



Budakalász város polgármestere

2011 Budakalász, Petőfi tér 1.  
telefon: +36 26 340-266 | +36 26 340-514

e-mail: info@budakalasz.hu

www.budakalasz.hu

Ikt.szám:7/37-20/2023

## AJÁNLATKÉRÉS

**Tisztelt Gazdasági Szereplő!**

Budakalász Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő közbeszerzési értékhatárt el nem érő **nyílt beszerzési eljárást** indít „**Budakalász, Petőfi szobor környezetalakítása**” tárgyában.

### 1. Ajánlatkérő és kapcsolattartójának neve, címe és elérhetősége:

#### Ajánlatkérő:

**Budakalász Város Önkormányzata**

Képviseli: dr. Göbl Richárd, polgármester

2011 Budakalász Petőfi tér 1.

Telefon: +36 26 340 266

#### Kapcsolattartó:

**Aitner-Óváry Melinda**

projekt-koordinátor, Pályázati és Beszerzési Csoport

Telefon: +36 26 340 266 / +36 70 657 1412

E-mail: [beszerzes@budakalasz.hu](mailto:beszerzes@budakalasz.hu)

### 2. Beszerzés tárgya, mennyisége

Vállalkozási szerződés a „**Budakalász, Petőfi szobor környezetalakítása**” tárgyú projekt megvalósításához szükséges kivitelezési tevékenység elvégzésére, a Land Stúdió Bt. által készített tervekben és az árazatlan költségvetésben foglaltak szerint.

Építéssel érintett terület:



Feladat:

Táncsics u.- Budai út csatlakozásánál a Barát-patak melletti kis teresedésre Budakalász Önkormányzata egy Petőfi mellszobrot helyez el mészkő posztamensen. Kivitelező feladata a szobor környezetének kialakítása a tervek szerint, melybe beletartozik:

- stabilizált zúzottkő burkolatú sétány kialakítása a szoborhoz, ami bevezet a Táncsics u. 1. sz. ingatlan udvarára.
- rézsűk és lépcsők kialakítása
- meglévő betonlapok elbontása



Budakalász város polgármestere

2011 Budakalász, Petőfi tér 1.

telefon: +36 26 340-266 | +36 26 340-514

e-mail: info@budakalasz.hu

www.budakalasz.hu

- a Táncsics u. 1. sz. ingatlan kerítésének (zsalukő, téglá és fakerítés) bontása a szobor felé eső oldalon teljes hosszban, a patak oldalán 12 m-es szakaszon
- terepplasztika kialakítása a bontott kerítésszakasz által határolt részen, ami kiegyenlíti a terepszint különbségeket
- utcabútorok (padok, ivókút és Petőfi szobor elhelyezése)
- növényzet telepítése, gyeptégla terítése
- kerítés építése kereskedelmi forgalomban kapható elemekből

Az építési munkák építési engedély nélkül végezhetőek.

A főbb mennyiségeket, rétegrendeket a csatolt műszaki tervdokumentáció tartalmazza.

### **Opciók tételek:**

Az árazatlan költségvetés környezetrendezés munkalapján lévő „OPCIÓ\_1 stabilizált murva burkolat építése” vagy „OPCIÓ\_2 Gyepesítés” műszaki tartalom opcionális tételek. Az ELMŰ közműnyilatkozata alapján dönti el Ajánlatkérő, hogy melyik opciót valósítja meg. Jelenleg az Elmű közműnyilatkozata nem áll még rendelkezésre.

Az opciós feladat megrendelésére Megrendelő egyoldalú nyilatkozattal, a vállalkozási szerződésben rögzített díj ellenében, a vállalkozási szerződés időbeli hatálya alatt rendeli meg az opciós tétel szerinti feladat ellátását, oly módon, hogy a feladat teljesítésére a szerződés időbeli hatálya alatt kerüljön sor.

### **Ajánlatkérő által előírt garanciális feltételek:**

Nyertes Ajánlattevő a szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért – függetlenül arról, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza, az alábbiak szerint vállal jótállást:

- a.) tereptárgyakra, utcabútorokra, tájépítészeti elemekre 24 hónapos jótállást szükséges vállalni.
- b.) gyeptégla, fák, cserjék, díszfüvek, évelők telepítésére eredési garanciát vállal 2025. április 30-ig. Az öntözést az Önkormányzat biztosítja.

