kiosztás 	
tetőforma:	összetett magastető, csonka oromcsúcsos fiók oromzattal	héjalás:	hornyolt cserép		
nyílás-rendszer:	szabálytalan	homlokzati nyílászárók:	nem látható (ponyvával takart)		
felület-képzés:	vakolt, fehérre festett; kő lábazat	homlokzati díszítések:	műkő ablakpárkány		
melléképület:	-	egyéb elemek:	sokszögzáródású oromzati ablak		

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 1719	CÍM: Táncsics Mihály utca 7.	VÉDETTSEGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTTETÉSE: lakóház			
ÉPÍTÉS IDEJE: ~19.sz. második fele - későbbi átalakításokkal			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Jelentős, hagyományos utcakép része.			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu			
ÁLLAPOTA: átlagos, megfelelő			

LEÍRÁS				ÉRTÉKEKELÉS
beépítés módja:	oldalhatáron, utcavonalon álló	tömegforma:	hosszúház feltehetően beépített tornáccal	Karakterhordozó elemek: <ul style="list-style-type: none"> - beépítés - alaprajz traktusszélessége - utcára merőleges tetőgerinc - héjalás anyaga - kő lábazat - oromzati ablak
tetőforma:	nyeregtető	héjalás:	hornyolt cserép	
nyílás-rendszer:	földszintes, egyaxisos, aszimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	nem látható	
felület-képzés:	vakolt, sárgára festett; kő lábazat	homlokzati díszítések:	-	
melléképület:	nyárikonyha	egyéb elemek:	sokszögzáródású oromzati ablak	



Egyedi javaslatok:

Az utcai homlokzat nyílászárójának cseréje esetén a jelenlegi ablak helyett két, álló téglalap formájú, 2/3 arányú ablak.

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 1739	CÍM: Táncsics Mihály utca 8.	VÉDETTSEGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTTETÉSE: lakóház			
ÉPÍTÉS IDEJE: ~19.sz. második fele - későbbi átalakításokkal			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Jelentős, hagyományos utcakép része.			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu			
ÁLLAPOTA: átlagos, megfelelő			

LEÍRÁS				ÉRTÉKEKELÉS
beépítés módja:	utcavonalon, oldalhatáron álló	tömegforma:	hosszúház ereszalja tornáccal	Karakterhordozó elemek: - beépítés - tömegforma - tetőforma - héjalás anyaga
tetőforma:	nyeregtető	héjalás:	hornyolt cserép	
nyílásrendszer:	földszintes, egyaxisos, szimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	műanyag, külső szekrényes redánnyel	
felületképzés:	vakolt, sárgára festett; kő lábazat	homlokzati díszítések:	vakolatkeret az ablak körül	
melléképület:	-	egyéb elemek:	sokszögzáródású padlásszellőző	



Egyedi javaslatok:

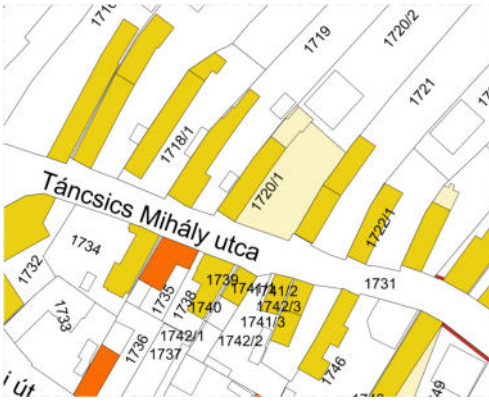
Az utcai homlokzat nyílászárójának cseréje esetén a hármas osztású ablak helyett két, álló téglalap formájú, 2/3 arányú ablak.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 1741/1		CÍM: Táncsics Mihály utca 8/a		VÉDETTSEGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTTETÉSE: lakóház, állatorvosi rendelő					
ÉPÍTÉS IDEJE: ~19.sz. második fele - későbbi átalakításokkal					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Jelentős, hagyományos utcakép része.					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu					
ÁLLAPOTA: karbantartott					
LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS	
beépítés módja:	utcavonalon, oldalhatáron álló	tömegforma:	hosszúház fa oszlopos tornáccal	Karakterhordozó elemek: <ul style="list-style-type: none"> - beépítés - tömegforma - tetőforma - alaprajz traktusszélessége - héjalás anyaga - nyílászárók szerkezete és kiosztása - kő lábazat - padlásszellőző nyílások 	
tetőforma:	nyeregtető	héjalás:	hornyolt cserép		
nyílásrendszer:	földszintes, kétaxisos, oldalt tornác bejárattal	homlokzati nyílászárók:	fa, kapcsolt gerébtokos		
felületképzés:	vakolt, sárgára; festett; kő lábazat	homlokzati díszítések:	vakolatkeretezés		
melléképület:	-	egyéb elemek:	padlásszellőző nyílások		
				Egyedi javaslatok:	
				Lambéria burkolat eltávolítása a tornácról.	
adatfelvétel: 2023.február adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia DXV Alkotóműhely Kft.					

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 1720/1	CÍM: Táncsics Mihály utca 9/a	VÉDETTSEGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
------------------------	--------------------------------------	------------------------------	---------------

AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTTETÉSE: lakóház	
ÉPÍTÉS IDEJE: ~19.sz. második fele - későbbi átalakításokkal	
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Jelentős, hagyományos utcakép része.	
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu	
ÁLLAPOTA: átlagos, megfelelő	

LEÍRÁS				ÉRTÉKEKÉLÉS
beépítés módja:	oldalhatáron, utcavonalon álló	tömegforma:	hosszúház fa oszlopos tornáccal	Karakterhordozó elemek: - beépítés - épülettömeg - tetőforma - héjalás anyaga - oromzati ablak
tetőforma:	nyeregtető, (hátról kiemelt tetőablakkal)	héjalás:	hornyolt cserép	
nyílásrendszer:	földszintes, egyaxisos, szimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	műanyag, külső tokos redőnyvel	
felületképzés:	hőszigetelt, vakolt, zöldre festett; kő lábazat	homlokzati díszítések:	vakolatkeret az ablak körül, faragott tornác oszlopok és oromdeszka	
melléképület:	-	egyéb elemek:	sokszögzáródású oromzati ablak	

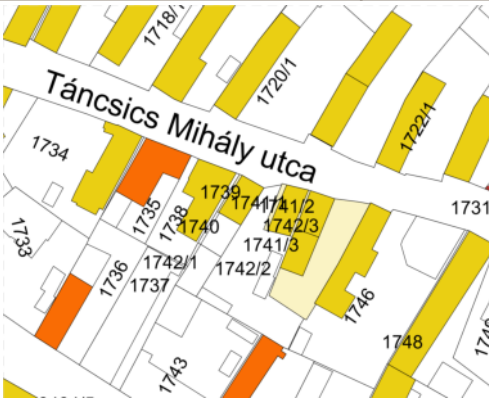


Egyedi javaslatok:

Az utcai homlokzat nyílászárójának cseréje esetén a hármas osztású ablak helyett két, álló téglalap formájú, 2/3 arányú ablak.

A homlokzat felújítása esetén a zöld festés helyett fehér, vagy sárga szín alkalmazása.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 1741/2-3	CÍM: Táncsics Mihály utca 10/A	VÉDETTSEGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház			
ÉPÍTÉS IDEJE: ~19.sz. második fele - későbbi átalakításokkal			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Jelentős, hagyományos utcakép része.			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu			
ÁLLAPOTA: karbantartott			

LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS
beépítés módja:	utcavonalon, oldalhatáron álló	tömegforma:	hosszúház ereszalja tornáccal	Karakterhordozó elemek: - beépítés - tömegforma - tetőforma - alaprajz traktusszélessége - héjalás anyaga
tetőforma:	nyeregtető	héjalás:	hornyolt cserép	
nyílásrendszer:	földszintes, kétaxisos, aszimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	műanyag, küldő tokos redőnyrel	
felületképzés:	vakolt, szürkére festett; festett lábazat	homlokzati díszítések:	vakolatkeretezés	
melléképület:	-	egyéb elemek:	padlásszellőző nyílások, fa oromdíz	



Egyedi javaslatok:

Homlokzatfelújítás esetén a vakolatsáv eltávolítása, a homlokzat fehérre festése.
 Nyílászáró csere esetén a külső redőnytokos árnyékoló eltávolítása, az egyszemű műanyag ablakok helyett legalább középen osztott, kétszárnyú, középfelnyíló fa ablak beépítése.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 1721	CÍM: Táncsics Mihály utca 11.	VÉDETTSEGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház			
ÉPÍTÉS IDEJE: ~19.sz. második fele - későbbi átalakításokkal			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Jelentős, hagyományos utcakép része.			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu			
ÁLLAPOTA: átlagos, megfelelő			

LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS
beépítés módja:	oldalhatáron, utcavonalon álló	tömegforma:	hosszúház ereszalja tornáccal	Karakterhordozó elemek: - beépítés - épülettömeg - tetőforma - héjalás anyaga - nyíláskiosztás
tetőforma:	nyeregtető	héjalás:	hornyolt cserép	
nyílásrendszer:	földszintes, kétaxisos, szimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	műanyag, külső tokos redőnyvel	
felületképzés:	vakolt, zöldre festett; kő lábázatburkolat	homlokzati díszítések:	vakolatkeret nyílások körül	
melléképület:	lakóház a telek hátsó részében	egyéb elemek:	paldásszellőző nyílások, fa deszka ereszburkolat	



Egyedi javaslatok:

Nyílászáró csere esetén a külső redőnytokos árnyékoló eltávolítása. Homlokzatfelújítás esetén zöld helyett fehér vagy sárga festés alkalmazása. Lábázatburkolat cseréje a hagyományoshoz jobban illeszkedő formára.

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 1746	CÍM: Táncsics Mihály utca 12.	VÉDETTSEGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
-------------------	--------------------------------------	------------------------------	---------------

AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTTETÉSE: lakóház	
ÉPÍTÉS IDEJE: ~19.sz. második fele - későbbi átalakításokkal	
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Jelentős, hagyományos utcakép része.	
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu	
ÁLLAPOTA: átlagos, megfelelő	

LEÍRÁS				ÉRTÉKEKÉLÉS
beépítés módja:	utcavonalon, oldalhatáron álló	tömegforma:	hosszúház ereszalja tornáccal	Karakterhordozó elemek: - beépítés - tömegforma - tetőforma - alaprajz traktusszélessége - héjalás anyaga
tetőforma:	nyeregtető tetősík ablakkal	héjalás:	hornyolt cserép	
nyílásrendszer:	földszintes, kétaxisos, szimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	műanyag, küldő szekrényes redőnyvel	
felületképzés:	vakolt, sárga-fehér- rózsaszín festéssel ; festett lábazat	homlokzati díszítések:	vakolatkeret a nyílászárók körüli, lemeztagos párkány	
melléképület:	-	egyéb elemek:	padlásszellőző nyílások, látszó szélső szaruállás	



Egyedi javaslatok:

 Nyílászáró csere esetén a külső redőnytokos árnyékoló eltávolítása.

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 1722/1	CÍM: Táncsics Mihály utca 13.	VÉDETTSEGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház			
ÉPÍTÉS IDEJE: ~19.sz. második fele - későbbi átalakításokkal			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Jelentős, hagyományos utcakép része.			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu			
ÁLLAPOTA: átlagos, megfelelő			

LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS
beépítés módja:	oldalhatáron, utcavonalon álló	tömegforma:	hosszúház oszlopos tornáccal	Karakterhordozó elemek: <ul style="list-style-type: none"> - beépítés - épülettömeg - tetőforma - kő lábazat - oromzati ablak - oszlopos tornác - tetőhéjalás anyaga
tetőforma:	nyeregtető	héjalás:	hornyolt cserép	
nyílásrendszer:	földszintes, egyaxisos, oldalt tornácajtóval	homlokzati nyílászárók:	műanyag, külső tokos redőnyvel	
felületképzés:	narnessárga kőporos vakolat;kő lábazat	homlokzati díszítések:	kő ablakpárkány	
melléképület:	-	egyéb elemek:	sokszögzáródású oromzati ablak	



Egyedi javaslatok:

Az utcai homlokzat nyílászárójának cseréje esetén a hármasszámú ablak helyett két, álló téglalap formájú, 2/3 arányú ablak.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 1748	CÍM: Táncsics Mihály utca 14.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház			
ÉPÍTÉS IDEJE: ~19.sz. második fele - későbbi átalakításokkal			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Jelentős, hagyományos utcakép része.			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu			
ÁLLAPOTA: felújítandó			

LEÍRÁS				ÉRTÉKEKÉLÉS
beépítés módja:	utcavonalon, oldalhatáron álló	tömegforma:	hosszúház ereszalja tornáccal	Karakterhordozó elemek: - beépítés - tömegforma - tetőforma - héjalás anyaga - kő lábazat
tetőforma:	kontyolt nyeregtető	héjalás:	hornyolt cserép	
nyílásrendszer:	egyaxisos, szimmetrikus, oldalt tornácajtóval	homlokzati nyílászárók:	fa, kapcsolt gerébtokos	
felületképzés:	vakolt, zöldre festett; kő lábazat	homlokzati díszítések:	-	
melléképület:	-	egyéb elemek:	sokszögzáródású oromzati ablak	



Egyedi javaslatok:

Az utcai homlokzat nyílászárójának cseréje esetén a hármastású ablak helyett két, álló téglalap formájú, 2/3 arányú ablak.

Homlokzatfelújítás esetén a zöld helyett fehér festés. A zöld szín a nyílászárókon megmaradhat, megjelenhet.

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Náday Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 1723		CÍM: Táncsics Mihály utca 15.		VÉDETTSEGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház					
ÉPÍTÉS IDEJE: ~19.sz. második fele - későbbi átalakításokkal					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Jelentős, hagyományos utcakép része.					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu					
ÁLLAPOTA: felújítás alatt					
LEÍRÁS				ÉRTÉKEKÉLÉS	
beépítés módja:	oldalhatáron, utcavonalon álló	tömegforma:	hosszúház ereszalja tornáccal (részben beépített)	Karakterhordozó elemek: - beépítés - épülettömeg - tetőforma - héjalás anyaga - oromzati ablak	
tetőforma:	nyeregtető	héjalás:	hornyolt cserép		
nyílásrendszer:	földszintes, egytaxisos, szimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, korszerű hőszigetelt üvegezésű		
felületképzés:	vakolt, sárgára festett; kő lábázatburkolat	homlokzati díszítések:	-		
melléképület:	-	egyéb elemek:	sokszögzáródású oromzati ablak		
					

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 1749	CÍM: Táncsics Mihály utca 16.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HM
A MŰTÁRGY MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: kerítés			
ÉPÍTÉS IDEJE: nem ismert			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: jelentős			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu			
ÁLLAPOTA: megfelelő			
LEÍRÁS		ÉRTÉKELES	
Kő lábazatú, kőpillérekkel tagolt kerítés, fém hálós, íves lezárású mezőkkel.		Védett elemek: - kő lábazat és pillérek - fém hálós mezők	
		Egyedi javaslatok: -	

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 1724/1		CÍM: Táncsics Mihály utca 17.		VÉDETTSEGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház					
ÉPÍTÉS IDEJE: ~20.sz. első fele - későbbi átalakításokkal					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Jelentős, hagyományos utcakép része.					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu; kerítés védelme					
ÁLLAPOTA: átlagos, megfelelő					
LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS	
beépítés módja:	utcavonalon, oldalhatáron álló	tömegforma:	hosszúház beépített tornáccal	Karakterhordozó elemek: <ul style="list-style-type: none"> - beépítés - tömegforma - tetőforma - héjalás anyaga - oromzati ablak - tornácajtó mérete, elhelyezkedése 	
tetőforma:	nyeregtető	héjalás:	hornyolt cserép		
nyílásrendszer:	földszintes, egyaxisos, szimmetrikus, oldalt tornácajtóval	homlokzati nyílászárók:	fa, korszerű hőszigetelt üvegezésű		
felületképzés:	hőszigetelt, vakolt, zöldre festett; szürkére festett lábazat	homlokzati díszítések:	vakolatsáv az ereszvonalban; vakolatkeretezés az ablak körül		
melléképület:	-	egyéb elemek:	sokszögzáródású oronzati ablak		
				<p>Az utcai homlokzat nyílászárójának cseréje esetén a hármas osztású ablak helyett két, álló téglalap formájú, 2/3 arányú ablak.</p> <p>Vakolatsávok fehérre festése.</p>	
<p>adatfelvétel: 2023.február adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia DXV Alkotóműhely Kft.</p>					

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 1724/1	CÍM: Táncsics Mihály utca 17.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HM
A MŰTÁRGY MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: kerítés			
ÉPÍTÉS IDEJE: nem ismert			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: jelentős			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu, lakóház HÉ-II.			
ÁLLAPOTA: átlagos, megfelelő			
LEÍRÁS		ÉRTÉKELÉS	
Kovácsoltvas kapu, kő kapupillérek között.		Védett elemek: - kő kapupillérek - kovácsoltvas kapu	
		Egyedi javaslatok: -	

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 1725/1	CÍM: Táncsics Mihály utca 19.	VÉDETTSEGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTTETÉSE: idősek klubja			
ÉPÍTÉS IDEJE: ~20.sz. első fele - későbbi átalakításokkal			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Jelentős, hagyományos utcakép része.			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu			
ÁLLAPOTA: felújítva			

LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS
beépítés módja:	oldalhatáron, utcavonalon álló, L alakú	tömegforma:	hosszúház beforduló utcai szárnyal	Karakterhordozó elemek: - beépítés - épülettömeg - tetőforma - héjalás anyaga
tetőforma:	kontyolt ill. csonkakontyos nyeregtető	héjalás:	hornyolt cserép	
nyílásrendszer:	földszintes, ötaxisos, aszimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	műanyag	
felületképzés:	hőszigetelt, vakolt, sárgára festett; kő lábazat	homlokzati díszítések:	vakolatkeret a nyílások körül	
melléképület:	-	egyéb elemek:	cserépfedésű előtető	



Egyedi javaslatok:
Korábbi homlokzati vakolatarchitektúra helyreállítása.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 1726		CÍM: Táncsics Mihály utca 21.		VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház					
ÉPÍTÉS IDEJE: ~19.sz. második fele - későbbi átalakításokkal					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Jelentős, hagyományos utcakép része.					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu					
ÁLLAPOTA: felújítandó					
LEÍRÁS				ÉRTÉKEKÉLÉS	
beépítés módja:	oldalhatáron, utcavonalon álló	tömegforma:	hosszúház ereszalja tornáccal	Karakterhordozó elemek: <ul style="list-style-type: none"> - beépítés - alaprajz traktusszélessége - tetőforma - héjalás anyaga - deszka kapu 	
tetőforma:	nyeregtető	héjalás:	hornyolt cserép		
nyílás-rendszer:	földszintes, egytaxisos, szimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, kapcsolt gerébtokos		
felület-képzés:	vakolt, sárgára festett; szürke vakolt lábazat	homlokzati díszítések:	-		
melléképület:	-	egyéb elemek:	padlásszellőző nyílás		
				Egyedi javaslatok:	
				<p>Az utcai homlokzat nyílászárójának cseréje esetén a jelenlegi ablak helyett két, álló téglalap formájú, 2/3 arányú ablak.</p> <p>Átépités esetén az ereszmagasság kis mértékű megemelése elfogadható, az utcakép hasonló házainak figyelembevételével.</p>	
adatfelvétel: 2023.február adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia DXV Alkotóműhely Kft.					

