

Budakalászi Polgármesteri Hivatal

Érkezett: 2023 DEC 01

Szám: Melléklet: Előadó:



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

17.01

PVKH Digitálisan
aláírta: PVKH
BÉLYEGZŐ
BÉLYEGZŐ
Dátum:
2023.11.30
11:12:56
+01'00'

Ügyiratszám: PE-06/KTF/59276-23/2023 Tárgy: Budakalász, az egykori Lenfonó és
Ügyintéző: Kovács Andrea Szövőgyár területén feltárt
Pongó Veronika szennyezettség kármentesítése –
Berényi Zsombor tényfeltárási záródokumentáció és
Telefon: 06 (1) 776-62-80 beavatkozási terv elbírálása,
beavatkozásra és beavatkozás alatti
kármentesítési monitoring végzésére
kötelezés

Hiv. szám: -
Melléklet: -

Budakalászi Polgármesteri Hivatal
IKTATÓ

Érkezett: 2023 DEC 01

Szám: Melléklet: Előadó:

8/29-31/2023 H-1

HATÁROZAT

Az **Energiaügyi Minisztérium** (1117 Budapest, Október huszonharmadika utca 18.) megbízásából az **Adept Enviro Kft.** (1117 Budapest, Budafoki út 70.) által benyújtott „*Budakalász, egykori Lenfonó és Szövőgyár területe – tényfeltárási záródokumentáció, beavatkozási- és kármentesítési monitoring terv*” című 0247/T/01/2023 számú dokumentációt (a továbbiakban: Dokumentáció) **elfogadom**, és a **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t** (1133 Budapest, Pozsonyi út 56., Cg. 01-10-045784, KÜJ szám: 102 199 734, a továbbiakban: MNV Zrt.) a **Dokumentáció alapján** a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 219/2004 (VII. 21.) Korm. rendelet] szerint a **tárgyi terület felszín alatti közegeire vonatkozóan**

**beavatkozás és beavatkozás ideje alatti
kármentesítési monitoring végzésére
kötelezem**

az alábbiak szerint:

I. A jelenlegi állapot szerinti szennyezett, károsodott terület jellemzői

- A szennyezettséggel érintett terület:** Budakalász, 1290/3, 1290/5, 1290/6, 1291/2, 1291/7, 1291/24, 1291/25, 1291/30 és 1292 hrsz. alatti ingatlanok
- A területen feltárt szennyezőanyagok:** fémek és félfémek, összes alifás szénhidrogén, benzol és alkilbenzolok (BTEX vegyületek), policiklikus aromás szénhidrogének, halogénezett aromás és alifás szénhidrogének, poliklórozott bifenilek, fenolok, egyéb vegyületek (piridin, tetrahidro-tiofen)
- A terület szennyeződés-érzékenysége:**
A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. §-a és a 2. számú melléklete szerint, a 7. § (4) bekezdésében meghatározott 1:100 000 méretarányú országos érzékenységi térkép alapján a terület felszín alatti víz állapota szempontjából **fokozottan érzékeny**.

4. Az egykori Lenfonó és Szövőgyár területére megállapított (D) kármentesítési célállapot határértékek [a továbbiakban: (D) érték]:

4.1. Földtani közegre vonatkozóan:

Szennyezőanyag		Földtani közeg [mg/kg]
Fémek és félfémek	Króm	95
	Nikkel	88
	Réz	770
	Cink	1310
	Arzén	53
	Molibdén	11
	Kadmium	16,4
	Ón	148
	Bárium	533
	Ólom	788
	Antimon	30,2
	Benzol és alkilbenzolok (BTEX)	Benzol
Toluol		4,98
Etilbenzol		6,48
	Xilolok összesen	27,5
	Egyéb alkil-benzolok összesen	77,9
Összes alifás szénhidrogén (TPH)	Összes alifás szénhidrogén (TPH C ₅ -C ₄₀)	22400
Policiklikus aromás szénhidrogének (PAH)	Naftalinok összesen	69,2
	Összes PAH	80,24
Fenolok	Krezolok	14,5
	Összes fenol	14,5
Egyéb vegyületek	Piridin	0,7

4.2. Talajvízre vonatkozóan:

Szennyezőanyag		Külső területre javasolt (D) érték	Gócterületre* javasolt (D) érték
Fémek és félfémek	Arzén	25	368
	Bór	900	900
BTEX	Benzol	2,5	2,5
	Toluol	46	46
	Etilbenzol	25	25
	Xilolok összesen	127	127
TPH	Összes alifás szénhidrogén (TPH C ₁₂ -C ₁₆)	257	7800
	Összes alifás szénhidrogén (TPH C ₁₆ -C ₃₅)	257	30000

Szennyezőanyag		Külső területre javasolt (D) érték	Gócterületre* javasolt (D) érték
Policiklikus aromás szénhidrogének (PAH)	Naftalinok összesen	12,4	900
	Acenaftilén	0,30	10,7
	Acenaftén	3,66	130
	Fluorén	2,90	103
	Fenantrén	8,45	300
	Antracén	8,45	300
	Fluorantén	2,31	82,1
	Pirén	2,33	84,2
	Benzo[a]antracén	0,48	17
	Krizén	0,46	16,5
	Benzo[b]fluorantén	0,20	7
	Benzo[k]fluorantén	0,04	1,36
	Benzo[k]pirén	0,21	7,33
	Benzo[a]pirén	0,10	3,54
	Ideno[1,2,3-cd]pirén	0,04	1,47
	Dibenzo[a,h]antracén	0,05	0,528
	Benzo[ghi]perilén	0,05	1,67
Összes PAH naftalinok nélkül	30	1065	
Halogénezett aromás szénhidrogének	Triklórbenzolok	0,2	0,96
	Tetraklórbenzolok	0,4	2,79
Halogénezett alifás szénhidrogének	Triklóretén	15	31,1
	Vinil-klorid	0,7	0,7
Fenolok	Fenol	35	1290
	2-Krezol (o)	15	3434
	3-Krezol (m)	15	4267
	4-Krezol (p)	15	5916
	Pirokatechin	10	236,4
	Rezorcín	10	16
	Összes fenol	100	15160
PCB-k	Összes PCB	0,0101	0,0101
Egyéb vegyületek	Piridin	5	95
	Tetrahidrotiofén	2	5,6

*: A gócterületet határoló görbe törésponti koordinátáit az 1. melléklet tartalmazza.

II. Általános előírások

1. A beavatkozás végzése során a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 31. § (4) bekezdésében meghatározott jogosultsággal rendelkező műszaki ellenőrt kell alkalmazni.
2. A beavatkozási munkálatok megkezdését az azt megelőző 10 napon belül, írásban be kell jelenteni a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) részére a 219/2004 (VII. 21.) Korm. rendelet 26. § (5) bekezdése értelmében.

3. A beavatkozásról naprakész üzemnaplót kell vezetni, amelyet a hatósági ellenőrzés során be kell mutatni. A rendeltetésszerű üzemeléstől eltérő üzemállapotokat az üzemnaplóban dokumentálni kell.
4. A mintavételezéseket, a minőségvizsgálatokat és azok értékelését a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben [a továbbiakban: 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet] foglaltak figyelembevételével kell végezni.
5. A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 47. § (3) bekezdése alapján a mintavételezéseket és a minőségvizsgálatokat csak arra jogosultsággal rendelkező, akkreditált szervezet (laboratórium) végezheti.
6. A vízállás- és vízminőség-ellenőrzések üzemképes állapotáról a Kötelezettnek a beavatkozás és kármentesítési monitoring teljes időtartama alatt gondoskodnia kell.
7. A beavatkozás ideje alatt esetlegesen bekövetkező bármilyen környezetvédelmi szempontból rendkívüli eseményt, üzemzavart haladéktalanul jelenteni kell a Környezetvédelmi Hatóságnak.
8. A beavatkozást folyamatosan dokumentálni kell, és **félévente előrehaladási jelentést** kell benyújtani a Környezetvédelmi Hatóság részére a beavatkozás elvégzéséhez szükséges munkafolyamatok bemutatásával, a vizsgálati és mérési eredmények, a beavatkozás előrehaladásának értékelésével. A jelentésekhez – amennyiben rendelkezésre áll – mellékelni kell a mintavételi és vizsgálati jegyzőkönyvek másolatát, a folyadékszint adatokat, a vizsgálati eredmények trendvizsgálatát, valamint részletes helyszínrajzot, melyen jelölni kell a kármentesítés vízállás-ellenőrzési helyét, továbbá a talajvíz-szennyezettség – monitoring tevékenység alapján meghatározott – aktuális kiterjedését és az üzemeltetésére vonatkozó adatokat. **Az első előrehaladási jelentés benyújtási határideje: 2025. január 15.** Ezt követően az előrehaladási jelentések benyújtási határideje minden év június 15. és január 15. napja.
9. A beavatkozásról záródokumentációt kell készíteni a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és 9. számú mellékletében előírt tartalmi és formai követelményeknek megfelelően. **A beavatkozási záródokumentáció elkészítésének és a Környezetvédelmi Hatóság részére történő benyújtásának határideje: 2028. november 30. napja.**
10. A beavatkozási záródokumentációnak tartalmaznia kell a szennyezett terület (B) szennyezettségi határérték és (D) érték szerinti horizontális és vertikális lehatárolását, melyet az összes, a tárgyi területen jelenlévő szennyezőanyagra vonatkozóan el kell végezni.
11. A beavatkozási záródokumentációban javaslatot kell tenni a kármentesítés szempontjából továbbiakban szükséges lépésekre.
12. A kármentesítési kapcsolódó feladatokat (organizációs terv, munkafolyamatok, időütemezés stb.) a területtulajdonos Budakalász Város Önkormányzatával egyeztetni kell.

