



Budakalász város polgármestere

2011 Budakalász, Petőfi tér 1.

telefon: +36 26 340-266 | +36 26 340-514

e-mail: info@budakalasz.hu

www.budakalasz.hu

Ikt.szám: 7/9-2/2024

AJÁNLATKÉRÉS

Tisztelt Gazdasági Szereplő!

Budakalász Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő közbeszerzési értékhatárt el nem érő nyílt beszerzési eljárást indít „Faluház kertjét a Ciklámen utcával összekötő gyalogos és kerékpáros út építése és környezetrendezése” tárgyában.

1. Ajánlatkérő és kapcsolattartójának neve, címe és elérhetősége:

Ajánlatkérő:

Budakalász Város Önkormányzata

Képviseli: dr. Göbl Richárd, polgármester

2011 Budakalász Petőfi tér 1.

Telefon: +36 26 340 266

Kapcsolattartó:

Aitner-Óváry Melinda

projekt-koordinátor, Pályázati és Beszerzési Csoport

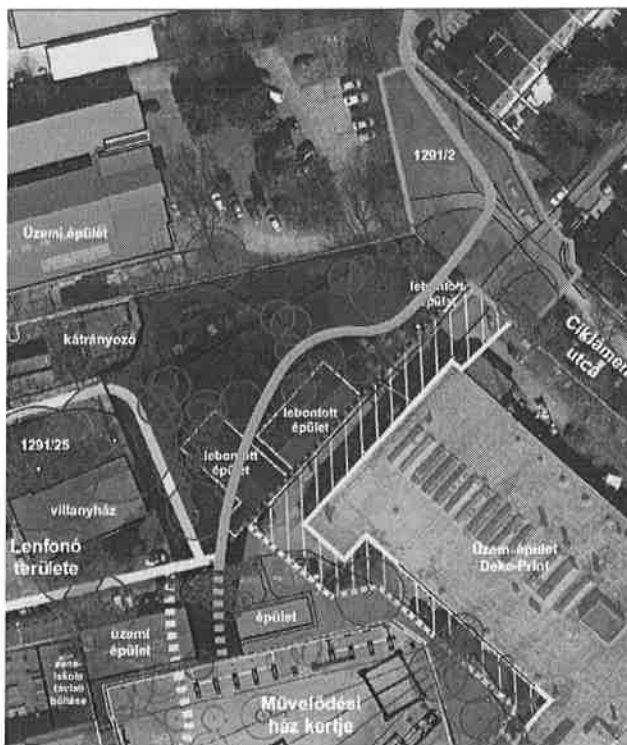
Telefon: +36 26 340 266 / +36 70 657 1412

E-mail: beszerzes@budakalasz.hu

2. Beszerzés tárgya, mennyisége

Vállalkozási szerződés a „Faluház kertjét a Ciklámen utcával összekötő gyalogos és kerékpáros út építése és környezetrendezése” tárgyú projekt megvalósításához szükséges kivitelezési tevékenység elvégzésére, Turcsányi Katalin e.v.. által készített tervekben és az árazatlan költségvetésben foglaltak szerint.

Építéssel érintett terület:





Budakalász város polgármestere

2011 Budakalász, Petőfi tér 1.

telefon: +36 26 340-266 | +36 26 340-514

e-mail: info@budakalasz.hu

www.budakalasz.hu

Feladat:

A kijelölt fejlesztési terület keleti oldalról a Ciklámen utcához, déli nyúlványa a Kós Károly Művelődési Ház és Könyvtár (Faluház) kertjéhez kapcsolódik. A Faluház kertjén keresztül érhető el a Kalász Alapfokú Művészeti Iskola (Zeneiskola) is. Az átjárás kialakítása a Faluház és a Zeneiskola biztonságos gyalogos és kerékpáros elérését is szolgálja, környezete távlatban a Lenfonó park része lesz.

