



# Előterjesztés

Bizottsági hatáskör

## Budakalász Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 2023. szeptember 25-i rendes ülésére

**Tárgy:** Javaslat a Lupa Egyesület által bérelt Budakalász, Lupa-sziget 1748 hrsz. alatti ingatlannal kapcsolatos közüzemi díj tartozás részletfizetéssel történő rendezésére.

**Előterjesztő:** Kóder György bizottság elnöke

**Készítette:** Romcsek Gábor vagyongazdálkodási ügyintéző  
Szeleczy Szilvia irodavezető

**Egyeztetve:** dr. Deák Ferenc jegyző

**Ellenőrizte:** dr. Papp Judit aljegyző

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.  
A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

## ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy:** Javaslat a Lupa Egyesület által bérelt Budakalász, Lupa-sziget 1748 hrsz. alatti ingatlannal kapcsolatos közüzemi díj tartozás részletfizetéssel történő rendezésére.

### Tisztelt Bizottság!

A 2018. november 9-én kelt megállapodás alapján a Lupa Egyesület bérlő a Budakalász Város Önkormányzata tulajdonát képező, 2748 hrsz-ú, természetben a 2011 Budakalász Lupa-sziget 2748 hrsz. alatt lévő ingatlanrészt gondnoki feladatok ellátása céljából.

A pénzügyi nyilvántartás szerint Bérlő az ingatlan bérlése vonatkozásában 2.020.167 Ft közüzemi díj tartozást halmozott fel, melyet kérelme alapján 12 havi részletfizetéssel szeretne rendezni. A késedelmi kamat összege 2023. szeptember 27-ig: 58.367 Ft.

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2018. (IX.27.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről így rendelkezik:

„2. § (3) A helyiségbérleti díjtartozás vonatkozásában a PGB maximum két éves részletfizetést engedélyezhet.”

Javasoljuk, hogy a Lupa Egyesület az Önkormányzat tulajdonában álló, Budakalász belterület 2748 helyrajzi számon felvett, Budakalász Lupa-sziget 1748 hrsz alatt található ingatlan bérlésével kapcsolatos bruttó 2.020.167 Ft közüzemi díj tartozását és az 58.367 Ft késedelmi kamatot, összesen: 2.078.534 Ft-ot 2023. október 1-től 2024. szeptember 30-ig 12 havi részletfizetéssel, azaz 11 x bruttó 175.000 Ft = 1.925.000 Ft, és 1 x bruttó 153.534 Ft részletekben rendezze.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő.

Melléklet: részletfizetési kérelem  
részletfizetési megállapodás  
késedelmi kamat táblázat

### Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága – a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben - úgy dönt, hogy a Lupa Egyesület az Önkormányzat tulajdonában álló, Budakalász belterület 2748 helyrajzi számon felvett, Budakalász Lupa-sziget 1748. hrsz alatt található ingatlan bérlésével kapcsolatos bruttó 2.020.167 Ft összegű közüzemi díj tartozását és az 58.367 Ft késedelmi kamatot, összesen: 2.078.534 Ft-ot 2023. október 1-től 2024. szeptember 30-ig 12 havi részletfizetéssel, azaz 11 x bruttó 175.000 Ft = 1.925.000 Ft, és 1 x bruttó 153.534 Ft részletekben rendezze.

Budakalász Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága felhatalmazza a polgármestert a részletfizetési megállapodás aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** bizottsági elnök

Budakalász, 2023. szeptember 12.

**Kóder György**  
bizottság elnöke

C/621

b2

**Budakalászi Polgármesteri Hivatal**

**Feladó:** Romcsek Gábor  
**Küldve:** hétfő 2023. augusztus 21 15:51  
**Címzett:** Budakalászi Polgármesteri Hivatal  
**Tárgy:** IKTATÓ FW: Áram költség elszámolás  
**Mellékletek:** image002.png; Platán sor 62. 2022. évi.pdf; Platán sor 62. 2023.06.22-ig.pdf

Budakalászi Polgármesteri Hivatal		
IKTATÓ		
Érkezett: 2023 AUG 23.		
Szám:	Melléklet:	Előadó:
61/1041/2023		Rf.

Budakalászi Polgármesteri Hivatal		
Érkezett: 2023 AUG 21.		
Szám:	Melléklet:	Előadó:

**From:** Miklós Fábri <[REDACTED]>  
**Sent:** Monday, August 21, 2023 3:47 PM  
**To:** Romcsek Gábor <romcsek.gabor@budakalasz.hu>  
**Subject:** : Áram költség elszámolás

Tisztelt Romcsek Gábor úr!

Ezúton még egyszer megköszönve a részletes adatszolgáltatást és tájékoztatást, a Lupa Egyesület kérelmezni szeretné a 2022-re vonatkozó áramdíj hátralékának részletfizetési lehetőségét.

A vonatkozó összesen 2.020.167.- Ft díjat - lehetőség szerint- 12 egyenlő részletben szeretnénk rendezni, 2023. augusztusától kezdődően.

Indokaink között előadjuk, hogy a díjemelés bár a hírek alapján várható volt, pontos mértéke a költségvetésünk tervezésekor nem volt ismert, és ha egyösszegben kell rendeznünk a díjat, az jelentősen megnehezíti az év hátralévő időszakának gazdálkodását.