III. Beavatkozás végzése

A beavatkozást minden szennyezett környezeti elemre összehangoltan kell végezni úgy, hogy a szennyezettség ne tevődjön át más környezeti elemre, a földtani közeg és felszín alatti víz nem szennyezett részeire, valamint úgy, hogy a szennyezettséggel érintett területeken a szennyezőanyag koncentrációk az előírt szintre csökkenjenek.

A beavatkozást a földtani közeg és felszín alatti víz tekintetében a beavatkozási tervnek megfelelően kell végezni a területre megállapított (D) értékek eléréséig, az alábbiak szerint:

1. Beavatkozási technológia szennyezett földtani közeg kezelésére

Beavatkozási technológia: a szennyezett földtani közeg kitermelése és elszállítása. A szennyezett talajtestet a kitermelést követően a szennyezettségének megfelelően arra engedéllyel rendelkező befogadó helyre kell kiszállítani és ártalmatlanításra átadni. A munkagödörök visszatöltése tiszta anyaggal történik.

- 1.1. A beavatkozás során jelen határozat I. fejezet 4. pontjában elfogadott (D) értékek eléréséig a szennyezett talaj cseréjét kell végrehajtani.
- 1.2. A szennyezett talaj kitermelésének sikerességéről a munkagödör aljából és a szádfalak mentén különböző mélységekből megvett kontroll talajmintákkal ellenőrizni kell, hogy a (D) érték feletti talajtestek eltávolítása megtörtént-e. Amennyiben nem, akkor a kitermelést tovább kell folytatni mindaddig, míg az újabb ellenőrző minták megfelelő koncentráció értékeket mutatnak.
- 1.3. A munkagödör visszatöltése előtt a munkagödör területéről származó talajminták laboratóriumi vizsgálatok eredményeit a Környezetvédelmi Hatóságnak közbenső jelentés formájában be kell nyújtani.
- 1.4. A Környezetvédelmi Hatóság jóváhagyását követően a munkagödört vissza kell tölteni. A visszatöltéshez szükséges földanyag mennyiségét tiszta, (B) szennyezettségi határérték alatti szennyezőanyag tartalmú, igazoltan tiszta talajjal szükséges pótolni.
- 1.5. A munkagödör visszatöltésére felhasznált anyag szennyeződésmenetségét a származási helyét igazoló dokumentációval, vagy laborvizsgálati eredményekkel bizonyítani kell.

2. Beavatkozási technológia szennyezett talajvíz kezelésére

Beavatkozási technológia: pump&reat cirkulációs talajvíztisztítás. A termelő kutakkal kitermelt talajvíz a telephelyen egy többlépcsős talajvíz-tisztító rendszerre kerül, ahol megtörténik a kiemelt szennyezett vízből a szénhidrogének eltávolítása, majd a tisztított víz visszaszikkasztása olyan módon, hogy egy cirkulációs rendszer alakuljon ki.

- 2.1. A szennyezett felszín alatti víz tisztítására szolgáló rendszer főbb létesítményei:
 - 2 db termelő kút (T1 – T2);
 - víztisztító rendszer (szeperátor, sztrippelő, aktív szenes levegő oldali adszorber);
 - 4 db nyelető kút (I-1 – I-4);
 - átmeneti tároló tartály
- 2.2. A beavatkozáshoz és a beavatkozás alatti monitoringhoz szükséges újonnan kialakítandó vízlétesítmények kiépítését a szükséges engedélyek birtokában **2024. november 30. napjáig** kell elvégezni, a megvalósulásról az első előrehaladási jelentésben kell beszámolni.
- 2.3. A beavatkozás során az üzemnaplóban rögzíteni kell a kitermelt szennyezett víz mennyiségét.
- 2.4. A vízkitermelő és tisztító rendszer kiépítését követően 2 hónap időtartamú próbaüzem lefolytatása szükséges. Ez alatt kell meghatározni és összehangolni a vízkitermelés és a víztisztító működési paramétereit, a víztisztításhoz szükséges adalékanyagok mennyiségét. **A próbaüzem eredményeiről az aktuális előrehaladási jelentésben kell beszámolni.**

IV. Beavatkozás ideje alatti kármentesítési monitoring végzése

A kármentesítési monitoring tevékenységet és az adatszolgáltatást a beavatkozás ideje alatt a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztálya (a továbbiakban: FKI-KHO) mint a területileg illetékes vízügyi és vízvédelmi hatóság által kiadott, jelen határozat rendelkező rész „VIII. Szakhatósági állásfoglalás” című fejezetében rögzített 35100/14330-3/2023.ált. számú szakhatósági állásfoglalásában (a továbbiakban: Szakhatósági állásfoglalás), valamint a Dokumentációban foglaltak, illetve **az alábbiak szerint kell végezni:**

1. **Talaj tekintetében** a monitoring tevékenységet az alábbiak szerint kell végezni:
 - 1.1. A munkagödör aljából illetve a szádfalak mentén különböző mélységekből megvett reprezentatív számú kontroll minta vizsgálatával kell ellenőrizni a beavatkozás sikerességét. A feltöltés és szennyezett földtani közeg kitermelését a (D) értékek eléréséig kell folytatni. Vizsgálandó komponensek: TPH, PAH, BTEX, fenolok, fémek és fémfémek.
 - 1.2. A munkagödör kialakításának fázisairól és a mintázásokról fotodokumentációt kell készíteni, és azokat az aktuális jelentéshez mellékelni kell.
2. A monitoring jelentés tartalmi követelményeit a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 10. számú melléklete tartalmazza. A monitoring jelentés tartalmi követelményeinek megfelelő, a vizsgálati eredményekről készített értékelést az aktuális előrehaladási jelentések, valamint a beavatkozási záródokumentáció részeként kell bemutatni.

V. Hulladékgazdálkodási előírások

1. A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény [a továbbiakban: Ht.] 4. §-ában foglaltaknak megfelelően a tevékenységet úgy kell megtervezni és végezni, hogy az a környezetet a lehető legkisebb mértékben érintse, vagy a környezet terhelése és igénybevétele csökkenjen, ne okozzon környezetveszélyeztetést vagy környezetszennyezést, biztosítsa a hulladékképződés megelőzését, a képződő hulladék mennyiségének és veszélyességének csökkentését, a hulladék hasznosítását, továbbá környezetkímélő ártalmatlanítását.
2. **A kármentesítés során kitermelt talajt a további felhasználás előtt vizsgálni kell a Ht. 2. § (4) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével.** Az anyagot szennyezettség esetén, illetve abban az esetben, ha azt nem a kitermelés helyén használják fel, azonosító kód szerint be kell sorolni a *hulladékjegyzékről* szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet [a továbbiakban: 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet] 2. melléklete szerint.
3. **Az esetleges feltöltésre, illetve visszatöltésre kizárólag hulladéknak nem minősülő tiszta ásványi anyag, illetve a Ht. 9. § (1) bekezdésében foglalt hulladékstátusz megszűnésére vonatkozó feltételek teljesülését igazoló dokumentummal rendelkező, szennyeződésmentes anyag használható fel. A felhasznált anyag eredetét igazoló dokumentumokat, illetve a hulladékstátusz megszűnésére vonatkozó feltételek teljesülését igazoló dokumentumokat kötelezettnek meg kell őriznie.**
4. A kármentesítési munkálatok során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékokat azonosító kód szerint be kell sorolni a 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 2. melléklete szerint, és a környezet veszélyeztetését kizáró módon, a további kezelés, hasznosítás elősegítése érdekében szelektíven kell gyűjteni. A hulladékokat további kezelésre csak az adott típusú hulladéokra érvényes hulladékkezelési, hulladékgazdálkodási vagy egységes környezethasználati engedéllyel rendelkező szervezetnek szabad átadni.

5. A kezelési engedély meglétéről a hulladék átadását megelőzően a környezethasználónak meg kell győződnie. A keletkező hulladékok kezelése során a hasznosítást előnyben kell részesíteni az ártalmatlanítással szemben.
6. A keletkező hulladékok átmeneti gyűjtésének céljából létesítendő gyűjtőhely(ek) kialakításának meg kell felelnie az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendeletben [a továbbiakban: 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet] foglalt követelményeknek.
7. A hulladékok gyűjtőhelyeit egyértelműen jelölni kell. A gyűjtő edényzeteket azonosító címkével kell ellátni.
8. A keletkező veszélyes hulladékok kezelésénél be kell tartani a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet] előírásait.
9. Az elkülönítetten gyűjtött, hasznosítható hulladékok kizárólag hulladékhasznosítás céljára adhatók tovább.
10. A Ht. 82. § (1) bekezdése alapján a tervezett tevékenység során keletkezett hulladékok megfelelő kezelését, elszállítását, hasznosítását, illetve ártalmatlanítását igazoló dokumentumokat (veszélyes hulladék esetén az „SZ”-lapokat) **be kell nyújtani a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya** (a továbbiakban: Hulladékgazdálkodási Hatóság) részére, a beavatkozási záródokumentáció részeként.
11. **A keletkezett hulladékok szállítását csak erre a hulladéokra vonatkozó hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező szervezet végezheti.**
12. A tervezett munkálatok során keletkező hulladékok nyilvántartása és az adatszolgáltatás a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet] előírásai szerint végzendő.