A park ütemezve fog megépülni. Jelen ajánlatkérés kizárólag az I. ütem munkálataira vonatkozik. Első ütemben megvalósuló elemek:

- A Ciklámen utcát a Kós Károly Művelődési Ház és Könyvtár kertjével összekötő, seprert felületű beton burkolatú út megépítése (422 m²)
- kereskedelmi forgalomban kapható ponthegeesztett kerítés (cca. 92 fm) és kapu kialakítása a később megvalósuló, tervezett téglakapu helyére a Ciklámen utca felőli bejáratnál
- betonút közvetlen környezetének tereprendezése és növénytelepítése (kb. 1785 nm)
- Önkormányzat által bérleménybe kiadott terület leválasztása kerítéssel, bejutás biztosítása kétszárnyú kapuval és zúzottkő burkolatú úttal a Lenfonó területe felől
- Játszósarok kialakítása a terület Ciklámen utca felőli oldalán
- térvilágítás (8 oszlophely) és térfigyelőrendszer előkészítése, a lámpaoszlopok és lámpák telepítése nélkül.

Tájékoztatjuk Ajánlattevőt, hogy a közvilágítás korszerűsítésére irányuló közbeszerzési eljárás bírálati szakaszban van, melynek nyertesének feladata a 8 db kandeláber állítása és világítóberendezés beüzemelése az alépítményre, vezetékre és alapvasalatra.

Az építési munkák építési engedély nélkül végezhetőek.

A munka részletes bemutatását, a főbb mennyiségeket, rétegrendeket a csatolt műszaki tervdokumentáció tartalmazza.

Ajánlatkérő által előírt garanciális feltételek:

Nyertes Ajánlattevő a szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért – függetlenül arról, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza, az alábbiak szerint vállal jótállást:

- a.) tereptárgyakra, utcabútorokra, tájépítészeti elemekre 24 hónapos jótállást szükséges vállalni.
- b.) a betonútra legalább 60 hónapos jótállást szükséges vállalni.
- c.) fák, cserjék, díszfűvek, évelők telepítésére eredési garanciát vállal 2025. április 30-ig. Az öntözést az Önkormányzat biztosítja.

A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel napja.

Ajánlatkérő nem korlátozza nyertes Ajánlattevő jogosultságát alvállalkozó bevonására. nyertes Ajánlattevő a szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a beszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

3. Alkalmassági követelmény:



Budakalász város polgármestere

2011 Budakalász, Petőfi tér 1.

telefon: +36 26 340-266 | +36 26 340-514

e-mail: info@budakalasz.hu

www.budakalasz.hu

3.1. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság:

Ajánlatkérő nem határoz meg alkalmassági követelményt.

3.2. Műszaki és szakmai alkalmassági követelmény

M/1. Alkalmatlan az ajánlattevő vagy az általa a teljesítésbe bevont gazdasági szereplő, ha nem rendelkezik az ajánlatkérés Ajánlattevő honlapján történő közzétételének napjától visszafelé számított 8 évben teljesített **legalább 1000 nm park vagy zöldfelület kiépítésére és/vagy átalakítására és/vagy felújítására és/vagy bővítésére referenciával.**

M/2. Alkalmatlan az ajánlattevő vagy az általa a teljesítésbe bevont gazdasági szereplő, ha nem rendelkezik az ajánlatkérés Ajánlattevő honlapján történő közzétételének napjától visszafelé számított 8 évben teljesített **legalább 250 m² beton burkolatú út referenciával.**

Igazolás módja: Ajánlattevő cégszerűen aláírt referencia nyilatkozata (6. sz. melléklet)

M/3. Alkalmatlan ajánlattevő vagy az általa a teljesítésbe bevont gazdasági szereplő, ha nem rendelkezik **legalább 1 fő, műszaki szakemberrel**, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerint „**Közlekedési építmények szakterület**” „**MV-KÉ**” felelős műszaki vezetői **jogosultsággal.**

Igazolás módja: Ajánlattevő cégszerűen aláírt nyilatkozata (4. sz. melléklet)

5. **Szerződés meghatározása, időtartama:** Az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel vállalkozási szerződést kíván kötni, határozott időtartamra. A szerződés annak megkötésétől a szerződésben vállalt feladatok teljesítéséig tart. A szerződéskötés tervezett időpontja: 2024. március eleje.

