

BUDAKALÁSZ



Előterjesztés

9/2024. (I.31.) számú előterjesztés

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. január 31-i rendes ülésére

Tárgy:	Javaslat a Budai út 31. számú ingatlannal kapcsolatos Együttműködési megállapodás 2. sz. módosítására
Előterjesztő:	dr. Göbl Richárd polgármester
Készítette:	Nád Lilla Pályázati és Beszerzési csoportvezető
Egyeztetve:	dr. Deák Ferenc jegyző
Ellenőrizte:	dr. Papp Judit aljegyző
Tárgyalja:	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat a Budai út 31. számú ingatlannal kapcsolatos Együttműködési megállapodás 2. sz. módosítására

Tisztelt Képviselő testület!

A veszélyhelyzet idejére biztosított polgármesteri jogkörében Budakalász Város Önkormányzat Polgármesterének 83/2020.(XI.23.) számú határozatával döntött a Budakalász Német Nemzetiségi Önkormányzattal „Együttműködési megállapodás és haszonélvezeti jog alapítása” megállapodás megkötéséről a Budai út 31. számú ingatlannal kapcsolatosan.

Felek, a megkötött megállapodást felülvizsgálták és Budakalász Város Önkormányzat Képviselő testülete a 150/2023. (X.25.) sz. Kt. határozattal döntött a megállapodás 1. számú módosításáról.

Az 1. számú módosítás értelmében az alapszerződés 2.4 pontja helyébe az alábbi lépett:

2.4 „A Haszonélvező vállalja, hogy az Ingatlan hasznosításából származó bevételeket elsődlegesen az Ingatlan fenntartására és üzemeltetésére fordítja. Haszonélvező a rendkívüli javítások és helyreállítások költségeinek kivételével viseli az Ingatlannal kapcsolatos terheket, továbbá őt terhelik az Ingatlan használatával kapcsolatos közüzemi díjfizetési kötelezettségek.”

Budakalász Város Önkormányzata csoportos közbeszerzési eljárás keretében szerezte be 2023. tavaszán a földgáz energiát fogyasztási helyeire, 2 évre, 2023.10.01-2025.10.01. közötti időszakra.

A Budakalász Német Nemzetiségi Önkormányzat igényelte, hogy részt vegyen a földgázenergia csoportos közbeszerzésben 2 db fogyasztásmérő helyével.

A fogyasztási helyekre a várható éves fogyasztási mennyiségek a korábban a Német Nemzetiségi Önkormányzat által kötött földgázszerződések alapján került meghatározásra.

A közbeszerzési eljárásban a várható éves fogyasztást 12 havi egyenlő részletben kellett megadni, a tényleges havi fogyasztás alapú fizetésre az eljárás során nem volt lehetőség.

A Német Nemzetiségi Önkormányzat jelezte, hogy szűkösek az anyagi lehetőségeik és az új szerződés szerint kiszámlázott rendszerhasználati díjakra nincs fedezetük és kérték a tényleges havi fogyasztás alapú fizetésre való áttérést.

2023 decemberében a tényleges havi fogyasztás alapú fizetésre való áttérést Budakalász Város Önkormányzata, mint szerződött Fél kérvényezte a szolgáltatónál.

Az energia számlákban megjelenő rendszerhasználati díjak meghatározására és szabályozására vonatkozó alapelveket és keretszabályokat a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal elnöke rendeletben állapítja meg, minden gázévre. Tehát a rendszerhasználati díj mértéke független a beszerzési eljárástól, illetve a fogyasztás után fizetendő energia díjaktól. A gázszerződésben rögzítették a forgalom független RHD (rendszerhasználati) díjat, mely a Német Nemzetiségi Önkormányzat két fogyasztási helyére egyenként 111 619 Ft évente. Ezt havonta számlázzák ki mindkét fogyasztási helyre, függetlenül a fogyasztástól.