VI. Levegőtisztaság-védelmi előírások

1. A víztisztító létesítményt az elérhető legjobb technikának megfelelően úgy kell működtetni, hogy az üzemeltetés során lakosságot zavaró bűz ne kerülhessen a környezetbe.
2. A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet) hatálya alá tartozó, helyhez kötött légszennyező pontforrásra vonatkozóan meg kell kérni a pontforrás működési engedélyt a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 5. számú melléklete szerinti tartalommal.
3. A pontforrás működési engedély iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg levegőtisztaság-védelmi alapbejelentést kell tenni elektronikus formában az Országos Környezetvédelmi Információs Rendszeren keresztül.

VII. A felszín alatti víz és a földtani közeg környezetvédelmi nyilvántartási rendszer (FAVI) adatszolgáltatása

1. A szennyezéssel kapcsolatos adatszolgáltatást a FAVI Kármentesítési információs alrendszerében (FAVI-KÁRINFO) a felszín alatti víz és a földtani közeg környezetvédelmi nyilvántartási rendszer (FAVI) adatszolgáltatásról szóló 18/2007. (V. 10.) KvVM rendelet [a továbbiakban: 18/2007. (V. 10.) KvVM rendelet] 6. számú melléklete szerinti, az OKIRkapu online felületen (<https://kapu.okir.hu/okirkapuugyfel/>) kitöltött „B3 adatlap”-ok (beavatkozás utáni adatok adatlapja) elektronikus úton, a beavatkozási záródokumentáció benyújtásával egyidejűleg történő benyújtásával kell teljesíteni.

2. A beküldéssel kapcsolatos tájékoztatás, a kitöltéshez szükséges program, illetve űrlapok a <http://web.okir.hu> oldalon érhetőek el.
3. A környezeti monitoring rendszerek adatszolgáltatását a FAVI Monitoring információs alrendszerében (FAVI-MIR-K) a 18/2007 (V. 10.) KvVM rendelet 7. számú melléklete szerinti, az OKIRkapu online felületen (<https://kapu.okir.hu/okirkapuugyfelf/>) kitöltött „Monitoring információs rendszer, környezethasználati monitoring” megnevezésű adatlapok elektronikus úton történő benyújtásával kell teljesíteni. A beküldéssel kapcsolatos tájékoztatás, a kitöltéshez szükséges program, illetve űrlapok a <http://web.okir.hu> oldalon érhetőek el.
4. A FAVI-MIR-K adatlapokat **a féléves jelentésekkel egyidejűleg** kell benyújtani a Környezetvédelmi Hatóság részére. **A féléves monitoring jelentésekhez mellékelni kell a benyújtást visszaigazoló elektronikus értesítést.** Az adatlapok kitöltésénél figyelembe kell venni az adott évre vonatkozó mintavételezések és vizsgálatok gyakoriságát.

VIII. Szakhatósági állásfoglalás

Az FKI-KHO a Szakhatósági állásfoglalásában a Dokumentációban foglaltakhoz vízügyi és vízvédelmi szakhatóságként hozzájárult, továbbá beavatkozás és kármentesítési monitoring végzését javasolja az alábbi kikötésekkel:

1. „A kármentesítési monitoring végzése során be kell tartani a felszín alatti vizek védelméről szóló rendelet előírásait.
2. A kármentesítési monitoring tevékenységet jelen határozat kiadásától számított legalább 4 évig kell végezni.
3. A kármentesítési monitoring keretében a mintavételezéseket az alábbiak szerint kell végezni:

Kút jele/Furat jele	Vizsgálat gyakorisága	Vizsgálandó komponensek
T1, T2, LEN-04, LEN-06, LEN-12, LEN-14, LEN-22, LEN-35, LEN-38	negyedévente	vezetőképesség, redox potenciál, oldott oxigén-tartalom, fémek és félfémek (antimon, arzén, nikkel, bór), összes alifás szénhidrogén (TPH); BTEX; policiklusos aromás szénhidrogének (PAH), piridin
T1, T2, LEN-04, LEN-06, LEN-09, LEN-12, LEN-14, LEN-15, LEN-16, LEN-20, LEN-22, LEN-29, LEN-30, LEN-35, LEN-38	évente	vezetőképesség, redox potenciál, oldott oxigén-tartalom, fémek és félfémek (antimon, arzén, nikkel, bór), összes alifás szénhidrogén (TPH); BTEX; policiklusos aromás szénhidrogének (PAH), piridin
T1, T2, LEN-04, LEN-06, LEN-09, LEN-12, LEN-14, LEN-15, LEN-16, LEN-20, LEN-22, LEN-29, LEN-30, LEN-35, LEN-38	2 évente	tetrahidrotiofén, fenolok, összes PCB, halogénezett aromás szénhidrogének, halogénezett alifás szénhidrogének, általános vízkémiai komponensek, arzén, bór

4. A mintavételi pontokon a nyugalmi vízszintet a mintavételek alkalmával meg kell mérni és rögzíteni.
5. A mintavételeket és laboratóriumi vizsgálatokat akkreditált mintavevő szervezettel, illetve akkreditált laboratóriummal kell elvégeztetni.
6. A mintavételezéseknél és a minták analitikai vizsgálatánál a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló jogszabályban foglaltakat kell figyelembe venni.
7. A kármentesítési monitoring záródokumentációnak meg kell felelnie a felszín alatti vizek védelméről szóló rendeletben előírt tartalmi és formai követelményeknek.
8. A területen végzett építési munkálatok esetén a potenciálisan szennyezett földtani közeg és a talajvíz megfelelő ártalmatlanításáról gondoskodni szükséges.
9. Amennyiben a kármentesítési monitoring alatt szabadfázisú szénhidrogén jelenne meg a mintavételi pontokon, a felúszó szénhidrogént rendszeresen el kell távolítani, és annak ártalommentes elhelyezéséről gondoskodni szükséges.

Felhívom a figyelmet, hogy az új termelő-, nyelető-, illetve monitoring kutak létesítése, végleges kúttá történő kiképezése a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény [a továbbiakban: Vgtv.] 28/A. §-a alapján vízjogi engedélyköteles tevékenység. A létesítés érdekében kérelmezni kell a vízjogi létesítési engedély kiadását a vízügyi hatóságnál. A kérelemhez csatolni kell a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet] 1/B. §-ában előírt mellékleteket.”

IX. Közegészségügyi szakkérdés vizsgálata

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Szentendrei Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály PE-14/NEO/02737-2/2023. számú szakvéleményében (a továbbiakban: Népegészségügyi szakvélemény) a Dokumentációban foglaltakat közegészségügyi szempontból kikötés nélkül elfogadta.

X. Egyéb rendelkezések

A fenti előírások nem megfelelő teljesítése, illetve határidőre történő önkéntes teljesítésének elmaradása esetén az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 132. §-ában foglaltak alkalmazásának van helye.

Tájékoztatom, hogy a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 36. § (1) bekezdésének c) pontja alapján a tevékenységet folytató a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben, illetve **a határozatban előírt adatszolgáltatási, bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén felszín alatti vízvédelmi bírságot köteles fizetni.** A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 37. § (1) és (2) bekezdése alapján **a tevékenység folytatóját bírság megfizetésére kell kötelezni,** ha a tevékenység folytatására vonatkozó előírásokat, bejelentési, adatszolgáltatási kötelezettségét nem vagy nem megfelelően teljesítette és a hatóság a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet alapján az előírás betartását rendelte el. **A bírság mértéke a mulasztás, illetve az előírások megszegésének mértékétől függően 50 000 Ft és 300 000 Ft közötti összeg.**

Egyidejűleg megállapítom, hogy az igazgatási szolgáltatási díj mértéke **3 883 000 Ft**, melynek megfizetésére az Energiaügyi Minisztérium köteles. Megállapítom, hogy az igazgatási szolgáltatási díj megfizetésre került.

A határozat ellen közigazgatási úton további jogorvoslatnak helye nincs, az a közléssel véglegessé válik, ellene közigazgatási per indítható – az okozott jogsérelemre hivatkozással – a közléstől számított 30 napon belül a Pest Vármegyei Kormányhivatalnál előterjesztett, de a Budapest Környéki Törvényszékhez címzett keresetlevél benyújtásával. A keresetlevélben azonnali jogvédelem kérhető. Azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése. A halasztó hatály elrendelése esetén közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható és egyéb módon sem hatályosulhat.

A közigazgatási per illetéke 30 000 Ft, azonban a feleket vagyoni és jövedelmi viszonyaikra tekintet nélkül illetékfeljegyzési jog illeti meg. A Törvényszék a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha szükségesnek tartja tárgyalást tart.

Természetes személy a keresetlevelet elektronikus úton, vagy papír alapon is benyújthatja a Környezetvédelmi Hatósághoz. Az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet illetve az ügyfél jogi képviselője elektronikus ügyintézésre köteles. *Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: 2015. évi CCXXII. törvény) 9. §-ában meghatározottak elektronikus úton nyújthatják be a keresetlevelet.

~~Elektronikus úton a keresetet csak az e-Papír üzenetküldő alkalmazás útján lehet benyújtani, amely az alábbi elektronikus felületen található: „<https://epapir.gov.hu>”.~~

A képviselő elektronikus kapcsolattartás esetén a keresetlevél mellékleteként csatolja az elektronikus okiratként rendelkezésre álló vagy az általa digitalizált meghatalmazást, kivéve, ha a képviselő meghatalmazása a rendelkezési nyilvántartásban szerepel.

