

Megbízó: Budakalász Város Önkormányzata
2011 Budakalász, Petőfi tér 1.

Tájépítész tervező: Gacsályiné Rédei Erika okl. tájépítésmérnök
Land Studio Bt.
2022 Tahitótfalu, Viola u, 46.
K 13-1412
Tel.: 06-30/724-8078
e-mail: landstudiobt@gmail.com

BUDAKALÁSZ PETŐFI TÉR
KÖRNYEZETALAKÍTÁSI KIVITELI TERVE -
HRSZ.: 1731, 1716, 78

MŰSZAKI LEÍRÁS

2023. december 13.

Tervezői nyilatkozat

Tervezett építési tevékenység	Budakalász Táncsics u. 1 sz. ingatlan udvarának és Budakalász, Petőfi tér környezetalakítása
Helyszín:	2011 Budakalász, Petőfi tér HRSZ 1731,1716,78
Építtető:	Budakalász Város Önkormányzata 2011 Budakalász, Petőfi tér 1.
Felelős tervező neve, jogosultsága:	Gacsályiné Rédei Erika K13-1412

A vonatkozó hatályos rendeletekben foglaltak alapján a felelős tervezőként kijelentem, hogy a tervezett tájépítészeti tervdokumentáció készítése során az 1997. évi LXXVIII. Tv. (ÉTV), a 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK), Budakalász Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2016. (IV. 29.) önkormányzati rendelete Budakalász Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről, a 1996. évi LIII. törvény a természet védelméről, és a 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet a fás szárú növények védelméről betartásával, az érvényben lévő szabványok és műszaki előírások (MSZ 12042: 2019 Fák védelme építési területen szabvány, MSZ 12172:2019 Díszfák és díszcserjék telepítése közterületen szabvány) és az építkezésre vonatkozó egyéb hatósági előírások betartásával készítettem el.

Továbbá nyilatkozom, hogy a tervezett kertépítészeti-műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó előírásoknak, jogszabályoknak, vonatkozó szabványoknak, műszaki, környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási, hulladékgazdálkodási előírásoknak, hatósági, szakhatósági szabályozásoknak általános érvényű és eseti előírásoknak.

- a jogszabályokban meghatározottaktól eltérés nem szükséges.
- a vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazására nem került sor
- a tárgyi műszaki tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges tervezői jogosultsággal rendelkezem.

Tahitótfalu, 2023. december 12



GACSAJYINÉ RÉDEI ERIKA
okl. tájépítésmérnök
K13-1412

Tervjegyzék

KT-01 Bontási terv	M=1:100
KT-02 Kitűzési terv	M=1:100
KT-03 Környezetalakítási terv	M=1:100
KT-04 Növénykiültetési terv	M=1:100
KT-05 Metszetek	M=1:100
KT-06 Közművezetékek biztonsági övezete	M=1:100
KT-07 Közművezetékek	M=1:100

Előzmények

Budakalászi Önkormányzata egy Petőfi szobor elhelyezését határozta el, amely körül környezetalakítási terv készítésével bízta meg a Land Studio Bt. tájépítészeti irodát. A szobor a Petőfi tér Táncsics utca felé eső bővületében (1731 hrsz) lesz elhelyezve, amelyhez a szobrász kiválasztása, a szoborterv zsűriztetése, valamint a helyszín megközelítő meghatározása már megtörtént.

A helyszín jellemzői

A szobor tervezett helye mögött folyik a Barát patak, amelynek partja mentén egy viszonylag magas töltés készült. A patakmenti töltés tetején jelenleg egy gyalogos ösvény vezet a HÉV sínek irányába. A gyalogos ösvény megtartása szükséges, mivel a későbbiekben is használatban lesz, amikor az új gyalogos HÉV aluljáró elkészül.

A terület több irányba lejt és egy épület támfala is található itt. Felmerült az igény, hogy a szobor környezetében inkább rézsúkkal legyenek a szintkülönbségek áthidalva, mintsem támfalakkal.

Megfogalmazódott, hogy a Táncsics utca 1. szám alatti úgynevezett hosszúház udvara és a Petőfi tér kapcsolódjon össze, legyen egy jól használható közösségi tér.

Közművek

A Petőfi teret érintő közművezeték üzemeltetők az alábbiak:

MVM Főgáz-Földhálózat Kft. Nyilatkozata szerint nem érintett.

OPUS TIGÁZ Zrt.

A földgáz vezeték a Táncsics utca páros oldalán a közút alatt vezetett, amely a beruházást nem érinti.

Magyar Telekom Nyrt.

A hírközlési vezeték légvezetékek, a Budai út mentén található földkábelek.

Vodafone Magyarország Zrt.

A Hírközlési vezeték légvezetékek.

DMRV Zrt.

A vízvezeték szintén az utca aszfalttal burkolt részén vezetett, amely nem érinti a beruházást.

ELMŰ

Az elektromos vezeték nagy mértékben érinti a beruházást, mivel a területen nagyfeszültségű légvezeték és földkábel is vezetett.

A jogszabályok előírásain túlmenően – közterületen végzendő munkák esetében – az alábbiakra kell fokozott figyelmet fordítani:

A Kivitelező indokolt esetben köteles a kivitelezést megelőzően a meglévő vezeték vízszintes és függőleges helyzetét valamint méretét kutatóárok létesítésével meghatározni. Gépi földmunka csak igazoltan közműmentes területen végezhető.

Ha a munkaárokban vagy munkagödörben az építendő vezeték (műtárgy) mellett, felett és/vagy alatt üzemelő közművezetékek is vannak, akkor azok védelméről, szakszerű felfüggesztéséről gondoskodni kell és a vezeték tulajdonosától (kezelőjétől, üzemeltetőjétől) szakfelügyeletet kell kérni.

Ha a munka gázvezetékét érint, vagy közelít meg, akkor a dohányzás és nyílt láng használata a munkaárokban vagy munkagödörben szigorúan tilos, gázszivárgás észlelése vagy gyanúja esetén a munkaterületet ki kell üríteni a gázszolgáltató azonnali értesítésén túlmenően. A hiba elhárításáig a munkát folytatni tilos.

Ha a munka vízvezetékét érint, amelynek törése vagy egyéb meghibásodása a munkaterület elárasztását eredményezheti, akkor a munkaárok gyors elhagyásának feltételeiről (pl. legalább 10 m-enként menekülést biztosító létra) gondoskodni kell. A vízvezeték meghibásodásáról a vízszolgáltatót (DMRV Zrt.) értesíteni kell. A hiba elhárításáig a munkát folytatni tilos.

Ha a munka üzemelő egyesített rendszerű vagy szennyvízcsatornát érint és az a munkaárok felé szellőzhet, akkor a dohányzás és nyílt láng használata tilos. Nagyobb intenzitású záporok esetén a csatorna nyomás alá kerülhet, ezért amíg a csatorna nyomás alatt üzemel (különösen tégl- és kőfalazatú csatornáknál) tilos a munkavégzés. Ha a csatornában lévő egészségre ártalmas szennyvíz (keverékvíz [szennyvíz+csapadékvíz]) a munkaárkot

valamilyen ok miatt előntötte, akkor csak megfelelő mentesítés (pl. fertőtlenítés) után folytatható a munka. A csatorna meghibásodásáról (pl. szivárgás, törés) a szolgáltatót (DMRV Zrt.) haladéktalanul értesíteni kell.

Ha a kivitelezés során a kiviteli tervben nem szereplő, vagy egyértelműen nem azonosítható funkciójú (pl. holt, felhagyott vezeték) és tulajdonosú vezeték található, akkor a számításba vehető szolgáltatókat (tulajdonosokat, kezelőket, üzemeltetőket) haladéktalanul értesíteni kell. Bizonyítottan holt, felhagyott vezeték megbontani és elbontani – az eredeti funkcióhoz tartozó biztonsági intézkedések megtétele mellett – csak fokozott figyelemmel szabad.

Ha a munka üzemelő erősáramú kábelt érint, akkor annak sértetlenségét szakszerű felfüggesztéssel és/vagy rendkívül gondos kézi földmunkával kell biztosítani. Sérült kábel közelében a munkavégzés tilos. Erősáramú kábel meghibásodásáról, sérüléséről a szolgáltatót haladéktalanul értesíteni kell. A hiba elhárításáig a munkát folytatni tilos.

Ha a munka üzemelő távközlési, forgalomirányítási vagy egyéb azonosított funkciójú kábelt érint, akkor azok védelméről gondoskodni kell. Sérülésükről, meghibásodásükről a tulajdonost (kezelőt, üzemeltetőt) haladéktalanul értesíteni kell.

Ha a kivitelezés során a tervben nem szereplő, vagy egyértelműen nem azonosítható kábel(ek)e(t) (esetleg védőcsövet) találunk, akkor a számításba vehető szolgáltatókat haladéktalanul értesíteni kell a kábel(ek) azonosítása érdekében. Az azonosíthatatlan kábel(ek) környezetében csak fokozott figyelem mellett folytatható a munka.

Tereprendezés

A szobor elhelyezése, optikailag a Táncsics utca tengelyébe kerül, arccal ezen tengelyfelé fordulva. A szobor előtt és mindkét oldalán egy sík területet hoztam létre, amely az útmenti térköves járdáról akadálymentesen megközelíthető. A szobor mindkét oldalán egy íves burkolatot terveztem, amely egy enyhelejtésű rámpával folytatódik és összekötő szerepet játszik a közösségi ház „Hosszúház” udvara és a szobortér között. A helyben maradó nagyfeszültségű villanyoszlop is ezen a terepszinten található.

A kis trafóház szintje 3 lépcsőfokkal lejjebb helyezkedik el. A trafóház elhelyezkedését figyelembe véve alakult ki egy tengely, amely összeköti a pataköltésen lévő ösvényt a Petőfi szobor szintjével, illetve a térköves járdával. A töltésen lévő ösvényről egy lépcső vezet le, amelynek aljáról, mind az udvar mind a szobor jól megközelíthető.

