

BUDAKALÁSZ



Előterjesztés

187/2023.(XII.13.) számú előterjesztés

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. december 13-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat Budakalász 0178/142 helyrajzi számú ingatlan elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntésre

Előterjesztő: dr. Göbl Richárd polgármester

Készítette: Szeleczky Szilvia irodavezető

Borossay-Papp Mónika beruházási ügyintéző

Egyeztetve: dr. Deák Ferenc jegyző

Ellenőrizte: dr. Papp Judit aljegyző

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.
A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat Budakalász 0178/142 helyrajzi számú ingatlan elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntésre

A Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2023. november 20-án kifüggesztésre került a tárgyi ingatlannal kapcsolatos 2023. október 18-án kelt Adásvételi Szerződés, melynek értelmében az ingatlant a kölcsönösen kialakított és megállapított 1.000.000 Ft vételáron kínálja eladásra, elővásárlási joggal terhelten.

Az ingatlan tulajdoni lapján, a III.4. pontja alatt elővásárlási jog van bejegyezve (2023.05.19-i dátummal) Budakalász Város Önkormányzata részére.

Az eladó kizárólagos tulajdonát képezi a Budakalász, külterület 0178/142 helyrajzi számon nyilvántartott, szántó művelési ágú, 2 minőségi osztályba tartozó, 421 m² területű, 1,90 AK értékű ingatlan.

Az Önkormányzat vagyonáról és vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 23/2015.(X.30.) önk. rendelet szerint az önkormányzat – át nem ruházott – tulajdonosi jogait a Képviselő-testület gyakorolja.

A fentiek alapján megállapítható, hogy jelenleg nincs olyan önkormányzati érdek, ami azt támasztaná alá, hogy ezen ingatlan adásvétele kapcsán az önkormányzat éljen az elővásárlási jog gyakorlásával.

Melléklet: HÉSZ kivágat térkép

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem él az elővásárlási jogával a Budakalász 0178/142 helyrajzi számú külterületi ingatlan tekintetében, a 2023. október 18-án kelt adásvételi szerződésben rögzített 1.000.000 Ft-os vételár mellett.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Budakalász, 2023. december 4.

dr. Göbl Richárd
polgármester

0178/142 hrsz.:

