

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budakalász Tánicsics u.1 szám alatti nem lakás céljára szolgáló ingatlan első épületének hasznosítására

Budakalász Város Önkormányzata (székhely:2011 Budakalász, Petőfi tér 1.) mint kiíró, „**Budakalász, Tánicsics u. 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló ingatlan első épülete**” pályázati azonosító néven nyilvános, tárgyalásos pályázatot ír ki a Budakalász belterület 1716. helyrajzi számon nyilvántartott, 2011 Budakalász, Tánicsics Mihály u. 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló ingatlan első épületének hasznosítására.

A pályázat nyelve: magyar

Az ingatlan adatai:

- helyrajzi száma: 1716.
- fekvése: belterület
- Ingatlan teljes területe: 2154 m²
- A hasznosítandó első épület alapterülete: 177 m²
- Korábbi profil: ostyagyártó üzem, iroda, műhely
- Az ingatlan közműellátottsága: gáz, villany, víz, csatorna

A hasznosítással érintett ingatlan műszaki leírását az *1. sz melléklet* és a meglévő állapotot bemutató fotódokumentációt a *2. sz. melléklet* tartalmazza.

A hasznosítás feltételei:

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2018.(IX.27.) önkormányzati rendelete szól az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről.

Elérhetősége: <https://www.budakalasz.hu/onkormanyzat/rendeletek/kepviselo-testuleti-egyseg-rendeletek-munkapeldanyok/>

A hasznosítás időtartama (egyben lehetséges bérleti időszak): legfeljebb 15 év

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló helyi önkormányzati rendelet értelmében a határozott időre szóló bérleti szerződés alapesetben legfeljebb 5 évre köthető, amely meghosszabbítása azonos feltételekkel, a bérleti díj újratárgyalása mellett lehetséges, amennyiben a bérlő nem rendelkezik tartozással az Önkormányzat felé. **Abban az esetben, ha a bérlő a kedvezmények nélküli éves bérleti díj ötszörösét meghaladó beruházást, felújítást eszközöl az ingatlanon, legfeljebb tizenöt évig terjedő időtartamra köthető** határozott időre szóló bérleti szerződés.

A fentiek értelmében a beadott végső pályázatban megjelölt feltételek alapján állapítható meg a bérleti szerződés maximális időtartama.

Az épület a jelenlegi, megtekintett állapotban kerül átadásra. Az ingatlanak a pályázó által tervezett tevékenységre való alkalmassá tétele a bérlő feladata. Az ingatlanon végzett beruházás, bármilyen átalakítás kizárólag az Önkormányzattal előre egyeztetetten végezhető.

Az ingatlanon végzett beruházás az abból adódó értéknövekedés elkészültekor az Önkormányzat tulajdonába kerül.

Hasznosítási feltétel, hogy az épületben az Önkormányzattal külön kötött megállapodás alapján a helyi civil szervezetek számára legalább 20 fő befogadására alkalmas helyiség biztosítása az Önkormányzat által kijelölt időszakokban, legalább havi 40 órás időkeretben.

Elvárt induló, kedvezmények nélküli nettó bérleti díj: 260 000 Ft/hó (a pályázó által vállalt beruházások esetleges beszámítása miatti kedvezmények nélkül számított bérleti díj)

Az Önkormányzat 18/2018.(IX.27.) rendelet 5.§ (4) bekezdése értelmében a bérleti szerződésnek tartalmaznia kell, hogy „*a bérleti díjat bérbeadó a szerződés időtartama alatt minden évben a KSH által közölt infláció mértékének megfelelő százalékban növeli, továbbá, hogy ettől függetlenül a Bérbeadó jogosult 2 évente a bérleti díj mértékét felülvizsgálni*”.

A közüzemi díjak, az ingatlan működtetésének költségei a bérlőt terhelik a bérleti díjon felül.

1. A pályázat indoklása és célja

A városvezetés 2020. decemberében vásárolta meg a Budakalász központjában található Táncsics Mihály utca 1. szám alatti ingatlanegyüttest.

