

ELŐTERJESZTÉS

Önkormányzatunk, a Budai út 31. szám alatti „Schmidt ház” ingatlan használatát, hasznosítását, a regionális és helyi német nemzetiségi hagyományok ápolására, kulturális, közösségi programok megvalósítása céljából megkapta Budakalász Város Önkormányzatától.

Vállaltuk az ingatlan hasznosítását, szükséges felújítását, melyet központi költségvetési, és európai uniós pénzügyi források, valamint az Országos Német Önkormányzat pályázati forrásainak bevonásával tervezzük megvalósítani.

A felújítással kapcsolatos tervdokumentációt 2021-ben elkészítettük, melyre az Egyházi és Nemzetiségi Kapcsolatokért Felelős Államtitkárságtól kaptunk 30 M Ft-ot. 2022-ben pályázati pénzből elkezdtek a nyílászárók felújítását.

Sajnos az elmúlt évek gazdasági válsága nem kedvezett a felújítás megvalósulásának. Hamar kiderült, hogy regionális összefogásra van szükség. Ezt látva Önkormányzatunk 2022-ben felülvizsgálta az Együttműködési Megállapodást, és kezdeményezte annak módosítását. Javasolta, hogy törlésre kerüljön a 3.3.2. c) pontja, mely szerint a haszonélvezet megszűnik, ha a *„Fejlesztés jelen Megállapodás hatályba lépésétől számított 3 (három) éven belül nem valósul meg”*.

A város vezetőivel történt megbeszélés eredményeképpen kerül sor most a megállapodás módosítására. Egyik leglényegesebb, amiben sikerült megállapodnunk, hogy jelen módosítástól számítva van 3 évünk a fejlesztés megvalósítására. Évente közösen felülvizsgáljuk a megállapodásban foglalt teljesülését és döntünk a megállapodásban foglalt kötelezettségek hatályának fenntartásáról vagy megszüntetéséről.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete is megtárgyalta és elfogadásra javasolta az együttműködési megállapodás módosítását azzal, hogy a preambulum egészüljön ki a következő mondattal: *„A felek fenntartják azt a jogukat, hogy az ingatlan hasznosításának célját kizárólag közös megegyezéssel indokolt esetben kibővítsék, vagy a közösség érdekeinek szem előtt tartásával egyéb módon megváltoztassák.”*

Határozati javaslat:

Német Nemzetiségi Önkormányzat Budakalász /2023.(XI.6.) NNÖB sz. határozata:

A Német Nemzetiségi Önkormányzat Budakalász a Budakalász Város Önkormányzatával 2020. novemberben aláírt a „Schmidt ház” hasznosításával kapcsolatos „EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS ÉS HASZONÉLVEZETI JOG ALAPÍTÁSA” megállapodást felülvizsgálta, és a határozat mellékletét képező *Együttműködési megállapodás és haszonélvezeti jog alapítása 1. számú módosítását* elfogadja, és felhatalmazza az elnököt annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Lávinger Ildikó elnök

Budakalász, 2023. október 26.

Lávinger Ildikó elnök