



Budakalász város polgármestere

2011 Budakalász, Petőfi tér 1.

telefon: +36 26 340-266 | +36 26 340-514

e-mail: info@budakalasz.hu

www.budakalasz.hu

Ikt.szám: 7/25-21 /2023

AJÁNLATKÉRÉS

Módosítás

Tisztelt Gazdasági Szereplő!

Budakalász Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő közbeszerzési értékhatárt el nem érő **nyílt beszerzési eljárást** indít „Budakalász, Pomázi út 3. szám alatti ingatlanon szögtámfal építése vis maior pályázat keretében” tárgyában.

1. Ajánlatkérő megnevezése és elérhetősége:

Ajánlatkérő neve:	Budakalász Város Önkormányzata
Képviseli:	dr. Göbl Richárd, polgármester
Ajánlatkérő címe:	2011 Budakalász Petőfi tér 1.
Ajánlatkérő telefon/fax száma:	+36 26 340 266
Ajánlatkérő e-mail címe:	info@budakalasz.hu
Kapcsolattartó neve:	Pályázati és Beszerzési Csoport
Kapcsolattartó telefonszáma:	+36 26 340 266
Kapcsolattartó e-mail címe:	beszerzes@budakalasz.hu

2. Beszerzés tárgya, mennyisége**Tárgy:**

Vállalkozási szerződés a „Budakalász, Pomázi út 3. szám alatti ingatlanon szögtámfal építése a vis maior pályázat keretében” tárgyú projekt megvalósításához szükséges kivitelezési tevékenység elvégzésére, a Geoteszt Kft. (Kenesei József, 13-1811) által készített tervekben foglaltak szerint. A PE/ETDR-EP/3272-4/2023 számú építési engedélyről szóló 2023. 02. 21. napján véglegessé vált.

Budakalász Város Önkormányzata a támfal helyreállítására a Belügyminisztérium támogatásában részesült (támogatói okirat azonosító száma: 555315).

Az építéssel érintett terület: 2011 Budakalász Pomázi út 3. (605/6. hrsz.)

Mennyiség:

A részletes feladatmeghatározást és a műszaki leírást a beszerzési dokumentáció tartalmazza.

A terv alapján a veszélyhelyzet elhárítása és a támfal helyreállítása az alábbiak szerint történik:

- a partfal tövében a meglévő terméskő falnak nekicsatlakozó, előre talpaló ZSE-20 zsalukő homlokfalas C30/37 vasbeton. hátfalas támfal épül a tornaterem mögött, vb. folyóka- fedlapos vízelvezetéssel, omladékfogó hálósával a fedlappba, két szakaszban „L” alakban (f1 támfal : 11,00 m, f2 támfal 19,00 m hosszban)
- az f2 támfal feletti partfalat 1:1-4:3 hajlásban rézsúsen le kell termelni, a rézsútámfalhoz csatlakozó sávját mechanikai és biológiai védelemmel kell ellátni
- a rézsú alsó részén rözsefonatos víz- csillapító, omladékfogó szerkezetet kell létesíteni a kivágott fákból, cserjékből
- a körömvonalon az épület mögötti lefolyástalan területet beton folyókával kell vízteleníteni



Budakalász város polgármestere

2011 Budakalász, Petőfi tér 1.

telefon: +36 26 340-266 | +36 26 340-514

e-mail: info@budakalasz.hu

www.budakalasz.hu

Az ajánlatban csak akkor kell utalni az egyenértékűségre, ha nem a műszaki leírásban meghatározott típust/gyártmányt/anyagot ajánl meg ajánlattevő.

Ha nem a műszaki leírásban előírt típust, gyártmányt/anyagot ajánl meg ajánlattevő, akkor köteles csatolni a megajánlott termék gyártójának, vagy magyarországi hivatalos forgalmazójának nyilatkozatát az egyenértékűségi specifikumokban meghatározott műszaki paraméterek mindegyikére vonatkozóan. A gyártói/forgalmazó nyilatkozat nem a szakmai ajánlat része, hanem annak alátámasztására, ellenőrzésére, vizsgálatára szolgáló adat/dokumentum, így hiánypótlásának lehet helye.

Ajánlatkérő egyenértékű megajánlásnak tekinti azt az eszközt, anyagot, gépet, gyártmányt, típust, műszaki megoldást, mely a költségvetésben előírt eszközt, anyagot, gépet, gyártmányt, típust, műszaki megoldást úgy helyettesíti, hogy lealább olyan energia hatékonyságot képes elérni, legfeljebb annyi energia fogyasztása van, legalább olyan élettartama várható, és a beszerelése, beépítése, megvalósítása során nem követel többlet műszaki megoldást, pót alkatrészt, kompatibilitást biztosító további eszközt, elhelyezhetősége érdekében további átépítést.

Ajánlatkérő lehetőséget biztosít anyagárolásra, amennyiben ezt Ajánlattevő igényli.

3. Alkalmassági követelmény

3.1. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság:

Ajánlatkérő nem határoz meg alkalmassági követelményt.

3.2. Műszaki és szakmai alkalmassági követelmény

M/1 Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az ajánlatkérés megküldésének napjától visszafelé számított 8 évben (96 hónapban) szerződés szerűen teljesített, de legfeljebb 10 éven belül megkezdett, és sikeres műszaki átadás – átvétellel befejezett **1 db partfal megtámasztásra szolgáló vasbeton szerkezetű támfal felújítására vagy építésére** vonatkozó munkával.

Igazolás módja: *Ajánlattevő cégszerűen aláírt referencia nyilatkozata (6. sz. melléklet)*

A referencia munka akkor tekinthető az árajánlatkérés megküldésének napját megelőző 8 éven belül befejezettnek, ha a teljesítés időpontja, azaz a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontja erre az időszakra esik.

M/2 Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet VI. Szakma Felelős műszaki vezetés fejezet 1. rész 2. sor szerinti **építési szakterület „MV-É” (vagy azzal egyenértékű)** jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkező felelős műszaki vezető szakemberrel.

Igazolás módja: *Ajánlattevő cégszerűen aláírt nyilatkozata (4. sz. melléklet)*

4. Szerződés meghatározása, időtartama

Az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel vállalkozási szerződést kíván kötni, határozott időtartamra. A szerződés annak megkötésétől a vállalt kötelezettségek teljesítéséig hatályos.



Budakalász város polgármestere

2011 Budakalász, Petőfi tér 1.

telefon: +36 26 340-266 | +36 26 340-514

e-mail: info@budakalasz.hu

www.budakalasz.hu

5. Teljesítési határidő

A **munkaterület átadásának** időpontja legkésőbb szerződéskötést **követő 10. munkanap**. A munkaterület átadás időpontját a műszaki ellenőr tüzi ki.

Vállalkozó szerződéskötést **követő 10 munkanapon** belül köteles elkészíteni, és átadni Megrendelő részére a kivitelezési munka műszaki és pénzügyi ütemtervét.

A **kivitelezésre nyitva álló határidő**: munkaterület átadástól számított 150 nap, melybe a sikeres műszaki átadás átvétel is bele tartozik.

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

6. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei

Ajánlatkérő előleget nem fizet. Tartalékkeret nem kerül megállapításra.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a forint.

Fizetés elektronikus úton történik, teljesítést követően.

Nyertes Ajánlattevő összesen: 1 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult.

A számlák az alábbi teljesítések fennálláskor nyújthatók be:

- A kivitelezési ütemterv szerinti 50 %-os műszaki készültségnél, szakmai teljesítésigazolást követően, a vállalkozói díj 50%-ának megfelelő mértékben nyújthatja be
- és a befejezéskor (a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása és a végleges megvalósulási dokumentáció Ajánlatkérőnek történő átadása után, a kivitelezési ütemterv szerinti 100 %-os műszaki készültségnél, szakmai teljesítésigazolást követően a vállalkozói díj további 50%-ának megfelelő mértékben) az 1 db végszámla benyújtására jogosult.

A szerződés elszámolása a mindenkor hatályos ÁFA szabályai alapján történik.

A végszámla kizárólag a szerződésszerűen megtörtént teljesítést követően nyújtható be. Ajánlatkérő a 191/2009. Korm. rend. 32.§ szerint lezárt műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárását tekinti szerződésszerű teljesítésnek.

Tájékoztatjuk Ajánlattevőt, hogy Ajánlatkérő a támogatási összeget utólag hívja le a teljesítési számlák rendezése után.

Fizetési késedelem esetén a Ptk. 6:155 § irányadó.

Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árnak teljeskörűnek kell lennie, vagyis magába kell foglalni minden ajánlattevői kifizetési igényt, tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek.

7. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek, felelősségbiztosítás

Ajánlatkérő a szerződés biztosítékai körében az alábbiakat írja elő:



Budakalász város polgármestere

2011 Budakalász, Petőfi tér 1.

telefon: +36 26 340-266 | +36 26 340-514

e-mail: info@budakalasz.hu

www.budakalasz.hu

Késedelmi kötbér: Késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó a késedelem minden napjára a vonatkozó feladatra érvényes nettó Vállalkozó díj alapján számított napi 0,5 % kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A késedelmi kötbér összege azonban nem lehet több, mint a nettó Vállalkozó díj 15 %-a.

A késedelem a teljesítési határidők lejártának napjától számítható. A késedelem esetére kikötött kötbér szempontjából minden késedelemmel érintett és megkezdett nap egész napnak számít.

Meghiúsulási kötbér: Ha a teljesítés a Vállalkozó felróható magatartása miatt meghiúsul, Vállalkozó a vonatkozó feladatra érvényes nettó vállalkozási díj 20%-nak megfelelő meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. Amennyiben Vállalkozó ezen meghiúsulási kötbér megfizetésére kötelessé válik, azt Megrendelő súlyos szerződésszegésnek minősíti.

Mindkét Fél jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal írásban felmondani, amennyiben a másik Fél a Szerződésből eredő lényeges kötelezettségét az erre vonatkozó, megfelelő póthatáridőt biztosító írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti

Szándékos vagy súlyos gondatlanságból okozott szerződésszegés esetén Megrendelő azonnali hatályú felmondással élhet. Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül különösen, de nem kizárólagosan, amennyiben nem a Szerződésben meghatározottak szerint teljesít vagy Megrendelő általi felhívás és határidő kitűzést követően ismételt nem tesz eleget tájékoztatási vagy válaszadási kötelezettségének.

Hibás teljesítési kötbér: Vállalkozó hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, amennyiben feladatait nem vagy nem a műszaki leírásnak, illetve a szerződésnek maradéktalanul megfelelő módon és formában teljesíti.

- E kötbér alapja a hibával érintett költségvetési sor összesített (anyag+díj) nettó vállalkozói díja, mértéke 20%. Megrendelő bármely hibás teljesítés esetén jogosult eldönteni, hogy hibás teljesítési kötbért vagy szavatossági igényt érvényesít, azonban e kettőt egyidejűleg ugyanazon hiba vonatkozásában nem alkalmazhatja.
- Amennyiben az érvényesítendő hibás teljesítési kötbérek összege eléri a teljes nettó vállalkozói díj 30%-át, úgy Megrendelő jogosult meghiúsulási kötbér érvényesítése mellett a szerződést felmondani.

Felelősségbiztosítás: Biztosítás fedezete építési munkákra legalább 8.000.000, - Ft/év, káreseményenként legalább 2.000.000, -Ft. Az építési felelősségbiztosítás bemutatása a szerződéskötés feltétele.

8. **Részajánlattétel:** Ajánlatkérő nem biztosítja a részajánlattételi lehetőséget.

9. Értékelési szempontok, pontszámítás módszere

Az ajánlatok értékelési szempontja a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer az alábbiak szerint:

Értékelési szempont	Súlyszám
1. Nettó ajánlati ár (HUF)	70
2. A kötelezően előírt 36 hónap jótállási időn felül vállalt többletjótállás időtartama egész hónapban (min. további 0 hónap, max. további 24 hónap)	30

1. Nettó ajánlati ár (Ft):

Árazott költségvetés:

Ajánlattevőnek az 1. értékelési részszerpont vonatkozásában, a szakmai ajánlatként az ajánlatban árazott költségvetést kell csatolnia .pdf és .xls formátumban. Az átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés valamely



Budakalász város polgármestere

2011 Budakalász, Petőfi tér 1.
telefon: +36 26 340-266 | +36 26 340-514

e-mail: info@budakalasz.hu

www.budakalasz.hu

tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

Az árazott költségvetésnek alá kell támasztania az ajánlati adatlapon tett Ft megajánlást.

Ajánlatkérő a fordított arányosítás módszerét alkalmazza. Az alacsonyabb érték a kedvezőbb:

$$P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) * (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa (100 pont)

P min: a pontskála alsó határa (0 pont)

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az ár pozitív számmal adható meg két tizedesjegyre.

2. A kötelezően előírt 36 hónap jótállási időn felül vállalt többletjótállás időtartama. (egész hónapban kifejezve) (min. további 0 hónap, max. további 24 hónap)

A 2. értékelési szempont esetén a jótállás időtartama a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásától számítva minimum 36 hónap, melyre ajánlattevők kedvezőbb ajánlatot tehetnek azzal, hogy a további 24 hónap vagy annál kedvezőbb megajánlás esetén is ajánlattevő a maximális pontszámot kapja (azaz ajánlatkérő az 24 hónapnál hosszabb jótállási időtartam megajánlása esetén is a maximális 100 pontot adja ajánlattevőnek).