A jelenlegi, patak felőli támfal 12 méteres szakasza elbontásra kerül, helyette lépcsőzetes, rézsűs tereplasztika készül el. A Petőfi tér felőli szakasz ezen kerítésnek, szintén elbontásra kerül, annak érdekében, hogy a két terület vizuális kapcsolat erősödjön.

A tereprendezési szinteket szintvonalak feltüntetésével ábrázolta, amely a kitzúzési terven követhető nyomon. A tereplasztikál kialakításához föld ráhordásra van szükség. A föld feltöltéseket 20-30 cm-ként sávosan tömöríteni szükséges a későbbi suvadások és süllyedések elkerülése végett. Az új terep csatlakozik a Táncsics út mentén már meglévő térkő járda szintjéhez és a Patak töltés szintjéhez.

Vízvezetés

A tervezés során törekedtem a csapadék helyben tartás irányelveinek betartására. A területen lévő patak menti töltés tetején vezette járda a patak felé lejt, a csapadékvíz a patakba folyik. A Petőfi szobor felé eső rézsűkön sűrű növényzetet terveztem, amelyek a csapadékvíz lassú lefolyását és elszivárgását segítik. A rézsűk lábánál 50 cm szélességben 10 %-os ellenlejtés kialakításával megakadályozható az útra folyó csapadék. Az út fém szegély 2 cm-rel magasabb mint a terep szintje. A lemosódást a sűrű növényzet hívatott megfogni.

Növényalkalmazás

A szobor háttérében nyáron virágzó dekoratív hortenziák, rózsák és levendulák kerülnek elültetésre. A sétány mentén egységes díszfűből álló szegély található, amely a határozott vonalvezetést kihangsúlyozza. A tereplasztika kiemelése végett nagyon egyszerű, főként díszfüvekből, évelőkből, talajtakaró cserjékből álló növénycsoportokat terveztem. A terep lépcsők meredek rézsűit nem praktikus fűvel borítani, mivel ott a fűnyírás nehézkes lenne. A gyepfelületek jól nyírható felületeken tervezettek.

A fókuszpontokat, mint a szobor környezetét 2 nagyméretű fával emelem ki. A területe többi részén lévő fák inkább bokorfának nevezhetők, többől elágaznak és többszörűek.

Javasolt növényfajok a növényjegyzékben találhatók.

Öntözőrendszer kiépítése teljesen teljes területen javasolt, központi vezérlő egységekkel szivattyúval és megfelelő csepegtető vagy szórófejekkel együtt. Megvalósítása a projekten kívül párhuzamosan tervezett.

Burkolatok

Kétféle szőrt burkolatot alkalmaztam a területen. A patak töltés tetején vezető járda georácscsal stabilizált hagyományos dolomit murvából készül.

A stabilizált finom szemcsés nemeszúzalék murva a kiemelt helyekre került.

Az udvarban található nagy méretű beton akna fedlapját ragasztott mészkő lap burkolattal lehetett esztétikusabbá tenni.

A terepplasztikánál kialakult terasz burkolatát szabálytalan mészkőlapokból terveztem, amelyek között szárazságtűrő nagyon alacsony évelő növényzet is megél.

A tömlépcsők és tömb ülőkövek a helyi mészkő felhasználásával készíthetők el.

A meglévő térkő járdát néhány helyen ki kell egészíteni és egy részét újjá kell építeni, ezért itt a megfelelő szürke kiselemes burkolatot kell pótolni.

Ivókút

Az udvaron lévő csap helyére egy ivókút kerül, amelyet mészkőből egyedi kőfargással kell kivitelezni. A kútnak sok formai megjelenése lehet, amelynek a kiválasztása folyamatban van. A kutat elfolyó ráccsal együtt kell megépíteni. A rácsot be kell kötni egy 1x1x1 m nagyságú kulé kavicssal feltöltött zsombba, amely a kút közelében füves területre került.

A kút részletes leírása:

- 60x 80 cm alapterületű, 15 cm magas lábazat faragott kivitelben, kőlap burkolathoz illesztett magasságban
- 35x 35 cm alapterületű, 100 cm magas pillér, két szemben lévő oldala faragott, másik két szemben lévő oldala csiszolt, rajta ivócsap
- pillér tetején négyzetes, 38x 38 cm alapterületű, 10 cm magas fejezet, csiszolt kivitelben, felül finoman kiugró profilú párkánytagozattal

Ülőkövek és lépcsők

Az ülőköveket m a helyi kőanyag felhasználásával, forrásvízi mészkő tömbökből terveztem. A fehér, sárgásfehér, halvány barna forrásmészkő rendkívül kemény. A kőzet repedéseiben, üregeivel ásványok találhatóak.



Az ülőkövekre deszkázat kerül, amelynek anyaga gyalult, élkerekített, kőrisfa palló 45x100 mm. A pallók közötti távolság 0,5 cm.

Rögzítéshez alumínium 15x15 mm-es zártszelvény alátétet kell használni, amely a kötömbbe dűbelezhető és/vagy ragasztható.