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 1755	CÍM: Táncsics Mihály utca 22.	VÉDETTSEGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTTETÉSE: lakóház			
ÉPÍTÉS IDEJE: ~20.sz. első fele			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu			
ÁLLAPOTA: felújítandó			

LEÍRÁS				ÉRTÉKELES
beépítés módja:	utcavonalon, oldalhatáron álló	tömegforma:	hosszúház beépített tornáccal	Karakterhordozó elemek: - beépítés - épület léptéke - utcára merőleges tetőgerinc - fedés anyaga
tetőforma:	csonkakontyos nyeregtető	héjalás:	hornyolt cserép	
nyílásrendszer:	egyaxisos, szimmetrikus, oldalt tornácajtóval	homlokzati nyílászárók:	fa, kapcsolt gerébtokos, belső szekrényes redőnyel	
felületképzés:	zöld kőporos vakolat; részben vakolt kő lábazat	homlokzati díszítések:	-	
melléképület:	egy másik lakóház a telken	egyéb elemek:	oromzati ablaknyílás	



Egyedi javaslatok:

Az utcai homlokzat nyílászárójának cseréje esetén a hármastású ablak helyett két, álló téglalap formájú, 2/3 arányú ablak.

Homlokzatfelújítás esetén a zöld kőporos vakolat helyett fehér festés.

Tetőfelújítás esetén a csonkakonty méretének csökkentése, az oromfal felfalazásával. Az oromzati ablak megszüntetése jelenlegi formájában. Helyette a Budakalászon jellegzetes sokszögzáródású oromzati padlásablak kialakítása.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 1728/5	CÍM: Táncsics Mihály utca 25.	VÉDETTISÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: kereskedelmi-szolgáltató épület			
ÉPÍTÉS IDEJE: ~19.sz. második fele - későbbi átalakításokkal			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Jelentős, hagyományos utcakép része.			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu			
ÁLLAPOTA: átlagos, megfelelő			

LEÍRÁS				ÉRTÉKEKÉLÉS
beépítés módja:	oldalhatáron, utcavonalon álló	tömegforma:	hosszúház ereszalja tornáccal, fém szerkezetű tornác toldással	Karakterhordozó elemek: - beépítés - tömegforma - tetőforma
tetőforma:	nyeregtető	héjalás:	pala	
nyílásrendszer:	földszintes, egyaxisos, szimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, kapcsolt gerébtokos, belső szekrényes redőnyel	
felületképzés:	vakolt, narancssárgára festett; műkö lábazatburkolat	homlokzati díszítések:	ablak körül vakolatkeret	
melléképület:	nyárikonyha	egyéb elemek:	előtető	



Egyedi javaslatok:

Az utcai homlokzat nyílászárójának cseréje esetén a jelenlegi ablak helyett két, álló téglalap formájú, 2/3 arányú ablak.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 547	CÍM: Templom utca 2.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház			
ÉPÍTÉS IDEJE: ~ 19.sz. második fele			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: nem jelentős			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu			
ÁLLAPOTA: elhanyagolt, felújítandó			

LEÍRÁS				ÉRTÉKEKELÉS
beépítés módja:	előkertes, oldalhatáron álló	tömegforma:	hosszúház, szélesített oszlopos tornáccal	Karakterhordozó elemek: - beépítés - alaprajz traktusszélessége - héjalás anyaga - tetőforma
tetőforma:	nyeregtető kis csonka oromsúccsal	héjalás:	hornyolt cserép	
nyílásrendszer:	utcai homlokzatain nincs	homlokzati nyílászárók:	fa, kapcsolt gerébtokos	
felületképzés:	vakolt, fehérre festett	homlokzati díszítések:	-	
melléképület:	van	egyéb elemek:	másodlagos felhasznált eternit cső? tornácoszlopok	



Egyedi javaslatok:

Tornácoszlopok helyettesítése fa oszlopokkal.

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 2260		CÍM: Vasút sor 13.		VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház					
ÉPÍTÉS IDEJE: ~20.sz. eleje					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu					
ÁLLAPOTA: karbantartott					
LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS	
beépítés módja:	utcavonalon, oldalhatáron álló	tömegforma:	hosszúház oszlopos tornáccal	Karakterhordozó elemek: <ul style="list-style-type: none"> - beépítés - tömegforma - tetőforma - alaprajz traktusszélessége - héjalás anyaga - oromzati ablak - kő lábazat 	
tetőforma:	csonkakontyos nyeregtető	héjalás:	hornyolt cserép		
nyílásrendszer:	földszintes, egyaxisos, aszimmetrikus, oldalt tornácajtóval	homlokzati nyílászárók:	műanyag		
felületképzés:	hőszigetelt, vakolt, barnára festett; kő lábazat	homlokzati díszítések:	vakolatkeretezés		
melléképület:	-	egyéb elemek:	sokszögzáródású oromzati ablak		
				<p style="text-align: center;">adatfelvétel: 2023.február adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia DXV Alkotóműhely Kft.</p>	

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 2257/1	CÍM: Vasút sor 15.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
------------------------	---------------------------	------------------------------	---------------

AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház	
ÉPÍTÉS IDEJE: ~20.sz. eleje	
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos	
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu	
ÁLLAPOTA: átlagos, megfelelő	

LEÍRÁS	ÉRTÉKEKELÉS
--------	-------------

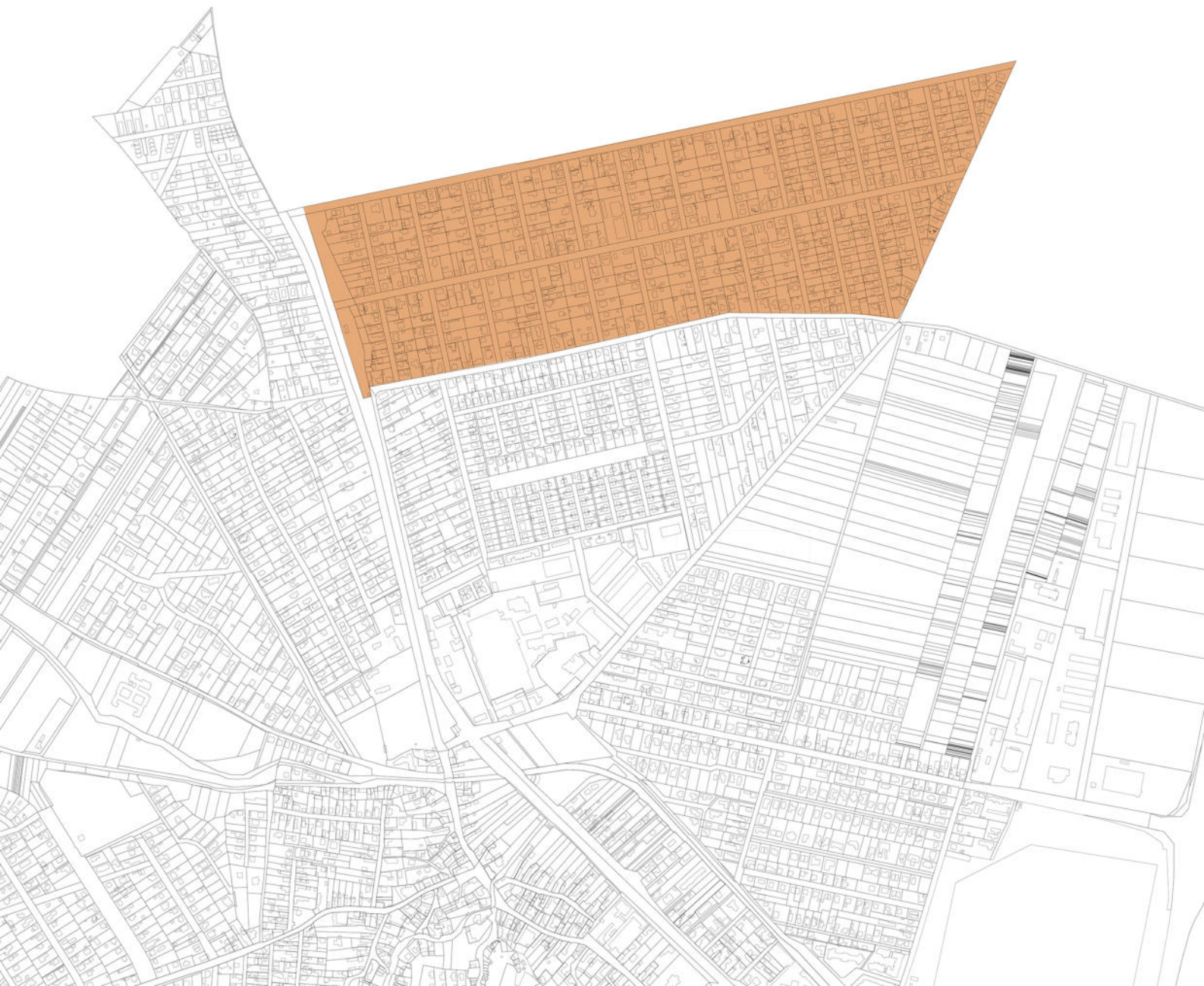
LEÍRÁS	ÉRTÉKEKELÉS
beépítés módja:	Karakterhordozó elemek: - beépítésmód - épülettömeg - tetőforma - oromzati ablak - tetőhéjalás anyaga - homlokzat nyílás rendszere
oldalhatáron álló, előkertes	
tömegforma:	
földszintes, magastetős, oromzatos felépítménnyel	
tetőforma:	
konytolt nyergtető csonkakontyos fiók oromzattal	
héjalás:	Egyedi javaslatok: -
hornyolt cserép	
nyílás-rendszer:	
kétaxisos, szimmetrikus	
homlokzati nyílászárók:	
fa, külső tokos redőnyel	
felület-képzés:	Egyedi javaslatok: -
vörös kőpoross vakolat; kő lábazat	
homlokzati díszítések:	
vakolatkeretezés	
melléképület:	
-	
egyéb elemek:	Egyedi javaslatok: -
sokszögzáródású oromzati ablak	



adatfelvétel: 2023.február
 adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
 DXV Alkotóműhely Kft.

SZENTISTVÁNTELEP

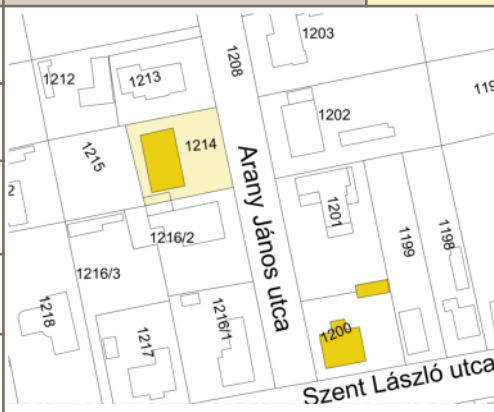
településrész



BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 1214	CÍM: Arany János utca 3.	VÉDETTSEGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
-------------------	---------------------------------	------------------------------	---------------

AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTTETÉSE: lakóház, Szentistvántelevi Polgári Kör egykori háza
ÉPÍTÉS IDEJE: 1933
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Nem jelentős
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Nincs.
ÁLLAPOTA: Karbantartott



LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS
--------	--	--	--	-----------

beépítés módja:	szabadon álló	tömegforma:	szimmetrikus középizalitos
tetőforma:	kontyolt alacsony hajlású magastető	héjalás:	hornyolt cserép
nyílásrendszer:	földszintes, ötaxisos, szimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, korszerű hőszigetelt üvegezésű
felületképzés:	vakolt, fehérre festett, kő lábazat	homlokzati díszítések:	ablakok körül félköríves faltükör
melléképület:	-	egyéb elemek:	elötető, ovális padlásszellőző nyílás

Karakterhordozó elemek:

- beépítés
- épülettömeg
- tetőforma és héjalás anyaga
- homlokzati nyíláskiosztás
- homlokzati színhasználat
- kő lábazat

Értéket hordoz az épület múltja, mint a budakalászi polgári kör háza.



Egyedi javaslatok:

Bejárat feletti előtető bontása.

Áttört pl. kovácsoltvas kerítés kialakítása.

Növényzet eltávolítása a homlokzatról.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 963/1		CÍM: Arany János utca 11.		VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház					
ÉPÍTÉS IDEJE: 1920-30-as évek					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Átlagos					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Védett kerítés					
ÁLLAPOTA: Felújított					
LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS	
beépítés módja:	oldalhatáron álló, előkertes	tömegforma:	aszimmetrikus sarokrízalitos	Karakterhordozó elemek: - beépítés - épülettömeg - tetőforma és héjalás anyaga - homlokzati nyílaskiosztás - homlokzati díszítés és színhasználat	
tetőforma:	összetett magastető	héjalás:	pala és fémfedés		
nyílásrendszer:	földszintes, háromaxisos, aszimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	műanyag, külső szekrényes redőnyel		
felületképzés:	hőszigetelt, vakolt, fehérre festett, kő lábazattal	homlokzati díszítések:	fehér vakolatkeretezés		
melléképület:	van	egyéb elemek:	-		
				Egyedi javaslatok: -	
adatfelvétel: 2023.február adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia DXV Alkotóműhely Kft.					

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 963/1	CÍM: Arany János utca 13.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HM
A MŰTÁRGY MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: kerítés			
ÉPÍTÉS IDEJE: nem ismert			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Átlagos			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: lakóház HÉ-II.			
ÁLLAPOTA: Átlagos, megfelelő			
LEÍRÁS		ÉRTÉKELES	
<p>Az Arany János utca felé kő lábazatú, fehér kovácsoltvas elemekből álló kerítésmezők piros oszlopokkal, egy piros kétszárnyú és egy gyalogkapu kő pillérekkel.</p>		<p>Védett elemek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kő lábazat - kovácsoltvas elemekből álló kerítésmezők és oszlopok - kő pillérek 	
		<p>Egyedi javaslatok:</p> <p>-</p>	

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 1222		CÍM: Árpád utca 6.		VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-I.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóépület					
ÉPÍTÉS IDEJE: 1920-30-as évek					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Átlagos					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: védett kerítés					
ÁLLAPOTA: Elhanyagolt, felújítandó					
LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS	
beépítés módja:	szabadon álló	tömegforma:	szimmetrikus sarokrízalitos, geometrikus oromzat	Védett elemek: - beépítés - épülettömeg - tetőforma és héjalás anyaga - homlokzati díszítés és színhasználat - homlokzati nyílászárók	
tetőforma:	összetett magastető, íves oromzatokkal	héjalás:	pala		
nyílásrendszer:	1+2+1 axisos, szimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, kapcsolt gerébtokos, belső szekrényes redőnnyel		
felületképzés:	vakolt, fehér, sárga és vörös festéssel, vakolt-festett lábazattal	homlokzati díszítések:	összetett íves oromzat vakolatkeretézéssel, vakolatból húzott párkány		
melléképület:	van	egyéb elemek:	terasz díszes kő korláttal, félkörös oromzati ablakok		
adatfelvétel: 2023.február adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia DXV Alkotóműhely Kft.					


BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 1222	CÍM: Árpád utca 6.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HM
A MŰTÁRGY MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: kerítés			
ÉPÍTÉS IDEJE: nem ismert			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Átlagos			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: lakóház HÉ-II.			
ÁLLAPOTA: Elhanyagolt, felújítandó			
LEÍRÁS		ÉRTÉKEKÉLÉS	
<p>A Árpád utca felé kő lábazatú kerítés, kovácsoltvas keretes, dróthálós kerítésmezők, kő kapupillérekkel, egy kétszárnyú és egy gyalogkapuval.</p>		<p>Védett elemek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kő lábazat - kerítésmezők - kő pillérek 	
		<p>Egyedi javaslatok:</p> <p>Növényzet visszavágása javasolt.</p>	

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 832	CÍM: Attila utca 13.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház			
ÉPÍTÉS IDEJE: 1920-30-as évek			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Átlagos			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Nincs			
ÁLLAPOTA: Karbantartott			

LEÍRÁS				ÉRTÉKEKELÉS
beépítés módja:	szabadon álló	tömegforma:	szimmetrikus sarokrízalitos	Karakterhordozó elemek: - beépítés - épülettömeg - tetőforma - kő lábazat - homlokzati nyíláskiosztás
tetőforma:	összetett magastető, két oromzatos fiókkal, kiemelt tetőablakkal	héjalás:	hornyolt cserép	
nyílásrendszer:	szimmetrikus, 1-1 szélső axis között veranda	homlokzati nyílászárók:	fa, külső tokos redőnyel	
felületképzés:	sárga kőporos vakolat, piros vakolt és kő lábazat	homlokzati díszítések:	vakolat keretezés, nyíláskereteken geometrikus díszítés	
melléképület:	van	egyéb elemek:	veranda, oromzatokon félkör alakú ablak	



Egyedi javaslatok: Veranda bontása, vagy igényesebb szerkezetre cserélése javasolt.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 976/2	CÍM: Árpád utca 17.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HM
A MŰTÁRGY MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: kerítés			
ÉPÍTÉS IDEJE: nem ismert			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Jelentős			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Nincs.			
ÁLLAPOTA: Átlagos, megfelelő			
LEÍRÁS		ÉRTÉKELÉS	
Az Árpád utca felé kő lábazatú, zöld kovácsoltvas elemekből álló fehér virágmintás kerítésmezők kő pillérekkel, egy kétszárnyú és egy gyalogkapuval.		Védett elemek: <ul style="list-style-type: none"> - kő lábazat - kerítésmezők - kő pillérek 	
		Egyedi javaslatok: <ul style="list-style-type: none"> - 	

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 798		CÍM: Batthyány utca 24.		VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház					
ÉPÍTÉS IDEJE: 1920-30-as évek					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Jelentős					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Nincs					
ÁLLAPOTA: Átlagos, megfelelő					
LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS	
beépítés módja:	szabadonálló (keskeny oldalkerttel)	tömegforma:	L-alakú, földszintes magastetős, verandával	Karakterhordozó elemek: - beépítésmód - utcavonalra merőleges tetőgerinc - oromzatos homlokzat - díszes ereszalj - alaprajz traktusszélessége - oldalhomlokzat nyílászárói - kő lábazat - hornyolt cserép tetőfedés - fa szerkezetek zöld színe - sárga kőporos vakolat	
tetőforma:	összetett magastető	héjalás:	hornyolt cserép		
nyílásrendszer:	földszintes egyaxisos	homlokzati nyílászárók:	fa, kapcsolt gerébtokos, zsalugáteres		
felületképzés:	sárga kőporos vakolat, fehér keretezés, kő lábazat	homlokzati díszítések:	fehér vakolatkeretezés a tető vonalában		
melléképület:	van	egyéb elemek:	veranda		

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 816	CÍM: Attila utca 26.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház			
ÉPÍTÉS IDEJE: 1920-30-as évek			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Átlagos			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Védett kerítés			
ÁLLAPOTA: átlagos, megfelelő			

LEÍRÁS				ÉRTÉKEKÉLÉS
beépítés módja:	szabadonálló (keskeny oldalkerttel)	tömegforma:	magastetős, manzárdtetős oromzatos felépítménnyel	Karakterhordozó elemek: <ul style="list-style-type: none"> - beépítés - épülettömeg - tetőforma - homlokzati felületképzés és színhasználat - kő lábazat - homlokzati nyíláskiosztás
tetőforma:	sátortetős, manzárdtetős csonkakontyos fiókkal	héjalás:	bitumenes zsindegy	
nyílásrendszer:	földszinte két-, oromzaton egyaxisos, szimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, kapcsolt gerébtokos	
felületképzés:	vakolt, fehérre festett, kő lábazat	homlokzati díszítések:	vakolatból húzott parkány,, oromzaton vakolatkeret	
melléképület:	garázs	egyéb elemek:	-	



Egyedi javaslatok:

Tetőfelújítás alkalmával palafedés vagy hornyolt cserépfedés elhelyezése javasolt.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 816	CÍM: Attila utca 26.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HM
A MŰTÁRGY MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: kerítés			
ÉPÍTÉS IDEJE: nem ismert			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Átlagos			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: lakóház HÉ-II., szomszédos kerítés védelme			
ÁLLAPOTA: Átlagos			
LEÍRÁS		ÉRTÉKELÉS	
<p>Az Attila utca felé kő lábazatú, kovácsoltvas elemekből álló kerítésmezők kő pillérekkel, egy kétszárnyú gyalogkapuval.</p>		<p>Védett elemek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kő lábazat - kovácsoltvas elemekből álló kerítésmezők - kő pillérek 	
		<p>Egyedi javaslatok:</p> <p>-</p>	

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 817	CÍM: Attila utca 28.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HM
A MŰTÁRGY MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: kerítés			
ÉPÍTÉS IDEJE: nem ismert			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Átlagos			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: szomszédos kerítés védelme			
ÁLLAPOTA: Elhanyagolt, felújítandó			
LEÍRÁS		ÉRTÉKELÉS	
<p>Az Attila utca felé kő lábazatú, kovácsoltvas keretes, dróthálós kerítésmezők kő pillérekkel, egy egyszárnyú gyalogkapuval.</p>		<p>Védett elemek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kő lábazat - kerítésmezők - kő pillérek 	
		<p>Egyedi javaslatok:</p> <p>-</p>	

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 820	CÍM: Attila utca 34.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HM
A MŰTÁRGY MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: kerítés			
ÉPÍTÉS IDEJE: nem ismert			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Jelentős			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: szomszédos kerítés védelme			
ÁLLAPOTA: Elhanyagolt, felújítandó			
LEÍRÁS		ÉRTÉKELÉS	
<p>Az Attila utca felé kő lábazatú kerítés, kovácsoltvas keretes, dróthálós kerítésmezők kő pillérekkel, egy kétszárnyú és egy gyalogkapuval.</p>		<p>Védett elemek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kő lábazat - kerítésmezők - kő pillérek 	
		<p>Egyedi javaslatok:</p> <ul style="list-style-type: none"> -kerítésre nőtt növényzet gondozása 	

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Náday Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 821	CÍM: Attila utca 36.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HM
A MŰTÁRGY MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: kerítés			
ÉPÍTÉS IDEJE: nem ismert			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Jelentős			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: szomszédos kerítés védelme			
ÁLLAPOTA: Átlagos, megfelelő			
LEÍRÁS		ÉRTÉKELÉS	
<p>Az Attila utca felé kő lábazatú kerítés, kovácsoltvas keretes, dróthálós kerítésmezők kő pillérekkel, egy kétszárnyú és egy gyalogkapuval.</p>		<p>Védett elemek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kő lábazat - kerítésmezők - kőoszlopok 	
		<p>Egyedi javaslatok:</p> <p>A kerítésmezők festése egységes színre.</p>	

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 1158		CÍM: Bethlen Gábor utca 1.		VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-I.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóépület, egykori Fényes-villa					
ÉPÍTÉS IDEJE: 1920-30-as évek, 2011 után felújítva					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Jelentős, a településrész egyik karakteres eleme.					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Nincs.					
ÁLLAPOTA: Felújított					
LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS	
beépítés módja:	szabadon álló	tömegforma:	aszimmetrikus, szabálytalan rizalitos villa	Védett elemek: - beépítés - épülettömeg - tetőforma - homlokzati díszítés, felületkezelés és színhasználat - kő lábazat - homlokzati nyílászárók - oromdeszkázat	
tetőforma:	összetett nyeregtető és manzárdtető, tetősíki ablakokkal, fiók oromzatokkal	héjalás:	hódfarkú cserép		
nyílásrendszer:	szabálytalan, aszimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, kapcsolt gerébtokos		
felületképzés:	barna dryvit vakolat, kő lábazattal	homlokzati díszítések:	vakolatkeretezés, geometrikus díszítés, festett oromdeszka, mintás üvegezés		
melléképület:	garázs	egyéb elemek:	zárterkény, áttört mellvédes terasz		
adatfelvétel: 2023.február adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia DXV Alkotóműhely Kft.					

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 1156	CÍM: Bethlen Gábor utca 5.	VÉDETTSEGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTTETÉSE: lakóház			
ÉPÍTÉS IDEJE: 1920-30-as évek			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Jelentős			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Nincs.			
ÁLLAPOTA: Karbantartott			

LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS
beépítés módja:	oldalhatáron álló, előkertes	tömegforma:	hosszúház verandával	Karakterhordozó elemek: - beépítés - épülettömeg - tetőforma - héjalás anyaga - homlokzati nyílaskiosztás - homlokzati díszítés és színhasználat - kő lábazat
tetőforma:	nyeregtető csonkakonttyal, oromzatos fiókkal	héjalás:	hornyolt cserép	
nyílásrendszer:	egyaxisos, szimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, korszerű hőszigetelt üvegezésű	
felületképzés:	fehér dörzsölt vakolat, kő lábazat	homlokzati díszítések:	fehér vakolatkeretezés, párkány, pilaszter szerű sarokdíszítés, faltökür	
melléképület:	-	egyéb elemek:	oromzati fa szobordísz, verandán fa rács	



Egyedi javaslatok:

-

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 1148	CÍM: Bethlen Gábor utca 8.			VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház					
ÉPÍTÉS IDEJE: 1920-30-as évek					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Nem jelentős					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Nincs.					
ÁLLAPOTA: Átlagos, megfelelő					
LEÍRÁS				ÉRTÉKEKELÉS	
beépítés módja:	szabadonálló (keskeny oldalkerttel)	tömegforma:	L-alakú magastetős, sarkán oszlopos loggia	Karakterhordozó elemek: - beépítés - épülettömeg - tetőforma és héjalás anyaga - homlokzati nyílásrendszer - homlokzati díszítés és színhasználat - loggia	
tetőforma:	kontyolt nyeregtető, kiemelt tetőablakkal	héjalás:	pala		
nyílásrendszer:	kétaxisos, aszimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, kapcsolt gerébtokos, belső szekrényes redőnyel		
felületképzés:	vakolt, fehérre festett, kő lábazat	homlokzati díszítések:	vakolatból húzott nyíláskeretezés és párkány		
melléképület:	van	egyéb elemek:	kovácsoltvas ablakrács (hátsó ablakon)		
adatfelvétel: 2023.február adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia DXV Alkotóműhely Kft.					

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 1153	CÍM: Bethlen Gábor utca 9.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HM
A MŰTÁRGY MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: kerítés kapu			
ÉPÍTÉS IDEJE: nem ismert			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Nincs.			
ÁLLAPOTA: Átlagos			
LEÍRÁS		ÉRTÉKEKÉLÉS	
<p>A Bethlen Gábor utca felé kovácsoltvas elemekből álló kétszárnyú alul tömör, felül dróthálós kapu, ornamentális díszítéssel.</p>		<p>Védett elemek:</p> <p>- kovácsoltvas elemekből álló kapu</p>	
		<p>Egyedi javaslatok:</p> <p>-</p>	
<p>adatfelvétel: 2023.február adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia DXV Alkotóműhely Kft.</p>			

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 890		CÍM: Bethlen Gábor utca 14.		VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-I.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: részben a Szentistvánteleti Ált. Iskola, részben lakóépület					
ÉPÍTÉS IDEJE: 1920-30-as évek, 2021-ben felújítva					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Jelentős, a településközpont fontos eleme.					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Nincs.					
ÁLLAPOTA: Felújított					
LEÍRÁS				ÉRTÉKEKÉLÉS	
beépítés módja:	szabadon álló	tömegforma:	aszimmetrikus középrizalitos	Védett elemek: - beépítés - épülettömeg - tetőforma és héjalás anyaga - homlokzati felületképzés és színhasználat - nyílászárók - faszerkezetű veranda a hátsó homlokzaton	
tetőforma:	összetett magastető, kiemelt tetőablakkal	héjalás:	pala		
nyílásrendszer:		homlokzati nyílászárók:	fa, kapcsolt grébtokos		
felületképzés:	vakolt, sárgára festett; kő lábazattal	homlokzati díszítések:	fehér vakolatpárkány		
melléképület:	van	egyéb elemek:			
				Egyedi javaslatok: -	

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Náday Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 891	CÍM: Bethlen Gábor utca 16.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-I.
------------------	------------------------------------	------------------------------	--------------

AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTTETÉSE: lakóépület, villa
ÉPÍTÉS IDEJE: 1920-30-as évek
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Jelentős, a településrész egyik kiemelten karakteres eleme.
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Nincs.
ÁLLAPOTA: Karbantartott



LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS
--------	--	--	--	-----------

beépítés módja:	szabadon álló	tömegforma:	aszimmetrikus középizalitos
tetőforma:	összetett magastető	héjalás:	hódfarkú cserép
nyílásrendszer:	1+2+1 axisos, szimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, kapcsolt gerébtokos
felületképzés:	sárga kőporos kváder-mintázatú vakolat, fehérre festett tagozatok, kő lábazattal	homlokzati díszítések:	rizaliton sarokpilaszterek, vakolatpárkány, tympanon, ornamentális oromdíszítés, műkö vázák
melléképület:	bővítés és garázs	egyéb elemek:	fém rács az ablakok előtt

Védett elemek:
- beépítés
- épülettömeg
- tetőforma és héjalás anyaga
- homlokzati felületképzés, díszítés és színhasználat
- nyílászárók



Egyedi javaslatok:
-

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 1005	CÍM: Dobó utca 7.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HM
A MŰTÁRGY MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: kerítés			
ÉPÍTÉS IDEJE: nem ismert			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Jelentős			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Nincs.			
ÁLLAPOTA: Karbantartott			
LEÍRÁS		ÉRTÉKEKÉLÉS	
A Dobó utca felé kő lábazatú kerítés, kovácsoltvas keretes, dróthálós kerítésmezők kő pillérekkel, egy kétszárnyú kapuval.		Védett elemek: <ul style="list-style-type: none"> - kő lábazat - kerítésmezők - kő pillérek 	
		Egyedi javaslatok: <p>-</p>	

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 1000	CÍM: Dobó utca 15.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
-------------------	---------------------------	------------------------------	---------------

AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTTETÉSE: lakóház	
ÉPÍTÉS IDEJE: 1920-30-as évek	
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Nem jelentős	
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Nincs.	
ÁLLAPOTA: Karbantartott	

LEÍRÁS				ÉRTÉKELES
beépítés módja:	szabadon álló	tömegforma:	szimmetrikus középizalitos	Karakterhordozó elemek: - beépítésmód - épülettömeg - tetőforma és héjalás anyaga - homlokzati nyílásrendszer
tetőforma:	kontyolt nyeregtető, kontyolt fiókkal	héjalás:	hornyolt cserép	
nyílásrendszer:	1+1+1 axisos, aszimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, kapcsolt gerébtokos	
felületképzés:	zöld dryvit vakolat, pirosra festett kő és vakolt lábazattal	homlokzati díszítések:	-	
melléképület:	tornácos hosszúház	egyéb elemek:	bejárati előtető	



Egyedi javaslatok:

Felújítás során az előtető bontása javasolt..