INDOKOLÁS

Az Energiaügyi Minisztérium megbízásából az Adept Enviro Kft. által benyújtott Dokumentáció elbírálása iránt a Környezetvédelmi Hatóságnál 2023. október 16. napján eljárás indult. Az egykori Lenfonó és Szövőgyár (a továbbiakban: egykori Lenfonógyár) területén a részletes tényfeltárás során a vizsgálattal érintett tárgyi területen felúszó szénhidrogén-szennyeződést és jelentős mértékű pakura-szennyeződést tártak fel.

A tárgyi ügy előzménye, hogy az egykori Lenfonógyár telephelyének tulajdonosa Budakalász Város Önkormányzata (2011 Budakalász, Petőfi tér 1., a továbbiakban: Önkormányzat) az érintett terület egy részén (1291/24 hrsz. alatti ingatlan) óvoda építését tervezte, ezért 2021. januárban az 1291/24-25 hrsz. számú ingatlanok környezetében állapotfelmérést végeztetett. A környezeti állapotfelmérés során 5 darab ideiglenesen kialakított mintavételi furatot mélyítettek talaj és talajvíz mintavétel céljából. Az elvégzett állapotvizsgálati eredmények alapján földtani közeg és felszín alatti víz tekintetében, fémek és fémfémek, összes alifás szénhidrogén (TPH), policiklikus aromás szénhidrogén (PAH), illékony monoaromás szénhidrogén (BTEX vegyületek), valamint halogénezett alifás szénhidrogén szennyezettséget tártak fel. A helyszínen a mélyített fúrások egyikében szabad fázisú szénhidrogén szennyeződést is észleltek.

Fentiek alapján a feltárt szennyezettséggel kapcsolatban az FKI-KHO hivatalból kivizsgálást indított. A vizsgálatot érintett területen 2021. március 30. napján az FKI-KHO hatósági mintavételezéssel egybekötött helyszíni szemlét tartott a Környezetvédelmi Hatóság jogelődje Környezetvédelmi Mérőközpontjának bevonásával. A hatósági mintavétel eredményei alátámasztották az alapállapot vizsgálat eredményeit, amely szerint a további öt fúrásból vett talaj- és talajvízminták is túlnyomórészt szennyezettséget mutattak. Az FKI-KHO a hatósági mintavételezés eredményei, valamint a kivizsgálás során a tudomására jutott adatok alapján a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 19. § (9) d) pontja alapján a szükséges intézkedések megtételét kezdeményezte a Környezetvédelmi Hatóság jogelődje részéről.

Mindezek alapján Környezetvédelmi Hatóság jogelődje a PE-06/KTF/11434-8/2021 számon hivatalból eljárást indított, melynek során az Önkormányzat nyilatkozatát kérte a jelenleg és a múltban tevékenykedő bérlők és azok által végzett tevékenységekről, illetve a jelenleg és a múltban végzett potenciális szennyező tevékenységek konkrét helyszíneinek ismertetését illetően. Az Önkormányzat a tényállás tisztázása érdekében benyújtott dokumentumokban foglaltak szerint az egykori Lenfonógyár területén nem folytat és a múltban sem folytatott ipari tevékenységet. A vizsgálatot érintett területen bérleti jogviszony keretein belül több gazdasági társaság főként raktározási tevékenységet végez.

A vizsgálatot érintett tárgyi területen Klinger Henrik 1923. évben alapított Budakalász Textilművek nevű gyárában textilanyagok előállításával és feldolgozásával foglalkoztak. A gyár az államosítást követően Budakalászi Szövőgyár, majd 1963-tól több textilgyár összevonásával Lenfonó- és Szövőipari Vállalat néven működött tovább. A BUDA-FLAX névjegyet a cégnévben az 1970-es évek végétől használták. A termelés 1990-ben szűnt meg. A BUDA-FLAX Budakalászi Textil Rt. ellen 1994. év végén felszámolási eljárás indult, ami 1998-ban lezárult, ekkor a BUDA-FLAX Budakalászi Textil Rt. jogutód nélkül megszűnt.

A Dokumentációban bemutatott hírportálok tudósításiból megismerhetően, illetve egykori textilüzemi dolgozók szóbeli nyilatkozatai alapján, az egykori Lenfonógyár területén feltárt szennyeződések a fűtéshez használt pakura és kőolajszármazékok nem megfelelő tárolásából és kezeléséből származnak. A gyár fűtéséhez és a technológiai folyamatokhoz forróvízre volt szükség, amelynek előállítására a kazán működéséhez kőolajszármazékokat (pakurát) használtak. A fűtőanyagok szállítása a gyár területére vasúti tartálykocsikon keresztül történt, amelynek lefejtése során – a lefejtési technológia rendkívüli hiányosságai miatt – komoly mértékű kőolaj és pakura elfolyása következett be. Az egykori vasúti töltő-lefejtő környezetében zajló átfejtési munkálatok során állandósult az olajsár, ami több évtizeden keresztül a földtani közeg és felszín alatti víz elszennyezését okozta.

Az Önkormányzat az 1996. július 31. napján kötött adásvételi szerződés útján szerezte meg a tárgyi terület tulajdonjogát a BUDA-FLAX Budakalászi Textil Rt. „f.a.”-tól, annak felszámolási eljárása keretében. Az adásvétel során az adásvételi szerződés tartalmából ítélhetően az Önkormányzat az érintett ingatlan kapcsán környezeti kárral kapcsolatos felelősséget nem vállalt át. A területen található környezetszennyezésről, és annak mértékéről az Önkormányzatnak korábban nem voltak információi, az eladó BUDA-FLAX Budakalászi Textil Rt. „f.a.” képviselőjében eljáró felszámolóbiztos nem adott tájékoztatást a terület környezeti állapotáról, csak a Barát-patak rekultivációjának szükségességéről.

A rendelkezésre álló adatok és információk alapján összességében megállapítható volt, hogy az egykori Lenfonó területén feltárt szennyeződések egyértelműen az egykori tulajdonos (BUDA-FLAX Budakalászi Textil Rt. „f.a.”) és jogelődei tevékenységéből származnak. A tárgyi területen folytatott környezetszennyező tevékenységért és környezetkárosodásért a BUDA-FLAX Budakalászi Textil Rt.-t – mint környezetszennyezőt – terhelné a felelősség, azonban jogutód nélküli megszűnése miatt nem kötelezhető.

A két állapotvizsgálat eredményei alapján a szennyeződés lehatárolása nem történt meg, ezért a Környezetvédelmi Hatóság a feltárások mielőbbi folytatását tartotta indokoltnak, és PE-06/KTF/03657-2/2022 számú levelében javasolta az állami szerepvállalást az akkori illetékes környezetügyért felelős államtitkár felé.

Az Energiaügyi Minisztérium mint kedvezményezett megbízásából, a „Kármentesítési beavatkozási tervek készítése olyan ismert szennyezett területekre vonatkozóan, ahol a szennyezettség felmérése, lehatárolása és a lehetséges beavatkozás tervezése még nem történt meg” elnevezésű, KEHOP-3.3-0-15-2021-00011 azonosítószámú projekt keretében az egykori Lenfonógyár teljes területére vonatkozóan részletes tényfeltárás készült.

Az egykori ipari üzem tevékenysége tekintetében felmerülő kármentesítési feladatok az Országos Környezeti Kármentesítési Program Társasági Privatizációs Alprogram keretében kerültek besorolásra, amely kármentesítéssel kapcsolatos feladatok ellátását az MNV Zrt. látja el. Az MNV Zrt. az Energiaügyi Minisztérium KTKF/13245-2/2023-EM iktatószámú tájékoztató levéléhez mellékelte, 2023. október 5. napján kelt nyilatkozatában vállalta a tárgyi terület kármentesítése vonatkozásában, hogy az elkészített Dokumentáció alapján induló közigazgatási hatósági eljárásban – a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény alapján – a Magyar Állam, mint környezeti kármentesítésért felelős nevében kötelezettként kerüljön feltüntetésre.

A szennyezettséggel érintett tárgyi terület Budakalász belterületi részén, lakott terület közvetlen szomszédságában található. A tényfeltárási vizsgálatokban összesen 9 különböző helyrajzi számú ingatlan volt érintett.

Az egykori gyárterület nagyobb részben burkolt területű. A gyár épületei jelenleg is megtalálhatók az ingatlanokon, mint például az egykori gyártócsarnok, a kazánház, illetve az egykori kiszolgáló épületek (műhelyek, raktárak, trafóház). Az épületek többsége jelenleg is használatban van, amelyekben kisvállalkozások, irodák és önkormányzati fenntartású intézmények üzemelnek.

A vizsgálattal érintett terület a budapesti agglomeráció vízellátása szempontjából kiemelkedően fontos Szentendre Regionális Déli vízmű vízbázisának a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vizilétesítmények védelméről szóló 123/1997 (VII. 18). Korm. rendelet szerint kijelölt 50 éves elérési időre korlátozott hidrogeológiai védőidomának Hidrogeológiai B övezetén fekszik.

A tényfeltárási munkálatokat 2023. április és szeptember között végezték. A tárgyi terület helyszíni bejárása során, a múltbéli területhasználat megismerésében, illetve a potenciális szennyezőforrások beazonosításában önkormányzati dolgozók, illetve korábbi textilüzemi dolgozók által adott információk segítettek, amelyek alapján beazonosításra kerültek a vizsgálandó részterületek.

A szóbeli nyilatkozatok alapján elkészített, és Dokumentációban bemutatott korabeli archív légifotók alapján a szennyezések területe az egykori „pakurafőző”, a kis pakura tároló medence, a felszíni nagy pakura és nyersanyag-tároló tér, az egykori vasúti vágányok töltő-lefejtő környezete, továbbá a karbantartó műhelyek, illetve a festő- szövőüzem térségei.

A tényfeltárási vizsgálatok megkezdésekor a feltáró fúrásokat a szennyeződéseknek jobban kitett területekre koncentrálni telepítették. A vizsgálattal érintett területre vonatkozóan a különböző infrastruktúrák kiépítéséről (nagyfeszültségű földkábelek, gázvezetékek, vízvezetékek és hírközlési kábelek) nem álltak rendelkezésre közműterképek, ezért minden fúrási ponton 1,5 méteres mélységig kézi közműfeltárás került meghatározásra, amely következtében több esetben a fúrások tervezett helyét módosítani kellett. A Dokumentációban foglaltak szerint a teljes területet lefedve két ütemben összesen 38 db (LEN-01-LEN-38) ideiglenes kialakított mintavételi ponton történt talaj- és talajvíz mintavétel, amelyek talpmélysége 7,0 és 13,0 m között változott. Mindemellett a feltárt pakura szennyeződés lehatárolásának pontosítása céljából további 9 db (LEN-41 – LEN-49) csővezetés nélküli ideiglenesen kialakított furat is létesült a LEN-01, LEN-23 és LEN-02 jelű pontok környezetében. A fúrások a legtöbb esetben a vízzáró összletet harántolva, egészen a vízzáró fekvő rétegig mélyültek a vizsgált terület földtani adottságainak, így a települt vízzáró összlet változó vastagságának megismerése, illetve az esetleges DNAPL szennyeződés feltárása céljából.

A Dokumentációhoz mellékelte geotechnikai vizsgálati jegyzőkönyv eredményei alapján a vizsgált terület változatos földtani felépítésű, a kavicsos összlet fekvése erősen változó vastagságban és anyagi minőségben 7 és 13 m közötti mélységben található. A vizsgálati eredmények alapján megállapítható, hogy a gyárterületen belül a Duna által lerakott vízzáró összlet mindenhol megtalálható, átlagosan 3,0-8,5 m-es mélységközben. A vízzáró összlet jó permeábilis tulajdonsággal bír, amelyet egyes helyeken durva homokos kavics, más helyeken durvahomok, kavicsos durvahomok alkot. A kavicsos, homokos rétegek felett (1-2 méter) finomabb üledékek, homokos iszap, iszapok települtek. A fekvő 8,5 m mélységtől szürke, zöldesszürke oligocén vízzáró agyag. A területen jellegzetesen nagy kiterjedésben a felszíntől kb. 1,3 m-es mélységig antropogén eredetű feltöltés található. A terep alatt a talajvíz átlagos nyugalmi szintje kb. 4,0 m.

A benyújtott Dokumentációban foglaltak szerint a tényfeltárási vizsgálatok során összesen 277 darab talaj- és 54 darab talajvíz-mintavételre került sor. A feltáró fúrások alkalmával minden fúrásból rétegváltásonként, illetve minden egész méterből történt talajmintavétel. A mellékelte fúrási jegyzőkönyvekben az érzékszervek által rögzített észrevételek alapján a mintavételezések alkalmával több mintavételi ponton tapasztaltak pakurával szennyezett talajrétegeket, illetve a talajvíz felszínén felúszó fázist. A földtani közeg és felszín alatti víz minták kiértékelésénél a 6/2009 (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben meghatározott (B) szennyezettségi határértéket vették figyelembe.

A földtani közeg tekintetében elvégzett laboratóriumi vizsgálati eredmények alapján mindösszesen 24 darab talajminta bizonyult szennyezettnek, amelyek alapján az alábbiak kerültek megállapításra:

- **Fémek és félfémek:** a komponensek tekintetében a legszennyezettebb LEN-28/3,0 m és LEN-31/1,0 m jelű furatok talajmintái voltak, ahol számos fémkomponens (króm, nikkel, réz, cink, arzén, szelén, molibdén, kadmium, ón, bárium, ólom, antimon) koncentrációja haladta meg a (B) határértéket. A toxikus fémkomponensek jelenléte jellemzően a területen feltárt salaktestben azonosítható.

A kílúgzási mérésék eredményei alapján a salaktestben érdemi mobilizálható nehézfém tartalom nincs. A gyár telephelyén a feltöltéseket egykoron tereprendezési célból, valamint a talajfelszín közelében szétfolyt pakura elfedésére használták. A fúrasi jegyzökönyvek alapján a feltöltés anyagát tekintve jellemzően fekete színű salak, helyenként téglá-, építési- és betontörmelék tartalommal.

- **TPH:** ezen komponensek koncentrációja 12 db talajminta esetében haladta meg a (B) határértéket. A TPH szennyeződés a 1292 hrsz. alatti ingatlan területén, az egykori pakuratóról, a manipulációs és rakodótér környezetében (LEN-27, LEN-28 és LEN-30 jelű fúrásokban), illetve a talajvízszint ingadozás által érintett mélységközben (LEN-01, LEN-02 és LEN-03 jelű fúrásokban) azonosítható. A TPH esetében a legmagasabb koncentrációértékek 60-70 000 mg/kg körül, a talajvízszint környéki minták (LEN-12) esetében a koncentrációk 10-25 000 mg/kg körül alakulnak. A TPH szennyeződés összetételének vizsgálata alapján megállapítható, hogy a talajmintákban a nagyobb hosszúságú szilárd alifás szénhidrogénkomponensek dominálnak, amely a szennyeződés több évtizedes eredetére utal.
- **BTEX:** a komponensek kizárólag csak a felúszó fázis és a pakurával szennyezett LEN-23 és LEN-01 jelű fúrások talajmintáiban voltak (B) határértéket meghaladó koncentrációban jelen. Azonban kizárólag az egyéb alkil-benzolok a talajvízjárás zónájában a LEN-02, LEN-09, LEN-28 és LEN-30 jelű fúrások talajmintáiban a (B) határértéket túllépve megtalálhatók 55-80 mg/kg maximális koncentrációban.
- **PAH:** a talajminták esetében ezen komponensek koncentrációja 13 fúrás esetében lépte túl a (B) határértéket. A PAH szennyeződéssel kapcsolatban az a megállapítás tehető, hogy jól korrelál a legmagasabb TPH és BTEX koncentrációk előfordulásával. A felúszó fázissal és pakurával szennyezett térség (LEN-01 és LEN-23 jelű) fúrasi talajmintáiban a talajvízszint környéki mélységekben 250-500 mg/kg koncentrációban detektálhatók. Azonban ezen komponensek szórványosan a területen 1-10 mg/kg körüli koncentrációban is mérhetőek. A PAH szennyeződés az 1292 hrsz. alatti ingatlan területén, az egykori pakuratóról, a manipulációs és rakodótér, továbbá a kis pakuratóról és pakurafőző környezetében azonosítható.
- **Fenolok:** a vizsgált területen a fenolok előfordulása a pakurához köthető. A fenolok közül legnagyobb mennyiségben a krezolok voltak azonosíthatók, kizárólag csak a LEN-01/5,0 m jelű talajminta esetében.
- **Poliklórozott bifenilek (PCB):** kizárólag egy helyen, a trafóház környékén a LEN-02/1,1 m jelű talajmintában volt mérhető határérték alatti koncentrációban.
- **Egyéb szerves szennyezők:** az elvégzett szűrővizsgálatok alapján a piridin esetében történt (B) határérték túllépés a pakurával szennyezett LEN-01/8,5 m jelű talajminta esetében.

A földtani közeg és a felszín alatti víz vonatkozásában megtörtént szennyezett terület lehatárolása. A földtani közeg tekintetében elvégzett vizsgálati eredmények alapján összesen 14 db furatban detektáltak (B) határérték feletti szennyeződéseket. A talajban nagyobb kiterjedésben TPH és PAH vegyületek voltak megtalálhatók.

Az egymástól elszórtan elhelyezkedő szennyeződések horizontálisan az adott szennyezettségi pont közvetlen környezetére kerültek lehatárolásra, míg vertikálisan a pleisztocén kavicsréteg fekü szintjéig (8,0-8,5 m). Ezt figyelembe véve a szerves szennyezőkkel szennyezett talajtest becsült térfogata 424 m³. A volt tömlőgyár környezetében mind a talajban, mind a talajvízben pakura szennyeződést tártak fel, amely szennyeződés becsült térfogata 1 785 m³. A salaktest uralkodóan fém és félfém komponenseket tartalmaz határérték felett, a becsült térfogata 18 250 m³.

A tényfeltárás vizsgálati eredményei alapján összességében megállapítható, hogy a szennyezettség gócpontja a LEN-01 jelű fúrás, illetve a LEN-23 jelű fúrás és környezete, ahol jelentős mértékű felúszó fázist és pakura szennyeződést tártak fel, mind földtani közeg, mind felszín alatti víz tekintetében.

A tényfeltárás részeként a vizsgált területen a jelenlegi és a tervezett területhasználatok figyelembevételével humán-egészségügyi kockázatelemzés készült. A szennyezettséggel érintett területen jelenleg műhelyek, irodák és raktárépületek vannak.

A jövőben a tárgyi területen az Önkormányzat parkosított közterületet tervez megvalósítani, zöldfelületek fejlesztésével és járdák kialakításával. A tárgyi területen az egyes raktár- és irodaépületek megmaradnak jelenlegi funkciójuknak megfelelően.

A tárgyi vizsgált ingatlanok területén földtani közeg tekintetében a szennyezett talajszemcsék bőrfelülettel való érintkezését, belégzését és lenyelését nevezték meg fő expozíciós útvonalnak, továbbá figyelembe vették a talajban lévő illékony komponensek kipárolgása (inhaláció) során való érintkezést is.

Felszín alatti víz esetében a talajvízben lévő kipárolgó szennyezőanyagok belégzését (kültéri és beltéri inhalációs útvonalak), valamint a vízpermet bőrfelülettel való érintkezését és belégzését jelölték meg expozíciós útvonalnak. A szennyezéssel érintett telephely hatásviselői a gazdasági létesítmények dolgozói, építőmunkások és a rekreációs terület látogatói. A kockázatelemzés során a tényfeltárás során (B) szennyezettségi határértéket meghaladó szennyezőanyag esetében a vizsgált területen mért legmagasabb koncentrációkat vették figyelembe. A tervezett jövőbeni területhasználatra vonatkozóan elkészített kockázatelemzés számítás eredményei alapján megállapítható, hogy a vizsgált területen a figyelembe vett receptorok (gazdasági létesítmény dolgozói) során az elfogadható humán-egészségügyi kockázati szintet (=1) meghaladja a számított kockázati hányados értéket (=3,5).

Fentiek alapján a humán-egészségügyi szempontból tolerálható szennyezőanyag koncentrációk megállapításával reverz kockázatbecslés is készült, amely alapján a rendelkező részben foglaltak szerinti (D) kármentesítési értékekre tettek javaslatot.

A földtani közegben feltárt szennyezettség megszüntetésére a (D) határérték felett szennyezett talaj kitermelését és elszállítását javasolják. A tárgyi területen a szennyezett talajt 3,5-8,5 m közötti mélységben ki kell termelni. A feltárt pakura szennyeződés a tömlőgyár épület környezetében található, amelynek gócterülete a LEN-01 jelű fúrás. Ezen fúrási pont környezetében a teraszréteg fekjéig (8,0-8,5 m) indokolt a szennyezett feltöltés, illetve a talaj kitermelése és elszállítása. Mivel a volt tömlőgyár közvetlen közelében detektálták a pakura szennyeződést, ezért a kármentesítési munkálatok megkezdése előtt vizsgálni szükséges az épület állékonyságát, alapozási viszonyait, illetve statikai állapotát. A talajcserét szádfalal védelemmel határolt munkagödörben kell elvégezni, amelyet a helyszíni viszonyok, illetve a szennyeződés nagy mélysége (8,0-8,5 m) miatt két ütemben szükséges kialakítani.

A talajkitermelés során fokozott figyelmet kell fordítani a területen kitermelt salakfeltöltés külön történő gyűjtésére, és ártalmatlanítására vonatkozóan. A talaj kitermelése során egyúttal célszerű a legszennyezettebb talajvíztömeget is kiemelni. A munkagödör visszatöltését a munkaterületről származó nem szennyezett, illetve külső területről behozott, igazoltan tiszta talajjal kell végezni. A visszatöltés során fokozott figyelemmel kell lenni arra vonatkozóan, hogy a vízszint alatti részre megegyező anyag (kavicsos homok-homokos kavics) kerüljön vissza.

A talajvíz tekintetében elvégzett vizsgálati eredmények alapján a LEN-01 és LEN-23 fúrások esetében szabad fázisban volt jelen a TPH szennyeződés. A szabadfázissal szennyeződött pontokon a BTEX, illetve a PAH komponensek esetében is jelentős, (B) határértéket meghaladó koncentrációk voltak detektálhatók. A halogénezett alifás és aromás szénhidrogének a vizsgált területen a legtöbb esetben (B) határérték körüli koncentrációban mérhetők, viszont a LEN-01 jelű, illetve LEN-11 jelű talajvízmintáiban (B) határérték túllépés figyelhető meg.

A PCB komponensek tekintetében kizárólag egy helyen (LEN-28 jelű minta) történt határérték túllépés. A LEN-01 fúrás talajvíz esetében a fenolok, a piridin és a tetrahidrotiofén került (B) határérték feletti koncentrációban kimutatásra.

A felszín alatti víz esetében feltárt szennyezettség kármentesítésére egy termelő- és nyeletőkutakból álló talajvíz-cirkulációs rendszer megvalósítását javasolják. A felúszó, nem illékony szénhidrogén fázis szeparálását (lefölözését) követően az illékony szénhidrogén tartalom eltávolítása sztrippelőtornyon keresztül történik. A sztrippelőből kikerülő, oldott oxigénben gazdag talajvizet nyeletőkutak segítségével visszajuttatják a talajvízadó rétegbe. A szennyezettség gócterületén 2 db termelő- és 4 db nyeletőkutat terveznek telepíteni. A termelőkut egyike a talajcserével érintett volt tömlőgyári épület közelében kerül kiépítésre, az épület alatti térrész esetleges tisztítása érdekében. A termelőkutak közepén, a 4 db injektáló kút a beavatkozással érintett terület peremi részein kerül kialakításra.

A beavatkozással érintett ingatlanok közvetlenül egyedi jogszabály alapján országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) bekezdés alapján ex lege védett területet nem érint. Továbbá az terület az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Korm. rendelet, és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészeletről szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területének nem része, és a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben lehatárolt országos ökológiai hálózat övezetét nem érinti.

Az érintett terület nem tartozik a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendeletben meghatározott barlang felszíni védőterületéhez, a helyszín közvetlen környezetében jelenleg barlangok nem ismertek.

A rendelkezésre álló nyilvántartások alapján az érintett területen nyilvántartott természeti érték nem található.

A tárgyi terület vonatkozásában az NHSZ Vértess Védővidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. (2800 Tatabánya, Erdész utca E. ép.; KÜJ szám: 103 068 400) rendelkezik a Hulladékgazdálkodási Hatóság által PE-06/KTF/34913-19/2023 számon kiadott, veszélyes és nem veszélyes hulladékok lakossági hulladékgyűjtő udvaron történő gyűjtésére vonatkozó hulladékgazdálkodási engedéllyel.

A dokumentáció alapján a kármentesítési munkálatok során bontási munkálatokra nem kerülne sor (kivéve a kármentesítés során felépített szádfal).

A benyújtott dokumentációban foglaltak maradéktalan betartása során a keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok jogszabályi követelményeknek megfelelő gyűjtése, illetve a hulladékok további kezelésének (hasznosítás, ártalmatlanítás) megoldása esetén jelentős környezeti hatás nem feltételezhető, hulladékgazdálkodási szempontból a beavatkozási tervdokumentáció elfogadható a fentiekben foglalt előírásokkal.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság a hulladékgazdálkodási előírásait a Ht., a 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet, a 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet, 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet, 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet és a 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet alapján tette meg.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja és 2. § (1) bekezdése, illetve az 1. § (2) bekezdése szabályozza.

A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (24) bekezdése szerint: légszennyező pontforrás az a levegőterhelést okozó forrás, amelynél a légszennyező anyag kibocsátási jellemzői (térfogatáram, kibocsátási koncentráció, hőmérséklet, nyomás) méréssel vagy a mérés megvalósításának gyakorlati akadályai miatt műszaki számítással egyértelműen meghatározhatók.

A dokumentáció alapján a kezelendő szennyezett vizet levegőztető (sztrippelő) toronyba vagy tartályba vezetik, ahol porlasztással, töltettel vagy tálcákkal növelik meg az illékony komponenseket magával ragadó levegő és a szennyezett víz érintkezési felületét. A szénhidrogén gőzöket tartalmazó levegőt aktívszén töltetű szűrőn keresztül engedik a szabadba.

A Környezetvédelmi Hatóság PE-06/KTF/59276-14/2023 számon a Záródokumentáció megküldésével az FKI-KHO szakhatósági állásfoglalását kérte. Az FKI-KHO a Szakhatósági állásfoglalásban foglaltakat az alábbiakkal indokolta:

„Főosztály PE-06/KTF/59276-14/2023. számú megkeresésében tárgyi ügyben az FKI-KHO szakhatósági állásfoglalását kérte. A megkereséshez csatolt Dokumentáció érdemi vizsgálatát követően az FKI-KHO az illetékessége és hatáskörébe tartozó kérdések vonatkozásában szakhatósági állásfoglalását megadta, és a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. táblázat 11. és 12. pontja alapján tárgyi ügy kapcsán a vízügyi és vízvédelmi szakhatósági hatáskörben vizsgálendő szakkérdés az alábbi:

- A felszín alatti vizek védelmére vonatkozó jogszabályi követelmények érvényesítése vízbázis védőterületére, védőidomára, jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesülnek-e.*

Tárgyi területen az 1920-as évektől kezdődően textil és szövőipari üzem működött, amely maximális kapacitáson az 1970-es években működött. A gyár fűtéséhez és a technológiai folyamatokhoz szükséges forróvizet a gyár területén lévő pakurakazánnal biztosították.

A pakura fő felhasználási helyei az egykori „pakurafőző”, a kis pakura tároló medence, valamint a felszíni nagy pakura és nyersanyag-tározó tér, továbbá a vasúti töltő-lefejtő környezetében lehettek. A gyárban a termelés 1991. körül szűnt meg. A területen jelenleg sokféle, elsősorban kisvállalkozásokhoz köthető tevékenység folyik, mint például sütőipari berendezéseket gyártó, összeszerelő üzem, tűzoltószertár, elektronikai eszközöket kutató-fejlesztő vállalkozás, egyedi molinók, zászlók gyártásával foglalkozó üzem, autószerelő műhely, kisállateledel- valamint konyhai felszerelés bolt, irodák, sőt önkormányzati fenntartású intézmény is üzemel.