Kivitelezés során betartandó előírások

Építés alatti forgalomszabályozás

Az alkalmazni kívánt kivitelezési technológia figyelembevételével az építés alatti ideiglenes forgalomszabályozásra az ütemezés figyelembevételével a kivitelező cégnek tervet kell készíteni, melyet a közút kezelőjével jóvá kell hagyatni. A jóváhagyott tervek alapján a terveken szereplő jelzőtáblákat, burkolati jeleket, és forgalomtechnikai eszközöket ki kell helyezni, és azt dokumentálni szükséges.

Az ideiglenes forgalomkorlátozási tervezést a 20/1984.(XII.21.) KM. sz. rendelet 11. §. (1) bekezdésében és a 14. §-ában, valamint ugyanezen rendelet mellékletét képező Forgalomszervezési Műszaki Szabályzat 40. fejezetében előírtak szerint kell végrehajtani.

A közúti jelzőtáblák jelzéseképei és méretei az MSZ-20188-86. számú szabvány előírásainak feleljenek meg és jelzéseképük fényvisszaverő legyen.

A közúti jelzőtáblákat úgy kell elhelyezni, hogy:

- azok a járművezetők, akikre a jelzés vonatkozik, bármely napszakban kellő távolságból felismerhessék,
- a közút úrszelvényén belül a megengedett határon belül ne kerüljenek,
- legfeljebb három - adott esetben kiegészítő táblával ellátott - jelzőtáblát szabad együtt - egy oszlopon - elhelyezni.

Az úton, vagy annak közvetlen közelében (a közút úrszelvényén belül) munkát végző dolgozók feltűnő – narancs-piros - színű szabványos védőmellényt kötelesek viselni. Rossz látási viszonyok között a dolgozók kötelesek a ruhájukon fényvisszaverő anyagot viselni.

Az elkorlátozott munkaterületet korlátozott látási viszonyok esetén és éjszaka piros vagy villogó borostyánságra fényt adó lámpával kell megjelölni. A közúti jelzőőrök alkalmazásánál a 20/1984.(XII.21.) KM. sz. rendelet 13. §. (3) bekezdésében foglaltakat kell betartani. Az ideiglenes forgalomkorlátozás jelzéseit a munkák végleges befejezése után el kell távolítani, és a munkák befejezését a területileg illetékes Közút kezelőjének is be kell jelenteni.

Környezetvédelem

Légszennyezés

A terület uralkodó széliránya É-ÉNY-i, amely a környezeti adottságokat figyelembe véve jól átszellőzteti a térséget. A tervezett beruházás ezt a helyzetet nem befolyásolja. A kivitelezési munkafolyamatok során az elérhető legjobb technikán alapuló műszaki intézkedések végrehajtásával az építettőnek megfelelő intézkedéseket kell tennie a diffúz levegőterhelés minimalizálása érdekében (porfogó háló alkalmazása, szükség esetén locsolás)

Az építési hulladék elszállítását zárt konténerben vagy kiporzást és kiszóródást megakadályozó szállítójárművel, levegőterhelést kizáró módon kell végezni.

A diffúz levegőterhelés elkerülése érdekében a munkaterület, illetve a szállítási útvonalak rendszeres tisztántartásáról gondoskodni kell.

Rezgések:

Az építési helyszín közvetlen környezetében rezgésekre érzékeny létesítmények nincsenek.

Zajszint:

A beruházás a környezet zajszintjét nem növeli. A tervezési területen be kell tartania 12/1983. (V.12.) MT. rendelet, valamint a 4/1984. (VIII.8.) EüM rendelet zaj- és rezgésvédelmi határértékeit.

Víz-, talaj-, növény-, és állatvédelem:

A beruházás területén védett-, fokozottan védett fajok egyedei nem találhatók. A tervezett építés során keletkező ideiglenesen nyitott gödrökbe és árkokba bekerült, csapdázódott védett állatokat (kisemlősök, kételtűek, hullók stb.) naponta és betemetés előtt ki kell menteni és megfelelő helyen szabadon kell engedni.

Az építést úgy kell végezni, hogy a felszín alatti víz, földtani közeg állapotában a tevékenység ne okozzon (B) szennyezettségi határértékeket meghaladó minőség romlást.

Az építés során fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a földtani közeg és a felszín alatti víz ne szennyeződjön.

A munkálatok során csak olyan anyagok használhatók fel, melyek a felszín alatti vizeket nem károsítják. A tereprendezés során csak bizonyítottan szennyeződésmentes, a fedőképződménnyel megegyező szemcseméretű föld használható, építési törmelék használata tilos.

Az építési munkák során felhasznált talaj, illetve töltőanyag talajmechanikai tulajdonságai mellett azok szennyezettségét is meg kell vizsgálni. Csak olyan anyagok használhatók fel, melyek a földtani közeget, a felszín alatti vizeket nem károsítják.

A tevékenység során üzemeltetett gépek esetében a biztonsági előírásokat be kell tartani, az üzemanyag, kenőanyag elfolyásokat, és ezáltal a felszíni és felszín alatti vizek szennyezését meg kell akadályozni.