4. Teljesítési határidő:

A **munkaterület átadásának** időpontja legkésőbb az eljárás eredményeként kötendő **szerződés hatályba lépését követő 5. napon belül.**

Vállalkozó a szerződés aláírását követő **5 napon belül köteles** elkészíteni, és átadni Megrendelő részére a kivitelezési munka műszaki és pénzügyi ütemtervét.

A **kivitelezésre nyitva álló határidő:** a munkaterület átadástól számított **80 naptári nap, melybe a sikeres műszaki átadás átvétel is bele tartozik.**

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

5. **Teljesítés helye:** 2011 Budakalász 1291/25 hrsz. és 1291/2 hrsz.

6. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei

Az ajánlattétel, szerződés, kifizetés pénzneme: HUF

Nyertes Ajánlattevő az alábbi esetekben jogosult számla benyújtására:

1. részszámla:



Budakalász város polgármestere

2011 Budakalász, Petőfi tér 1.

telefon: +36 26 340-266 | +36 26 340-514

e-mail: info@budakalasz.hu

www.budakalasz.hu

a kivitelezés 50 %-os műszaki készültségét követően, teljesítésigazolás birtokában, a vállalkozói díj 50%-áról

Végszámla:

a kivitelezés 100%-os műszaki készültségét követően, teljesítésigazolás birtokában, a vállalkozói díj fennmaradó összegéről.

A végszámla kizárólag a szerződésszerűen megtörtént teljesítést követően nyújtható be. Ajánlatkérő a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárását tekinti szerződésszerű teljesítésnek.

Ajánlatkérő előleget nem fizet. A szolgáltatás elvégzéséért járó díj kifizetése az igazolt teljesítést követően, helyesen kiállított számla alapján, utólag történik. Ajánlattevő a számlát az Ajánlatkérő általi teljesítésigazolást követően nyújthatja be. Ajánlatkérő az ellenszolgáltatást átutalással teljesíti, a számla kiállítását követő 30 napon belül.

7. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek, felelősségbiztosítás:

Ajánlatkérő a szerződés biztosítékai körében az alábbiakat írja elő:

Késedelmi kötbér: Késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó a késedelem minden napjára a vonatkozó feladatra érvényes nettó Vállalkozó díj alapján számított napi 0,5 % kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A késedelmi kötbér összege azonban nem lehet több, mint a nettó Vállalkozó díj 15 %-a.

A késedelem a teljesítési határidők lejártának napjától számított. A késedelem esetére kikötött kötbér szempontjából minden késedelemmel érintett és megkezdett nap egész napnak számít.

Meghiúsulási kötbér: Ha a teljesítés a Vállalkozó felróható magatartása miatt meghiúsul, Vállalkozó a vonatkozó feladatra érvényes nettó vállalkozási díj 20%-nak megfelelő meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. Amennyiben Vállalkozó ezen meghiúsulási kötbér megfizetésére köteleessé válik, azt Megrendelő súlyos szerződésszegésnek minősíti

Mindkét Fél jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal írásban felmondani, amennyiben a másik Fél a Szerződésből eredő lényeges kötelezettségét az erre vonatkozó, megfelelő póthatáridőt biztosító írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti

Szándékos vagy súlyos gondatlanságból okozott szerződésszegés esetén Megrendelő azonnali hatályú felmondással élhet. Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül különösen, de nem kizárólagosan, amennyiben nem a Szerződésben meghatározottak szerint teljesít vagy Megrendelő általi felhívás és határidő kitérését követően ismételt nem tesz eleget tájékoztatási vagy válaszadási kötelezettségének.

