

BUDAKALÁSZ



# Előterjesztés

171/2023.(XI.29.) számú előterjesztés

## Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. november 29-i rendes ülésére

**Tárgy:** Javaslat Budakalász 4061 helyrajzi számú és a 4062 helyrajzi számú ingatlanok elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntésre

**Előterjesztő:** dr. Göbl Richárd polgármester

**Készítette:** Szeleczy Szilvia irodavezető

Borossay-Papp Mónika beruházási ügyintéző

**Egyeztetve:** dr. Deák Ferenc jegyző

**Ellenőrizte:** dr. Papp Judit aljegyző

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.  
A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

## ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy:** Javaslat Budakalász 4061 helyrajzi számú és a 4062 helyrajzi számú ingatlanok elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntésre

Szöllőssy Zsuzsanna Ágnes és Pintér József tulajdonosok 2023. október 10-én érkezett levelében tájékoztatta az Önkormányzatot arról, hogy a 2023.10.10. napján kelt és ellenjegyzett Ingatlan adásvételi szerződésben foglalt feltételekkel el kívánják adni a Budakalász, belterület 4061 helyrajzi szám (Duna sétány 34.) alatt található, 1427 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett étterem, udvar megjelölésű, valamint a Budakalász, belterület 4062 helyrajzi szám alatt található, 362 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett lakóház, udvar megjelölésű ingatlanjait.

Az ingatlanok együttes vételárát, az ingatlanok értékének és műszaki állapotának megfelelően, kölcsönösen kialakított 129.000.000 Ft vételáron kínálja eladásra, elővásárlási joggal terhelt és kérte az Önkormányzat nyilatkozatát arról, hogy élni kíván-e az elővásárlási jogával.

A 4061 helyrajzi számú tulajdoni lapján, a III.28. pontja alatt elővásárlási jog van bejegyezve (2023.05.19-i dátummal) Budakalász Város Önkormányzata részére.

A 4062 helyrajzi számú tulajdoni lapján, a III.8. pontja alatt elővásárlási jog van bejegyezve (2023.05.19-i dátummal) Budakalász Város Önkormányzata részére.

Az Önkormányzat vagyonáról és vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 23/2015.(X.30.) önk. rendelet szerint az önkormányzat – át nem ruházott – tulajdonosi jogait a Képviselő-testület gyakorolja.

A fentiek alapján megállapítható, hogy jelenleg nincs olyan önkormányzati érdek, ami azt támasztaná alá, hogy ezen ingatlanok adásvétele kapcsán az önkormányzat éljen az elővásárlási jog gyakorlásával.

Melléklet: HÉSZ kivágat térkép

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

### Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt a tulajdonos kérelmére, hogy nem él az elővásárlási jogával a 4061 helyrajzi számú és a 4062 helyrajzi számú ingatlanok tekintetében, a 2023. október 10-én kelt vételi ajánlatban rögzített 129.000.000 Ft-os vételár mellett.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

Budakalász, 2023. november 13.

**dr. Göbl Richárd**  
polgármester

## 4061 hrsz. és 4062 hrsz (Duna sétány):