A munkaterületen esetlegesen elfolyó szennyezőanyagot haladéktalanul fel kell itatni, össze kell gyűjteni és a felszín alatti vizek szennyeződétségének kizárására alkalmas gyűjtőedényben kell tárolni az elszállításig.

A tevékenység során esetlegesen bekövetkező káreseményt (havária), a felszíni, felszín alatti víz, vagy a földtani közeg szennyeződését telefonon azonnal, írásban legkésőbb a következő napon az FKI-KHO-ra be kell jelenteni, és a kárelhárítást a vonatkozó jogszabályok előírásait követve kell elvégezni.

Szikkasztásra csak tiszta, szennyeződésmentes csapadékvíz kerülhet.

Hulladékgazdálkodás:

Az építés közben keletkezett „hulladék” kezelését a 2012 évi CLXXXV. törvényben foglaltaknak megfelelően kell végezni.

Az építkezés során keletkező hulladékokat (bontási törmelék, kiemelt föld, építési törmelék, stb) minőségüknek (esetleg veszélyességüknek) megfelelően be kell sorolni a „hulladékok jegyzékéről” szóló 72/2013. (VIII. 27) VM rendeletben lévő hulladékjegyzék főcsoportjai, alcsoportjai valamelyikébe, és további kezelésre az adott kódszámra érvényes engedéllyel rendelkező hasznosító vagy ártalmatlanító szervezetnek kell átadni.

A hulladékokat elszállításig minőségüknek (veszélyességüknek) megfelelően elkülönítetten kell gyűjteni.

Hulladékok ártalmatlanítása

Hulladéknak minősítendő minden olyan beépítésre nem kerülő, beépítésre alkalmatlan anyag, amely az építés és bontási munkák során keletkezik (csomagolóanyag, építési anyagok törmeléke, hulladéka vagy maradéka), illetőleg az építési területen korábbról visszamaradt bármilyen hulladék anyag, vagy az építés során feltárással kerülő építménymaradványok bontási törmeléke, szennyezett talaj.

Veszélyes hulladék mindaz a termelési vagy egyéb tevékenység során visszamaradt anyag, amelynek bármely bomlásterméke az emberi életre és egészségre, illetőleg az élővilágra közvetlenül vagy közvetve, azonnal vagy késeltetve károsító hatást fejt ki. Környezetszennyező anyag az a veszélyes hulladék, amely a talajba, a felszíni vagy felszín alatti vízbe vagy a levegőbe került.

A nem veszélyes hulladékok hasznosíthatók, vagy tarolóba helyezhetők. A hasznosítás vagy az építési területen történő beépítéssel, vagy más vállalatnak és/vagy intézménynek hasznosítás céljára történő átadással (térítés ellenében vagy térítésmentesen) valósítható meg. A tárolás olyan, az illetékes önkormányzat által engedélyezett vagy kijelölt lerakóhelyen történő elhelyezést jelent, ahol a nem veszélyes hulladék elhelyezhető (tárolási díj fizetése ellenében vagy díjmentesen).

A veszélyes hulladékot, amennyiben azt a hulladék termelője nem használja fel, vagy nem értékesíti, előkezelni és ártalmatlanítani kell. Az előkezelést a termelő is elvégezheti, a környezetvédelmi hatóság engedélye nélkül, de a szállítást és az ártalmatlanítást csak környezetvédelmi hatósági engedéllyel rendelkező végezheti. A hatósági engedély meglétéről és érvényességéről minden esetben meg kell bizonyosodni.

A jogszabály szerint minden veszélyes hulladék vagy környezetszennyező anyag haladéktalan bejelentési kötelezettség alá (az illetékes környezetvédelmi felügyelőség felé) tartozik. minden veszélyes hulladék vagy környezetszennyező anyag ártalmatlanítását (megsemmisítését vagy átmeneti tárolását) dokumentálni kell.

A veszélyes hulladék anyagokat környezetszennyeződést megakadályozó módon, fajtánként elkülönítve kell az építés területén ideiglenesen tárolni, illetve értékesítés, megsemmisítés vagy átmeneti tárolás céljából el kell szállítani.

A hulladékok jegyzékét a 16/2001. (VII. 18.) sz. KÖM rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.

A nem veszélyes hulladék anyagok elhelyezésével kapcsolatban az illetékes önkormányzat előírásai, valamint a 2000. évi XLIII. törvény (A hulladékgazdálkodásról) előírásai a mértékadók.

Az építés során, különösen a bontási munkák végzésekor gondosan ügyelni kell a levegő tisztaságának védelmére, azaz a porképződés megakadályozására, szükség szerinti nevesítéssel is.

Az építési munkavégzés során a vonatkozó rendeletben, illetve szabványban (MSZ. 18152) a különböző környezetre előírt megengedett zajhatárértékeket be kell tartani.

