



Előterjesztés

Bizottsági hatáskör

Budakalász Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 2023. szeptember 25-i rendes ülésére

Tárgy:	Javaslat a Budakalász, Szentendrei út 1-3. szám alatti, 7.7. és a 23.1. azonosítószámú, állateledel árusítás és raktározási tevékenységre bérelt ingatlanokkal kapcsolatos tartozás részletfizetéssel történő rendezésére.
Előterjesztő:	Kóder György bizottság elnöke
Készítette:	Romcsek Gábor vagyongazdálkodási ügyintéző Szeleczy Szilvia irodavezető
Egyeztetve:	dr. Deák Ferenc jegyző
Ellenőrizte:	dr. Papp Judit aljegyző
Tárgyalja:	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.
A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat a Budakalász, Szentendrei út 1-3. szám alatti, 7.7. és a 23.1. azonosítószámú, állateledel árusítás és raktározási tevékenységre bérelt ingatlanokkal kapcsolatos tartozás részletfizetéssel történő rendezésére.

Tisztelt Bizottság!

2010. október 15-től Dancs Sándor bérlő a Budakalász Város Önkormányzata tulajdonát képező, 1291/25 hrsz-ú, természetben a 2011 Budakalász, Szentendrei út 1-3. szám alatti 23.1. azonosítószámú 16 m² alapterületű ingatlanrészt állateledel árusítás céljából, és 2014. szeptember 1-től a szintén önkormányzati tulajdonú 2011 Budakalász, Szentendrei út 1-3. szám alatti 7.7. azonosítószámú 25 m² alapterületű ingatlanrészt raktározás céljából.

A pénzügyi nyilvántartás szerint Bérlő az ingatlanok bérlése vonatkozásában 2023. augusztus 30-ig 161.195 Ft tartozást halmozott fel, melyet kérelme alapján részletfizetéssel szeretne rendezni.

2023. szeptember 27-ig a késedelmi kamat összege: 2078 Ft.

„Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2018. (IX.27.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről:

2. § (3) A helyiségbérleti díjtartozás vonatkozásában a PGB maximum két éves részletfizetést engedélyezhet.”

Javasoljuk, hogy Dancs Sándor, az Önkormányzat tulajdonában álló, Budakalász belterület 1291/25 helyrajzi számon felvett, Budakalász, Szentendrei út 1-3 szám. alatti 23.1. és 7.7. azonosítószámú ingatlanok bérlésével kapcsolatos bruttó 161.195 Ft összegű bérleti díj és közüzemi díj plusz 2078 Ft késedelmi kamat tartozását, összesen: 163.273 Ft-ot 2023. október 1-től 2024. szeptember 30-ig 12 havi részletfizetéssel, azaz 11 x bruttó 13.200 Ft = 145.200 Ft és 1 x bruttó 18.073 Ft részletekben rendezze.

Melléklet: részletfizetési kérelem
kimenő számlák listája
megállapodás-tervezet
késedelmi kamat táblázat

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő.

Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága – a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben- a Budakalász belterület 1291/25 helyrajzi számon felvett, Budakalász, Szentendrei út 1-3 szám. alatti 23.1. és 7.7. azonosítószámú ingatlanok bérlőjének kérelmére a bruttó 163.273 Ft összegű bérleti díj és közüzemi díj plusz késedelmi kamat tartozás alábbi részletfizetését engedélyezi: 2023. október 1-től 2024. szeptember 30-ig 12 havi részletfizetést, azaz 11 x bruttó 13.200 Ft = 145.200 Ft, és 1 x bruttó 18.073 Ft részletfizetést.

Budakalász Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága felhatalmazza a polgármestert a részletfizetési megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

Budakalász, 2023. szeptember 13.

Kóder György
bizottság elnöke

Budakalászi Polgármesteri Hivatal

Feladó: Romcsek Gábor
Küldve: hétfő 2023. augusztus 21 8:31
Címzett: Budakalászi Polgármesteri Hivatal
Tárgy: FW: Részletfizetési kérelem.

Budakalászi Polgármesteri Hivatal		
Érkezett: 2023 AUG 21		
Szám:	Melléklet:	Előadó:

From: Sándor Dancs <[REDACTED]>
Sent: Wednesday, August 9, 2023 8:10 AM
To: Romcsek Gábor <romcsek.gabor@budakalasz.hu>
Subject: Fwd: Részletfizetési kérelem.

Budakalászi Polgármesteri Hivatal IKTATÓ		
Érkezett: 2023 AUG 23.		
Szám:	Melléklet:	Előadó:
G/583-4		2023

R.G.
08.22.
G.

----- Forwarded message -----

Feladó: Sándor Dancs <[REDACTED]>
Date: 2023. aug. 9., Sze, 8:05
Subject: Fwd: Részletfizetési kérelem.
To: <info@budakalasz.hu>

----- Forwarded message -----

Feladó: Sándor Dancs <[REDACTED]>
Subject: Részletfizetési kérelem.

Tisztelt Budakalász Város Önkormányzata!

Azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a KS-730963S-2023/1824 számú tartozásomat részletfizetésben tudjam teljesíteni, mivel jelenleg szorult anyagi helyzetben vagyok.

A fentmaradó 112335ft 10hónapon keresztül csekkes befizetéssel rendezném havi:11235ft al! megértésüket előre is köszönöm!

tisztelettel: Dancs Sándor



Iktatószám: 6/...../2023.

M E G Á L L A P O D Á S

amely Budakalász Város Önkormányzata Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának a számú határozata alapján létrejött egyrészről:

Budakalász Város Önkormányzata (2011 Budakalász, Petőfi tér 1. adószám: 15730961-2-13), képviselőjében: Dr. Göbl Richárd polgármester, mint **Bérbeadó** másrészről:

Dancs Sándor e.v. (Székhely: 2011 Budakalász, Magyar u. 48., adószám: 64936372-1-33), mint **Bérlő**, együttesen **Szerződő felek** között a Szentendrei Járási Földhivatal ingatlan nyilvántartásában Budakalász 1291/25. helyrajzi számú természetben, 2011 Budakalász, Szentendrei út 1-3. szám alatti 7.7. és 23.1. azonosítószámú nem lakás céljára szolgáló ingatlanok bérlease vonatkozásában felhalmozott bérleti díj, közüzemi díj és késedelmi kamat tartozás kiegyenlítésére, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Bérlőnek a fentnevezett ingatlan vonatkozásában a pénzügyi nyilvántartás alapján 2023. augusztus 30-án bruttó 161.195 Ft összegű bérleti díj és közüzemi díj plusz 2078 Ft késedelmi kamat tartozása áll fenn.
2. Bérlő a bruttó 163.273 Ft összegű tartozását részletekben kifizeti.
3. Bérlő vállalja, hogy a fennálló tartozását 2023. október 1-től 2024. szeptember 30-ig 12 havi, azaz **11 x bruttó 13.200 Ft = 145.200 Ft** és **1 x bruttó 18.073 Ft** részletekben kifizeti.
4. Emellett az aktuális havi bérleti díjak és közüzemi díjak továbbra is esedékesek.
5. Bérlő vállalja, hogy a 3. pontban meghatározott részleteket **minden hónap 10. napjáig** a Bérbeadó részére megfizeti a Bérbeadó Raiffeisen banknál vezetett **12001008-00173183-01000006** számú **bankszámlájára**.
6. **Bérlő tudomásul veszi, hogy késedelmes befizetés vagy nem fizetés esetén a teljes tartozás összege esedékessé válik, és az Önkormányzat megteszi a szükséges intézkedést a szóban forgó kintlévőség behajtására.**
7. Budakalász Város Önkormányzata késedelmes vagy nem fizetés esetén a törvényben előírt mértékű késedelmi kamatot számít fel.

Jelen megállapodás 3 példányban készült, amelyet a Szerződő felek aláírás előtt elolvastak, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Bérlő tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 26. §-sa alá tartozó adatait a Bérbeadó honlapján köteles közzétenni.



2011 Budakalász, Petőfi tér 1.
telefon: +36 26 340-266 | +36 26 340-514
e-mail: info@budakalasz.hu
www.budakalasz.hu

Budakalász, 2023. szeptember

Bérbeadó részéről:

Bérlő részéről:

.....
Dr. Göbl Richárd
polgármester

.....
Dancs Sándor e.v.

Kapják: 1 pld. Bérlő
1 pld. Budakalászi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adóiroda
1 pld. Irattár

Kiállítás dátuma:	2018-01-01 - 2023-08-30
Jogcím:	-
Határnap:	-
Határnapon túl (nap):	-
Bank/pénztári teljesítés:	-
Intézmények:	730963 - BUDAKALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KIMENŐ SZÁMLÁK LISTÁJA

Név	Számla azon.	Hat. azon.	Nettó	ÁFA	Bruttó	Számla kelte	Fiz.hat. idő	Telj. dátum	Pü-i telj. össz.	Nem telj.össz.	Utalv.összegek	Utalv.azon.	Utalv.értéknapok
Dancs Sándor	KS-730963S-2023/1077	37864/4	30 472	8 228	38 700	2023-04-21	2023-05-02	2023-04-30	34 350	4 350	30 000 4 350	2023/9975 2023/12965	2023-04-25 2023-06-01
Dancs Sándor	KS-730963S-2023/1078	37864/4	7 619	2 057	9 676	2023-04-21	2023-05-02	2023-04-30	8 612	1 064	7 500 1 112	2023/9974 2023/13152	2023-04-25 2023-06-05
Dancs Sándor	KS-730963S-2023/1824	37895/3	88 963	23 880	112 843	2023-06-14	2023-07-14	2023-03-01	0	112 843	112 843	2023/14147	-
Dancs Sándor	KS-730963S-2023/2413	37864/4	27 047	7 303	34 350	2023-08-03	2023-08-14	2023-08-31	0	34 350	34 350	2023/17087	-
Dancs Sándor	KS-730963S-2023/2414	37864/4	6 762	1 826	8 588	2023-08-03	2023-08-14	2023-08-31	0	8 588	8 588	2023/17086	-

Bruttó összesen: 204 157
Nem teljesített összesen: 161 195

Áfakulcs	Nettó	ÁFA	Bruttó	Telj. Nettó	Telj. ÁFA	Telj. Bruttó
27%	160 355	43 294	203 649	33 828	9 134	42 962
ÁFA hatályán kívüli	508	0	508	0	0	0
Összesen:	160 863	43 294	204 157	33 828	9 134	42 962

Dancs Sándor tartozásainak késedelmi kamata

Számla száma	Számla értéke	Számla kelte	Fizetési határidő	Nem teljesítve	Teljesítve	Befizetés/ kamatszámítás dátuma	késedelembe esés dátuma	Ptk szerinti késedelmi kamatszámításhoz szükséges jegybanki alapkamat (6:48.§ (1) bek)				Ptk szerinti késedelmi kamatszámításhoz szükséges jegybanki alapkamat (6:48.§ (1) bek)				Összes késedelmi kamat összege 2023.09.27-ig Ft
								dátuma	mértéke %	érintett napok száma	fizetendő kamat összege	dátuma	mértéke %	érintett napok száma 2023.09.27-ig	fizetendő kamat összege	
KS-730963S-2023/1077	38 700	2023-04-21	2023-05-02	4 350	34 350	2023-05-02	2023-06-01	2023-01-01	13,00%	30	46	2023-07-01	13,00%	89	138	184
KS-730963S-2023/1078	9 676	2023-04-21	2023-05-02	1 064	8 612	2023-05-02	2023-06-01	2023-01-01	13,00%	30	11	2023-07-01	13,00%	89	34	45
KS-730963S-2023/1824	112 843	2023-06-14	2023-07-14	112 843	-	2023-09-27	2023-08-13					2023-07-01	13,00%	46	1 849	1 849
ÖSSZESEN	161 219			118 257	42 962						57				2 021	2 078