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 748	CÍM: Dobó utca 26.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HM
A MŰTÁRGY MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: kerítés			
ÉPÍTÉS IDEJE: nem ismert			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Átlagos			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: nincs			
ÁLLAPOTA: Karbantartott			
LEÍRÁS A Dobó utca felé kő lábazatú, öntöttvas elemekből álló kerítésmezők díszes műkő pillérekkel, egy kétszárnyú és egy gyalogkapuval.		ÉRTÉKELÉS Védett elemek: - kő lábazat - öntöttvas elemekből álló kerítésmezők -díszes műkő pillérek	
		Egyedi javaslatok: -	

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 1033		CÍM: Kinizsi utca 11.		VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház					
ÉPÍTÉS IDEJE: 1920-30-as évek, 2011 után felújítva és bővítve					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Átlagos					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Nincs.					
ÁLLAPOTA: Felújított					
LEÍRÁS				ÉRTÉKELES	
beépítés módja:	oldalhatáron álló, előkertes, L alakú	tömegforma:	szabálytalan rizalitos	Karakterhordozó elemek: - beépítés - épülettömeg - tetőforma és héjalás anyaga - homlokzati nyíláskiosztás - homlokzati díszítés és színhasználat - manzárd tetőablak	
tetőforma:	összetett magastető, csonkakontyos fiókkal	héjalás:	hornyolt cserép		
nyílásrendszer:	kétaxisos, szimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, korszerű hőszigetelt üvegezésű		
felületképzés:	piros és sárga dryvit vakolat, kő lábazat	homlokzati díszítések:	vakolatkeretezés, ablakok között sima, sarkokon bordázott lizénák, vakolatbordás oromzat		
melléképület:	hátsó bővítés	egyéb elemek:	sokszög záródású oromzati ablak		

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 767		CÍM: Kinizsi utca 26.		VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház					
ÉPÍTÉS IDEJE: 1920-30-as évek					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Átlagos					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Nincs					
ÁLLAPOTA: Karbantartott					
LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS	
beépítés módja:	szabadon álló (keskeny oldalkerttel)	tömegforma:	L-alakú, földszintes magastetős, saroktornáccal	Karakterhordozó elemek: <ul style="list-style-type: none"> - beépítésmód - saroktornác - kontyolt tetőforma - alaprajz traktusszélessége - oldalhomlokzat nyílászárói - kő lábazat - hornyolt cserép tetőfedés 	
tetőforma:	kontyolt nyeregtető	héjalás:	hornyolt cserép		
nyílásrendszer:	egy homlokzati ablak	homlokzati nyílászárók:	fa, pallótokos		
felületképzés:	vakolt, rózsaszínre festett; kő lábazat	homlokzati díszítések:	fehér vakolatkeretezés		
melléképület:	hátsó félnyeregtetős toldás	egyéb elemek:	-		
				Egyedi javaslatok: A homlokzat felújítása esetén a rózsaszín vakolata helyett fehér, vagy sárga szín alkalmazása.	
adatfelvétel: 2023.február adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia DXV Alkotóműhely Kft.					

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 1283		CÍM: Kovács Lajos utca 7.		VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-I.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóépület					
ÉPÍTÉS IDEJE: 1942.					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Átlagos					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Nincs					
ÁLLAPOTA: Felújított héjalás					
LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS	
beépítés módja:	oldalhatáron álló, előkertes	tömegforma:	L-alakú, emeleti oromzatos felépítménnyel	Védett elemek: - beépítés - épülettömeg - tetőforma - homlokzati díszítés és színhasználat - homlokzati nyílászárók - kő felületek	
tetőforma:	összetett magastető, csonkakontyos fiókkal	héjalás:	hódfarkú cserép		
nyílásrendszer:	kétaxisos, szimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, kapcsolt gerébtokos		
felületképzés:	fehér kőporos vakolat, kő lábazat, ablakok alatt kő mellvéd	homlokzati díszítések:	vakolatból húzott párkány és geometrikus díszítések, kő könyöklő és mellvéd		
melléképület:	hátsó bővítés	egyéb elemek:	-		
adatfelvétel: 2023.február adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia DXV Alkotóműhely Kft.					

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 1131/1	CÍM: Martinovics utca 2-4.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
---------------------	-----------------------------------	------------------------------	---------------

AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTTETÉSE: lakóház	
ÉPÍTÉS IDEJE: 1920-30-as évek	
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Átlagos	
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Nincs.	
ÁLLAPOTA: Felújított	

LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS
beépítés módja:	szabadon álló	tömegforma:	szimmetrikus középizalitos	Karakterhordozó elemek: - beépítés - épülettömeg - tetőforma és héjalás anyaga - homlokzati nyílaskiosztás - homlokzati színhasználat - fa oromzati díszítés - kő lábazat
tetőforma:	kontyolt magastető	héjalás:	hódfarkú cserép	
nyílásrendszer:	földszintes, ötaxisos, szimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, korszerű hőszigetelt üvegezésű	
felületképzés:	hőszigetelt, vakolt, fehérre festett; kő lábazat	homlokzati díszítések:	vakolatkeretezés, fűrészelt fa oromzati díszítés	
melléképület:	-	egyéb elemek:	előtető, hármaspadlásszellőző nyílás	

	Egyedi javaslatok: -
--	--------------------------------

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 886		CÍM: Martinovics utca 9.		VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-I.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTTETÉSE: Szentistvántelepi általános iskola épületrésze					
ÉPÍTÉS IDEJE: 1926, 1976-ban és 1996-ban bővítve					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Jelentős, a településközpont fontos eleme.					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Nincs					
ÁLLAPOTA: Felújított					
LEÍRÁS				ÉRTÉKEKELÉS	
beépítés módja:	szabadon álló	tömeg-forma:	aszimmetrikus sarokrízalitos	Védett elemek: - beépítés - épülettömeg - tetőforma és héjalás anyaga - homlokzati díszítés és színhasználat - nyílászárók Megjegyzés: Az épületen egykor márványtábla állt, az alábbi szöveggel: "Szülők és gyermekek! Szeretettel és hálával gondoljatok mindenkor dr. Pogány Frigyes helyettes államtitkárra, aki nektek ezen iskola felépítését lehetővé tette"	
tetőforma:	összetett magastető	héjalás:	pala		
nyílás-rendszer:	kétaxisos, aszimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa		
felület-képzés:	sárga kőporos vakolat, kő lábazat	homlokzati díszítések:	piros-sárga párkány, vakolatkeretezés, vakolatkeret nyílások körül, kék-sárga geometrikus díszítés		
melléképület:	kétoldali szárnybővítés	egyéb elemek:	-		
adatfelvétel: 2023.február adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia DXV Alkotóműhely Kft.					

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 884	CÍM: Martinovics utca 13.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HM
A MŰTÁRGY MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: kerítés			
ÉPÍTÉS IDEJE: nem ismert			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Jelentős			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Nincs			
ÁLLAPOTA: Elhanyagolt, felújítandó			
LEÍRÁS		ÉRTÉKEKÉLÉS	
<p>A Martinovics utca felé kő lábazatú kerítés, kovácsoltvas elemekből álló kerítésmezők kő pillérekkel, egy kétszárnyú kapuval.</p>		<p>Védett elemek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kő lábazat - kerítésmezők - kő pillérek 	
		<p>Egyedi javaslatok:</p> <ul style="list-style-type: none"> - növényzet, moha eltávolítása 	
<p>adatfelvétel: 2023.február adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia DXV Alkotóműhely Kft.</p>			

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 1169/2	CÍM: Mátyás király utca 12.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház			
ÉPÍTÉS IDEJE: 1920-30-as évek			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Jelentős			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Nincs.			
ÁLLAPOTA: Átlagos, megfelelő			

LEÍRÁS				ÉRTÉKEKÉLÉS
beépítés módja:	szabadon álló	tömegforma:	hosszúház	Karakterhordozó elemek: - beépítés - épülettömeg - tetőforma és héjalás anyaga - homlokzati nyílások - homlokzati díszítés A kisméretű típusházak utolsó álló példája Szentistvántelegen.
tetőforma:	nyeregtető	héjalás:	hornyolt cserép	
nyílásrendszer:	földszintes, egyaxisos, szimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, pallótok	
felületképzés:	barna kőporos vakolat, kő lábazattal	homlokzati díszítések:	vakolat lemeztag az ablakok vonalában	
melléképület:	van	egyéb elemek:	-	



Egyedi javaslatok:

A homlokzat felújítása esetén a kőporos vakolat helyett sárga festés alkalmazása.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 1117	CÍM: Petőfi utca 8.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HM
A MŰTÁRGY MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: kerítés			
ÉPÍTÉS IDEJE: nem ismert			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Átlagos			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Nincs.			
ÁLLAPOTA: Elhanyagolt, felújítandó			
LEÍRÁS		ÉRTÉKEKELÉS	
<p>A Petőfi utca felé zöldre festett fa elemekből álló kerítésmezők lekerekített végű beton pillérekkel, egy székykaput idéző, ornamentális díszítésű beton keretezésű kétszárnyú fa kapuval.</p>		<p>Védett elemek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - fa elemekből álló kerítésmezők - díszes betonkeret 	
		<p>Egyedi javaslatok:</p> <p>-</p>	
<p>adatfelvétel: 2023.február adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia DXV Alkotóműhely Kft.</p>			

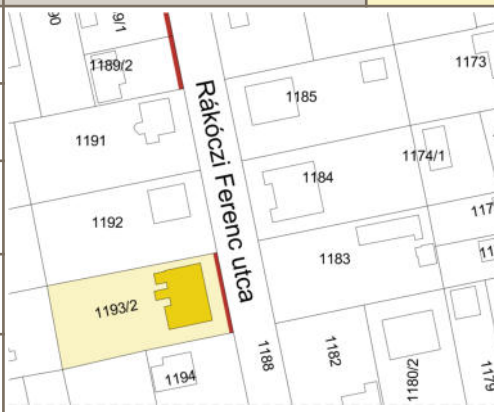
BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 868		CÍM: Petőfi utca 19.		VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház					
ÉPÍTÉS IDEJE: 1920-30-as évek					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Átlagos					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Nincs					
ÁLLAPOTA: Átlagos					
LEÍRÁS				ÉRTÉKEKELÉS	
beépítés módja:	szabadon álló	tömegforma:	aszimmetrikus sarokrízalitos	Karakterhordozó elemek: - beépítés - épülettömeg - tetőforma és héjalás - homlokzati nyíláskiosztás - homlokzati színhasználat	
tetőforma:	összetett magastető, tetősíki ablakkal	héjalás:	pala		
nyílásrendszer:	földszintes, egyaxisos, aszimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, kapcsolt gerébtokos		
felületképzés:	sárga kőporos vakolat, szürke cementes lábazat	homlokzati díszítések:	-		
melléképület:	van	egyéb elemek:	-		
adatfelvétel: 2023.február adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia DXV Alkotóműhely Kft.					

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 1193/2	CÍM: Rákóczi Ferenc utca 3.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
---------------------	------------------------------------	------------------------------	---------------

AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTTETÉSE: lakóház
ÉPÍTÉS IDEJE: ~20. század első fele
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Átlagos
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Védett kerítés
ÁLLAPOTA: Átlagos, megfelelő



LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS
--------	--	--	--	-----------

beépítés módja:	szabadon álló	tömegforma:	aszimmetrikus rizalitos, oromzatos felépítménnyel
tetőforma:	összetett magastető, csonkakontyos fiókkal	héjalás:	pala
nyílásrendszer:	földszintes, háromaxisos, aszimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, kapcsolt gerébtokos, belső szekrényes redőnnel
felületképzés:	sárga kőporos vakolat, kő lábazattal	homlokzati díszítések:	kő sarokarmírozás
melléképület:	-	egyéb elemek:	sokszög záródású oromzati ablak, oldalsó terasz

Karakterhordozó elemek:

- beépítés
- épülettömeg
- tetőforma és héjalás anyaga
- homlokzati felületképzés és színhasználat
- kő lábazat
- homlokzati nyílászárók



Egyedi javaslatok:

-

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 1193/2	CÍM: Rákóczi Ferenc utca 3.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HM
A MŰTÁRGY MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: kerítés			
ÉPÍTÉS IDEJE: nem ismert			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Átlagos			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: lakóház HÉ-II.			
ÁLLAPOTA: Átlagos, megfelelő			
LEÍRÁS		ÉRTÉKELÉS	
<p>A Rákóczi Ferenc utca felé kő lábazatú, fehér kovácsoltvas elemekből álló kerítésmezők rácsozattal, kő pillérekkel, egy nagy egyszárnyú és egy gyalogkapuval.</p>		<p>Védett elemek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kő lábazat - kerítésmezők - kő pillérek 	
		<p>Egyedi javaslatok:</p> <p>-</p>	

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 939	CÍM: Rákóczi Ferenc utca 19.			VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTTETÉSE: lakóház					
ÉPÍTÉS IDEJE: 1920-30-as évek, (a 20. sz. második felében megtoldva)					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Átlagos					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Nincs.					
ÁLLAPOTA: Elhanyagolt, felújítandó					
LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS	
beépítés módja:	oldalhatáron álló, előkertes, fésűs alakú	tömeg-forma:	hosszúház verandával (hátsó új épületrész)	Karakterhordozó elemek: utcai épületrész: - beépítés - épülettömeg - tetőforma és héjalás anyaga - homlokzati nyílások - homlokzati felületképzés, díszítés és színhasználat - fa anyagok zöld színe	
tetőforma:	nyeregvető csonkakonttyal oromzati ablakkal	héjalás:	hornyolt cserép		
nyílás-rendszer:	egyaxisos, szimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, kapcsolt gerébtokos, belső szekrényes redőnyel		
felület-képzés:	vakolt, pirosra festett, fehér tagozatokkal	homlokzati díszítések:	fehér vakolatpárkány és keretezés, pilaszter szerű sarokdíszítés		
melléképület:	van	egyéb elemek:	sokszög záródású oromzati ablak		
adatfelvétel: 2023.február adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia DXV Alkotóműhely Kft.					

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 1189/2	CÍM: Rákóczi Ferenc utca 9.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HM
A MŰTÁRGY MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: kerítés			
ÉPÍTÉS IDEJE: nem ismert			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Átlagos			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: szomszédos védett kerítés			
ÁLLAPOTA: átlagos			
LEÍRÁS		ÉRTÉKEKELÉS	
<p>A Rákóczi Ferenc utca felé kő lábazatú, kovácsoltvas elemekből álló kerítésmezők rácsozattal, kő pillérekkel, a egy kétszárnyú fa kapuval.</p>		<p>Védett elemek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kő lábazat - kerítésmezők - kő pillérek 	
		<p>Egyedi javaslatok:</p> <p>A fa deszka kapu cseréje a kerítésmezőkhöz hasonló rácsozott kovácsoltvas kapuval.</p>	

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 937	CÍM: Rákóczi Ferenc utca 21.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HM
A MŰTÁRGY MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: kerítés			
ÉPÍTÉS IDEJE: nem ismert, 2011 után felújítva			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Átlagos			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Nincs.			
ÁLLAPOTA: Felújított			
LEÍRÁS		ÉRTÉKELÉS	
<p>A Rákóczi Ferenc utca felé kő lábazatú kerítés, kovácsoltvas keretes, dróthálós kerítésmezők kő pillérekkel, műkő fedkövel, egy kétszárnyú és egy gyalogkapuval.</p>		<p>Védett elemek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kő lábazat - kerítésmezők - kő pillérek 	
		<p>Egyedi javaslatok:</p> <p>A fedkő cseréje a lábazattal jobban harmonizáló kő, vagy műkő fedköre.</p>	
<p>adatfelvétel: 2023.február adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia DXV Alkotóműhely Kft.</p>			

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 963/2	CÍM: Széchenyi utca 9.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HM
A MŰTÁRGY MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: kerítés			
ÉPÍTÉS IDEJE: nem ismert			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Átlagos			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: védett szomszédos kerítések			
ÁLLAPOTA: Átlagos, megfelelő			
LEÍRÁS		ÉRTÉKELÉS	
<p>A Széchenyi utca felé kő lábazatú, zöld kovácsoltvas elemekből álló kerítésmezők, egy kétszárnyú és egy gyalogkapu felújított kő pillérekkel.</p>		<p>Védett elemek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kő lábazat - kerítésmezők - kő pillérek 	
		<p>Egyedi javaslatok:</p> <p>-</p>	

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 963/3	CÍM: Széchenyi utca 11.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HM
A MŰTÁRGY MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: kerítés			
ÉPÍTÉS IDEJE: nem ismert			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Átlagos			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: védett szomszédos kerítések			
ÁLLAPOTA: Elhanyagolt, felújítandó			
LEÍRÁS		ÉRTÉKEKÉLÉS	
<p>A Széchenyi utca felé kő lábazatú, kék kovácsoltvas elemekből álló kerítésmezők, egy kétszárnyú és egy gyalogkapuval.</p>		<p>Védett elemek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kő lábazat - kerítésmezők 	
		<p>Egyedi javaslatok:</p> <p>-</p>	

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 963/4	CÍM: Széchenyi utca 13.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HM
A MŰTÁRGY MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: kerítés			
ÉPÍTÉS IDEJE: nem ismert			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Jelentős			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: védett szomszédos kerítések			
ÁLLAPOTA: Átlagos, megfelelő			
LEÍRÁS		ÉRTÉKEKELÉS	
<p>Kő lábazatú, zöld kovácsoltvas elemekből álló kerítésmezők kő pillérekkel, Széchenyi utca felé egy gyalogkapu kő pillérekkel. Arany János utca felé két nagykapu.</p>		<p>Védett elemek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kő lábazat - kerítésmezők - kő pillérek 	
		<p>Egyedi javaslatok:</p> <p>Kerítésmezők egységes festése</p>	

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 946	CÍM: Széchenyi utca 15.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
------------------	--------------------------------	------------------------------	---------------

AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház	
ÉPÍTÉS IDEJE: 1920-30-as évek	
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Átlagos	
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Nincs.	
ÁLLAPOTA: Felújítás alatt	

LEÍRÁS				ÉRTÉKEKELÉS
beépítés módja:	szabadon álló, előkertes	tömegforma:	aszimmetrikus, poligonális középrizalittal	Karakterhordozó elemek: - beépítés - épülettömeg - tetőforma és héjalás anyaga - homlokzati nyílaskiosztás - homlokzati színhasználat - kő lábazat
tetőforma:	összetett magastető, kiemelt tetőablakkal	héjalás:	pala	
nyílásrendszer:	egyszintes, 1+3+1 axisos, aszimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	műanyag	
felületképzés:	sárga kőporos vakolat, kő lábazattal	homlokzati díszítések:	-	
melléképület:	oldal-homlokzaton bővítés épül	egyéb elemek:	beton előlépcső	



Egyedi javaslatok:

Az utcai homlokzat nyílászárójának cseréje esetén a jelenlegi műanyag ablakok helyett fa, hasonló arányú ablak kialakítása.