Ajánlattevőnek azt az értéket kell az ajánlati adatlapra beírnia, amellyel az előírt 36 hónapos jótállási időtartamnál többet kíván megajánlani. Amennyiben ajánlattevő nem kíván a minimálisan előírt jótállási időtartamon felül többletmegajánlást tenni, ebben az esetben 0 értéket kell a felolvasólapon feltüntetnie. Ekkor a minimális értékelési pontszámot, azaz 0 pontot kapja az ajánlattevő.

A 0 hónap megajánlás, azaz a legkedvezőtlenebb ajánlati elem 0 pontot kap. A 24 hónap vagy annál kedvezőbb ajánlati elemet meghaladó megajánlások egyaránt a maximális értékelési pontszámot kapják.

Nem adható negatív szám megajánlás vagy tört szám, ezen megajánlások az ajánlat érvénytelenségét okozzák. **Az ajánlati adatlapon kizárólag egész pozitív szám adható megajánlasként.**

Ajánlatkérő a képletbe abban az esetben is a legkedvezőbbként meghatározott értéket helyettesíti be, ha a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme ezen értéknél kedvezőbb.

Ajánlatkérő a többlet megajánlás esetén az egyenest arányosítás módszerét alkalmazva az alábbi képlettel számítja ki ajánlattevő pontszámát a 2. értékelési részszerpontra esetén:

$$P \text{ vizsgált} = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) * (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

Pvizsgált: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa (100 pont)

Pmin: a pontskála alsó határa (0 pont)

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az ajánlatkérő a súlyszámokkal felszorozott pontszámokat - törtek esetén - két tizedes jegyre kerekíti. A súlyszámmal felszorozott és összeadott pontszámok alapján kerül meghatározásra egy-egy ajánlattevő összpontszáma. A legmagasabb összpontszámot elért ajánlatot minősíti Ajánlatkérő a legelőnyösebbnek.



10. Ajánlattételi határidő: 2023. november 9. (csütörtök) 16.00 óra

11. Az ajánlat benyújtásának módja

Ajánlatkérő teljes egészében elektronikus úton folytatja le az eljárást, ezért a beszerzési eljárásban az árajánlatkérés és mellékleteinek közzététele, az ajánlatok benyújtása és valamennyi eljárási cselekmény, beleértve az ajánlatok elbírálásáról készített ismertető megküldését is elektronikus formában, e-mail útján történik.

Az ajánlatot az aláírásra jogosult személy által aláírva, nem szerkeszthető formában (.pdf formátumban), elektronikusan kérjük benyújtani a beszerzes@budakalasz.hu elektronikus címre.

Az ajánlatot Ajánlattevőnek az árajánlatkérésben és mellékleteiben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészítenie és benyújtania.

12. Az ajánlat tartalmi követelményei:

Megnevezés	Benyújtás formátum
Ajánlati adatlap <i>1. számú melléklet</i> Az ajánlati adatlap nem hiánypótolható, érvénytelenséget vonz maga után.	PDF formátumban csatolandó
Árazott költségvetés Szakmai ajánlatnak minősül, teljes hiánya nem pótolható, érvénytelenséget vonz maga után.	PDF és szerkeszthető formátumban csatolandó
Ajánlattevői nyilatkozat <i>2. számú melléklet</i>	PDF formátumban csatolandó
Nyilatkozat alvállalkozók igénybevételéről <i>3. számú melléklet</i>	PDF formátumban csatolandó
Nyilatkozat műszaki, szakmai alkalmasságról <i>4. számú melléklet</i>	PDF formátumban csatolandó
Alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetekre vonatkozó nyilatkozat (amennyiben releváns) <i>5. számú melléklet</i>	PDF formátumban csatolandó
Referencia nyilatkozat <i>6. számú melléklet</i> A referencia nyilatkozat helyettesíthető referencia igazolással, azzal, hogy minden a nyilatkozatban kért információt tartalmaznia szükséges.	PDF formátumban csatolandó

13. Általános előírások:

a) Ajánlatkérő az eljárásban tárgyalást nem tart.

b) **Ajánlatkérő helyszíni bejárást biztosít:**

a. Ideje: 2023. október 18. (szerda) 09:00 óra

b. Helye: 2011 Budakalász Pomázi út 3. (Nyitnikék Óvoda parkolója)