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. évi városi költségvetésből 10 millió forintot különített el, hogy „közösségi költségvetés” keretében a budakalásziak közvetlen javaslatai alapján valósuljanak meg konkrét lakossági kezdeményezések, fejlesztések. A beadott ötletek közül a legtöbb szavazatot kapott projekt(ek) valósulhatnak meg az irányadó keretösszeg mértékéig.

A 2023. évi „közösségi költségvetés” pályázaton a Táncsics Mihály utca 1. alatti ingatlanegyüttes közösségi hasznosítása kapta a legnagyobb támogatást. A nyertes javaslatban egy színvonalas kulturális és gasztronómiai szolgáltatásokkal kibővült közösségi tér létrehozása szerepelt, mely gyalogosan és kerékpárral jól megközelíthető, kellemes környezetet kínál és helyet ad kisebb városi programoknak is.

A Képviselő-testület 75/2023. (V.31.) sz. Kt. határozatával egyhangúlag elfogadta a Táncsics Mihály utca 1. ingatlan közösségi célú hasznosítására vonatkozó javaslatot.

Jelen pályázati felhívás az épület első épületegyüttesének hasznosítására terjed ki, ugyanakkor szorosan összefügg az épületegyüttes mellett ingatlanhatáron belül található udvar és az épület előtti közterület környezetalakításával. Utóbbi feladatokat az Önkormányzat saját forrásból valósítja meg.

Az épület hasznosításának fő célja, hogy Budakalász szívében - az üzleti célú hasznosításhoz kapcsolódva - fenntartható módon hozzon létre egy új közösségi teret. Az elsősorban a helyi lakosságot célzó programoknak, kluboknak, szakköröknek, tanfolyamoknak és kisebb-nagyobb rendezvényeknek helyszínt adó terület kialakítása révén egy összetartó, egymást ismerő és segítő városi lakóközösség tud kialakulni.

Az elérendő célok alapján a hasznosítás javasolt funkciói az alábbiak:

- **Elsődleges funkció:** elsősorban a helyi lakosságot megcélzó közösségi, illetve kulturális funkciók (pl. könyvesbolt, kiállítótér, oktatási-nevelési szolgáltatások).

Pályázó az elsődleges, a helyi lakosságot megcélzó közösségi, illetve kulturális funkciók közül a fenti felsorolásban példaként megadott funkciókon kívül is adhat be pályázatot.

- **Kiegészítő funkció:** gasztronómiai, vendéglátóipari szolgáltatások (pl. kávézó, cukrászda)

A hasznosítási koncepciónak kötelezően tartalmaznia szükséges elsődleges funkciókat, kiegészítő funkció önállóan nem pályázható.

Az Önkormányzat szándéka szerint a bérleti szerződés megkötése után, **az ingatlan birtokba adásától számítva 12 hónap áll** rendelkezésre a vállalt beruházás megvalósítására. A beruházás ütemtervét kérjük ennek megfelelően tervezni (beruházás előkészítése, megvalósítása).

Hasznosítási feltétel (kötelezően megvalósítandó): Az épületben az Önkormányzattal külön kötött megállapodás alapján a helyi civil szervezetek számára legalább 20 fő befogadására alkalmas helyiség biztosítása legalább havi 40 órás időkeretben, az Önkormányzat által meghatározott, előzetesen egyeztetett időszakokban.

Környezetalakítási elképzelés, melyhez a benyújtott pályázatoknak igazodnia szükséges:

Az udvar és az ingatlan előtti közterület környezetalakítását az Önkormányzat tervezteti és valósítja meg saját forrásból összhangban a nyertes pályázó céljaival. A környezetalakításra nem terjed ki a pályázati felhívás.