A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel napja.

Ajánlatkérő nem korlátozza nyertes Ajánlattevő jogosultságát alvállalkozó bevonására. nyertes Ajánlattevő a szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a beszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.



Budakalász város polgármestere

2011 Budakalász, Petőfi tér 1.

telefon: +36 26 340-266 | +36 26 340-514

e-mail: info@budakalasz.hu

www.budakalasz.hu

### 3. Alkalmassági követelmény:

#### 3.1. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság:

Ajánlatkérő nem határoz meg alkalmassági követelményt.

#### 3.2. Műszaki és szakmai alkalmassági követelmény

**M/1.** Alkalmatlan az ajánlattevő vagy az általa a teljesítésbe bevont gazdasági szereplő, ha nem rendelkezik az ajánlatkérés Ajánlattevő honlapján történő közzétételének napjától visszafelé számított 5 évben teljesített **legalább 200 nm park vagy zöldfelület kiépítésére és/vagy átalakítására és/vagy felújítására és/vagy bővítésére referenciával.**

Igazolás módja: Ajánlattevő cégszerűen aláírt referencia nyilatkozata (6. sz. melléklet)

**M/2.** Alkalmatlan ajánlattevő vagy az általa a teljesítésbe bevont gazdasági szereplő, ha nem rendelkezik **legalább 1 fő, műszaki szakemberrel**, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerint „Közlekedési építmények szakterület” „MV-KÉ” (vagy azzal egyenértékű) felelős műszaki vezetői jogosultsággal.

Igazolás módja: Ajánlattevő cégszerűen aláírt nyilatkozata (4. sz. melléklet)

5. **Szerződés meghatározása, időtartama:** Az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel vállalkozási szerződést kíván kötni, határozott időtartamra. A szerződés annak megkötésétől a szerződésben vállalt feladatok teljesítéséig tart. A szerződéskötés tervezett időpontja: 2024. január eleje.

### 6. Teljesítési határidő:

A munkaterület átadásának időpontja legkésőbb az eljárás eredményeként kötendő **szerződés hatályba lépését követő 5. napon belül.**

Vállalkozó a szerződés aláírását követő **5 napon belül köteles** elkészíteni, és átadni Megrendelő részére a kivitelezési munka műszaki és pénzügyi ütemtervét.

A kivitelezésre nyitva álló **határidő:** a munkaterület átadástól számított **50 naptári nap, melybe a sikeres műszaki átadás átvétel is bele tartozik.**

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

7. **Teljesítés helve:** 2011 Budakalász Tánacsics utca 1. és előtte lévő közterület.

### 8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei

Az ajánlattétel, szerződés, kifizetés pénzneme: HUF

Nyertes Ajánlattevő az alábbi esetekben jogosult számla benyújtására:

#### 1. részszámla:

a kivitelezés 50 %-os műszaki készültségét követően, teljesítésigazolás birtokában, a vállalkozói díj 50%-áról



Budakalász város polgármestere

2011 Budakalász, Petőfi tér 1.

telefon: +36 26 340-266 | +36 26 340-514

e-mail: info@budakalasz.hu

www.budakalasz.hu

**Végszámla:**

a kivitelezés 100%-os műszaki készültségét követően, teljesítésigazolás birtokában, a vállalkozói díj fennmaradó összegéről.

A végszámla kizárólag a szerződésszerűen megtörtént teljesítést követően nyújtható be. Ajánlatkérő a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárását tekinti szerződésszerű teljesítésnek.

**Ajánlatkérő előleget nem fizet.** A szolgáltatás elvégzéséért járó díj kifizetése az igazolt teljesítést követően, helyesen kiállított számla alapján, utólag történik. Ajánlattevő a számlát az Ajánlatkérő általi teljesítésigazolást követően nyújthatja be. Ajánlatkérő az ellenszolgáltatást átutalással teljesíti, a számla kiállítását követő 30 napon belül.

**9. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek, felelősségbiztosítás:**

Ajánlatkérő a szerződés biztosítékai körében az alábbiakat írja elő:

**Késedelmi kötbér:** Késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó a késedelem minden napjára a vonatkozó feladatra érvényes nettó Vállalkozó díj alapján számított napi 0,5 % kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A késedelmi kötbér összege azonban nem lehet több, mint a nettó Vállalkozó díj 15 %-a.