A megrendelő kifejezetten ragaszkodik minden hulladék anyag fajfánkénti elkülönítéséhez gyűjtéséhez, kijelölt lerakóhelyre történő elszállításához vagy megsemmisítéséhez, illetve ezen tevékenységek bizonylatolásához. Ha az egyes tételekben nincs is megemlítve, el kell különíteni a földanyagot, az általános építési törmeléket, a betontörmeléket, az aszfalt-, bitumentartalmú törmelékeket, a papír és fa csomagoló anyagokat, ill fémhulladékokat fajtánként és a vegyes háztartási szemétnek minősíthető hulladékokat. Ezeket az egyes tételek (pld. bontási tételek) egységáraiba be kell számítani az elszállítás, elhelyezés költségeivel együtt, mert ilyen címen külön költségtérítés nem jár. A hulladék elszállításának, illetve értékesítésének, megsemmisítésének vagy a kijelölt tároló helyre történő szállításának dokumentumait felszólítás esetén a Megrendelőnek át kell adni, de minden felszólítás nélkül csatolni kell a végszámlához.

Ha az építés során (földkiemelésnél, bontásnál, stb.) felmerül a gyanú, hogy az anyag nem várt módon vagy a várt mértéket meghaladóan szennyezett, azt haladéktalanul be kell jelenteni a Megrendelőnek, illetve ha a szennyezés veszélyes hulladékkal történt, akkor az illetékes környezetvédelmi hatóságot is értesíteni kell. Az ilyen hulladék anyagok ártalmatlanításából származó költségek a Megrendelőt terhelik, ezért Vállalkozónak arra felszólítás nélkül ajánlatot kell adnia.

Hulladék nyilvántartás:

A vállalkozó köteles nyilvántartást vezetni a keletkezett hulladékokról, melynek tartalmaznia kell a hulladék minősítését, fajtáját, mennyiségét, ideiglenes tárolását, átadását vagy megsemmisítését, és azok időtartamát. Mindezekről felszólításra tájékoztatást kell adni a hatóságoknak, illetve veszélyes hulladék esetén az előírt formanyomtatványon kell a bejelentést megtenni.

Ha az építési Vállalkozó el akarja kerülni, hogy veszélyes hulladék előállítója legyen, akkor gondoskodnia kell arról, hogy minden más cég a saját hulladékát maradéktalanul eltávolítsa.

Gyanús esetben a föld kiemelési és bontási munkák előtt a Megrendelőnek olajszenyezetttség vizsgálatot kell kezdeményeznie, mert az olaj szennyezett anyagok veszélyes hulladéknak számítanak.

Általános biztonsági és egészségvédelmi előírások

A munkavédelem alapvető szabályait a munkavédelemről szóló – többször módosított – 1993. évi XCIII. törvény, a részletes szabályait az e törvény felhatalmazása alapján kiadott és más külön jogszabályok tartalmazzák. Az egyes veszélyes tevékenységekre (technológiákra) vonatkozó szabályokat az illetékes miniszter rendeletével hatályba léptetett szabályzatok tartalmazzák (ezek betartása és betartatása a Kivitelező kötelessége és felelőssége). Munkavédelmi szempontból építési munkahelynek minősül az építőipari kivitelezési munkavégzés helye, a munkaszervezéssel összefüggő felvonulási, előkészítési, valamint a munka elvégzéséhez szükséges építési anyagok, gépek, szerkezetek, szerelvények és felvonulási épületek elhelyezésére, valamint az előkészítő technológiai munkafolyamatok elvégzésére szolgáló terület. A Kivitelező munkáltató köteles az építőipari kivitelezési tevékenységgel összefüggésben biztonsági és egészségvédelmi koordinátort igénybe venni (foglalkoztatni vagy megbízni). A biztonsági és egészségvédelmi koordinátor feladatait, az építési munkahelyen dolgozók biztonságára és egészségére fokozott veszélyt jelentő munkákat és munkakörülményeket, az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális egészségvédelmi és biztonsági követelményeket az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet tartalmazza. A rendelet 5. § (1) szerint a kivitelező az építési munkahely kialakításának megkezdése előtt a 3. számú melléklet szerinti előzetes bejelentést köteles megküldeni az építési munkahely szerint illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal járási hivatalának mint munkavédelmi hatóságnak (a továbbiakban: munkavédelmi hatóság): Erdi Járási Hivatal Foglalkoztatási Főosztály Munkavédelmi Ellenőrzési Osztály, 1135 Budapest, Lehel u. 43-47.

A kivitelezési munka megkezdésekor az építési munkahelyet az építető a kivitelező részére átadja. Ezzel egyidejűleg meg kell nyitni az építési naplót és abban az átadás-átvételt rögzíteni kell. Az építési naplóval kapcsolatos követelményeket, vezetésének részletes szabályait és a napló kötelezően alkalmazandó mintáját, a bejegyzésre jogosultak körét és hozzáférés szabályait az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet tartalmazza.