(Az oldalsó új épületszárny befejezetlen, ennek illeszkedése az épület meglévő részéhez nem ítéltethető meg)

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 1207	CÍM: Széchenyi utca 16.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-I.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóépület, villa			
ÉPÍTÉS IDEJE: 1925, 1985-ben és 2011 után felújítva			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Karbantartott			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Nincs.			
ÁLLAPOTA: Felújított			

LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS
beépítés módja:	szabadon álló	tömegforma:	középrizalitos hátsó homlokzat, verandával	Védett elemek: - beépítés - épülettömeg - tetőforma - homlokzati díszítés - kő lábazat - homlokzati nyílászárók
tetőforma:	nyeregtető, tetősíki ablakkal	héjalás:	pala	
nyílásrendszer:	elől kétaxisos, szimmetrikus, oldalt 3 axisos, aszimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, kapcsolt gerébtokos	
felületképzés:	vakolt, olajzöld és bézs színre festett, fehér ablakkeretekkel, kő lábazattal	homlokzati díszítések:	vakolatkeretezés, lekerekített sarkú faltükrök, ablakok felett ornamentális oromdíszek	
melléképület:	van	egyéb elemek:	félköríves veranda, erkély, félköríves oromzati ablak	



Egyedi javaslatok:

-

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 945		CÍM: Széchenyi utca 17.		VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház (korábban részben vegyesbolt)					
ÉPÍTÉS IDEJE: 1920-30-as évek					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Átlagos					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Nincs.					
ÁLLAPOTA: Elhanyagolt, felújítandó					
LEÍRÁS				ÉRTÉKEKÉLÉS	
beépítés módja:	oldalhatáron álló, előkertes	tömegforma:	szuterén+emeletes, aszimmetrikus sarokkrizalitos	Karakterhordozó elemek: <ul style="list-style-type: none"> - beépítés - épülettömeg - tetőforma és héjalás anyaga - homlokzati nyíláskiosztás - homlokzati díszítés, anyag- és színhasználat - padlásszellőző kovácsoltvas rácsa 	
tetőforma:	kontyolt nyeregtető, rizaliton manzárdtetős	héjalás:	hódfarkú cserép		
nyílásrendszer:	öt axisos, aszimmetrikus (szintenként eltérő ritmusú)	homlokzati nyílászárók:	fa, léckeretes külső hálóval		
felületképzés:	sárga kőporos vakolat, kő lábazattal	homlokzati díszítések:	ívsoros párkány vakolatból, oromzaton faragott deszka		
melléképület:	oldal-homlokzaton bővített	egyéb elemek:	padlásszellőző nyílás kovácsoltvas ráccsal, beton lépcső előtetővel		
				<p>A toldalék épületrész bontása javasolt. Az ablakok igénytelen külső szűnyoghálóinak eltávolítása javasolt.</p>	
<p>adatfelvétel: 2023.február adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia DXV Alkotóműhely Kft.</p>					

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 1189/1	CÍM: Széchenyi utca 24.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház			
ÉPÍTÉS IDEJE: 1920-30-as évek			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Átlagos			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Védett kerítés			
ÁLLAPOTA: Felújított			

LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS
beépítés módja:	szabadon álló	tömegforma:	szimmetrikus rizalitos	Karakterhordozó elemek: - beépítés - tömegforma - homlokzati nyílaskiosztás - kő lábazat - tetőhéjalás anyaga
tetőforma:	összetett magastető, csonkakontyos fiókokkal, tetősíki ablakkal	héjalás:	hódfarkú cserép	
nyílásrendszer:	földszintes, kétaxisos, szimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, korszerű hőszigetelt üvegezésű	
felületképzés:	fehér dryvit vakolat, kő lábazattal	homlokzati díszítések:	fehér párkány, barna nyílaskeretezés, rombusz oromdíszek	
melléképület:	garázs	egyéb elemek:	kovácsoltvas előtető	



Egyedi javaslatok:

-

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 1189/1	CÍM: Széchenyi utca 24.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HM
A MŰTÁRGY MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: kerítés			
ÉPÍTÉS IDEJE: nem ismert			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Jelentős			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: lakóház HÉ-II., szomszédos védett kerítés			
ÁLLAPOTA: Felújított			
LEÍRÁS		ÉRTÉKELÉS	
<p>Kő lábazatú, kovácsoltvas elemekből álló kerítésmezők rácsozattal, kő pillérekkel, a Széchenyi utca felé egy gyalogkapuval. A Rákóczi Ferenc utca felé egy kétszárnyú és egy gyalogkapuval.</p>		<p>Védett elemek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kő lábazat - kerítésmezők - kő pillérek 	
		<p>Egyedi javaslatok:</p> <p>-</p>	
<p>adatfelvétel: 2023.február adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia DXV Alkotóműhely Kft.</p>			

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 925		CÍM: Széchenyi utca 27.		VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTTETÉSE: lakóház (korábban részben vegyesbolt)					
ÉPÍTÉS IDEJE: 1920-30-as évek					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Átlagos					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: védett kerítés					
ÁLLAPOTA: Felújított					
LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS	
beépítés módja:	szabadon álló	tömegforma:	aszimmetrikus sarokrízalitos	Karakterhordozó elemek: <ul style="list-style-type: none"> - beépítés - épülettömeg - tetőforma és héjalás anyaga - homlokzati nyíláskiosztás - homlokzati színhasználat 	
tetőforma:	összetett manzárdtető, kiemelt tetőablakkal, manzárd tetőablak	héjalás:	pala		
nyílásrendszer:	kétaxisos, szimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	műanyag		
felületképzés:	sárga kőporos vakolat, kő sarokarmírozás és lábazat	homlokzati díszítések:	vakolatpárkány és keret, sarokarmírozás		
melléképület:	garázs	egyéb elemek:	díszes ereszdeszkázat		
				<p>Az utcai homlokzat nyílászárójának cseréje esetén a jelenlegi műanyag ablakok helyett fa, háromosztatú, hasonló arányú ablak kialakítása, rejtett redőnysekrény beszerelése.</p>	

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 925	CÍM: Széchenyi utca 27.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HM
A MŰTÁRGY MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: kerítés			
ÉPÍTÉS IDEJE: nem ismert			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Átlagos			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: lakóház HÉ-II.			
ÁLLAPOTA: Átlagos			
LEÍRÁS		ÉRTÉKEKELÉS	
<p>A Széchenyi utca felé kő lábazatú kerítés, kovácsoltvas keretes, dróthálós kerítésmezők kő pillérekkel, egy kétszárnyú és egy gyalogkapuval.</p>		<p>Védett elemek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kő lábazat - kerítésmezők - kő pillérek 	
		<p>Egyedi javaslatok:</p> <p>-</p>	

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 1172	CÍM: Széchenyi utca 30.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HM
-------------------	--------------------------------	------------------------------	-----------

A MŰTÁRGY MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: kerítés	
ÉPÍTÉS IDEJE: nem ismert	
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Átlagos	
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: szomszédos kerítés védelme	
ÁLLAPOTA: Elhanyagolt, felújítandó	

LEÍRÁS	ÉRTÉKELÉS
A Széchenyi utca felé kő és téglalábazatú kerítés, kovácsoltvas keretes, dróthálós kerítésmezők kő pillérekkel, egy gyalogkapuval.	Védett elemek: <ul style="list-style-type: none"> - kő lábazat - kerítésmezők - kőoszlopok

	Egyedi javaslatok: <ul style="list-style-type: none"> -
--	---

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 1171/1		CÍM: Széchenyi utca 32.		VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház					
ÉPÍTÉS IDEJE: 1920-30-as évek					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Átlagos					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Védett kerítés					
ÁLLAPOTA: Felújított					
LEÍRÁS				ÉRTÉKEKÉLÉS	
beépítés módja:	szabadon álló	tömegforma:	szabálytalan középizalitos	Karakterhordozó elemek: <ul style="list-style-type: none"> - beépítés - épülettömeg - tetőforma - homlokzati nyíláskiosztás - homlokzati díszítés és színhasználat 	
tetőforma:	kontyolt nyeregtető kontyolt fiókkal, tetősíki ablakkal	héjalás:	hódfarkú cserép		
nyílásrendszer:	földszintes, 1+1+1 axisos (oldalt vak nyílásokkal) szimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, korszerű hőszigetelt üvegezésű		
felületképzés:	fehér dryvit vakolat, kő lábazattal	homlokzati díszítések:	vakolatból húzott háromrészes főpárkány, ablakok körül historizáló keretezés		
melléképület:	-	egyéb elemek:	-		

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 1171/1	CÍM: Széchenyi utca 32.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HM
A MŰTÁRGY MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: kerítés			
ÉPÍTÉS IDEJE: nem ismert			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Jelentős			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: lakóház HÉ-II.			
ÁLLAPOTA: Elhanyagolt, felújítandó			
LEÍRÁS		ÉRTÉKEKELÉS	
<p>A Széchenyi utca felé kő és téglalábazatú, kovácsoltvas elemekből álló rácsos kerítésmezők kő pillérekkel, egy gyalogkapuval. A kapun kovácsoltvas rozetta díszítés. A rácsokon "Haidekker kerítés Budapest Üllői út 40." feliratos tábla</p>		<p>Védett elemek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kő lábazat - kerítésmezők - kő pillérek - feliratos tábla 	
		<p>Egyedi javaslatok:</p> <p>Növényzet eltávolítása javasolt.</p>	
<p style="text-align: center;">adatfelvétel: 2023.február adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia DXV Alkotóműhely Kft.</p>			

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 873	CÍM: Széchenyi utca 51.			VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTTETÉSE: Szent István plébániatemplom, katolikus templom					
ÉPÍTÉS IDEJE: 1963-65, torony: 2003					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Jelentős					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: védett kereszt, harangláb és Szent István szobor					
ÁLLAPOTA: Felújítás alatt					
LEÍRÁS				ÉRTÉKEKELÉS	
beépítés módja:	szabadon álló	tömegforma:	aszimmetrikus saroktornyos	Karakterhordozó elemek: <ul style="list-style-type: none"> - beépítés - épülettömeg - tetőforma és héjalás - homlokzati nyíláskiosztás - homlokzati színhasználat 	
tetőforma:	hátról kontyolt nyeregteretű, kontyolt fiók; tornyon gúlasisak	héjalás:	cserép, fémlemez fedés		
nyílásrendszer:	háromaxisos, szimmetrikus, torony egyaxisos	homlokzati nyílászárók:	fa		
felületképzés:	dryvit vakolat, torony kőlabazattal	homlokzati díszítések:	vakolatból formált kereszt		
melléképület:	L alakú szárnybővítés	egyéb elemek:	beton lépcső		
					
				-	

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 873	CÍM: Széchenyi utca 51.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HM
A MŰTÁRGY MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: Szent Imre harang haranglába			
ÉPÍTÉS IDEJE: 1931, jelenlegi helyén 2003 óta, 2010-ben felújítva			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Jelentős			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: templom HÉ-II., védett Szent István szobor és kereszt			
ÁLLAPOTA: Elhanyagolt, felújítandó			
LEÍRÁS		ÉRTÉKELÉS	
A Szent István templom kertjében álló fém szerkezetű harangláb kereszttel a tetején.		Védett elemek: - műtárgy egészében	
		Egyedi javaslatok: -	

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 873	CÍM: Széchenyi utca 51.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HM
A MŰTÁRGY MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: Felszentelési kereszt			
ÉPÍTÉS IDEJE: 1925. augusztus 20.			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Jelentős			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: templom HÉ-II., védett harangláb és Szent István szobor			
ÁLLAPOTA: Karbantartott			
LEÍRÁS		ÉRTÉKEKELÉS	
A Szent István templom kertjében álló kő talapzatú, kő anyagú kereszt corpussal.		Védett elemek: - műtárgy egészében	
		Egyedi javaslatok: -	
adatfelvétel: 2023.február adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia DXV Alkotóműhely Kft.			

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 873	CÍM: Széchenyi utca 51.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HM
A MŰTÁRGY MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: Szent István szobor			
ÉPÍTÉS IDEJE: 1988 augusztus 20.			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Jelentős			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: templom HÉ-II., védett harangláb és kereszt			
ÁLLAPOTA: Karbantartott			
LEÍRÁS		ÉRTÉKELÉS	
A Szent István templom kertjében álló kő talapzatú, egész alakos bronzszobor.		Védett elemek: - műtárgy egészében	
		Egyedi javaslatok: -	

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 1106/1	CÍM: Széchenyi utca 60.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-I.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTTETÉSE: Kulin-villa, lakóház			
ÉPÍTÉS IDEJE: 1920-30-as évek, 2011 után felújított tetőfedés			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Jelentős			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Nincs.			
ÁLLAPOTA: Átlagos			

LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS
beépítés módja:	szabadon álló	tömegforma:	szabálytalan rizalitos, saroktoronnyal	Védett elemek: <ul style="list-style-type: none"> - beépítés - épülettömeg - tetőforma és héjalás anyaga - homlokzati díszítés és színhasználat - homlokzati nyílászárók és zöld szín - kő lábazat - színes üvegtáblák - kő mellvédés terasz
tetőforma:	összetett manzárd tető, tetősíki ablakkal, torony részen tört gúlasisak	héjalás:	pala és fémfedés	
nyílásrendszer:	emeletes, aszimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, kapcsolt gerébtokos	
felületképzés:	sárga kőporos vakolat, kő lábazattal	homlokzati díszítések:	vakolatkeretezés, színes üvegek	
melléképület:	van	egyéb elemek:	színes üveg, kőmellvédés terasz	



Egyedi javaslatok:

A tetőszerkezet felújítása esetén a lakóház egészen pala vagy fém fedés alkalmazása.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 835		CÍM: Széchenyi utca 67.		VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház					
ÉPÍTÉS IDEJE: 1920-30-as évek, 2011 után teljesen újjáépítve és bővítve					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Átlagos					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: védett kerítés					
ÁLLAPOTA: Rekonstruált					
LEÍRÁS				ÉRTÉKEKÉLÉS	
beépítés módja:	szabadon álló	tömegforma:	aszimmetrikus sarokrízalitos	Karakterhordozó elemek: <ul style="list-style-type: none"> - beépítés - épülettömeg - tetőforma - kő lábazat - homlokzati nyílaskiosztás - homlokzati felületképzés, díszítés és színhasználat 	
tetőforma:	összetett magastető, manzárdtetős fiókkal	héjalás:	hornyolt cserép		
nyílásrendszer:	1+2 axisos, aszimmetrikus, oromzaton szegmensíves ablak	homlokzati nyílászárók:	fa, belső redőnyszekrényes redőnnyel		
felületképzés:	fehér kőporos vakolat, kő lábazat	homlokzati díszítések:	sárga vakolat keretezés sarkon és nyílások körül		
melléképület:	van	egyéb elemek:	díszes festett ereszeszka		
				<p>Megjegyzés: Lebontották, majd az eredeti tervek szerint újra felépítették az utcafornti épületet, és egy hátsó épületrésszel bővítették.</p>	
adatfelvétel: 2023.február adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia DXV Alkotóműhely Kft.					

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 835	CÍM: Széchenyi utca 67.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HM
A MŰTÁRGY MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: kerítés			
ÉPÍTÉS IDEJE: 1920-30-as évek, 2011 után újjáépítve			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Átlagos			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: lakóház HÉ-II.			
ÁLLAPOTA: rekonstruált			
LEÍRÁS		ÉRTÉKELÉS	
<p>Az eredeti kerítést lebontották, majd építették zsalukőből az eredetivel azonos megjelenéssel, új mészkö burkolattal. A fém kerítéselemek eredetiek, felújításon estek át.</p>		<p>Védett elemek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - fém kerítéselemek - kőburkolatú lábazat és pillérek 	
		<p>Egyedi javaslatok:</p>	

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ:1236/17		CÍM: Szent László utca		VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-I.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: Szentistvántelep Hév megálló épülete					
ÉPÍTÉS IDEJE: 1930-as évek					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Kiemelkedő					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Nincs.					
ÁLLAPOTA: Felújított					
LEÍRÁS				ÉRTÉKEKÉLÉS	
beépítés módja:	szabadon álló	tömegforma:	szimmetrikus sarokrizalitos, hosszú eresszel	Védett elemek: - beépítés - épülettömeg - tetőforma és héjalás anyaga - homlokzati felületképzés, díszítés és színhasználat - homlokzati nyíláskiosztás	
tetőforma:	lapostető	héjalás:	lapostető szigetelés		
nyílásrendszer:	földszintes, ötaxisos, szimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, korszerű hőszigetelt üvegezésű		
felületképzés:	sárga kőporos vakolat, műkö lábazzal	homlokzati díszítések:	vakolatkeretezés, tojásléces párkány, egyenes lezérésű oromzat		
melléképület:	-	egyéb elemek:	hátsó fa szerkezetű bővítmény		
				Egyedi javaslatok: -	

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 1200	CÍM: Szent László utca 13.	VÉDETTISÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
-------------------	-----------------------------------	-------------------------------	---------------

AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTTETÉSE: lakóház	
ÉPÍTÉS IDEJE: 1920-30-as évek	
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Átlagos	
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Védett melléképület HÉ-II.	
ÁLLAPOTA: Karbantartott	

LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS
beépítés módja:	szabadon álló	tömegforma:	szimmetrikus középrizalitos (oldalt)	Karakterhordozó elemek: - beépítés - épülettömeg - tetőforma - héjalás anyaga - homlokzati nyílászárók - homlokzati felületkezelés és színhasználat - kő lábazat
tetőforma:	sátortetős, csonkakontyos fiókkal	héjalás:	hornyolt cserép	
nyílásrendszer:	szimmetrikus, 2 axisos (mindkét utca felé)	homlokzati nyílászárók:	fa, kapcsolt geébtokos, zsalgáterrel	
felületképzés:	vakolt, sárgára festett; kő lábazat	homlokzati díszítések:	-	
melléképület:	védett hosszúház	egyéb elemek:	padlásszellőző nyílás	



Egyedi javaslatok:	-
---------------------------	---

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 1200		CÍM: Szent László utca 13.		VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház					
ÉPÍTÉS IDEJE: 1920-30-as évek					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Nem jelentős					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: lakóház HÉ-II.					
ÁLLAPOTA: Karbantartott					
LEÍRÁS				ÉRTÉKEKÉLÉS	
beépítés módja:	oldalhatáron álló	tömegforma:	hosszúház	Karakterhordozó elemek: - beépítés - épülettömeg - tetőforma - héjalás anyaga - homlokzati nyílások - homlokzati felületkezelés és színhasználat	
tetőforma:	nyeregtető oromzati padlásajtóval	héjalás:	hornyolt cserép		
nyílásrendszer:	földszintes, aszimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, pallótokos		
felületképzés:	vakolt, sárgára festett	homlokzati díszítések:	-		
melléképület:	-	egyéb elemek:	oromzati padlás bejárat		
				Egyedi javaslatok: -	

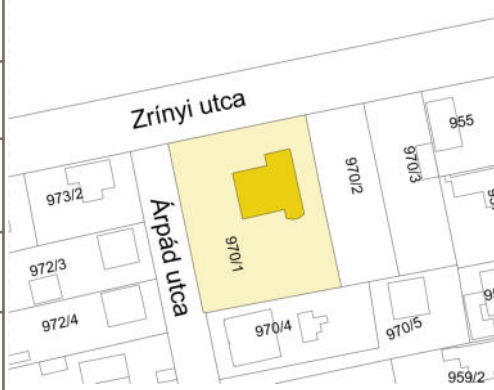
adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 970/1	CÍM: Zrínyi Ilona utca 2.	VÉDETTSEGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
--------------------	----------------------------------	------------------------------	---------------

AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTTETÉSE: lakóház
ÉPÍTÉS IDEJE: ~20. század első fele
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Átlagos
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Nincs.
ÁLLAPOTA: Felújítás/átépítés alatt



LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS
--------	--	--	--	-----------

beépítés módja:	szabadon álló, T alakú	tömegforma:	aszimmetrikus sarokrízalitos
tetőforma:	összetett magastető, kiemelt tetőablakkal	héjalás:	pala
nyílásrendszer:	földszintes, négyaxisos, aszimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, korszerű hőszigetelt üvegezésű
felületképzés:	hőszigetelt, befejezetlen felületképzéssel, kő lábazattal	homlokzati díszítések:	-
melléképület:	-	egyéb elemek:	előtető

Karakterhordozó elemek:
- beépítés
- épülettömeg
- tetőforma
- homlokzati nyíláskiosztás
- kő lábazat
- tetőfedés anyaga



Egyedi javaslatok:
Az homlokzati festésnél fehér vagy sárga szín alkalmazása.

LUPPA SZIGET

településrész



BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: -	CÍM: -	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HT
AZ TERÜLET MEGNEVEZÉSE: Luppa sziget			
ÉPÍTÉS IDEJE: 1930-as évektől napjainkig			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Kiemelkedő.			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: helyi egyedi védelmek HÉ-I., műemlék M			
ÁLLAPOTA: jórészt karbantartott			
LEÍRÁS		ÉRTÉKELÉS	
1932-ben parcellázott üdülőterület, egységes arculatú épületállománnyal, értékes platán sorral.		Védett elemek: <ul style="list-style-type: none"> -beépítés: épület-zöldfelület arány -építészeti karakter: földszinten pillérvázás, felső szinten zárt épületek - víz felé nyitott telkek a keleti oldalon - áttört fém kerítések 	
		Egyedi javaslatok: <p>Zárt, falszerű kerítések megszüntetése, továbbiak építésének megakadályozása. Intim udvarok kialakíthatóak növényzet takarásával.</p>	

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 2740	CÍM: Platán sor 3.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	M
-------------------	---------------------------	------------------------------	----------

AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTTETÉSE: nyaraló	
ÉPÍTÉS IDEJE: 1935. (tervező: Kozma Lajos)	
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Jelentős, egységes beépítés és vízparti látkép része	
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Lupa sziget	
ÁLLAPOTA: átlagos, megfelelő	

LEÍRÁS				ÉRTÉKEKÉLÉS
---------------	--	--	--	--------------------

beépítés módja:	szabadonálló	tömegforma:	kétszintes, alsó szinten pillérváz, felső szinten zárt	Védett elemek: Az épület teljes egészében műemléki védelem alatt áll.
tetőforma:	alacsony hajlású félnyereg tető	héjalás:	lapostető szigetelés	
nyílásrendszer:	szabálytalan, vízpart felé teraszajtók	homlokzati nyílászárók:	fa, fehér zsalugáterekkel	
felületképzés:	vakolt, fehérre festett	homlokzati díszítések:	-	
melléképület:	-	egyéb elemek:	fém erkélykorlát, külső vasbeton lépcső	

	Egyedi javaslatok: -
--	------------------------------------

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 2743	CÍM: Platán sor 4.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-I.
-------------------	---------------------------	------------------------------	--------------

AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: nyaraló	
ÉPÍTÉS IDEJE: 1935. (tervező: Kozma Lajos)	
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Jelentős, egységes beépítés és vízparti látkép része	
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Lupa sziget	
ÁLLAPOTA: karbantartott	

LEÍRÁS	ÉRTÉKEKÉLÉS
--------	-------------

beépítés módja:	szabadonálló	tömegforma:	kétszintes, alsó szinten pillérvázás, részben beépített, felső szinten zárt	Védett elemek: <ul style="list-style-type: none"> - beépítés - épülettömeg - tetőforma - vasbeton váz - homlokzati felületképzés és színhasználat - piros-fehér zsalugáteres nyílászárók - piros fém erkélykorlát - külső vasbeton lépcső
tetőforma:	alacsony hajlású félnyeregteretű	héjalás:	lapostető szigetelés	
nyílásrendszer:	szabálytalan, vízpart felé teraszajtó és ablak	homlokzati nyílászárók:	fa, piros-fehér zsalugáterek	
felületképzés:	vakolt, fehérre festett	homlokzati díszítések:	-	
melléképület:	-	egyéb elemek:	fém erkélykorlát, külső vasbeton lépcső	



Egyedi javaslatok:

Alsó szint részleges beépítésének megszüntetése, az átjárható, pillérvázás, árvízvédelmi szempontból is előnyösebb kialakítás visszaállítása.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 2610		CÍM: Platán sor 13.		VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-I.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: nyaraló					
ÉPÍTÉS IDEJE: ~1940					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Jelentős, egységes beépítés és vízparti látkép része					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Lupa sziget					
ÁLLAPOTA: karbantartott					
LEÍRÁS				ÉRTÉKEKELÉS	
beépítés módja:	szabadonálló	tömegforma:	L alakú, földszinten pillérváz, felső szinten zárt, lapostetős	Védett elemek: - beépítés - épülettömeg - tetőforma - homlokzat nyílásrendszere - homlokzati felületképzés és színhasználat -külső vasbeton lépcső és fém erkélykorlát	
tetőforma:	lapostető	héjalás:	lapostető szigetelés		
nyílásrendszer:	szabálytalan, vízpart felé teraszajtó	homlokzati nyílászárók:	fehér, műanyag		
felületképzés:	vakolt, fehérre festett	homlokzati díszítések:	-		
melléképület:	-	egyéb elemek:	vasbeton külső lépcső, fém erkélykorlát		
				Egyedi javaslatok: - műanyag nyílászárók cseréje	
adatfelvétel: 2023.február adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia DXV Alkotóműhely Kft.					

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 2732/2		CÍM: Platán sor 14.		VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: nyaraló					
ÉPÍTÉS IDEJE: ~1935.					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Jelentős, egységes beépítés és vízparti látkép része.					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Lappa sziget					
ÁLLAPOTA: karbantartott					
LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS	
beépítés módja:	szabadonálló	tömegforma:	kétszintes, alsó szinten pillérváz, felső szinten zárt	Karakterhordozó elemek: - beépítés - épülettömeg - tetőforma - vasbeton pillérváz - fém erkélykorlát - beton külső lépcső - nyílászárók	
tetőforma:	lapostető	héjalás:	lapostető szigetelés		
nyílásrendszer:	szabálytalan	homlokzati nyílászárók:	fa		
felületképzés:	vakolt, sárgára és fehérre festett	homlokzati díszítések:	-		
melléképület:	-	egyéb elemek:	fém erkélykorlát, beton külső lépcső		
				Egyedi javaslatok: -	
adatfelvétel: 2023.február adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia DXV Alkotóműhely Kft.					

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 2613		CÍM: Platán sor 17.		VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-I.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: nyaraló					
ÉPÍTÉS IDEJE: ~1930					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Jelentős, egységes beépítés és vízparti látkép része					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Lupa sziget					
ÁLLAPOTA: Felújított					
LEÍRÁS				ÉRTÉKEKÉLÉS	
beépítés módja:	szabadonálló	tömegforma:	szabálytalan alakú, földszinten pillérvázaz, felső szinten zárt	Védett elemek: - beépítés - épülettömeg - tetőforma - homlokzat nyílásrendszere - homlokzati felületképzés és színhasználat -külső vasbeton lépcső és fém erkélykorlát	
tetőforma:	lapostető	héjalás:	lapostető szigetelés		
nyílásrendszer:	szabálytalan, vízpart felé teraszajtó	homlokzati nyílászárók:	fehér, műanyag, piros zsalugáter		
felületképzés:	vakolt, sárgára festett	homlokzati díszítések:	-		
melléképület:	-	egyéb elemek:	vasbeton külső lépcső, piros fém erkélykorlát		
				Egyedi javaslatok: - műanyag nyílászárók cseréje	

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 2727	CÍM: Platán sor 18.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-I.
-------------------	----------------------------	------------------------------	--------------

AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: nyaraló	
ÉPÍTÉS IDEJE: ~1960	
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Jelentős, egységes beépítés és vízparti látkép része	
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Luppa sziget	
ÁLLAPOTA: karbantartott	

LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS
beépítés módja:	szabadonálló	tömegforma:	kétszintes, alsó szinten pillérváz, beépített, felső szinten zárt	Védett elemek: <ul style="list-style-type: none"> - beépítés - épülettömeg - tetőforma - vasbeton váz - homlokzati felületképzés és színhasználat - zsalugáteres nyílászárók - fém erkélykorlát
tetőforma:	alacsony hajlású félnyereg tető	héjalás:	lapostető szigetelés	
nyílászárórendszer:	vízpart felé teraszajtó	homlokzati nyílászárók:	fa, fehér zsalugáterek	
felületképzés:	vakolt, fehérre festett	homlokzati díszítések:	-	
melléképület:	-	egyéb elemek:	fém erkélykorlát	



Egyedi javaslatok:

Alsó szint beépítésének megszüntetése, az átjárható, pillérváz, árvízvédelmi szempontból is előnyösebb kialakítás visszaállítása.

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 2709		CÍM: Platán sor 32.		VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-I.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: nyaraló					
ÉPÍTÉS IDEJE: ~1940					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Jelentős, egységes beépítés és vízparti látkép része					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Lupa sziget					
ÁLLAPOTA: karbantartott					
LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS	
beépítés módja:	szabadonálló	tömegforma:	kétszintes, alsó szinten pillérváz, felső szinten zárt	Védett elemek: - beépítés - épülettömeg - tetőforma - vasbeton váz - homlokzati felületképzés és színhasználat - zsalugáteres nyílászárók -külső vasbeton lépcső és fém erkélykorlát	
tetőforma:	alacsony hajlású félnyeregteretű	héjalás:	lapostető szigetelés		
nyílásrendszer:	szabálytalan, vízpart felé teraszajtó	homlokzati nyílászárók:	fa, barna zsalugáterekkel		
felületképzés:	vakolt, fehérre festett, ill. látszó vasbeton	homlokzati díszítések:	-		
melléképület:	-	egyéb elemek:	külső vasbeton lépcső, fém erkélykorlát		
				Egyedi javaslatok: -	
adatfelvétel: 2023.február adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia DXV Alkotóműhely Kft.					

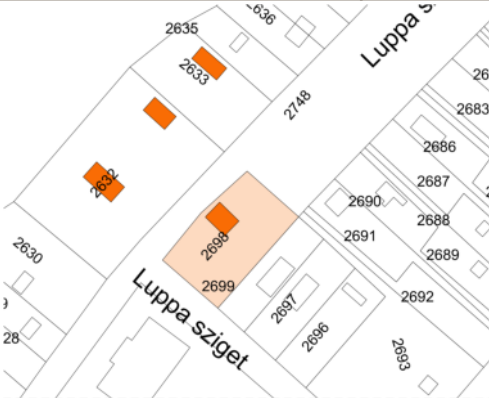
BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 2632		CÍM: Platán sor 37.		VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-I.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTTETÉSE: csónakház					
ÉPÍTÉS IDEJE: ~1960					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Jelentős, egységes beépítés és vízparti látkép része					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Lupa sziget					
ÁLLAPOTA: Felújított					
LEÍRÁS				ÉRTÉKEKÉLÉS	
beépítés módja:	szabadonálló	tömegforma:	U alakú, földszinten két végén zárt, közepén pillérvázaz, felső szinten zárt, lapostetős	Védett elemek: - beépítés - épülettömeg - tetőforma - homlokzati felületképzés és színhasználat -külső vasbeton lépcső és fém erkélykorlát	
tetőforma:	lapostető	héjalás:	lapostető szigetelés		
nyílásrendszer:	szabálytalan, vízpart felé teraszajtók	homlokzati nyílászárók:	barna, korszerű hőszigetelő üvegezésű		
felületképzés:	emelet vakolt, sárgára festett, földszint részben kőburkolatos	homlokzati díszítések:	-		
melléképület:	-	egyéb elemek:	vasbeton külső lépcső, fém erkélykorlát		
				Egyedi javaslatok: -	

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 2698	CÍM: Platán sor 38.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-I.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTTETÉSE: büfé			
ÉPÍTÉS IDEJE: ~1960			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Jelentős, egységes beépítés része			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Lupa sziget			
ÁLLAPOTA: karbantartott			

LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS
beépítés módja:	szabadonálló	tömeg-forma:	kétszintes lapostetős zárt, mellette vázas félnyeregvetős tömeg	Védett elemek: <ul style="list-style-type: none"> - beépítés - épülettömeg - tetőforma - nyalászárók - homlokzati felületek anyaghasználata - vasbeton váz - külső lépcső - fém erkélykorlátok
tetőforma:	lapostető és félnyeregvetős	héjalás:	lapostető szigetelés	
nyílás-rendszer:	szabálytalan, a terasz felé teljes felületű megnyitás	homlokzati nyílászárók:	fa, fém redőny	
felület-képzés:	kő és beton felületek, részben fehérre festve	homlokzati díszítések:	-	
melléképület:	-	egyéb elemek:	külső lépcső, fém erkély korlátok, műanyag hullámlemez előtető	



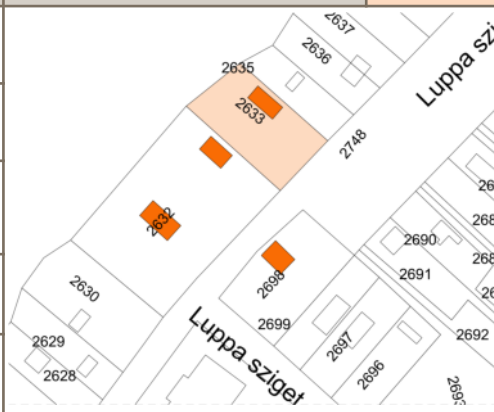
Egyedi javaslatok:

Emeleti korlát belső műanyag burkolatának eltávolítása.
Műanyag hullámlemez előtető bontása, vagy cseréje igényesebb szerkezetre.
Kő felületek esetében megfontolandó az anyagszerű, festés nélküli megjelenítés.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 2633	CÍM: Platán sor 39.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-I.
-------------------	----------------------------	------------------------------	--------------

AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: nyaraló
ÉPÍTÉS IDEJE: ~1940
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Jelentős, egységes beépítés és vízparti látkép része
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Lupa sziget
ÁLLAPOTA: Karbantartott



LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS
--------	--	--	--	-----------

beépítés módja:	szabadonálló	tömegforma:	téglaalakú, földszinten zárt és pillérváz, felső szinten zárt
tetőforma:	lapostető	héjalás:	lapostető szigetelés
nyílásrendszer:	szalagablakok, vízpart felé zárt erkély	homlokzati nyílászárók:	fehér, fa erkélyen fém nyílászárók
felületképzés:	vakolt, fehérre festett, piros pillérekkel	homlokzati díszítések:	hátsó homlokzaton két ablak közt téglafelület
melléképület:	-	egyéb elemek:	vasbeton rámpa, vasbeton szemöldök-párkány

Védett elemek:

- beépítés
- épülettömeg
- tetőforma
- homlokzati felületképzés és színhasználat
- nyílászárók
- külső vasbeton rámpa és zárt erkély



Egyedi javaslatok:

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 2673		CÍM: Platán sor 68.		VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-I.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: nyaraló					
ÉPÍTÉS IDEJE: ~1940					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Jelentős, egységes beépítés és vízparti látkép része					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Luppa sziget					
ÁLLAPOTA: Karbantartott					
LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS	
beépítés módja:	szabadonálló	tömegforma:	téglaalakú, földszinten zárt és pillérváz, felső szinten zárt	Védett elemek: - beépítés - épülettömeg - tetőforma - nyílászárók - homlokzati felületképzés és színhasználat - külső vasbeton lépcső és fém korlát - vasbeton előtető - színes üveges panelek	
tetőforma:	lapostető, vasbeton előtető	héjalás:	lapostető szigetelés		
nyílásrendszer:	szabálytalan ablakok, part felé erkélyajtó	homlokzati nyílászárók:	fehér fa		
felületképzés:	vakolt, fehérre festett	homlokzati díszítések:	alsó szinten színes üveges panelek		
melléképület:	-	egyéb elemek:	vasbeton lépcső, fém korlát		
				Egyedi javaslatok: -	
adatfelvétel: 2023.február adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia DXV Alkotóműhely Kft.					

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 2667		CÍM: Platán sor 78.		VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-I.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: nyaraló					
ÉPÍTÉS IDEJE: ~1930					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Jelentős, egységes beépítés és vízparti látkép része					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Lupa sziget					
ÁLLAPOTA: Átlagos					
LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS	
beépítés módja:	szabadonálló	tömegforma:	aszimmetrikus, kétszintes, földszinten pillérvázaz, felső szinteken zárt	Védett elemek: - beépítés - épülettömeg - tetőforma - homlokzati felületképzés és színhasználat - külső fém korlát - pillérek alakja	
tetőforma:	lapostető, félkör vasbeton előtető	héjalás:	lapostető szigetelés		
nyílásrendszer:	szabálytalan 2 axisos, part felé erkélyajtó	homlokzati nyílászárók:	fehér fa és műanyag, részben külső redőnytokos redőnnyel		
felületképzés:	vakolt, sárgára festett, narancs pillérekkel	homlokzati díszítések:	-		
melléképület:	-	egyéb elemek:	vasbeton erkélyek, fém korlát		
					

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 2659		CÍM: Platán sor 86.		VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-I.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTTETÉSE: nyaraló					
ÉPÍTÉS IDEJE: ~1930					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Jelentős, egységes beépítés és vízparti látkép része					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Lupa sziget					
ÁLLAPOTA: Karbantartott					
LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS	
beépítés módja:	szabadonálló	tömegforma:	téglaalakú, földszinten zárt és pillérváz, felső szinten zárt, lapostetős	Védett elemek: - beépítés - épülettömeg - tetőforma - nyílászárók - homlokzati felületképzés és színhasználat - külső vasbeton lépcső és fém korlát	
tetőforma:	lapostető előtetővel	héjalás:	lapostető szigetelés		
nyílásrendszer:	szabálytalan ablakok, lent üvegezett tároló, vízpart felé teraszajtó	homlokzati nyílászárók:	fa, fehér szárny sárga tokkal, fa zsalugáterekkel		
felületképzés:	vakolt, barnára festett	homlokzati díszítések:	evezőlapátok, festett zsalugátetek		
melléképület:	-	egyéb elemek:	vasbeton lépcső, sárga fém korlát		
					
adatfelvétel: 2023.február adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia DXV Alkotóműhely Kft.					

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 2674	CÍM: Rév utca 3.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-I.
-------------------	-------------------------	------------------------------	--------------

AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: nyaraló	
ÉPÍTÉS IDEJE: ~1940	
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Jelentős, egységes beépítés és vízparti látkép része	
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Lupa sziget	
ÁLLAPOTA: karbantartott	

LEÍRÁS				ÉRTÉKEKÉLÉS
beépítés módja:	szabadonálló	tömegforma:	szabálytalan alakú, földszinten pillérvázaz, felső szinten zárt	Védett elemek: <ul style="list-style-type: none"> - beépítés - épülettömeg - tetőforma - homlokzati felületképzés és színhasználat -külső vasbeton lépcső - fém erkélykorlátok - pillérekén álló terasz
tetőforma:	lapostető	héjalás:	lapostető szigetelés	
nyílás-rendszer:	háromaxisos, szimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, korszerű hőszigetelt üvegezésű	
felület-képzés:	vakolt, sárgára festett; vakolt, szürkére festett lábazat	homlokzati díszítések:	-	
melléképület:	-	egyéb elemek:	fém erkélykorlát, külső beton lépcső, pillérekén álló erkély	



Egyedi javaslatok:	-
---------------------------	---

EGYÉB TERÜLETEK
Ófaluval határos területek
HÉV vonalától keletre fekvő területek
Duna parti üdülőterület



BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 4035	CÍM: Duna sétány 39.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház			
ÉPÍTÉS IDEJE: ~19.sz. közepe - későbbi átalakításokkal			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: -			
ÁLLAPOTA: átlagos, megfelelő			

LEÍRÁS				ÉRTÉKEKELÉS
beépítés módja:	szabadonálló	tömegforma:	hosszúház fa oszlopos tornáccal	Karakterhordozó elemek: - beépítés - épülettömeg - tetőforma - héjalás anyaga
tetőforma:	csonkakontyos nyeregtető, és fiók oromzat tornác fölött félnyereg toldás, tetősík-ablakok	héjalás:	hornyolt cserép	
nyílás-rendszer:	földszintes, szabálytalan, oromzatos homlokzaton egy axisos	homlokzati nyílászárók:	fa, kapcsolt gerébtokos	
felület-képzés:	vakolt, fehérre festett	homlokzati díszítések:	festett, fűrészelt díszítésű tornác mellvéd	
melléképület:	-	egyéb elemek:	oromzati ablak és szellőzők	



Egyedi javaslatok: -

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 1847	CÍM: Gyár utca 1.	VÉDETTSEGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTTETÉSE: lakóház			
ÉPÍTÉS IDEJE: ~1930-as évek			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: -			
ÁLLAPOTA: átlagos, megfelelő			

LEÍRÁS				ÉRTÉKEKÉLÉS
beépítés módja:	oldalhatáron, utcavonalon álló	tömegforma:	hosszúház, fa oszlopos tornáccal	Karakterhordozó elemek: - beépítésmód - épülettömeg - alaprajz traktusszélessége - tetőforma - fa oszlopos tornác - tornácajtó - tetőhéjalás anyaga
tetőforma:	csonkakontyos nyeregtető	héjalás:	hódfarkú cserép	
nyílásrendszer:	főldszintes, egyaxisos, szimmetrikus, oldalt tornácajtóval	homlokzati nyílászárók:	nem látható	
felületképzés:	vakolt, rózsaszínre festett; vakolt lábazattal	homlokzati díszítések:	vakolatkeretezés, tornác díszített könyökfái	
melléképület:	-	egyéb elemek:	padlásszellőző nyílások, bádog padlásszellőzők	



Egyedi javaslatok:

Az utcai homlokzat nyílászárójának cseréje esetén a hármas osztású ablak helyett két, álló téglalap formájú, 2/3 arányú ablak.

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 1743	CÍM: Hársfa utca 2.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HM
A MŰTÁRGY MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: kerítés			
ÉPÍTÉS IDEJE: ~ 1930-as évek			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: jelentős			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: -			
ÁLLAPOTA: karbantartott			
LEÍRÁS		ÉRTÉKEKELÉS	
Kő lábazatú, kőpillérekkel tagolt kerítés, fém hálós, egyenes lezárású mezőkkel.		Védett elemek: - kő lábazat és pillérek - fém hálós mezők	
		Egyedi javaslatok: -	
adatfelvétel: 2023.február adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia DXV Alkotóműhely Kft.			

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 1807	CÍM: Hársfa utca 3.	VÉDETTSEGI KATEGÓRIA:	HÉ-I.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház			
ÉPÍTÉS IDEJE: ~20.sz. eleje			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: jelentős			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: -			
ÁLLAPOTA: egyes részeken elhanyagolt, felújítandó			

LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS
beépítés módja:	szabadonálló, U alakú	tömegforma:	földszintes, U alaprajzú, magastetős	Védett elemek: - beépítésmód - épülettömeg - tetőforma - nyílászárók kiosztása és szerkezete - vakolatdíszítések
tetőforma:	összetett magastető	héjalás:	hódfarkú cserép	
nyílásrendszer:	földszintes, hétaxisos, szimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, kapcsolt gerébtokos	
felületképzés:	vakolt, vörösre és sárgára festett; műkö lábazat	homlokzati díszítések:	profilált keretezés a nyílászárók körül, figurális díszítéssel; konzolos párkány	
melléképület:	-	egyéb elemek:		



Egyedi javaslatok:

Homlokzatfelújítás esetén az épület két felének egységes színezése, kutatással meghatározott színminta alapján.

Nyílászárók felújítása esetén az épület jobb szárnyáról a külső redőnytokos árnyékolók eltávolítása.

A kapu hiányos vakolatkeretezésének kiegészítése.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 1842	CÍM: Hársfa utca 4.	VÉDETTSEGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
-------------------	----------------------------	------------------------------	---------------

AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTTETÉSE: lakóház
ÉPÍTÉS IDEJE: ~1930-as évek
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: -
ÁLLAPOTA: átlagos, megfelelő



LEÍRÁS	ÉRTÉKEKELÉS
--------	-------------

beépítés módja:	oldalhatáron, utcavonalon álló	tömegforma:	hosszúház, ereszalja tornáccal
tetőforma:	csonkakontyos nyeregtető	héjalás:	hornyolt cserép
nyílásrendszer:	földszintes, egyaxisos, aszimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	műanyag
felületképzés:	vakolt, sárgára festett, vakolt lábazattal	homlokzati díszítések:	vakolatkeretezés az oromzaton
melléképület:	-	egyéb elemek:	előtető, oromzati ablak

Karakterhordozó elemek:

- beépítésmód
- épülettömeg
- alaprajz traktusszélessége
- tetőforma



Egyedi javaslatok:

Az utcai homlokzat nyílászárójának cseréje esetén a hármastású ablak helyett két, álló téglalap formájú, 2/3 arányú ablak.

Homlokzatfelújítás esetén az oromzat sárga színének alkalmazása a földszinti falszakaszon is.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 1808/1	CÍM: Hársfa utca 5.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-I.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház			
ÉPÍTÉS IDEJE: ~1930-as évek			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Átlagos			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: -			
ÁLLAPOTA: karbantartott			

LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS
beépítés módja:	előkertes, szabadonálló	tömegforma:	középrizalitos	Védett elemek: - beépítés - épülettömeg - tetőforma - vakolatdíszítések - homlokzati felületképzés és színhasználat - héjalás anyaga - nyílászárók
tetőforma:	összetett magastető, csonkakontyos fiók oromzattal	héjalás:	hornyolt cserép	
nyílásrendszer:	földszintes, háromaxisos, szimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, kapcsolt gerébtokos	
felületképzés:	vakolt, sárgára festett; kő lábazat	homlokzati díszítések:	vakolt párkány, könyöklő, vakolatkeretezés a nyílások körül, sarokarmírozás	
melléképület:	-	egyéb elemek:	oromzati ablak	



Egyedi javaslatok:

-

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 1840	CÍM: Hársfa utca 8.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
-------------------	----------------------------	------------------------------	---------------

AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház
ÉPÍTÉS IDEJE: ~20.sz. eleje
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: -
ÁLLAPOTA: felújítás alatt



LEÍRÁS	ÉRTÉKELÉS
--------	-----------

beépítés módja:	szabadon álló, keskeny oldalkerttel	tömegforma:	földszintes, szabálytalan rizalitos, magastetős
tetőforma:	összetett sátoertő	héjalás:	pala
nyílásrendszer:	földszintes, négyaxisos, szimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, kapcsolt gerébtokos
felületképzés:	vakolt, barnára festett; vakolt lábazat	homlokzati díszítések:	geometrikus vakolatdísz az ablakok felett; vakolt könyöklőpárkány
melléképület:	van	egyéb elemek:	bejárati totdalék, előtető

Karakterhordozó elemek:

- beépítésmód
- épülettömeg
- tetőforma
- nyílászárókiosztás



Egyedi javaslatok:

A bejárati totdalék és előtető bontása, vagy igényesebb kialakítása.

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 2164	CÍM: Jókai Mór utca 61.			VÉDETTISÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház					
ÉPÍTÉS IDEJE: ~20.sz. eleje					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: -					
ÁLLAPOTA: elhanyagolt, felújítandó					
LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS	
beépítés módja:	oldalhatáron álló, előkertes	tömegforma:	hosszúház, fa oszlopos tornáccal	Karakterhordozó elemek: - beépítésmód - épülettömeg - alaprajz traktusszélessége - utcára merőleges tatógerinc - fa oszlopos tornác - tetőhéjalás anyaga - nyílaskiosztás és nyílászárók - homlokzati vakolatarchitektúra	
tetőforma:	nyeregtető	héjalás:	hornyolt cserép		
nyílásrendszer:	földszintes, kétaxisos, szimmetrikus, oldalt befalazott tornácajtóval	homlokzati nyílászárók:	fa, kapcsolt gerébtokos		
felületképzés:	hiányos vakolat; kő lábazat	homlokzati díszítések:	vakolatkeretezés		
melléképület:	-	egyéb elemek:	sokszög záródású padlásszellőző nyílás		
				Homlokzatszínezés és homlokzatszíntek rekonstrukciója a megmaradt felületek alapján. Antenna eltávolítása a homlokzatról. A befalazott tornácajtó/tornácnyílás helyreállítása. Tetőfelújítás esetén a csonkakontyos tetőforma helyreállítása.	
adatfelvétel: 2023.február adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia DXV Alkotóműhely Kft.					

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 601	CÍM: Pomázi út 1.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	M
A MŰTÁRGY MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: régí szerb temető			
ÉPÍTÉS IDEJE: 1779-től			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Jelentős.			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: -			
ÁLLAPOTA: karbantartást igényel			
LEÍRÁS Faragott kő síremlékek.		ÉRTÉKEKÉLÉS	
		<p>Védett elemek:</p> <p>A temető teljes egészében műemléki védelem alatt áll.</p>	
		<p>Egyedi javaslatok:</p> <p>Folyamatos karbantartás.</p>	
<p>adatfelvétel: 2023.február adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia DXV Alkotóműhely Kft.</p>			

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 604/9	CÍM: Pomázi út 2.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-I.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: pince			
ÉPÍTÉS IDEJE: ~19.sz.			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: nem jelentős			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Helyi területi védelem - Ófalu			
ÁLLAPOTA: elhanyagolt, felújítandó		ÉRTÉKELÉS	
LEÍRÁS Kő és téglá szerkezetű, dongaboltozatos pince.		Védett elemek: Bejárat, boltozatos tér.	
		Egyedi javaslatok: Festett kőfelületek tisztítása.	
<p style="text-align: center;">adatfelvétel: 2023.február adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia DXV Alkotóműhely Kft.</p>			

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 1858		CÍM: Sport utca 1.		VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-I.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTTETÉSE: ipari épületek, egykori Neubauer és Sárkány textilipari hulladéktempő és vattagyára					
ÉPÍTÉS IDEJE: 1900.					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Jelentős.					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: -					
ÁLLAPOTA: elhanyagolt, felújítandó					
LEÍRÁS				ÉRTÉKEKÉLÉS	
beépítés módja:	utcavonalon álló	tömegforma:	összetett alaprajzú, kétszintes tömegek	Védett elemek: - beépítés - épülettömeg - tetőforma - homlokzati nyílászáró kiosztás - téglarchitektúra	
tetőforma:	félnyeregvető	héjalás:	hullámpala		
nyílásrendszer:	kétszintes, egyenletes ritmusú	homlokzati nyílászárók:	fém szerkezetű		
felületképzés:	nyers téglá, sárgára és vörösre festve; egyes részeken vakolt, sárgára festett	homlokzati díszítések:	téglarchitektúra		
melléképület:	utólagos toldalékok	egyéb elemek:	-		
				Egyedi javaslatok: Homlokzati kép egységesítése, graffitik eltávolítása.	
adatfelvétel: 2023.február adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia DXV Alkotóműhely Kft.					