Budakalász város polgármestere

2011 Budakalász, Petőfi tér 1.

telefon: +36 26 340-266 | +36 26 340-514

e-mail: info@budakalasz.hu

www.budakalasz.hu

- c) Az Ajánlatkérő javasolja az Ajánlattevőknek, hogy saját maguk, saját felelősségükre szerezzenek be minden olyan információt, amely az ajánlatok elkészítéséhez és a szerződés megkötéséhez szükségesek lehetnek.
- d) **Árképzés:** Az ajánlat elkészítésével, illetve benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség az Ajánlattevőt terheli. Az ajánlati árnak tartalmaznia kell a szerződés időtartama alatti árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot és vállalkozói hasznot is.
- e) Az ajánlatkéréssel és annak mellékleteiként csatolt dokumentumokkal kapcsolatban kiegészítő tájékoztatás kérésre az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 5. munkanapig van lehetőség írásban, elektronikus úton, a beszerzes@budakalasz.hu e-mail címre küldve. A határidő után beérkezett kérés elkésettnek minősül, melyeket Ajánlatkérő nem köteles megválaszolni. Ajánlatkérő a feltett kérdéseket legkésőbb az ajánlattételi határidő előtti 3. munkanapig teszi közzé honlapján. Ajánlatkérő kéri, hogy a kiegészítő tájékoztatást kérő gazdasági szereplők kérdéseiket szerkeszthető formátumban (pl. Microsoft Word) is szíveskedjen megküldeni.
- a) Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy jelen kiírás mellékletét képező nyilatkozatminták ajánlott minták, azok értelemszerűen módosíthatóak, azzal, hogy minden a mintában szereplő tartalomnak szerepelni kell benne.
- b) **Ajánlatkérő lehetőséget ad hiánypótlására, azzal a kitételrel, hogy az ajánlati adatlap nem hiánypótolható, amennyiben ajánlattevő hiányosan tölti ki, az az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.**
- c) Ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlattételi határidő lejártától számított 30 nap.
- d) **Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy fenntartja magának a jogot, hogy a jelen ajánlatkérést eredménytelennek minősítse, illetve a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben Ptk 6:74 § (2) bekezdése alapján részéről szerződéskötési kötelezettséget nem keletkeztet.**
- e) Ajánlatkérő eredményt az ajánlatok benyújtását követő 30 napon belül hirdet. Az eredményhirdetés módjáról Ajánlattevők írásban kapnak tájékoztatást. A szerződéskötés pontos időpontjáról és körülményeiről az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevőt értesíti. Az Ajánlatkérő az eljárás nyertesének visszalépése esetén jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített Ajánlattevővel szerződést kötni, amennyiben eljárást lezáró döntésében megjelölte.
- f) **Érvénytelen az ajánlat, amennyiben**
- ajánlattevő elmulasztja az előírt információk és dokumentumok benyújtását a kitűzött határidőkre
 - ajánlattevő olyan ajánlatot nyújt be, amely formai vagy tartalmi szempontból nem felel meg az ajánlatkérésben megadott minden követelménynek
 - ajánlattevő, alvállalkozó, közös ajánlattevő, kapacitást nyújtó szervezet a kizáró okok hatálya alatt áll.
- g) **Eredménytelen az eljárás, amennyiben**
- nem érkezett ajánlat,
 - nem nyújtottak be legalább két érvényes árajánlatot,
 - kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
 - az eljárásban benyújtott minden ajánlat tekintetében lejárt az ajánlati kötöttség és egyetlen ajánlattevő sem tartja fenn ajánlatát.



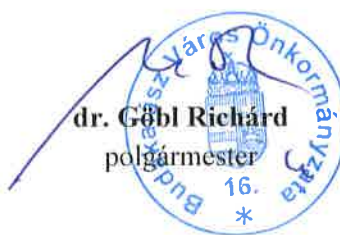
Budakalász város polgármestere

2011 Budakalász, Petöfi tér 1.
telefon: +36 26 340-266 | +36 26 340-514
e-mail: info@budakalasz.hu
www.budakalasz.hu

14. Az Ajánlatkérés módosítás közzétételének napja: 2023. november 6.

15. Az ajánlat közzétételének helye: <https://www.budakalasz.hu/hirdetmenyek/beszerzes/>

Tisztelettel:



Mellékletek:

Tervdokumentáció
Árazatlan költségvetés
Nyilatkozatminták