A késedelem a teljesítési határidők lejártának napjától számíthat. A késedelem esetére kikötött kötbér szempontjából minden késedelemmel érintett és megkezdett nap egész napnak számít.

**Meghiúsulási kötbér:** Ha a teljesítés a Vállalkozó felróható magatartása miatt meghiúsul, Vállalkozó a vonatkozó feladatra érvényes nettó vállalkozási díj 20%-nak megfelelő meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. Amennyiben Vállalkozó ezen meghiúsulási kötbér megfizetésére kötelessé válik, azt Megrendelő súlyos szerződésszegésnek minősíti

Mindkét Fél jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal írásban felmondani, amennyiben a másik Fél a Szerződésből eredő lényeges kötelezettségét az erre vonatkozó, megfelelő póthatáridőt biztosító írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti

Szándékos vagy súlyos gondatlanságból okozott szerződésszegés esetén Megrendelő azonnali hatállyal felmondással élhet. Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül különösen, de nem kizárólagosan, amennyiben nem a Szerződésben meghatározottak szerint teljesít vagy Megrendelő általi felhívás és határidő kitűzést követően ismételt nem tesz eleget tájékoztatási vagy válaszadási kötelezettségének.

**Felelősségbiztosítás:** Az építési felelősségbiztosítás bemutatása a szerződéskötés feltétele.

**10. Részajánlattétel:** Ajánlatkérő nem biztosítja a részajánlattételi lehetőséget.

**11. Értékelési szempontok, pontszámítás módszere:**

Az ajánlatok értékelési szempontja a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer az alábbiak szerint:

Értékelési szempont	Súlyszám
1. Nettó ajánlati ár (HUF)	70
2. A tereptárgyakra, utcabútorokra, tájépítészeti elemekre kötelezően előírt 24 hónap jótállási időn felül vállalt többletjótállás időtartama egész hónapban (min. további 0 hónap, max. további 24 hónap)	30





Budakalász város polgármestere

2011 Budakalász, Petőfi tér 1.

telefon: +36 26 340-266 | +36 26 340-514

e-mail: info@budakalasz.hu

www.budakalasz.hu

**Nettó ajánlati ár (Ft):****Árazott költségvetés:**

Ajánlattevőknek az **1. értékelési részszerpont vonatkozásában, a szakmai ajánlatként az ajánlatban árazott költségvetést kell csatolnia** .pdf és .xls formátumban. Az átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

**Az árazott költségvetésnek alá kell támasztania az ajánlati adatlapon tett Ft megajánlást.**

Ajánlatkérő a fordított arányosítás módszerét alkalmazza. Az alacsonyabb érték a kedvezőbb:

$$P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) * (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa (100 pont)

P min: a pontskála alsó határa (0 pont)

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az ár pozitív számmal adható meg két tizedesjegyig.

**2. A tereptárgyakra, utcabútorokra, tájépítészeti elemekre kötelezően előírt 24 hónap jótállási időn felül vállalt többletjótállás időtartama. (egész hónapban kifejezve) (min. további 0 hónap, max. további 24 hónap)**

A 2. értékelési szempont esetén a jótállás időtartama a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásától számítva minimum 24 hónap, melyre ajánlattevők kedvezőbb ajánlatot tehetnek azzal, hogy a további 24 hónap vagy annál kedvezőbb megajánlás esetén is ajánlattevő a maximális pontszámot kapja (azaz ajánlatkérő az 24 hónapnál hosszabb jótállási időtartam megajánlása esetén is a maximális 100 pontot adja ajánlattevőknek).

Ajánlattevőknek azt az értéket kell az ajánlati adatlapra beírnia, amellyel az előírt 24 hónapos jótállási időtartamnál többet kíván megajánlani. Amennyiben ajánlattevő nem kíván a minimálisan előírt jótállási időtartamon felül többletmegajánlást tenni, ebben az esetben 0 értéket kell a felolvasólapon feltüntetnie. Ekkor a minimális értékelési pontszámot, azaz 0 pontot kapja az ajánlattevő.

A 0 hónap megajánlás, azaz a legkedvezőtlenebb ajánlati elem 0 pontot kap. A 24 hónap vagy annál kedvezőbb ajánlati elemet meghaladó megajánlások egyaránt a maximális értékelési pontszámot kapják.