A tárgyi területen 2021 januárjában – egy, a helyszínen tervezett beruházást megelőzően végzett környezeti állapotfelmérés keretében – 5 db talaj és talajvíz mintavételre ideiglenesen kiképzett mintavevő fúrás létesült, amelyekben BTEX, PAH és egy-egy esetben fém, illetve jelentős mértékű TPH szennyeződést mutattak ki. A feltárt szennyeződések okán az FKI-KHO 35100/4239-1/2021.ált. számon kivizsgálási eljárást indított, amelynek keretében Főosztály jogelődjének Környezetvédelmi Mérőközpontja 2021. március 30-án a helyszínen ellenőrzést végzett, amelynek során talaj és felszín alatti víz tekintetében mintavételekre került sor. A mintavételezés keretében 5 db mintavételi ponton került sor több mélységközből talaj; illetve talajvíz mintavételére. Az egyik pontban felúszó szénhidrogén fázis volt kimutatható, amely legnagyobb mértékben a C10-C30 normál szénhidrogénekre jellemző forráspont-tartományban tartalmazott szénhidrogéneket. Főosztály jogelődje PE-06/KTF/11434-5/2021. számú állásfoglalása szerint indokolt a kármentesítés eljárás megindítása.

Fentiek alapján az FKI-KHO 35100/4239-12/2021.ált. számon a folyamatban lévő kivizsgálást lezárta és Főosztály előtt a szükséges intézkedések megtételét kezdeményezte a terület jövőbeni kármentesítése érdekében.

Vízbázisvédelmi szempontból megállapításra került, hogy tárgyi terület érinti a DMRV Duna menti Regionális Vízmű Zrt. (2600 Vác, Kodály Zoltán u. 3.; a továbbiakban: DMRV Zrt.) üzemeltetésében álló, 35100/9571-26/2022.ált. számú (vízikönyvi szám: D.2/1/1866) határozattal kijelölt **Szentendre Regionális Déli Vízbázis** hidrogeológiai védőövezetének „B” zónáját.

Az FKI-KHO nyilvántartása szerint a tényfeltárással hatósági kötelezés nem került kiadásra, ugyanakkor a térség biztonságos vízellátása, azaz a vízbázis termelő kutjainak elszennyeződésének elkerülése érdekében az Energiaügyi Minisztérium (1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18.) finanszírozásával. KEHOP pályázati finanszírozásból, a „Kármentesítési tényfeltérési, beavatkozási tervek” tárgyú projekt keretében részletes tényfeltárás készült a korábbi ipari üzem teljes területére és környezetére vonatkozóan.

A területen magas vízhozamú, szemcsés, nagy szivárgási tényezővel rendelkező talajvízadó rétegek találhatóak, amelyek fekében gyakorlatilag vízzárónak tekinthető agyagok helyezkednek el. A területre a Duna irányába mutató, keleties irányú talajvízáramlás jellemző. A terület közelében nagy volumenű, engedélyezett víztermelő létesítményről nem áll rendelkezésre információ, azonban számos kis vízhozamú, talajvizet megcsapoló lakossági célú kút található a környéken.

A tényfeltérési munkálatokra 2023.április és szeptembere között került sor. A terepi munkák első ütemében 31 db talaj és talajvíz mintavételre ideiglenesen kiképzett feltáró fúrás létesült (LEN-01 - LEN-31), melyek célja általános képet kapni a területen jelen lévő szennyezőcsóvák összetételéről, helyzetéről; főként a korábban feltárt szennyezett területekre fókuszálva.

A második ütemben 7 db (LEN-32 - LEN-38), talaj és talajvíz mintavételre ideiglenesen kiképzett feltáró fúrás létesült, amelyek célja az első körben nem lehatárolható szennyezőcsóvák lehatárolása, a (B) szennyezettségi határértékek körüli peremi helyzetű fúrási pontok környezetének megismerése, a környezeti állapot feltárása, illetve a feltárt pakuratest méreteinek, oldalirányú kiterjedésének meghatározása volt.

Ezen felül a pakuratest pontos lehatárolása érdekében további 9 db (LEN-41 – LEN-49) „talajmechanikai” fúrás is lemélyítésre került. A tényfeltárás részét képezte az egykori Lenfonógyár területét K-ről határoló Ciklámen utcában található 2 db lakossági kút mintázása is (LEN-39, LEN-40), valamint a DMRV Zrt. üzemeltetésében álló, a vízbázis vízminőségének figyelésére szolgáló kutak eredményeinek vizsgálata is.

Tervező az esetleges DNAPL szennyeződések várható előfordulása okán a talajvízminta vételezésre tervezett furatok legtöbbjét a vízzáró fekébe néhány decimétert behatolva fúratta meg.

A furatokból vett talajvízminták kiértékelésénél a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben [a továbbiakban: 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet] meghatározott (B) szennyezettségi határértéket [a továbbiakban: (B) határérték] vették figyelembe. A LEN-03, LEN-09 és a LEN-15 jelű furatok esetében a talajvízadó réteg felső és alsó zónájából is történt vízmintavétel a szerves szennyezőanyagok víznél könnyebb felúszó (LNAPL) és a nehezebb (DNAPL) frakcióinak megismerése céljából. A LEN-23 jelű furat esetében ugyancsak két mélységközben vettek mintákat a jelentős felúszó fázis miatt, továbbá ennek okán az ismételt mintavétel biztosítása végett a furatba két szűrőcső került beépítésre.

Továbbá Tervező a szivárgáshidraulikai és transzport számításokhoz szükséges kezdeti feltételek meghatározása érdekében a mintavételi furatokban egyidejű vízszintmérést, valamint a nagyatmőrőjű ideiglenes kúttá kiképzett fúrásokban (LEN-07, LEN-14, LEN-16, LEN-20 és LEN-22) egy és többlépcsős próbaszivattyúzást végzett a szivárgási tényezők minél pontosabb meghatározása érdekében.

A felszín alatti vízminták laborvizsgálati eredményei és kiértékelésük alapján a feltárt komponenskörök vonatkozásában az alábbi megállapítások tehetők:

- általános vízkémiai paraméterek: több szerves szennyezőanyag (elsősorban: szulfát, ammónium, nitrát) esetében is észlelhető (B) határérték túllépés.
- fémek és félfémek: e komponensek esetében a legszennyezettebb LEN-01 jelű fúrásban az arzén; míg általánosságban a szennyezettségi gócterületeken a bór jelent meg magasabb, (B) határérték feletti koncentrációban.
- TPH: a tényfeltárás során a LEN-23 és a LEN-01 fúrások esetében szabad fázisban volt jelen a TPH, továbbá az előbbi két mintavételi pont közelében elhelyezkedő LEN-09 jelű fúrásban volt még (B) határérték feletti koncentráció. Az eredmények az mutatják, hogy a TPH szennyeződés egy jól lehatárolható térrészre jellemző csak, viszont ott igen tömény koncentrációban. A kimutatott TPH szennyeződés összetételének vizsgálatokor megállapítható, hogy abban a magasabb szénatomszámú komponensek dominálnak, ami szennyeződés sok évtizedes múltját sejtetik.

A kisebb mértékben jelen lévő rövid szénláncú alifások, feltételezhetően a jelen lévő, hosszabb szénláncú TPH származékok bomlástermékei.

- BTEX: a BTEX komponensek jelenléte egyezést mutat a magas TPH koncentrációk jelenlétével, azaz itt is a LEN-23 és a LEN-01 jelű mintavételi pontokon mérhető (B) határértéket jelentősen túllépő koncentrációk. Ezen felül még az egykori manipulációs és tárolótér helyén kialakított LEN-30 jelű furatban volt (B) határértéket 2,7-szeres mértékben meghaladó koncentráció mérhető. A különböző komponensek vizsgálata alapján elsősorban trimetil-benzolok, illetve az etil-metil-benzolok alkotják a BTEX szennyeződés legjelentősebb részét.
- PAH: a naftalinok a terület több pontján is detektálhatók, viszonylagosan alacsonyabb koncentrációkkal. A fő szennyezés egyezik a legmagasabb TPH, illetve BTEX koncentrációk előfordulásával, azonban azoknál nagyobb kiterjedésben van jelen. A feltárt csóva főként keleti irányba, a LEN-11 fúrás felé nyúlik el. További gócterületként azonosítható még a LEN-15 jelű fúrás környezet, azonban az itt lévő szennyezettség nagyságrendekkel alacsonyabb a fő gócterülethez képest. A legnagyobb egybefüggő csóva az antracén esetén mutatható ki.
- Halogénezett alifás és aromás szénhidrogének: Ezen komponensek (B) határérték közeli, vagy azt néhányszoros mértékben meghaladó koncentrációkban vannak jelen a szennyezettség gócpontjának tekinthető LEN-01 jelű fúrásban. Továbbá megjegyzendő, hogy a LEN-11 fúrásban 40%-os vinilklorid határérték-túllépés mutatható ki.
- PCB: egy helyen, az egykori manipulációs és tárolótéren kiképzett LEN-28 jelű fúrásban voltak kimutathatók a (B) határértéket 1 nagyságrenddel meghaladó mértékben. Tervező szerint a területre transzformátor javítás során kerülhetett ez a szennyezőanyag.
- Egyéb szerves szennyezőanyagok: a feltételezett pakuratestbe mélyített LEN-01 fúrásban a fent említettek felül több, különböző szervesanyag (fenolok, piridin, tetrahidrotiofén) jelenléte is kimutatható.