Tekintettel a Német Nemzetiségi Önkormányzat szűkös anyagi helyzetére, **Budakalász Város Önkormányzata kész átvállalni a rendszerhasználati díjat a földgázszervezés szerződéses időszakára** (2023.10.01.-2025.10.01.), illetve, ha ennél korábban megkezdődhetne a Budai út 31. sz. alatti ingatlan tényleges hasznosítása, akkor a hasznosítás kezdetéig. A rendszerhasználati díj összege támogatás keretében kerülne átadásra.

Az elfogyasztott földgázenergiával kapcsolatos költségek továbbra is a Német Nemzetiségi Önkormányzatot terhelik.

A Budai út 31. számú ingatlannal kapcsolatos Együttműködési megállapodás 2. sz. módosítása az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Budai út 31. számú ingatlannal kapcsolatos „Együttműködési megállapodás és hasznélvezeti jog alapítása” tárgyú megállapodás 2. számú módosítását elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Budakalász, 2024. január 23.

dr. Göbl Richárd
polgármester

**EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS ÉS
HASZONÉLVEZETI JOG ALAPÍTÁSA
2. számú MÓDOSÍTÁSA**

amely létrejött

egyrésről a

Budakalász Város Önkormányzata

Székhely: 2011 Budakalász, Petőfi tér 1.

KSH szám: 15730961-8411-321-13

Adószám: 15730961-2-13

Képviselő neve: Dr. Göbl Richárd polgármester

másrészről a

Német Nemzetiségi Önkormányzat Budakalász

Székhely: 2011 Budakalász, Petőfi tér 1.

KSH szám: 15781974-8411-371-13

Adószám: 1578 1974-1-13

Képviseli: Lávinger Ildikó elnök

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények

Szerződő Felek között 2020. november 23. napján kelt Együttműködési Megállapodás, majd annak 2023. november 10-én aláírt 1. sz. módosítása jött létre. A Felek közös akarata alapján az Alapszerződés 1. sz. módosítással érintett 2.4 pontját az alábbiak szerint módosítják:

2. Az 1. sz. módosítással módosított alapszerződés 2.4 pontja az alábbiakkal egészül ki:

A földgáz energiával kapcsolatos közüzemi díjfizetést tekintve Budakalász Város Önkormányzata a közüzemi díjtétel rendszerhasználati díjfizetésére támogatást biztosít a Német Nemzetiségi Önkormányzat számára a földgázszervezés szerződéses időszakára (2023.10.01.-2025.10.01.), illetve, ha ennél korábban megkezdődhetne a Budai út 31. sz. alatti ingatlan tényleges hasznosítása, akkor a hasznosítás kezdetéig.

Az elfogyasztott földgázenergiával kapcsolatos költségek továbbra is a Német Nemzetiségi Önkormányzatot terhelik.

3. Felek kijelentik, hogy a köztük létrejött Szerződés, jelen módosítással nem érintett pontjai, változatlan tartalommal érvényben maradnak, azokat magukra nézve kötelezőnek tekintik.

4. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai az irányadóak.

5. A Felek tudomással bírnak arról, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerint a szerződés adatai az Önkormányzat honlapján közzétételre kerülnek.

6. Jelen Megállapodást Budakalász Város Önkormányzata Képviselő-testülete a számú határozatával, a Német Nemzetiségi Önkormányzat Budakalász képviselő- testülete jóváhagyta. Rendelkezéseit 2023.10.01. napjától kell alkalmazni.

Jelen szerződésmódosítás 2 számozott oldalból áll és 5 eredeti példányban készült, melyet Szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás után helybenhagyólag aláírnak.

Kelt: Budakalász, 2024. napján

Budakalász Város Önkormányzata

Tulajdonos

képviseli: dr. Göbl Richárd polgármester

Német Nemzetiségi Önkormányzat

Budakalász

Haszonélvező

képviseli: Lávinger Ildikó elnök

Pénzügyi ellenjegyzés:

Jogi ellenjegyzés: