

JELENLÉTI ÍV

14/2023

Budakalász Város Önkormányzata Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2023. október 30-i rendkívüli ülésre

Tagok:

Dr. Váli István Frigyes elnök

Czinke Zsuzsanna tag

Gazda Géza tag

Rácz Miklós Benedek tag

Máté István László tag

Gera Istvánné külsős tag

Bokory Gábor külsős tag

Gubán Sándor külsős tag

Dr. Hantos István külsős tag

Meghívottak:

dr. Göbl Richárd polgármester

Forián-Szabó Gergely alpolgármester

Nagel István alpolgármester

dr. Deák Ferenc jegyző

dr. Papp Judit aljegyző

Bartháné Lázár Eszter irodavezető

Fetterné Ferenczy Beatrix irodavezető

Szeleczky Szilvia irodavezető

dr. Paulina Fernanda irodavezető

Nád Lilla Pályázati és Beszerzési csoportvezető

Kálmán Kinga Főépítész

LOVAS NIKOLETT

BUDAKALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG

Szám: 14/2023

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Budakalász Város Önkormányzat Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
2023. október 30-án (hétfő) 16:40 órakor
megtartott **rendkívüli nyílt** üléséről

Az ülés helye:

Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme

Jelen vannak:

Dr. Váli István Frigyes bizottsági elnök
Gazda Géza bizottsági tag
Máté István bizottsági tag
Bokory Gábor külsős bizottsági tag
Gera Istvánné külsős bizottsági tag

Meghívottak:

dr. Deák Ferenc jegyző
dr. Papp Judit aljegyző
Szeleczky Szilvia irodavezető
Kálmán Kinga főépítész
Lovas Nikolett főépítész referens

Jegyzőkönyv-vezető:

Müller Enikő

Javasolt napirend:

Nyílt napirendi pont:

1. **Javaslat Budakalász településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához kapcsolódóan a véleményezési eljárás során beérkezett észrevételekre adott válaszok elfogadására és a véleményezési szakasz lezárására**

169/2023. (X. 30.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

Dr. Váli István Frigyes bizottsági elnök köszönti a megjelenteket. A rendkívüli bizottsági ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a bizottság **5 fővel** határozatképes.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **5 egyhangú igen szavazattal** a napirendet elfogadta, Dr. Váli István Frigyes elnök a jegyzőkönyv hitelesítőjének **Bokory Gábor külsős bizottsági tagot** bízta meg **4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás** szavazattal.

Napirend megtárgyalása:

Nyílt napirendi pont:

1. **Javaslat Budakalász településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához kapcsolódóan a véleményezési eljárás során beérkezett észrevételekre adott válaszok elfogadására és a véleményezési szakasz lezárására**

169/2023. (X. 30.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

Dr. Váli István Frigyes bizottsági elnök: Érkezett egy észrevételre adott válasz. Módosítást terjesztettek be. Két téma van, a 2. melléklet 19. oldalán a

Kálmán Kinga főépítész: Állami főépítész adott az államigazgatási szervek közül egyedül olyan észrevételeket, amiket nem tartottunk elfogadhatónak. Volt vele külön egyeztetés, és az el nem fogadott észrevételeket vele átbeszéltük. Nagyszámú észrevétel adott. Az észrevételeinek az utolsó csomagja azok leginkább javaslatok voltak. Ebben a csomagban van kettő olyan, amit eredetileg részben elfogadott, és ezek arra vonatkoztak, hogy a HÉSZ-ben részben szövegesen rögzített előírások a szabályozási tervben legyenek jelölve, ezek előkert szabályok. Az volt a válasz, hogy az észrevételnek megfelelően javítjuk, de amikor a tervező ezzel próbálkozott, akkor kiderült két esetben, hogy nem tudja a szabályozási tervben ábrázolni, mert rajzilag annyira zavarossá válik, hogy nem lenne olvasható. Ezért két helyen megváltozik a válaszuk, és azt válaszoljuk, hogy rajzilag nem ábrázolható, és emiatt el nem fogadott észrevétel lesz belőle. Ezen a két helyen változtatnunk kell. Ez egy fél órával ezelőtt derült ki, amikor megkaptam a tervezőktől az észrevételek alapján javított HÉSZ és Szabályozási terv változatot. A válaszokat meg kell változtatni, mert a képviselő-testület most elfogadja, akkor a válaszokkal, a beérkezett észrevételekkel együtt az egész anyag újra visszakerül az Állami főépítészhez, aki ezek alapján adja ki a záró szakmai véleményét.

Bokory Gábor külsős bizottsági tag: Ha csak ez az egy észrevétel lenne, akkor ábrázolható lenne, válaszolható lehet, hogy a rajz, vagy a terv zsúfoltság miatt nem ábrázolható rajzilag.

Kálmán Kinga főépítész: Beleírhatjuk, hogy a rajz a terv zsúfoltság miatt nem ábrázolható. Szívesen kibővitem a táblázatot, és akkor legyen az, hogy a tervlap zsúfoltsága miatt rajzilag nem ábrázolható mind a két helyen.

Gazda Géza bizottsági tag: Én a zsúfoltságot kihagynám.

Bokory Gábor külsős bizottsági tag: Az áttekinthetőség miatt nem ábrázoljuk.

Gera Istvánné külsős bizottsági tag: Pozitívan nem lehet megfogalmazni, hogy a tervlap zsúfoltsága miatt döntöttünk úgy, hogy inkább szövegesen ábrázoljuk.

Dr. Váli István Frigyes elnök: A tervlap áttekinthetősége érdekében nem rajzban, hanem szövegben lesz értelmezve.

Dr. Váli István Frigyes bizottsági elnök: Van-e kérdés, hozzászólás?

További hozzászólás, kérdés nem érkezett. **Dr. Váli István Frigyes bizottsági elnök** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, azzal a módosítással, miszerint a 2. melléklet 19. oldalán alulról a 3. észrevételre, és az oldal alján lévő észrevételre adott válasz: A tervlap áttekinthetősége érdekében nem rajzban, hanem szövegben lesz szabályozva.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **5 egyhangú igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

60/2023. (X.30.) TKB határozat:

Budakalász Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódó, a tartalmi követelményeket rögzítő főépítész feljegyzéssel egyet ért;
2. a környezeti értékelés szükségességével egyet ért;
3. Az új beépítésre szánt területek kijelölésével kapcsolatban igazolja, hogy - *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló* 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ e) pontjával összhangban - csak olyan használati célra történik, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület;
4. a beérkezett észrevételeket és válaszokat képező összefoglaló táblázatok alapján a válaszokat elfogadja;
5. a településrendezési eszközök felülvizsgálatáról szóló településrendezési eljárásban a véleményezési szakaszt lezárja,
6. felhatalmazza a polgármestert, hogy az elfogadott észrevételek alapján javított tervdokumentációt megküldje az állami főépítésznek záró szakmai véleményezés céljából.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

Dr. Váli István Frigyes bizottsági elnök: A napirendi pont végére értünk. Köszönöm a bizottság munkáját, az ülést 16 óra 56 perckor berekesztem.

K.M.F.



Dr. Váli István Frigyes
bizottsági elnök



Bokory Gábor
jegyzőkönyv-hitelesítő



Müller Enikő
jegyzőkönyv-vezető