Nem adható negatív szám megajánlás vagy tört szám, ezen megajánlások az ajánlat érvénytelenségét okozzák. **Az ajánlati adatlapon kizárólag egész pozitív szám adható megajánlásként.**

Ajánlatkérő a képletbe abban az esetben is a legkedvezőbbként meghatározott értéket helyettesíti be, ha a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme ezen értéknél kedvezőbb.

Ajánlatkérő a többlet megajánlás esetén az egyenest arányosítás módszerét alkalmazva az alábbi képlettel számítja ki ajánlattevő pontszámát a 2. értékelési részszerpont esetén:

$$P \text{ vizsgált} = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) * (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

Pvizsgált: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa (100 pont)

Pmin: a pontskála alsó határa (0 pont)

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme



Budakalász város polgármestere

2011 Budakalász, Petőfi tér 1.

telefon: +36 26 340-266 | +36 26 340-514

e-mail: info@budakalasz.hu

www.budakalasz.hu

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az ajánlatkérő a súlyszámokkal felszorozott pontszámokat - törtek esetén - két tizedes jegyre kerekíti. A súlyszámmal felszorozott és összeadott pontszámok alapján kerül meghatározásra egy-egy ajánlattevő összpontszáma. A legmagasabb összpontszámot elért ajánlatot minősíti Ajánlatkérő a legelőnyösebbnek.

**12. Ajánlattételi határidő: 2024. január 10. (szerda) 16:00 óra**

**13. Az ajánlat benyújtásának módja:**

Ajánlatkérő teljes egészében elektronikus úton folytatja le az eljárást, ezért a beszerzési eljárásban az eljárást megindító felhívás és mellékleteinek megküldése, az ajánlatok benyújtása és valamennyi eljárási cselekmény, beleértve az ajánlatok elbírálásáról készített ismertető megküldését is elektronikus formában, e-mail útján történik.

Az ajánlatot az aláírásra jogosult személy által aláírva, nem szerkeszthető formában (.pdf formátumban), elektronikusan kérjük benyújtani a [beszerzes@budakalasz.hu](mailto:beszerzes@budakalasz.hu) elektronikus címre.

Az ajánlatot Ajánlattevőnek a felhívásban és mellékleteiben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészítenie és benyújtania.

**14. Az ajánlat tartalmi követelményei:**

Megnevezés	Benyújtás formátum
<b>Ajánlati adatlap</b> <i>1. számú melléklet</i> Az ajánlati adatlap nem hiánypótolható, érvénytelenséget vonz maga után.	PDF formátumban csatolandó
<b>Árazott költségvetés</b> Szakmai ajánlatnak minősül, teljes hiánya nem pótolható, érvénytelenséget vonz maga után.	<u>PDF és szerkeszthető</u> formátumban csatolandó
<b>Ajánlattevői nyilatkozat</b> <i>2. számú melléklet</i>	PDF formátumban csatolandó
<b>Nyilatkozat alvállalkozók igénybevételeiről</b> <i>3. számú melléklet</i>	PDF formátumban csatolandó
<b>Nyilatkozat műszaki, szakmai alkalmasságról</b> <i>4. számú melléklet</i>	PDF formátumban csatolandó
<b>Alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetekre vonatkozó nyilatkozat</b> (amennyiben releváns) <i>5. számú melléklet</i>	PDF formátumban csatolandó
<b>Referencia nyilatkozat</b> <i>6. számú melléklet</i> A referencia nyilatkozat helyettesíthető referencia igazolással, azzal, hogy minden a nyilatkozatban kért információt tartalmaznia szükséges.	PDF formátumban csatolandó