Az épület udvara esetében az épületben tervezett elsődleges, illetve kiegészítő funkcióhoz kapcsolódó kiülő terasz, a kert többi részén üldögélésre alkalmas, kellemes hely kialakítása a cél, nagyobb részben zöldfelülettel, szükséges mértékű burkolt felülettel. A közterület felé eső meglévő kerítés a tervek szerint elbontásra kerül.

Az ingatlan előtti közterület fejlesztése, bővítése is folyamatban van, nagyobb részben zöldfelülettel, szükséges mértékű burkolt felülettel. A város főteréhez (a Petőfi térhez) szorosan kapcsolódó közterület fejlesztését, beleértve egy új Petőfi szobor felállítását, a város 2024 márciusáig tervezi megvalósítani.

2. A pályázat benyújtására jogosultak

A hasznosítási pályázaton való részvétellel jogosult és pályázatot nyújthat be bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki/amely a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek maradéktalanul megfelel.

3. A pályázaton való részvétel feltétele

A pályázatra a pályázati biztosíték határidőben történt megfizetésének igazolásával lehet regisztrálni.

A pályázat biztosítékának összege: 100 000 Ft.

A pályázati biztosíték legkésőbb a pályázat benyújtásával egyidejűleg kell átutalni a kiíró Raiffeisen Banknál vezetett 12001008-00173183-01300003 számú számlájára.

Az átutalási megbízás közlemény rovatában fel kell tüntetni a pályázati azonosítót „Budakalász, Táncsics u. 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló ingatlan első épülete” és „pályázati biztosíték” kifejezést.

A pályázati biztosíték megfizetésére vonatkozó visszavonhatatlan pénzügyi megbízást igazoló dokumentumot a pályázathoz kell mellékelni.

A pályázat nyertese a pályázati biztosítékot jogosult az általa fizetendő bérleti díjban érvényesíteni. A többi pályázó részére a pályázati biztosíték a pályázati eljárás lezárását követő 5 munkanapon belül visszautalásra kerül. Amennyiben a pályázó a pályázatát a pályázati kötöttség ideje alatt visszavonja, a pályázati biztosítékra nem tarthat igényt, az az Önkormányzatot illeti meg.

4. A nyertes pályázó feladatai

A pályázó által az ingatlan tervezett tevékenységre való alkalmassá tétele, azaz a hasznosítási koncepcióban vállalt beruházás:

- a.) *előkészítése:* szükséges tervezési feladatok elvégzése, a szükséges engedélyek/hozzájárulások beszerzése

- b.) *megvalósítása*: kivitelező kiválasztása, beruházás lebonyolítása, sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása
- c.) megvalósult beruházás *üzemeltetése, a szükséges karbantartások elvégzése, a közüzemi díjak teljesítése* a bérleti szerződés szerint
- d.) nyertes pályázó köteles az Önkormányzat kapcsolattartójával a beruházás előkészítése és megvalósítása és az üzemeltetés során a *folyamatos kapcsolattartásra*

5. A pályázathoz csatolandó dokumentumok

Kérjük csatolja a pályázathoz az alábbiakat:

1. Hasznosítási koncepció terv (szakmai és pénzügyi terv) pályázó által eredetiben cégszerű aláírással ellátva
2. Pályázati adatlap (3.sz. melléklet)
3. Nyilatkozat a jelen felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról (4. sz. melléklet)
4. A pályázati biztosíték befizetését igazoló pénzügyi bizonylat hiteles másolata.
5. A pályázó 30 napnál nem régebbi cégkivonatának/nyilvántartásba vételét igazoló dokumentum eredeti vagy hiteles másolata.
6. Folyamatban lévő változásbejegyzési kérelem esetén csatolni kell a cégbíróságra benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást is.
7. A pályázó aláírásra jogosult képviselő 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldányának eredeti vagy hiteles másolata.
8. Meghatalmazás eredeti példányban (amennyiben releváns).
9. A megjelölt tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság igazolásának hiteles másolata.
10. A pályázó vonatkozásában a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított, 30 napnál nem régebbi igazolás, hogy a pályázó az adóigazolás kiállításának napján az adóhatóságnál nyilvántartott lejárt adó- és vámtartozással nem rendelkezik.
11. Igazolás Budakalász Város Önkormányzatától, hogy 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezik a pályázó.

Felhívjuk Pályázók figyelmét, hogy a benyújtandó dokumentáció minden oldalát cégszerű aláírással szükséges ellátni.

Hiteles másolat: Az eredeti dokumentum minden oldalát le kell fénymásolni, majd a másolatokra pecséttel vagy kék tollal rá kell vezetni, hogy „A másolat az eredetivel mindenben megegyezik”. (vagy ezzel megegyező tartalmú hitelesítési szöveget) és ezután a dokumentum másolatok minden oldalát a képviselőnek cégszerű aláírásával és dátummal kell ellátnia (=Hitelesítés).

A hitelesítést a pályázó képviselőjére jogosult személynek kell elvégeznie. A képviselő akadályoztatása esetén meghatalmazott is eljárhat, ebben az esetben a képviselő által aláírt eredeti meghatalmazás csatolása szükséges ahhoz, hogy a meghatalmazott eljárhasson (meghatalmazáson szerepelnie kell a meghatalmazó és meghatalmazott aláírásának, két tanú nevének, lakcímének és aláírásának)

Hasznosítási koncepció elvárt tartalma:

1. *A pályázó bemutatása, kitérve referenciáira.*
2. Az ingatlan *hasznosítására vonatkozó elképzelések/koncepció (funkciók) bemutatása*: az ingatlan hasznosítása során végezni tervezett tevékenység részletes ismertetése, településre gyakorolt hatásának bemutatása.
3. Az ingatlanon *tervezett beruházás műszaki tartalma*: szöveges bemutatás és alaprajzi megjelenítés (kitérve a helyi civil szervezetek számára legalább 20 fő befogadására alkalmas helyiség elhelyezésére).
4. Az ingatlanon *tervezett beruházás ütemtervének bemutatása*: táblázatos formában a tervezett tevékenységek megnevezésével, hozzárendelt időszükséglettel.

5. Az ingatlanon *tervezett beruházás pénzügyi tervének bemutatása*: minimum negyedéves bontásban a tervezett tevékenységek megjelölésével.
6. *A beruházás finanszírozásának konstrukciója*, különös tekintettel arra, hogy a Kiíró terheli-e beruházási (tervezési, megvalósítási) költség. Amennyiben elképzelés szerint igen, annak mértékét is tüntessék fel a pénzügyi tervben: kérjük minimum negyedévenként, táblázatos formában megadni a minimum negyedévre eső teljes beruházási költséget, a nyertes pályázó által vállalt beruházási költséget és a Kiíró által biztosítandó költséget.
7. *Bérleti díj*: a kedvezmények nélküli induló bérleti díjra vonatkozó ajánlat, illetve - amennyiben a pályázó ezzel élni kíván - a pályázó által finanszírozott beruházások bérleti díjba történő beszámításának módja és ütemezése.

A Hasznosítási koncepció terv szakmai dokumentumnak minősül, teljes hiánya nem hiánypótolható.

6. A pályázat benyújtásának helye, módja, határideje

Az első pályázat benyújtásának határideje:

2023. október 2. 18 óra 00 perc

Az első pályázat benyújtásának helye, módja:

A pályázatot papír alapon zárt borítékban 2 (két) db eredeti, minden oldalon cégszerű aláírással ellátott példányban, magyar nyelven kell benyújtani a kiíró részére.

A pályázat benyújtása történhet személyesen a kiíró 2011 Budakalász, Petőfi tér 1. szám alatti székhelyen vagy postai úton (Budakalász Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala, 2011 Budakalász, Petőfi tér 1). Postai úton történő benyújtás esetén a pályázatot könyvelt tértivevényes postai küldeményként kell megküldeni. Ebben az esetben a pályázat benyújtási időpontjának – a borítékon szereplő postabélyegző kelte szerinti – postára adás dátuma számít.

A borítékon fel kell tüntetni a: „Budakalász, Táncsics u. 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló ingatlan első épülete”

szöveget, a borítékon egyéb cégjelzés nem lehet.

A beadási határidőn túl érkezett pályázatokat a kiíró érdemi vizsgálat nélkül érvénytelennek minősíti!

Pályázati kööttség:

A pályázó kööttsége a tárgyalások befejezését követően a végleges pályázat benyújtásának határidejétől számított 30. napig tart.

7. A tárgyalás lefolytatásának menete és a Kiíró által előírt alapvető szabályai

A tárgyalások arra irányulnak, hogy jelen hasznosítási pályáztatás eredményeképpen Kiíró a legkedvezőbb érvényes pályázóval és a legkedvezőbb feltételekkel köthessen bérleti szerződést.

„Első pályázat”-on Kiíró a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártáig benyújtott, pályázati kööttséggel nem terhelt pályázatot érti.

„Végso pályázat”-on Kiíró a tárgyalások befejeztét követően kööttséggel terhelt pályázatot érti.

A pályázattal kapcsolatban az alábbi elemek, minimumkövetelmények nem képezhetik tárgyalás alapját:

- az elsődleges funkcióra vonatkozó elvárás (a helyi lakosságot megcélzó közösségi, illetve kulturális célú funkció);
- a helyi civil szervezetek részére külön megállapodás alapján helyiség biztosítása;
- az épület előtti udvar nyilvános látogathatósága.

Kiíró a tárgyalás(ok) megkezdését megelőzően elbírálja az első pályázat benyújtási határidő lejártáig szabályszerűen benyújtott első pályázatokat, szükség szerint biztosítva a hiánypótlást.

A pályázat első benyújtási határidő lejártát követően 10 napon belül Kiíró egy alkalommal biztosítja a hiánypótlás lehetőségét. A hiánypótlás a nyilatkozatokra és az igazolásokra, valamint egyéb formai hiányokra vonatkozóan élhet a hiánypótlás lehetőségével, pályázatát érdemben nem módosíthatja.

Kiíró felhívja a Pályázók figyelmét, hogy a pályázat a tárgyalás(ok) megkezdését megelőzően érvénytelennek minősül, ha a pályázat olyan okból érvénytelen, amellyel kapcsolatban a tárgyalás(ok) során vagy hiánypótlás keretében nincs lehetőség a benyújtott pályázat megfelelővé tételére.

A Hasznosítási koncepció terv szakmai dokumentumnak minősül, hiánya nem hiánypótolható, érvénytelenséget vonz maga után.

A pályázatban foglalt egyéb nyilatkozatokkal, dokumentumokkal kapcsolatos hiányokat a tárgyalások befejezéséig kell pótolni.

Kiíró tájékoztatja pályázókat, hogy egy tárgyalási forduló megtartását tervezi, azonban fenntartja magának a jogot arra vonatkozóan, hogy amennyiben indokolt, az első tárgyalási fordulót követően, újabb tárgyalási forduló(ka)t rendel el.

Kiíró tájékoztatja a Pályázókat, hogy az első tárgyaláson valamennyi Pályázóval külön-külön tárgyal.

Az első tárgyalás időpontja, helye:

Kiíró a pályázatok bontását követően legkésőbb 2023. október 13-ig egyeztet időpontot a tárgyalásokra.

Hely: Budakalászi Polgármesteri Hivatal 2011 Budakalász Petőfi tér 1. - tárgyaló

A tárgyalás(ok) lezárása időpontjának a végső pályázat benyújtási határidő tekintendő.

Kiíró minden egyes tárgyalásról jegyzőkönyvet készít és azt a tárgyalás következő fordulójának megkezdéséig - egyetlen vagy utolsó forduló esetén a tárgyalás befejezését követő két munkanapon belül - minden, az adott tárgyaláson részt vett pályázóval aláírattja, és részükre egy példányt átad vagy két munkanapon belül megküld.