Hibás teljesítési kötbér: Vállalkozó hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, amennyiben feladatait nem vagy nem a műszaki leírásnak, illetve a szerződésnek maradéktalanul megfelelő módon és formában teljesíti.

- E kötbér alapja a hibával érintett költségvetési sor összesített (anyag+díj) nettó vállalkozói díja, mértéke 20%. Megrendelő bármely hibás teljesítés esetén jogosult eldönteni, hogy hibás teljesítési kötbért vagy szavatossági igényt érvényesít, azonban e kettőt egyidejűleg ugyanazon hiba vonatkozásában nem alkalmazhatja.
- Amennyiben az érvényesítendő hibás teljesítési kötbérek összege eléri a teljes nettó vállalkozói díj 30%-át, úgy Megrendelő jogosult meghiúsulási kötbér érvényesítése mellett a szerződést felmondani.

Felelősségbiztosítás: Az építési felelősségbiztosítás bemutatása a szerződéskötés feltétele

8. Részajánlattétel: Ajánlatkérő nem biztosítja a részajánlattételi lehetőséget.

9. Értékelési szempontok, pontszámítás módszere:

Az ajánlatok értékelési szempontja a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer az alábbiak szerint:



Budakalász város polgármestere

2011 Budakalász, Petőfi tér 1.

telefon: +36 26 340-266 | +36 26 340-514

e-mail: info@budakalasz.hu

www.budakalasz.hu

| Értékelési szempont | Súlyszám |
|---|-----------|
| 1. Nettó ajánlati ár (HUF) | 70 |
| 2. Az útra kötelezően előírt 60 hónap jótállási időn felül vállalt többletjótállás időtartama egész hónapban (min. további 0 hónap, max. további 36 hónap) | 30 |

Nettó ajánlati ár (Ft):

Árazott költségvetés:

Ajánlattevőnek az **1. értékelési részszerpont vonatkozásában, a szakmai ajánlatként az ajánlatban árazott költségvetést kell csatolnia** .pdf és .xls formátumban. Az átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

Az árazott költségvetésnek alá kell támasztania az ajánlati adatlapon tett Ft megajánlást.

Ajánlatkérő a fordított arányosítás módszerét alkalmazza. Az alacsonyabb érték a kedvezőbb:

$$P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) * (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa (100 pont)

P min: a pontskála alsó határa (0 pont)

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az ár pozitív számmal adható meg két tizedesjegyig.

2. Az útra kötelezően előírt 60 hónap jótállási időn felül vállalt többletjótállás időtartama. (egész hónapban kifejezve) (min. további 0 hónap, max. további 36 hónap)

A 2. értékelési szempont esetén a jótállás időtartama a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásától számítva minimum 60 hónap, melyre ajánlattevők kedvezőbb ajánlatot tehetnek azzal, hogy a további 36 hónap vagy annál kedvezőbb megajánlás esetén is ajánlattevő a maximális pontszámot kapja (azaz ajánlatkérő a 36 hónapnál hosszabb jótállási időtartam megajánlása esetén is a maximális 100 pontot adja ajánlattevőnek).

Ajánlattevőnek azt az értéket kell az ajánlati adatlapra beírnia, amellyel az előírt 60 hónapos jótállási időtartamnál többet kíván megajánlani. Amennyiben ajánlattevő nem kíván a minimálisan előírt jótállási időtartamon felül többletmegajánlást tenni, ebben az esetben 0 értéket kell a felolvasólapon feltüntetnie. Ekkor a minimális értékelési pontszámot, azaz 0 pontot kapja az ajánlattevő.

A 0 hónap megajánlás, azaz a legkedvezőtlenebb ajánlati elem 0 pontot kap. A 36 hónap vagy annál kedvezőbb ajánlati elemet meghaladó megajánlások egyaránt a maximális értékelési pontszámot kapják.