A Kivitelező által betartandó munkavédelmi jogszabályok közül a fontosabbak az alábbiak:

1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről,

1996. évi LXXV. törvény a munkaügyi ellenőrzésről,

2000. évi LXXX. törvény az építkezéssel kapcsolatos biztonsági és egészségügyi kérdésekről szóló, a Nemzetközi Munkaügyi Konferencia 1988. évi 75. ülészakán elfogadott 167. számú Egyezmény kihirdetéséről,

2000. évi XXV. törvény a kémiai biztonságról,

1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet a közúti közlekedés szabályiról,

6/1987. (VI. 24.) EüM rendelet a keszonmunkákról,

5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról,

17/1993. (VII. 1.) KHVM rendelet az egyes veszélyes tevékenységek biztonsági követelményeiről szóló szabályzatok kiadásáról,

24/2007. (VII. 3.) KvVM rendelet a Vízügyi Biztonsági Szabályzat kiadásáról,

31/1995. (VII. 25.) IKM rendelet a Vas- és Fémipari Szerelési Biztonsági Szabályzat kiadásáról,

2/1998. (I. 16.) MüM rendelet a munkahelyen alkalmazandó biztonsági és egészségvédelmi jelzésekről,

21/1998. (IV. 17.) IKIM rendelet a gépek biztonsági követelményeiről és megfelelőségének tanúsításáról,

25/1998. (XII. 27.) EüM rendelet az elsősorban hátsérülések kockázatával járó kézi tehermozgatás minimális egészségi és biztonsági követelményeiről,

47/1999. (VIII. 4.) GM rendelet az Emelőgép Biztonsági Szabályzat kiadásáról,

61/1999. (XII. 1.) EüM rendelet a biológiai tényezők hatásának kitett munkavállalók egészségének védelméről,

65/1999. (XII. 22.) EüM rendelet a munkavállalók munkahelyen történő egyéni védőeszköz használatának minimális biztonsági és egészségvédelmi követelményeiről,

25/2000. (IX. 30.) EüM-SzCsM együttes rendelet a munkahelyek kémiai biztonságáról,

26/2000. (IX. 30.) EüM a foglalkozási eredetű rákkeltő anyagok elleni védekezésről és az általuk okozott egészségkárosodások megelőzéséről,

41/2000. (XII. 20.) EüM-KöM együttes rendelet az egyes veszélyes anyagokkal, illetve veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes tevékenységek korlátozásáról,

44/2000. (XII. 27.) EüM rendelet a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól,
3/2001. (I. 31.) KöViM rendelet a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről,
4/2001. (I. 31.) KöViM rendelet a közúti jelzőtáblák méreteiről és műszaki követelményeiről,
11/2001. (III. 13.) KöViM rendelet az útburkolati jelek tervezési és létesítési előírásairól,
98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről,
2/2002. (II. 7.) SzCsM rendelet az egyéni védőeszközök követelményeiről és megfelelőségük tanúsításáról,
4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről,
3/2016. (III. 11.) FMM-ESzCsM együttes rendelet a potenciálisan robbanásveszélyes környezetben levő munkahelyek minimális munkavédelmi követelményeiről,
72/2016. (X. 29.) GKM rendelet a Feszültség Alatti Munkavégzés Biztonsági Szabályzatának kiadásáról,
11/2016. (IX. 12.) FMM rendelet az ipari alpinechnikai tevékenység biztonsági szabályzatáról,
13/2004. (IV. 19.) FMM rendelet az egyéni védőeszközök megfelelőségét vizsgáló, tanúsító, ellenőrző szervezetek kijelölésének részletes szabályairól és az Európai Bizottságnak, illetőleg az Európai Unió tagállamainak való bejelentéséről, valamint a kijelölési eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjról,
14/2004. (IV. 19.) FMM rendelet a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről,
83/2004. (VI. 4.) GKM rendelet a közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményeiről,
63/2004. (IV. 27.) GKM rendelet a nyomástartó és töltőlétesítmények műszaki-biztonsági hatósági felügyeletéről,
101/2004. (VII. 30.) GKM rendelet a Külszíni bányászati tevékenységek Bányabiztonsági Szabályzata kiadásáról,
122/2004. (X. 15.) GKM rendelet a villamos mű biztonsági övezetéről,
143/2004. (XII. 22.) GKM rendelet a Hegesztési Biztonsági Szabályzat kiadásáról,
22/2005. (VI. 24.) EüM rendelet a rezgés-expozíciónak kitett munkavállalókra vonatkozó minimális egészségi és munkabiztonsági követelményekről,
79/2005. (X. 11.) GKM rendelet a szénhidrogén szállítóvezetékek biztonsági követelményeiről és a Szénhidrogén Szállítóvezetékek Biztonsági Szabályzata közzétételéről,
80/2005. (X. 11.) GKM rendelet a gázelosztó vezetékek biztonsági követelményeiről és a Gázelosztó Vezetékek Biztonsági Szabályzata közzétételéről.

Közterületen végzendő munkák biztonsági és egészségvédelmi előírásai

A Kivitelező köteles a közterületi utakat érintő építési munkáknál a forgalomterelési (forgalomkorlátozási) terveket elkészíteni (amennyiben az nem része kiviteli tervdokumentációnak) a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről szóló 3/2001. (I. 31.) KöViM rendeletben foglaltak betartásával és azokat a közút kezelőjével jóváhagyatni.