Kiíró felhívja pályázók figyelmét arra vonatkozóan, hogy a tárgyalás(ok)on kizárólag cégjegyzésre jogosult, vagy a pályázó nevében nyilatkozattételre teljes körű meghatalmazással rendelkező személy tehet nyilatkozatot. A pályázó nevében eljáró személyek képviseleti jogosultságát a tárgyalási forduló megkezdésekor Kiíró ellenőrzi. Amennyiben tehát nem cégjegyzésre jogosult személy jelenik meg a tárgyaláson, a teljes körű meghatalmazás eredeti példányának átadása a tárgyalás megkezdésekor szükséges, amennyiben erre vonatkozóan meghatalmazás nem került csatolásra az első pályázatban. Továbbá pályázót terheli annak felelőssége, hogy a tárgyalás(ok)on a megfelelő (pl. műszaki, jogi) szakértelemmel rendelkező személy legyen jelen részéről, annak érdekében, hogy a pályázó nevében nyilatkozatot tegyen.

Tekintettel arra, hogy Kiíró jelen pályázati felhívásban nem rögzíti előre a tárgyalás(ok) lezárásának időpontját, azt előzetesen és egyértelműen a pályázók tudomására fogja hozni. A tárgyalás(ok) lezárása időpontjának a végső pályázat benyújtási határidő tekintendő. A tárgyalások lezárásaként kiíró – amennyiben a változások nagyságrendje indokolja, új hasznosítási, szakmai, műszaki, szerződéses

feltétel meghatározásának vagy egyéb pályázati dokumentumok rendelkezésre bocsátásával – felhívja a pályázókat a végleges pályázat írásban és zártan történő beadására. Kiíró a végső pályázat benyújtási határidőt az utolsó tárgyaláson határozza meg, és erről a pályázókat a tárgyaláson tájékoztatja, a tárgyaláson meg nem jelent pályázókat pedig írásban értesíti.

Végső pályázat benyújtására minden, tárgyaláson részt vevő Pályázó jogosult.

A pályázati felhívásban és annak dokumentumokban, valamint a tárgyalási jegyzőkönyv(ek)ben rögzített feltételek alapján a tárgyalás(ok) befejezését követően pályázó az első pályázatát fenntartó nyilatkozatot vagy újabb, végleges pályázatot tehet az alábbiak szerint:

a) Amennyiben a tárgyalás(ok) során nem kerül sor a műszaki, szakmai vagy szerződéses feltételek módosítására, abban az esetben, ha pályázó a végső pályázat benyújtási határidő lejártáig nem nyújt be újabb, végleges pályázatot vagy nem nyilatkozik első pályázati anyagának fenntartásáról, Kiíró úgy tekinti, hogy a pályázó első pályázati anyagát tartotta fenn, és ez az első pályázati anyag kerül végleges pályázatként értékelésre és elbírálásra.

b) Amennyiben a tárgyalás(ok) során sor kerül a műszaki, szakmai és szerződéses feltételek megváltoztatására, abban az esetben, ha pályázó a végső pályázat benyújtási határidő lejártáig nem tesz végleges pályázatot, akkor a pályázata érvénytelennek minősül.

A végleges pályázat benyújtásának módjáról és feltételeiről Kiíró a tárgyalás(ok) során, valamint minden pályázónak írásban (megküldött vagy átadott formában) nyújt részletes tájékoztatást.

A tárgyalás(ok) lezárását követően Kiíró megvizsgálja a végleges pályázatokat, hogy azok megfelelnek-e a pályázati felhívásban és annak dokumentumaiban és a tárgyalási jegyzőkönyv(ek)ben rögzített, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Az első pályázatban található hiányok, amelyek pótlására a tárgyalások befejezéséig volt a pályázóknak lehetősége, a végső pályázat benyújtási határidő lejártát követően nem pótolhatóak. Kiíró a végleges pályázatokat a pályázati felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján értékeli.

8. A pályázat értékelése

A pályázat elbírálásának szempontja az összességében legelőnyösebb pályázat, mely alapján a pályázatot az a pályázó nyeri meg, amelyik az alábbiakban meghatározottak szerint a legtöbb pontszámot éri el. A pályázatokat a Pályázatbíráló bizottság értékeli az alábbi szempontok szerint és módszerekkel, az alábbi pontszámok alapján:

	Szempont	Értékelés módszere	Adható maximális pontszám
1.	Hasznosítási koncepció összhangja a pályázat céljával	Az ingatlan hasznosítására vonatkozó elképzelések/koncepció (funkciók) bemutatása, pályázat céljaival való összhangja kerül értékelésre	40
2.	Megajánlott nettó bérleti díj (beszámítási kedvezmények nélkül)	Az értékelés a pályázó által ajánlott induló nettó bérleti díj (kedvezmények nélkül) összege alapján történik.	20
3.	Az ingatlanon tervezett beruházás	Milyen nagyságrendű beruházást tervez a pályázó az ingatlanon; a tervezett beruházás mennyire illeszkedik a településképhez, valamint az ingatlan jellegéhez.	20
4.	Pénzügyi terv	Beruházás finanszírozási tervének vizsgálata. A beruházást mekkora arányban vállalja fel a bérlő az Önkormányzattal szemben (előny, amennyiben a Kírónak nem szükséges forrást biztosítania a beruházás megvalósításához).	10
5.	Beruházási ütemterv	A beruházási ütemterv mennyire tükrözi az Önkormányzat szándékát (birtokba adástól számított 12 hónapon belüli megvalósítás).	10
Összesen			100

Az értékelés során a pályázók az egyes szempontokra meghatározott maximális pontszám, és a benyújtott pályázat, illetve az abban foglalt tartalom a felvázolt feltételeknek való megfelelése szempontjából kapnak pontszámot az egyes szempontokra, mely pontszámok összeadásra kerülnek, és az így kapott összpontszám alapján kerül megállapításra a pályázat eredménye. Az összességében legelőnyösebb pályázatnak a legtöbb pontszámot elért végső pályázati anyag minősül.

A Pályázatbíráló Bizottság az általa végzett értékelés eredményéről tájékoztatja a Képviselő-testületet, melyet követő 15 napon belül hoz döntést a Képviselő-testület a pályázati eljárás és a pályázatok eredményességéről, valamint a hasznosításra vonatkozó szerződés megkötéséről. A szerződés megkötésére a Képviselő-testület döntését követő 15 napon belül kerül sor. Amennyiben a pályázat nyertese e határidőben nem köt szerződést, akkor az összességében második legjobb pályázatot benyújtót kell a pályázat nyertesének tekinteni.

9. Egyéb információ

Kiíró lehetőséget biztosít a **helyszín megtekintésére 2023. szeptember 11-20 közötti időszakban**. Az időpont egyeztetés a palyazat@budakalasz.hu e-mail címen lehetséges.

A pályázati felhívással kapcsolatban tájékoztatás írásban a palyazat@budakalasz.hu e-mail címen vagy Nád Lilla csoportvezetőtől (Pályázati és Beszerzési Csoport), a 26/340-266 telefonszámon kérhető.

A Képviselő-testület fenntartja a jogot bármilyen költség, kiadás megtérítése nélkül a pályázati felhívás visszavonására, az eljárást eredménytelenné nyilvánítására.

Pályázati felhívás megjelenésének napja: 2023. szeptember 1.



Mellékletek:

1. sz. melléklet Táncsics utca 1 - Műszaki leírás
2. sz. melléklet Táncsics utca 1 - Fotódokumentáció
3. sz. melléklet Táncsics u. 1 - Ajánlati adatlap
4. sz. melléklet Táncsics u. 1 - Nyilatkozat