Nem adható negatív szám megajánlás vagy tört szám, ezen megajánlások az ajánlat érvénytelenségét okozzák. **Az ajánlati adatlapon kizárólag egész pozitív szám adható megajánlasként.**

Ajánlatkérő a képletbe abban az esetben is a legkedvezőbbként meghatározott értéket helyettesíti be, ha a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme ezen értéknél kedvezőbb.

Ajánlatkérő a többlet megajánlás esetén az egyenes arányosítás módszerét alkalmazva az alábbi képlettel számítja ki ajánlattevő pontszámát a 2. értékelési részszerpont esetén:

$$P \text{ vizsgált} = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) * (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$



Budakalász város polgármestere

2011 Budakalász, Petőfi tér 1.
 telefon: +36 26 340-266 | +36 26 340-514
 e-mail: info@budakalasz.hu
 www.budakalasz.hu

Pvizsgált: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa (100 pont)

Pmin: a pontskála alsó határa (0 pont)

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az ajánlatkérő a súlyszámokkal felszorzott pontszámokat - törtek esetén - két tizedes jegyre kerekíti. A súlyszámmal felszorzott és összeadott pontszámok alapján kerül meghatározásra egy-egy ajánlattevő összpontszáma. A legmagasabb összpontszámot elért ajánlatot minősíti Ajánlatkérő a legelőnyösebbnek.

10. Ajánlattételi határidő: 2024. február 7. (szerda) 16:00 óra

11. Az ajánlat benyújtásának módja:

Ajánlatkérő teljes egészében elektronikus úton folytatja le az eljárást, ezért a beszerzési eljárásban az árajánlatkérés és mellékleteinek közzététele, az ajánlatok benyújtása és valamennyi eljárási cselekmény, beleértve az ajánlatok elbírálásáról készített ismertető megküldését is elektronikus formában, e-mail útján történik.

Az ajánlatot az aláírásra jogosult személy által aláírva, nem szerkeszthető formában (.pdf formátumban), elektronikusan kérjük benyújtani a beszerzes@budakalasz.hu elektronikus címre.

Az ajánlatot Ajánlattevőnek a felhívásban és mellékleteiben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészítenie és benyújtania.

12. Az ajánlat tartalmi követelményei:

| Megnevezés | Benyújtás formátum |
|--|--|
| Ajánlati adatlap <i>1. számú melléklet</i> Az ajánlati adatlap nem hiánypótolható, érvénytelenséget vonz maga után. | PDF formátumban csatolandó |
| Árazott költségvetés Szakmai ajánlatnak minősül, teljes hiánya nem pótolható, érvénytelenséget vonz maga után. | <u>PDF és szerkeszthető</u> formátumban csatolandó |
| Ajánlattevői nyilatkozat <i>2. számú melléklet</i> | PDF formátumban csatolandó |
| Nyilatkozat alvállalkozók igénybevételeiről <i>3. számú melléklet</i> | PDF formátumban csatolandó |
| Nyilatkozat műszaki, szakmai alkalmasságról <i>4. számú melléklet</i> | PDF formátumban csatolandó |
| Alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetekre vonatkozó nyilatkozat (amennyiben releváns) <i>5. számú melléklet</i> | PDF formátumban csatolandó |
| Referencia nyilatkozat <i>6. számú melléklet</i> A referencia nyilatkozat helyettesíthető referencia igazolással, azzal, hogy minden a nyilatkozatban kért információt tartalmaznia szükséges. | PDF formátumban csatolandó |



Budakalász város polgármestere

2011 Budakalász, Petőfi tér 1.

telefon: +36 26 340-266 | +36 26 340-514

e-mail: info@budakalasz.hu

www.budakalasz.hu

13. Általános előírások:

- a) Ajánlatkérő az eljárásban tárgyalást nem tart.
- b) Ajánlatkérő helyszíni bejárást biztosít:
 - a. **Ideje: 2024. január 30., kedd 11:00 óra**
 - b. **Helye: 2011 Budakalász, Ciklámen utca, Deko-Print kapubejárata előtt**
- c) Az Ajánlatkérő javasolja az Ajánlattevőknek, hogy saját maguk, saját felelősségükre szerezzenek be minden olyan információt, amely az ajánlatok elkészítéséhez és a szerződés megkötéséhez szükségesek lehetnek.
- d) **Árképzés:** Az ajánlat elkészítésével, illetve benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség az Ajánlattevőt terheli. Az ajánlati árak tartalmaznia kell a szerződés időtartama alatti árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot és vállalkozói hasznot is.
- e) Az ajánlatkéréssel és annak mellékleteiként csatolt dokumentumokkal kapcsolatban kiegészítő tájékoztatás kérésre az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 2. munkanapig van lehetőség írásban, elektronikus úton, a beszerzes@budakalasz.hu e-mail címre küldve. A határidő után beérkezett kérés elkésztnek minősül, melyeket Ajánlatkérő nem köteles megválaszolni. Ajánlatkérő a feltett kérdéseket legkésőbb az ajánlattételi határidő előtti 1. munkanapig teszi közzé honlapján. Ajánlatkérő kéri, hogy a kiegészítő tájékoztatást kérő gazdasági szereplők kérdéseiket szerkeszthető formátumban (pl. Microsoft Word) is szíveskedjen megküldeni.
- a) Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy jelen kiírás mellékletét képező nyilatkozatminták ajánlott minták, azok értelemszerűen módosíthatóak, azzal, hogy minden a mintában szereplő tartalomnak szerepelni kell benne.
- b) **Ajánlatkérő lehetőséget ad hiánypótlására, azzal a kitételrel, hogy az ajánlati adatlap nem hiánypótolható, amennyiben ajánlattevő hiányosan tölti ki, az az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.**
- c) Ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlattételi határidő lejártától számított 30 nap.
- d) **Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy fenntartja magának a jogot, hogy a jelen ajánlatkérést eredménytelennek minősítse, illetve a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben Ptk 6:74 § (2) bekezdése alapján részéről szerződéskötési kötelezettséget nem keletkeztet.**
- e) Ajánlatkérő eredményt az ajánlatok benyújtását követő 30 napon belül hirdet. Az eredményhirdetés módjáról Ajánlattevők írásban kapnak tájékoztatást. A szerződéskötés pontos időpontjáról és körülményeiről az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevőt értesíti. Az Ajánlatkérő az eljárás nyertesének visszalépése esetén jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített Ajánlattevővel szerződést kötni, amennyiben eljárást lezáró döntésében megjelölte.
- f) **Érvénytelen az ajánlat, amennyiben**
 - ajánlattevő elmulasztja az előírt információk és dokumentumok benyújtását a kitűzött határidőkre
 - ajánlattevő olyan ajánlatot nyújt be, amely formai vagy tartalmi szempontból nem felel meg az ajánlatkérésben megadott minden követelménynek
 - ajánlattevő, alvállalkozó, közös ajánlattevő, kapacitást nyújtó szervezet a kizáró okok hatálya alatt áll.
- g) **Eredménytelen az eljárás, amennyiben**



Budakalász város polgármestere

2011 Budakalász, Petőfi tér 1.
telefon: +36 26 340-266 | +36 26 340-514
e-mail: info@budakalasz.hu
www.budakalasz.hu

- nem érkezett ajánlat,
- kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- az eljárásban benyújtott minden ajánlat tekintetében lejárt az ajánlati kötöttség és egyetlen ajánlattevő sem tartja fenn ajánlatát.

14. Az Ajánlatkérés közzétételének napja: 2024. január 24.

15. Az ajánlat közzétételének helye: <https://www.budakalasz.hu/hirdetmenyek/beszerzes/>

Tisztelettel:



Mellékletek:

Műszaki dokumentáció

Benyújtandó formanyomtatványok

Árazatlan költségvetés xls. formátumban