

KERTÉPÍTÉSZETI DOKUMENTÁCIÓ

**BUDAKALÁSZ, GYÜMÖLCS UTCA 2-18. KÖZÖTT, HRSZ.: (2439)
BERDÓ UTCA ÉS A GYÜMÖLCS KÖZ KÖZÖTTI RÉSZ
NÖVÉNYTELEPÍTÉSI TERVE**

Megrendelő neve: **Budakalász Város Önkormányzata**
Címe: 2011, Budakalász Petőfi tér 1.

Megbízott neve: **BEN-KEL Kft.**
Címe: 2009 Pilisszentlászló, Szentendrei út 19.
Felelős tervező neve: **Gyergyay-Tóth Erika**, okl. tájépítésszámőrök
Jogosultsági száma: K 13-1309, ME-É-K 13-1309

MŰSZAKI LEÍRÁS

BUDAKALÁSZ, GYÜMÖLCS UTCA 2-18. KÖZÖTT, HRSZ.: (2439) BERDÓ UTCA ÉS A GYÜMÖLCS KÖZ KÖZÖTTI RÉSZ NÖVÉNYTELEPÍTÉSI TERVE

Tervezett tevékenység, illetőleg dokumentáció (rész) megnevezése:

Növénykiültetési terv készítése a Gyümölcs utcában.

A tervezett tevékenység Budakalász, Gyümölcs utca (Hrsz.: 2439) páros oldala, a Berdó utcától indulva, a Gyümölcs közig zajlik.

A tervezési feladat a zöldfelület felújítása, lehetőség szerint fatelepítéssel.

Meglévő állapot

A tervezési terület Budakalász Berdó területén található az Lke, kertvárosias lakóövezetben. Az itt található utcák rendezés alatt állnak, most alakulnak ki a végleges utcaképek, a telekhatárok, ezekkel együtt a kerítések lassan mindenhol a helyükre kerülnek.

A tervezési szakaszon a telkek rendezésre kerültek, ezért a meglévő aszfaltos, valamint aszfalt szórásos út páros oldalán lehetőség nyílik zöldfelület létrehozására.

Az utca a terület szabályozását követően kiszélesedett, a korábban a telekhatár mellett futó közművek ezáltal távolabb kerültek az új kerítésvonalától. A felszabadult – közműmentes – területek kitűnő helyet biztosítanak fasor kialakítására.

Tervezett állapot

A Gyümölcs utca páros oldalára, a Berdó utca és a Gyümölcs köz közötti sávon fasor került betervezésre a meglévő keresztező közműveket, légkábeleket, valamint a gyalogos- és gépkocsi bejárókat figyelembe véve.

Az utca északi szakaszára a jelenleg az Erdőhát utca forgalomterelő beton kútgyűrűiben vergődő 9 db díszkörte – *Pyrus calleryana* – került betervezésre, míg a déli szakaszra – az utcában több helyen előforduló, az itteni agyagos talajt kedvelő – dió.

A dió megfelelő életkörülményeinek kialakításához, több helyen bozótirtást, tönk kiszedést, szabályozás során megmaradt kerítésbontást kell végezni (K1 tervlap). Az ültetőgödrök ásását csak ezután lehet megkezdeni.

Mivel közmű a föld alatt nem található, és a kerítéstől megfelelő távolságra kerül a fa törzse, ezért gyökérterelő használata mellőzhető.

A fent megnevezett zöldsávba fasor tervezésére került sor változó ültetési távolsággal, a keresztező közműveket, valamint a gyalogos és gépkocsi bejárókat figyelembe véve (K1 tervlap).

A díszkörte (*Pyrus calleryana*) 6-8 méter magasra növő, keskeny kúp koronájú, közepes növekedésű lombos fa. Levelei sötétzöldek, børszerűek, ősszel vörösre színeződnek. Virágai fehér színűek.

A diófa (*Juglans regia*) közepes, vagy nagy termetű, magassága tipikusan 15-25 méter. 150-160 évig él, de magassági növekedése 70-80 éves korában abbamarad. 20-90 cm-es, 5-25 levélkéből összetett leveleik páratlanul szárnyaltak, termésük diótermés (csonthéjashoz hasonló, zárt kupacsú makk).

A helyi adottságokat figyelembe véve, a fáknál körültekintő gépi ásás is megengedett. Amennyiben az ásás következtében kábelszalagokra, kábeltéglára bukkannak, akkor az ültetőgödör ásását azonnali hatállyal fel kell függeszteni és a gödröt az addig kiemelt talajjal be kell tölteni, tömöríteni. Oda fa vagy cserje már nem ültethető, az oda tervezett egyedeket a Város egyéb területére kell elültetni.

Fatelepitési általános irányelvek:

- Az Erdőhát utca forgalomterelő kútgyűrűiből körülárokolt fák gyökérzetét alfa-naftil-ecetsav 16.000 ppm-es talkumporos készítménnyel kell kezelni a gyökérnövekedés serkentése érdekében.
- Az átültetés során a korona részleges visszametszése elkerülhetetlen. A fa koronáját lehetőleg még eredeti állapotában, kiszedés előtt – vagy ha ez elmulasztásra került – akkor még fekvő helyzetben, beültetés előtt kell megmetszeni, ügyelve arra, hogy a fajra jellemző koronaalak megmaradjon.
- Lehetőség szerint az átültetést a fa lombhullása utáni, nyugalmi állapotában lehet elvégezni a szükséges előkészítést követően.
- Ültetőgödör: 1m x 1m x 1m nagyságú.
- A termőtalaj javítása ültetőgödörként min. 1,5 vödör érett komposzttal történjen. Elkerülhető új termőföld helyszínre szállítása, mert a meglévő talaj feltételezhetően talajjavítás után alkalmas a növénytelepítésre. Amennyiben kivitelezés során kiderül, hogy a meglévő talaj nem alkalmas a növénytelepítésre meg kell határozni a szükséges beavatkozásokat (pl. további komposzt kijuttatása, termőföld kijuttatása melyet a Megrendelő biztosít stb.).
- Minden fát 2 oldali karózással szükséges telepíteni.
- A karó elhelyezése az ültetéssel egy időben történjen.
- Vigyázni kell, hogy a fa mozgatásánál, rakodásánál a fa törzse, kérge ne sérüljön!
- A fák kötözése 4 cm széles gurnival, szabályos 8-as kötözéssel zajlik (mindenféleképp tilos a merev karózás!).
- Minden tervezett fa törzse köré fatörzsvédő kihelyezése szükséges (fatörzsvédő: Greenmax Treeprotect B - pl.: Garden fasorfenntartó Kft. fasorfenntartas@gardenkft.hu, vagy annak paramétereivel megegyező típus.)
- Ültetés után a talaj bő vízzel történő iszapolása szükséges, majd taposása a törzs körül, és a gyökerek felett.
- A telepített fák rendszeres öntözéséről lajtos kocsiról történő locsolással gondoskodni kell.

A terven szereplő növények az alábbiak:

9 db díszkörte - Pyrus calleryana – meglévő, az Erdőhát utca forgalomterelő kútgyűrűiből átültetve.

6 db dió – Juglans regia.

Kivitelezés

A fák – Erdőhát utca kútgyűrűiből – történő metszése és kiszedése után, egyből átültetésre kell, hogy kerüljenek. Az 1x1x1 m-es méretű ültetőgödröket előtte ki kell ásni, és a fák azonnali fogadására elő kell készíteni. A fákat egyben, körültekintően, a gyökerekre vigyázva, földlabdával együtt kell kiásni. A szállítás során a fák törzsére és lombkoronájára fokozottan ügyelni szükséges.

A diófák ültetésekor néhol – a szükséges hely biztosítsa érdekében – a terep tisztítására, cserjék gyökerestől történő irtására, diófa tönk kiszedésére, valamint egy – telek szabályozásából megmaradt – kerítés elbontására sor kell kerülni. Az ültetőgödrök ásását csak ezután lehet megkezdeni.

A föld deponálására az utca kis forgalma miatt, a helyszínen van lehetőség.
Az ültetés után a területet eredeti állapotában, tisztán, a kitermelt földet nyomtalanul eltakarítva kell átadni.

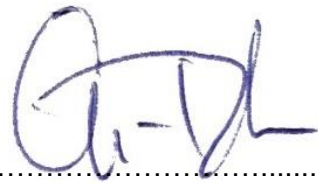
Későbbi fontos fenntartási tudnivalók:

A fák, növényzet rendszeres locsolásáról gondoskodni kell a telepítést követő időszakban! Az öntözés gyakorisága az adott időszak aszályosságától függ. A kevesebb vízzel történő, de gyakori öntözés elősegíti a gyökerek fejlődését. Fontos a locsolás a hosszú, meleg nyári, vagy a száraz téli időszakokban is. Fák esetében általánosságban elmondható, hogy amennyiben hetente legalább 5 mm csapadék nem esik, úgy minden héten legalább egyszeri alkalommal 30 l vízzel történő megöntözés szükséges, melyet legalább a fák megeredéséig fenn kell tartani.

A fatelepítést követő harmadik évben a fakarókat a fák mellől el kell távolítani. Az ennél korábban sérült karókat, elszakadt kötéseket óvatosan, de folyamatosan pótolni szükséges.

A feladat elvégzéséhez a facsometéket az Önkormányzat biztosítja.

Budakalász, 2023. október 24.



.....
Gyergyay-Tóth Erika
okl. tájépítésmérnök
műszaki ellenőr
K 13-1309
ME-É- K 13-1309