Méltányos elbírálásukban bízva, üdvözlettel,

Fábri Miklós  
 Lupa Egyesület  
 +36302511221

2023. júl. 10. dátummal, 21:16 időpontban Miklós Fábri  
 <[REDACTED]> írta:

Továbbított levél kezdete:

**Feladó:** Romcsek Gábor <romcsek.gabor@budakalasz.hu>  
**Dátum:** 2023. július 10. 17:35:32 CEST  
**Címzett:** Miklós Fábri <Miklos.Fabri@intercomputer.hu>  
**Másolat:** Földeáki-Elek Ágnes <foldeaki@budakalasz.hu>, Bartháné Lázár Eszter <barthane.eszter@budakalasz.hu>, Szeleczyk Szilvia <szeleczyk.szilvia@budakalasz.hu>  
**Tárgy:** RE: Áram költség elszámolás

R.G.  
 08.22.  
 G.



Iktatószám: 6/...../2023.

## M E G Á L L A P O D Á S

amely Budakalász Város Önkormányzata Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának a ..... számú határozata alapján létrejött egyrészről:

**Budakalász Város Önkormányzata** (2011 Budakalász, Petőfi tér 1. adószám: 15730961-2-13), képviselőjében: Dr. Göbl Richárd polgármester, mint **Bérbeadó** másrészről:

**Lupa Egyesület** (székhely: 2011 Budakalász, Lupa sziget, Nyilvántartási szám: 13-02-0000847, adószám: 18677131-1-13), képviselőjében Dezső Tímea elnök, mint **Bérlő**, együttesen **Szerződő felek** között a Szentendrei Járási Földhivatal ingatlan nyilvántartásában Budakalász 2748 hrsz-ú, természetben a 2011 Budakalász Lupa-sziget 2748 hrsz. alatti nem lakás céljára szolgáló ingatlan bérletének vonatkozásában felhalmozott közüzemi díjtartozás kiegyenlítésére, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Bérlőnek a fentnevezett ingatlan vonatkozásában a pénzügyi nyilvántartás alapján 2023. szeptember 12-én bruttó 2.020.167 Ft összegű közüzemi díj és 58.367 Ft késedelmi kamat tartozása áll fenn.
2. Bérlő az összesen bruttó 2.078.534 Ft összegű tartozását részletekben kifizeti.
3. Bérlő vállalja, hogy a fennálló tartozását 2023. október 1-től 2024. szeptember 30-ig 12 havi részletfizetéssel, azaz **11 x bruttó 175.000 Ft = 1.925.000 Ft**, és **1 x bruttó 153.534 Ft** részletekben kifizeti.
4. Emellett az aktuális közüzemi díjak továbbra is esedékesek.
5. Bérlő vállalja, hogy a 3. pontban meghatározott részleteket **minden hónap 10. napjáig** a Bérbeadó részére megfizeti, a Bérbeadó Raiffeisen banknál vezetett **12001008-00173183-00100006** számú **bankszámlájára**.
6. **Bérlő tudomásul veszi, hogy késedelmes befizetés vagy a 2024. szeptember 30-i hatályú nem fizetés esetén a teljes fennálló tartozás esedékessé válik és az Önkormányzat megteszi a szükséges intézkedést a tartozás behajtásához.**
7. Budakalász Város Önkormányzata késedelmes vagy nem fizetés esetén a törvényben előírt mértékű késedelmi kamatot számít fel.

Jelen megállapodás 3 példányban készült, amelyet a Szerződő felek aláírás előtt elolvastak, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Bérlő tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 26. §-sa alá tartozó adatait a Bérbeadó honlapján köteles közzétenni.



2011 Budakalász, Petőfi tér 1.  
telefon: +36 26 340-266 | +36 26 340-514  
e-mail: info@budakalasz.hu  
[www.budakalasz.hu](http://www.budakalasz.hu)

Budakalász, 2023. szeptember

Bérbeadó részéről:

Bérlő részéről:

.....  
**Dr. Göbl Richárd**  
polgármester

.....  
**Dezső Tímea**  
elnök

Kapják: 1 pld. Bérlő  
1 pld. Budakalászi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adóiroda  
1 pld. Irattár

## Lupa Egyesület tartozásainak késedelmi kamata

Számla száma	Számla értéke	Számla kelte	Fizetési határidő	Nem teljesítve	Teljesítve	Befizetés/ kamatszámítás dátuma	késedelembe esés dátuma	Ptk szerinti késedelmi kamatszámításhoz szükséges jegybanksi alapkamat (6:48.§ (1) bek)				Ptk szerinti késedelmi kamatszámításhoz szükséges jegybanksi alapkamat (6:48.§ (1) bek)				Összes késedelmi kamat összege 2023.09.27-ig Ft
								dátuma	mértéke %	érintett napok száma	fizetendő kamat összege	dátuma	mértéke %	érintett napok száma 2023.09.27-ig	fizetendő kamat összege	
KS-730963S-2023/1786	650 648	2023-06-12	2023-06-25	650 648	-	2023-09-27	2023-06-26	2023-01-01	13,00%	5	1 159	2023-07-01	13,00%	89	20 625	<b>21 784</b>
KS-730963S-2023/1829	1 369 519	2023-06-14	2023-07-14	1 369 519	-	2023-09-27	2023-07-15					2023-07-01	13,00%	75	36 583	<b>36 583</b>
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>2 020 167</b>			<b>2 020 167</b>	-						<b>1 159</b>				<b>57 208</b>	<b>58 367</b>