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 2115/1		CÍM: Sport utca 2.		VÉDETTSEGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház (ONCSA)					
ÉPÍTÉS IDEJE: 1940-44. között - későbbi átalakításokkal					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: -					
ÁLLAPOTA: átlagos, megfelelő					
LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS	
beépítés módja:	szabadonálló	tömegforma:	hosszúház, oszlopos tornáccal, hátul és oldalt bővítménnyel	Karakterhordozó elemek: Csak az utcai épületrészre vonatkozóan: - beépítésmód - épülettömeg - alaprajz traktusszélessége - tetőforma - tornácnylás	
tetőforma:	nyeregtető	héjalás:	hornyolt cserép		
nyílásrendszer:	földszintes, egyaxisos, szimmetrikus, oldalt tornácnylással	homlokzati nyílászárók:	fa, gerébtokos, külső tokos redőnnyel		
felületképzés:	vakolt, fehérre festett; vakolt lábazattal	homlokzati díszítések:	ablak fölött vakolt szemöldökdísz		
melléképület:	van	egyéb elemek:	oromzati ablak		
				Egyedi javaslatok: Az utcai homlokzat nyílászárójának cseréje esetén a külső redőnytokos árnyékoló eltávolítása.	
adatfelvétel: 2023.február adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia DXV Alkotóműhely Kft.					

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 2114/1		CÍM: Sport utca 6.		VÉDETTSEGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTTETÉSE: lakóház (ONCSA)					
ÉPÍTÉS IDEJE: 1940-44. között - későbbi átalakításokkal					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: -					
ÁLLAPOTA: átlagos, megfelelő					
LEÍRÁS				ÉRTÉKEKÉLÉS	
beépítés módja:	szabadonálló, keskeny oldalkerttel	tömegforma:	hosszúház, oszlopos tornáccal, hátul nagyméretű bővítménnyel	Karakterhordozó elemek: Csak az utcai épületrészre vonatkozóan: - beépítésmód - épülettömeg - alaprajz traktusszélessége - tornácnílás - kő tornácoszlopok	
tetőforma:	nyeregtető, kiemelt tetőnyílással	héjalás:	hódfarkú cserép		
nyílásrendszer:	földszintes, egyaxisos, szimmetrikus, oldalt tornácnílással	homlokzati nyílászárók:	fa, gerébtokos		
felületképzés:	vakolt, barnára festett	homlokzati díszítések:	stilizált dór kő tornácoszlopok		
melléképület:	-	egyéb elemek:			
				Egyedi javaslatok: Garázskapuból átalakított kerítéselem cseréje. Tetőfelépítmény eltávolítása, vagy cseréje igényesebb szerkezetre.	
adatfelvétel: 2023.február adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia DXV Alkotóműhely Kft.					

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 2113		CÍM: Sport utca 10.		VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház (ONCSA)					
ÉPÍTÉS IDEJE: 1940-44. között - későbbi átalakításokkal					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: -					
ÁLLAPOTA: átlagos, megfelelő					
LEÍRÁS				ÉRTÉKEKELÉS	
beépítés módja:	szabadonálló, keskeny oldalkerttel	tömegforma:	hosszúház, oszlopos tornáccal, nagymértékű bővítménnyel	Karakterhordozó elemek: Csak az utcai épületrészre vonatkozóan: - beépítésmód - épülettömeg - alaprajz traktusszélessége - tetőforma - tornácnílás - tornácoszlopok	
tetőforma:	nyeregtető tetősíklablakkal	héjalás:	hornyolt cserép		
nyílásrendszer:	földszintes, egyaxisos, szimmetrikus, oldalt tornácnílással	homlokzati nyílászárók:	fa, korszerű hőszigetelt üvegezésű		
felületképzés:	vakolt, narancssárgára festett; vakolt lábazattal	homlokzati díszítések:	vakolatkeretezés az ablak körül, stilizált dór kő tornácoszlopok		
melléképület:	van	egyéb elemek:			
				adatfelvétel: 2023.február adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia DXV Alkotóműhely Kft.	

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 2111/1		CÍM: Sport utca 14.		VÉDETTSEGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTTETÉSE: lakóház (ONCSA)					
ÉPÍTÉS IDEJE: 1940-44. között - későbbi átalakításokkal					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: -					
ÁLLAPOTA: átlagos, megfelelő					
LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS	
beépítés módja:	szabadonálló, keskeny oldalkerttel	tömegforma:	hosszúház, oszlopos tornáccal, hátul nagyméretű bővítménnyel	Karakterhordozó elemek: Csak az utcai épületrészre vonatkozóan: - beépítésmód - épülettömeg - alaprajz traktusszélessége - tetőforma - tornácnílás - kő tornácoszlopok	
tetőforma:	csonkakontyos nyeregtető	héjalás:	hornyolt cserép		
nyílásrendszer:	földszintes, egyaxisos, aszimmetrikus, oldalt tornácnílással	homlokzati nyílászárók:	fa, korszerű hőszigetelt üvegezésű		
felületképzés:	vakolt, fehérre festett	homlokzati díszítések:	stilizált dór kő tornácoszlopok		
melléképület:	-	egyéb elemek:	oromzaton kerek padlásszellőző		
					
adatfelvétel: 2023.február adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia DXV Alkotóműhely Kft.					

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 1291/25	CÍM: Szentendrei út 3-5., Lenfonó területe			VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-I.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: A: ipari épület, egykori kazánház					
ÉPÍTÉS IDEJE: 1920-30-as évek					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Jelentős, az ipari terület fontos eleme.					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Több védett ipari épület a területen.					
ÁLLAPOTA: pusztuló, romos					
LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS	
beépítés módja:	szabadonálló	tömegforma:	többszintes, összetett tömegű	Védett elemek: - beépítés - épülettömeg - tetőforma - homlokzati felületképzés és színhasználat - téglatorony - téglarchitektúra - téglakeretezésű fémszerkezetű nyílászárók	
tetőforma:	magastetős és lapostetős épületrészek	héjalás:	hornyolt cserép, lapostető szigetelés		
nyílásrendszer:	többszintes, összetett	homlokzati nyílászárók:	fém szerkezetű		
felületképzés:	vakolt, fehérre festett és vakolatlan nyers téglafelületek	homlokzati díszítések:	téglaarchitektúra		
melléképület:	-	egyéb elemek:	tégla kémény		
				Egyedi javaslatok: -	
adatfelvétel: 2023.február adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia DXV Alkotóműhely Kft.					



BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 1291/25	CÍM: Szentendrei út 3-5., Lenfonó területe			VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-I.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: B: ipari épület, egykori kátrányozó					
ÉPÍTÉS IDEJE: 1920-30-as évek					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Jelentős, az ipari terület fontos eleme.					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Több védett ipari épület a területen.					
ÁLLAPOTA: pusztuló, romos					
LEÍRÁS				ÉRTÉKELES	
beépítés módja:	szabadonálló	tömegforma:	bazilikális	Védett elemek: - beépítés - épülettömeg - tetőforma - fémszerkezetű ablak téglapárkánnyal	
tetőforma:	nyeregtető, kiemelt középrésszel	héjalás:	lapostető szigetelés		
nyílásrendszer:	kétszintes, egyaxisos, szimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fém szerkezetű		
felületképzés:	részben vakolt, sárgára festett, részben vakolatlan téglafelület	homlokzati díszítések:	-		
melléképület:	-	egyéb elemek:	fém külső lépcső, homlokzaton vezetett vezetékek		
				Egyedi javaslatok: -	

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.

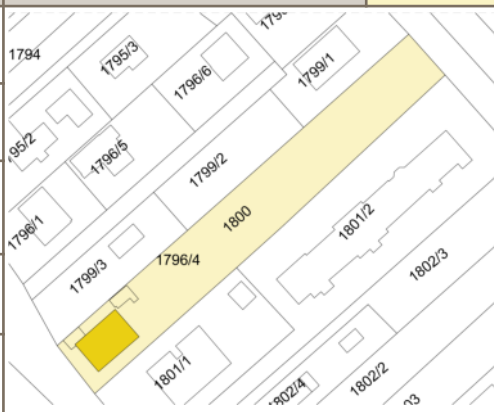
BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 1291/25	CÍM: Szentendrei út 3-5., Lenfonó területe			VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-I.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: C: ipari épület, egykori villamos elosztó					
ÉPÍTÉS IDEJE: ~ 20. sz. közepe					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Jelentős, az ipari terület fontos eleme.					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: Több védett ipari épület a területen.					
ÁLLAPOTA: elhanyagolt, felújítandó					
LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS	
beépítés módja:	szabadonálló	tömegforma:	földszintes, bazilikális	Védett elemek: - beépítés - épülettömeg - homlokzati rendszer - szerkezeti rendszer	
tetőforma:	lapostető	héjalás:	lapostető szigetelés		
nyílásrendszer:	Alul egy-, fent négyaxisos, szimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fém szerkezetű		
felületképzés:	sárga kőporos vakolat	homlokzati díszítések:	-		
melléképület:	-	egyéb elemek:	-		
				Egyedi javaslatok: -	
adatfelvétel: 2023.február adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia DXV Alkotóműhely Kft.					

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 1800	CÍM: Vasút sor 36.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
-------------------	---------------------------	------------------------------	---------------

AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház
ÉPÍTÉS IDEJE: ~20.sz. eleje
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: -
ÁLLAPOTA: karbantartott



LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS
---------------	--	--	--	------------------

beépítés módja:	szabadonálló	tömegforma:	földszintes, téglalap alaprajzú, magastetős
tetőforma:	sátortető tetősík ablakkal	héjalás:	hornyolt cserép
nyílásrendszer:	földszintes, négyaxisos, szimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, kapcsolt gerébtokos
felületképzés:	vakolt, világosbarnára festett; kő lábazat	homlokzati díszítések:	geometrikus díszű vakolatkeretezés a nyílászárók körül
melléképület:	-	egyéb elemek:	-

Karakterhordozó elemek:

- beépítésmód
- épülettömeg
- tetőforma
- homlokzati felületképzés és színhasználat
- nyílászárók
- héjalás anyaga



Egyedi javaslatok:

-

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 1803	CÍM: Vasút sor 42.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTTETÉSE: lakóház			
ÉPÍTÉS IDEJE: ~20.sz. eleje			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: -			
ÁLLAPOTA: felújítás alatt			

LEÍRÁS				ÉRTÉKEKÉLÉS
beépítés módja:	oldalhatáron, utcavonalon álló	tömegforma:	földszintes, téglalap alaprajzú, magastetős, oromzatos felépítménnyel	Karakterhordozó elemek: <ul style="list-style-type: none"> - beépítésmód - épülettömeg - tetőforma - homlokzat nyílásrendszere
tetőforma:	összetett magastető, csonkakertyos fiókoromzattal	héjalás:	bitumenes zszindely	
nyílásrendszer:	földszintes, kétaxisos, szimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	műanyag	
felületképzés:	vakolt, fehérre festett; kő lábazat	homlokzati díszítések:	vakolatsávok	
melléképület:	-	egyéb elemek:	sokszögzáródású oromzati ablak	



Egyedi javaslatok:

Tető felújítás esetén a bitumenes zszindely fedés helyett pala vagy kerámia tetőcserép alkalmazása.

Nyílászárócseré esetén fa ablakok beépítése. Az ablakosztás kialakítására minta lehet a hrsz: 1806/1 épület.

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 1806/1	CÍM: Vasút sor 52.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház			
ÉPÍTÉS IDEJE: ~1930-as évek			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: kerítés védelme			
ÁLLAPOTA: átlagos, megfelelő			


LEÍRÁS				ÉRTÉKEKÉLÉS
beépítés módja:	oldalhatáron, utcavonalon álló	tömegforma:	aszimmetrikus sarokrizalitos	Karakterhordozó elemek: - beépítésmód - épülettömeg - tetőforma - nyílászárók mérete, szerkezete, kiosztása - kő lábazat
tetőforma:	konytolt nyeregtető, csonkakontyos fiók oromzattal	héjalás:	bitumenes zsindeley	
nyílásrendszer:	földszintes, kétaxisos, szimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	fa, kapcsolt gerébtokos, belső szekrényes redőnnyel, ablakkosárral	
felületképzés:	hőszigetelt, vakolt, sárgára festett; kő lábazat	homlokzati díszítések:	vakolatkeretezés	
melléképület:	-	egyéb elemek:	oromzati ablak, alatta párkány	



Egyedi javaslatok:

Tetőfelújítás esetén a bitumenes zsindeley helyett cserépfedés.



BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 1806/1	CÍM: Vasút sor 52.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HM
A MŰTÁRGY MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: kerítés			
ÉPÍTÉS IDEJE: ~ 1930-as évek			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: Átlagos			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: lakóház HÉ-I.			
ÁLLAPOTA: karbantartott			
LEÍRÁS		ÉRTÉKEKELÉS	
Kő lábazatú, kőpillérekkel tagolt kerítés, barnára festett fémhálós kerítésmezőkkel, egy kétszárnyú és egy gyalogkapuval.		Védett elemek: <ul style="list-style-type: none"> - kő lábazat és pillérek - fém hálós mezők és kapuk 	
		Egyedi javaslatok: <ul style="list-style-type: none"> - 	
adatfelvétel: 2023.február adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia DXV Alkotóműhely Kft.			

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 1844		CÍM: Vasút sor 56.		VÉDETTSEGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: lakóház					
ÉPÍTÉS IDEJE: ~1930-as évek					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: átlagos					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: kerítés védelme					
ÁLLAPOTA: felújított					
LEÍRÁS				ÉRTÉKELÉS	
beépítés módja:	oldalhatáron álló, előkertes	tömegforma:	kétszintes, téglalap alaprajzú, magastetős	Karakterhordozó elemek: <ul style="list-style-type: none"> - beépítésmód - épülettömeg - tetőforma - héjalás anyaga - homlokzati díszítések, oromzat 	
tetőforma:	sátortető fiók oromzattal	héjalás:	hornyolt cserép		
nyílásrendszer:	kétszintes, fsz-en háromemeleten kétaxisos, aszimmetrikus	homlokzati nyílászárók:	műanyag		
felületképzés:	hőszigetelt, vakolt, sárgára festett; kő lábazat	homlokzati díszítések:	sarokarmírozás, vakolatból húzott főpárkány, vakolatkeretezés a fsz-i ablakok körül, lizéna, díszített oromzat		
melléképület:	-	egyéb elemek:	-		
					
adatfelvétel: 2023.február adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia DXV Alkotóműhely Kft.					

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 1844	CÍM: Vasút sor 56.	VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HM
A MŰTÁRGY MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: kerítés			
ÉPÍTÉS IDEJE: ~ 1930-as évek			
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: jelentős			
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: lakóház HÉ-II.			
ÁLLAPOTA: elhanyagolt, felújítandó			
LEÍRÁS		ÉRTÉKEKELÉS	
Kő lábazatú, kőpillérekkel tagolt kerítés, fém hálós, homorú íves lezárású mezőkkel.		Védett elemek: - kő lábazat és pillérek - fém hálós mezők	
		Egyedi javaslatok: -	
adatfelvétel: 2023.február adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia DXV Alkotóműhely Kft.			

BUDAKALÁSZ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

HRSZ: 1236/13		CÍM: Vasút sor		VÉDETTSÉGI KATEGÓRIA:	HÉ-II.
AZ ÉPÜLET MEGNEVEZÉSE, RENDELTETÉSE: Budakalász HÉV-megálló					
ÉPÍTÉS IDEJE: 20.sz. eleje					
VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGE: jelentős					
KAPCSOLÓDÓ VÉDELEM: -					
ÁLLAPOTA: átlagos, megfelelő					
LEÍRÁS				ÉRTÉKEKELÉS	
beépítés módja:	szabadonálló	tömegforma:	földszintes, magastetős, saroktornácos	Karakterhordozó elemek: - beépítés - épülettömeg - pallótokos ablakok - emléktábla	
tetőforma:	nyeregterető félnyeregterető bővítéssel	héjalás:	hornyolt cserép		
nyílásrendszer:	földszintes, szabálytalan	homlokzati nyílászárók:	fa, pallótokos		
felületképzés:	vakolt, zöldre festett	homlokzati díszítések:	-		
melléképület:	-	egyéb elemek:	kerek oromzati ablak, fa oszlopok, emléktábla		
				Egyedi javaslatok: -	

adatfelvétel: 2023.február

adatfelvevők: Bayer-Füsi Zsófia, Gyömbér Viktória, Halmos Balázs, Jauernik Zsófia, Nádai Zsófia
DXV Alkotóműhely Kft.