A Kivitelező az építési-szerelési tevékenység során köteles gondoskodni a munkavállalók egészségét és biztonságát veszélyeztető veszélyes anyagok által előidézett kockázatok megszüntetéséről vagy minimumra csökkentéséről végső esetben a károsító hatás elleni védelemről. A védelem kiterjed minden olyan természetes, illetve mesterséges anyagra, amelyet a tevékenysége során felhasznál, előállít, és amelynek minősége, mennyisége robbanás- és tűzveszélyes, radioaktív, mérgező, fokozottan korrózív, fertőző, ökotoxikus, mutagén, daganatkeltő, ingerlő hatású, illetőleg más anyaggal kölcsönhatásba kerülve ilyen hatást előidézhet. Amennyiben a veszélyes anyag nem veszélyes vagy kevésbé veszélyeztető anyaggal történő helyettesítése kizárt, a Kivitelező köteles gondoskodni a kockázatbecslés elvégzéséről és ennek dokumentálásáról a munkahelyek kémiai biztonságáról szóló 25/2000. (IX. 30.) EüM-SzCsM együttes rendeletben foglaltaknak megfelelően. A veszélyes anyagok kezelésekor, felhasználásakor – beleértve kitermelésüket, raktározásukat, szállításukat és alkalmazásukat – továbbá, veszélyes technológiák alkalmazásakor olyan védelmi, biztonsági intézkedéseket kell tenni, amelyek a környezet veszélyeztetésének kockázatát jogszabályban meghatározott mértékűre csökkentik, vagy kizárják.

Az építési-szerelési tevékenység során a Vállalkozó köteles gondoskodni a környezeti zaj és a rezgés elleni védelemről, amely kiterjed mindazon mesterségesen keltett energia kibocsátásokra, amelyek kellemetlen, zavaró, veszélyeztető vagy károsító hang-, illetve rezgésterhelést okoznak. A zaj és a rezgés elleni védelem keretében műszaki, szervezési módszerekkel kell megoldani a zaj- és a rezgésforrások zajkibocsátásának, illetve rezgésgerjesztésének csökkentését és a zaj- és rezgésterhelés növekedésének mérséklését vagy megakadályozását.

Tűzvédelem, katasztrófavédelem

A Kivitelező köteles tevékenységi területén a közvetlen tűzvédelmet szolgáló – jogszabályban, szabványban, hatósági határozatban előírt – tűzvédelmi berendezéseket, készülékeket, felszereléseket, technikai eszközöket

állandóan üzemképes állapotban tartani, időszaki ellenőrzésükről, valamint az oltóvíz és egyéb oltóanyagok biztosításáról gondoskodni.

A tűzvédelmi szabály megszegéséért, ha az közvetlen tűz- vagy robbanásveszélyt, illetőleg tüzet idézett elő, vagy veszélyeztet a személyek biztonságát, akadályozza a mentésüket; a tűzjelzéshez és a tűzoltáshoz szükséges eszköz, felszerelés, készülék, berendezés, oltóanyag beszerzésének, készenlétben tartásának, karbantartásának vagy ellenőrzésének elmulasztásáért, illetőleg rendeltetéstől eltérő – engedély nélküli – használatáért esetlegesen kiszabott tűzvédelmi bírság a Kivitelezőt terheli.

A Kivitelező köteles a létesítmények, az építmények, a technológiai rendszerek kiviteli tervezésével és megvalósításával összhangban gondoskodni a jogszabályokban, különös tekintettel az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásaiban, és a szabványokban meghatározott tűzvédelmi követelmények megtartásáról, valamint a tevékenységi körükkel kapcsolatos veszélyhelyzetek megelőzésének és elhárításának feltételeiről. A Kivitelező köteles a kiviteli tervekhez tűzvédelmi fejezetet készíteni, amely tartalmazza a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban és hatósági előírásokban foglalt követelmények kielégítését és köteles a tervben szereplő tűzvédelmi követelményeket a kivitelezés során megtartani, megvalósítani.

A fentiekben nem említettek túlmenően a Kivitelező köteles minden vonatkozó – tűzvédelemmel összefüggő – jogszabályban meghatározott követelményt betartani, különösen az alábbiakban foglaltakat:

1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról,

30/1996. (XII. 6.) BM rendelet a tűzvédelmi szabályzat készítéséről,

116/1996. (VII. 24.) Korm. rendelet a tűzvédelmi bírságról,

15/2004. (V. 21.) BM rendelet a tűzvédelmi megfelelőségi tanúsítvány beszerzésére vonatkozó szabályokról.

Ha a Kivitelező az építés során elhagyott robbanótestet vagy annak tűnő tárgyat talál, illetve ilyen tárgy hollétéről tudomást szerez, akkor köteles az építési munkát haladéktalanul felfüggeszteni és bejelentést tenni a helyi rendőri szervnek a tűzszerészeti mentesítési feladatok ellátásáról szóló 142/1999. (IX. 8.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően és köteles az elrendelt intézkedést megtenni, illetve annak végrehajtásában közreműködni.

Tahitótfalu, 2023. 12. 13.

Gacsályiné Rédai Erika
okl. tájépitészmérnök