

KERTÉPÍTÉSZETI DOKUMENTÁCIÓ

**BUDAKALÁSZ, SUGÁR UTCA, HRSZ.: (3075)
WATTAY JÁNOS TÉR FELÉ ESŐ RÉSZÉNEK
NÖVÉNYTELEPÍTÉSI TERVE**

Megrendelő neve: **Budakalász Város Önkormányzata**

Címe: 2011, Budakalász Petőfi tér 1.

Megbízott neve: **BEN-KEL Kft.**

Címe: 2009 Pilisszentlászló, Szentendrei út 19.

Felelős tervező neve: **Gyergyay-Tóth Erika**, okl. tájépítésszámológépítő

Jogosultsági száma: K 13-1309, ME-É-K 13-1309

MŰSZAKI LEÍRÁS

BUDAKALÁSZ, SUGÁR UTCA, HRSZ.: (3075)
WATTAY JÁNOS TÉR FELÉ ESŐ RÉSZÉNEK
NÖVÉNYTELEPÍTÉSI TERVE

Tervezett tevékenység, illetőleg dokumentáció (rész) megnevezése:

Növénykiültetési terv készítése a Sugár utcában.

A tervezett tevékenység Budakalász, Sugár utca (Hrsz.: 3075), a Wattay János tértől indulva, a Hrsz.: 3083/6 ingatlan előtt zajlik.

A tervezési feladat a zöldfelület felújítása, lehetőség szerint fatelepítéssel.

Meglevő állapot

A tervezési terület Budakalász Berdó területén található az Lke-SZ/1 lakóövezetben. Az itt található utcák rendezés alatt állnak, most alakulnak ki a végleges utcaképek, a későbbi aszfalt utak és zöldsávok nyomvonalai.

A Sugár utca burkolata – a Wattay tér felé eső részen – zúzottköves, padka kialakítása nélkül. Az utca a terület szabályozását követően kiszélesedett, a korábban a telekhatár mellett futó közművek ezáltal távolabb kerültek az új kerítésvonalától. A felszabadult területek kitűnő helyet biztosítanak fasor kialakítására.

Tervezett állapot

A Wattay János tér rendezésével – új közlekedési nyomvonal kialakításával és parkosításával – a csatlakozó utcák ezen térhez kapcsolódó részei is fásításra kerülnek.

Elsők között szerepel a Sugár utca, mely a tér és a Berkenye utca közötti szakaszon kap kisebb fasort.

Megrendelő kérésére a lakosság által kialakított zúzottköves út páros oldala felé eső zöldsávban fasor kialakítandó 5 db díszkörte – *Pyrus calleryana* – beültetésével. A villamos energia – szabadvezeték – légkábel a telekhatártól 5 m-re húzódik. A keskeny, kúp koronát növesztő fa lombozata nem zavarja a felsővezetékét, még úgy sem, hogy kisebb – meglévő – földfeltöltésre kerülne beültetésre a meglévő támfalas kerítés mellé.

Mivel közmű a föld alatt nem található, és a kerítéstől megfelelő távolságra kerül a fa törzse, ezért gyökérterelő használata mellőzhető.

A fent megnevezett zöldsávba fasor tervezésére került sor 5 m-es ültetési távolsággal, a meglévő diófát figyelembe véve (K1 tervlap).

A díszkörte (*Pyrus calleryana*) 6-8 méter magasra növe, keskeny kúp koronájú, közepes növekedésű lombos fa. Levelei sötétzöldek, bőrszerűek, ősszel vörösre színeződnek. Virágai fehér színűek.

A helyi adottságok következtében gépi ásás is megengedett. Egyedül a felsővezetékre szükséges vigyázni, illetve a meglévő támfalas kerítésre.

Fatelepitési általános irányelvek:

- Ültetőgödör: 1m x 1m x 1m nagyságú.
- A termőtalaj javítása ültetőgödörként min. 1,5 vödör érett komposzttal történjen. Elkerülhető új termőföld helyszínre szállítása, mert a meglévő talaj feltételezhetően talajjavítás után alkalmas a növénytelepítésre. Amennyiben kivitelezés során kiderül, hogy a meglévő talaj nem alkalmas a növénytelepítésre meg kell határozni a szükséges beavatkozásokat (pl. további komposzt kijuttatása, termőföld kijuttatása melyet a Megrendelő biztosít stb.).
- Minden fát 2 oldali karózással szükséges telepíteni.
- A karó elhelyezése az ültetéssel egy időben történjen.
- Vigyázni kell, hogy a fa mozgatásánál, rakodásánál a fa törzse, kérge ne sérüljön!
- A fák kötözése 4 cm széles gurnival, szabályos 8-as kötözéssel zajlik (mindenféleképp tilos a merev karózás!).
- Minden tervezett fa törzse köré fatörzsvédő kihelyezése szükséges (fatörzsvédő: Greenmax Treeprotect B - pl.: Garden fasorfenntartó Kft. fasorfenntartas@gardenkft.hu, vagy annak paramétereivel megegyező típus.)
- Ültetés után a talaj bő vízzel történő iszapolása szükséges, majd taposása a törzs körül, és a gyökerek felett.
- A telepített fák rendszeres öntözéséről lajtos kocsirol történő locsolással gondoskodni kell.

A terven szereplő fafaj az alábbi:

5 db díszkörte - Pyrus calleryana

Kivitelezés

A föld deponálására a helyszínen van lehetőség. Az ültetés után a területet eredeti állapotában, tisztán, a kitermelt földet nyomtalanul eltakarítva kell átadni.

Későbbi fontos fenntartási tudnivalók:

A fák, növényzet rendszeres locsolásáról gondoskodni kell a telepítést követő időszakban! Az öntözés gyakorisága az adott időszak aszályosságától függ. A kevesebb vízzel történő, de gyakori öntözés elősegíti a gyökerek fejlődését. Fontos a locsolás a hosszú, meleg nyári, vagy a száraz téli időszakokban is. Fák esetében általánosságban elmondható, hogy amennyiben hetente legalább 5 mm csapadék nem esik, úgy minden héten legalább egyszeri alkalommal 30 l vízzel történő megöntözés szükséges, melyet legalább a fák megeredéséig fenn kell tartani.

A fatelepítést követő harmadik évben a fakarókat a fák mellől el kell távolítani. Az ennél korábban sérült karókat, elszakadt kötözéseket óvatosan, de folyamatosan pótolni szükséges.

A feladat elvégzéséhez a facsometéket az Önkormányzat biztosítja.

Budakalász, 2023. október 10.

.....
Gyergyay-Tóth Erika
okl. tájépítésmérnök
műszaki ellenőr
K 13-1309
ME-É- K 13-1309