Budakalász város polgármestere

2011 Budakalász, Petőfi tér 1.

telefon: +36 26 340-266 | +36 26 340-514

e-mail: info@budakalasz.hu

www.budakalasz.hu

### 15. Általános előírások:

- a) Ajánlatkérő az eljárásban tárgyalást nem tart.
- b) Ajánlatkérő helyszíni bejárást biztosít:
  - a. **Ideje: 2023. december 18., hétfő 13:00 óra**
  - b. **Helye: 2011 Budakalász, Táncsics u. 1. előtti közterület (Táncsics u.-Budai út sarok)**
- c) Az Ajánlatkérő javasolja az Ajánlattevőknek, hogy saját maguk, saját felelősségükre szerezzenek be minden olyan információt, amely az ajánlatok elkészítéséhez és a szerződés megkötéséhez szükségesek lehetnek.
- d) **Árképzés:** Az ajánlat elkészítésével, illetve benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség az Ajánlattevőt terheli. Az ajánlati árnak tartalmaznia kell a szerződés időtartama alatti árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot és vállalkozói hasznot is.
- e) Az ajánlatkéréssel és annak mellékleteiként csatolt dokumentumokkal kapcsolatban kiegészítő tájékoztatás kérésre az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 3. munkanapig van lehetőség írásban, elektronikus úton, a [beszerzes@budakalasz.hu](mailto:beszerzes@budakalasz.hu) e-mail címre küldve. A határidő után beérkezett kérés elkésettnek minősül, melyeket Ajánlatkérő nem köteles megválaszolni. Ajánlatkérő a feltett kérdéseket legkésőbb az ajánlattételi határidő előtti 2. munkanapig teszi közzé honlapján. Ajánlatkérő kéri, hogy a kiegészítő tájékoztatást kérő gazdasági szereplők kérdéseiket szerkeszthető formátumban (pl. Microsoft Word) is szíveskedjen megküldeni.
  - a) Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy jelen kiírás mellékletét képező nyilatkozatminták ajánlott minták, azok értelemszerűen módosíthatóak, azzal, hogy minden a mintában szereplő tartalomnak szerepelni kell benne.
  - b) **Ajánlatkérő lehetőséget ad hiánypótlására, azzal a kitételrel, hogy az ajánlati adatlap nem hiánypótolható, amennyiben ajánlattevő hiányosan tölti ki, az az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.**
  - c) Ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlattételi határidő lejártától számított 30 nap.
  - d) **Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy fenntartja magának a jogot, hogy a jelen ajánlatkérést eredménytelennek minősítse, illetve a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben Ptk 6:74 § (2) bekezdése alapján részéről szerződéskötési kötelezettséget nem keletkeztet.**
  - e) Ajánlatkérő eredményt az ajánlatok benyújtását követő 30 napon belül hirdet. Az eredményhirdetés módjáról Ajánlattevők írásban kapnak tájékoztatást. A szerződéskötés pontos időpontjáról és körülményeiről az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevőt értesíti. Az Ajánlatkérő az eljárás nyertesének visszalépése esetén jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített Ajánlattevővel szerződést kötni, amennyiben eljárást lezáró döntésében megjelölte.
  - f) **Érvénytelen az ajánlat, amennyiben**
    - ajánlattevő elmulasztja az előírt információk és dokumentumok benyújtását a kitűzött határidőkre
    - ajánlattevő olyan ajánlatot nyújt be, amely formai vagy tartalmi szempontból nem felel meg az ajánlatkérésben megadott minden követelménynek
    - ajánlattevő, alvállalkozó, közös ajánlattevő, kapacitást nyújtó szervezet a kizáró okok hatálya alatt áll.
  - g) **Eredménytelen az eljárás, amennyiben**



Budakalász város polgármestere

2011 Budakalász, Petőfi tér 1.

telefon: +36 26 340-266 | +36 26 340-514

e-mail: info@budakalasz.hu

www.budakalasz.hu

- nem érkezett ajánlat,
- kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- az eljárásban benyújtott minden ajánlat tekintetében lejárt az ajánlati kötöttség és egyetlen ajánlattevő sem tartja fenn ajánlatát.

16. **Az Ajánlatkérés közzétételének napja: 2023. december 14.**

17. **Az ajánlat közzétételének helye:** <https://www.budakalasz.hu/hirdetmenyek/beszerzes/>

Tisztelettel:

  
**dr. Göbl Richárd**  
polgármester

The stamp is circular with a blue border. Inside the border, the text "Budakalász Város Önkormányzata" is written in a circular path. In the center of the stamp is a smaller version of the coat of arms of Budakalász. Below the coat of arms, the year "19" is visible, and there are asterisks on either side.

Mellékletek:

Műszaki dokumentáció

Benyújtandó formanyomtatványok

Árazatlan költségvetés xls. formátumban