Megjegyzendő, hogy a területen végzett talajvizsgálatok, egy ún. salaktestet mutattak ki, amely egy korábbi területfeltöltés miatt kerülhetett oda. A területre jellemző geokémiai jellemző miatt azonban a salaktest fémtartalma, nem vagy csak alig oldódhat a talajvízbe. A tágabb környezetre jellemző talajvízvizsgálatok a lenfonó irányából a vízműutak irányába mutató naftalin csóvát mutattak ki, azonban alacsony koncentrációk jellemzik a mára már retrográddá vált szennyezőcsóvát.

A tényfeltárás eredménye alapján megállapítható a szennyezettség fő gócpontja a LEN-23 és a LEN-01 fúrások környezetére korlátozódik, a feltárt többi „gócpontban” a szennyezőanyagok csak néhányszoros túllépést mutat a (B) határértékekhez képest. A fő gócpont összetétele a szennyezettség több évtizedes jelenlétére utal.

Tervező számítása alapján az összesített (B) határérték felett szennyezett talajviztest területe 7 022 m², becsült térfogata 12 007 m³.

Tervező a szennyezőanyagok térbeli és időbeli mozgásának előrejelzése érdekében hidrodinamikai és transzport modellezést végzett. A hidrodinamikai számítások a Processing MODFLOW Pro környezet 8.0.47. verziójú programcsomaggal lettek elvégezve. A modell 800×700 m nagyságú, általános tájolású téglalapként került meghatározásra, aminek középső részén található a szennyezett terület góca. A modellt Tervező 5×5 m-es elemekre bontotta, amelyet a szennyeződés központi részén 1×1 m-esre sűrített, ilyen módon egy 248 db oszlopból és 188 sorból álló rácshálót lett kialakítva.

A kétréteges modell a teraszréteg gyengébb vízvezetőképességgel rendelkező felső és a jobb vízvezető képességű alsó részét tartalmazta. Az agyagfekű vízzáró, alsó határként lett implementálva a modellben. Az egyes rétegek hidrodinamikai jellemzői, valamint a kezdeti feltételek a nagytérű kutakban végzett szivattyúzási tesztek, illetve a Tervező által a területen elvégzett három vízszintmérési kampány eredményei alapján kerültek meghatározásra.

Tervező az egyes szennyezőanyagok jövőbeni mozgását és terjedését advektív-diszperzív transzportját vizsgáltuk megkötődés és a bomlás figyelembevételével a hidrodinamikai modellre illesztett MT3DMS alapú transzportmodell segítségével vizsgálta.

A transzportmodellezés eredménye alapján a feltárt és modellezett komponenskörök mozgása és terjedése vonatkozásában az alábbi megállapítások tehetők:

- TPH: tekintettel az igen jó adszorbeáló képességgel rendelkező hosszú szénláncú vegyületek jelenlétére a mobilisabb TPH komponensek hosszú, 30 éves idő alatt is csak 25-50 m-es oldalirányú elmozdulásra lehetnek képesek, a területről nem tudnak kijutni.
- BTEX: a pakuratestben található vegyületek elmozdulása nem várható. Amennyiben valamilyen módon a pakuratestből kijut benzol, 30 éves időintervallumban 100 m körüli csóvát fog alkotni.
- PAH: a területen a legnagyobb mértékű kiterjedésben jelen lévő naftalinok enyhén mobilis, jól megkötődő komponensek, amiknek beavatkozás nélkül csak kismértékű (néhány méteres, 10 m-es) alvízi irányú elmozdulására lehet csak számítani. A nagyobb gyűrűszámú PAH komponensek nehezen mozgó, vagy immobilis komponensek, ezért az elmozdulásuk évtizedes távlatban sem számítható érdeminek.
- PCB: mivel elmozdulásra alig képes komponensek, a feltárt kis szennyeződés várhatóan helyben marad.
- Piridin: e komponens a BTEX-hez hasonlóan jelenleg a pakuratestbe van becsapódva, azonban „kiszabadulása” esetén – nagy mobilitása révén – hosszú vékony csóvát tud képezni, ezért Tervező ilyen esetben aktív beavatkozással (szivattyúzással) javasolja annak helybentartását.

Fentiek alapján a jelenlegi és a tervezett jövőbeni területhasználatot figyelembe véve Tervező kockázatelemzést végzett, amely keretében a felszín alatti víz vonatkozásában elsődlegesen a talajvízben lévő, kipárolgó szennyezőanyagok belégzését (egyaránt kül- és beltérre vonatkozóan) nevezte meg fő expozíciós útnak. Másodlagos expozíciós út a felszín alatti vízzel való érintkezés miatt a vízpermet bőrfelülettel való érintkezés és a vízpermet belélegzése. Ez utóbbi – tekintve hogy sem a jelenlegi, sem a tervezett területhasználatok során nem lesz a tárgyi területen felszín alatti víztermelés – elsősorban a területen dolgozó építőmunkásokat érinti. Tervező a vizsgálat során a vízbázis érintettség okán külön kitért a szennyezőanyagoknak a termelőkutak felé történő elmozdulásának vizsgálatára. A korábbiakban ismertetett hidrodinamikai-transzportmodellezés eredménye szerint a szennyezőanyagok esetleges kismértékű elmozdulása nem veszélyezteti a vízbázison termelt víz minőségét.

A kockázatelemzés eredményeként megállapítható, hogy a jelenlegi szennyezettségi állapotok mellett a vizsgált területen a figyelembe vett expozíciók során az elfogadható humánegészségügyi kockázati szintet meghaladja számított kockázati hányados értéke. A területen tervezett földmunkák esetén Tervező megállapítása szerint a területen dolgozók részére megfelelő védőöltözetet kell biztosítani a szennyezőanyagok toxikus hatásának minimalizálása érdekében.

Tervező a leginkább pakurával szennyezett területen elvégzett talajcserét követő állapotra is elvégezte a kockázatelemzést.

Tervező megállapítása szerint: „Fentiek alapján látható, hogy a tervezett pakuratest és erősen szennyezett felszín közeli talajtestek kitermelését követően is a felszín alatti vízben visszamaradó szennyezettség még mindig az elfogadható szintnél magasabb humánegészségügyi kockázatot jelent, ezért a **talajvízben is szükséges a szennyezőanyag koncentráció csökkentése aktív beavatkozással.**”

Tervező a (D) kármentesítési célállapot határértékek [a továbbiakban (D) határérték] meghatározása céljából reverz kockázatbecslést is végzett, mellyel a meghatározott koncentrációk esetében sem a karcinogén, sem a nem karcinogén humán-egészségügyi kockázat szintje nem haladja meg az elfogadható szintet.

Tervező azon (B) határérték felett feltárt szennyezőkomponensek, melyek sem humánegészségügyi, sem környezeti kockázatot nem jelentenek, a feltárt maximális koncentráció érték elfogadását javasolta (D) határértékként. Továbbá Tervező a TPH esetében a 16 szénatomszámú és annál rövidebb, illetve az annál hosszabb szénláncú komponensekre külön-külön (D) határértékek megállapítását javasolta tekintettel azok jelentősen eltérő mobilitására.

Mivel talajvíz esetén a számítások során meghatározott és javasolt (D) határértéket BTEX, TPH és PAH komponensek koncentrációja haladja meg a (D) szennyezettségi határértéket, így Tervező e komponensek esetében aktív beavatkozás elvégzését javasolja.

Tervező javaslata szerint – mivel a LEN-01 mintavételi pont környezetében a talajban gyakorlatilag tiszta pakura található – a beavatkozás első lépéseként a szennyezettség gócpontjában vízzáró vagy közel vízzáró résfallal határolva talajcserét indokolt végezni. A szennyezett talajt a tervek szerint elszállítják további ártalmatlanítás céljából.

A talajcsere technológiai sajátosságai, a talajcserével nem érintett és esetlegesen a környező épületek alatt feltárhatóan megtalálható, talajvízben oldott szennyeződések ártalmatlanítása céljából a felszín alatti víz vonatkozásában a talajcsere után is aktív beavatkozás végzése szükséges. Tervező több jelenleg is elérhető kármentesítési technológia (pump&treat, biológiai degradáció, kémiai oxidáció, bioremediáció, passzív/aktív falak, air sparging stb.) alkalmazhatóságát is megvizsgálta. A fent felsorolt technikák, eljárások közül több az eredményesség időbeli szempontból is magas bizonytalanságot, illetve aránytalanul magas költségvonzattal jár.

Tervező a vizsgált ingatlanok területén bekövetkezett a talajvíz szennyezés kiterjedése és tulajdonságai miatt beavatkozásra a talajvíz kitermelését majd azt követően a felúszó, nem illékony szénhidrogén fázis szeparálását, majd lefölezését, a folyadék illékony szénhidrogén tartalmának eltávolítására annak sztrippeléssel történő kezelését (pump-and-treat), végül a megtisztított talajvíznek a teraszrétegbe történő elnyeletését, ezáltal a talajvíz cirkulációjának megvalósítását javasolja.

A rendszer részeként Tervező a szennyezés gócpontjában két darab termelő, míg a környező peremrészekben négy darab nyelető kút létesítését tervezi. A tervezett rendszer hatását Tervező a korábban bemutatott hidrodinamikai modellel vizsgálta. A termelő-nyelető rendszer üzemeltetésének modellezése 5 év távlatában történt.

A modellszámítás szerint nagyjából 120 m³/nap összhozam mellett működik a legoptimálisabban a rendszer, azaz megfelelő a potenciálisan szennyezett térrész „átmosatására”, viszont ennél nagyobb hozam mellett jobban vízvezető részekben preferenciális szivárgás alakulhat ki, és ezáltal tiszta vizek cirkulációját végzi a rendszer, ami a kármentesítés hatékonyságának csökkenéséhez vezet.

Tervező a felszín alatti víz állapotának vizsgálatát, valamint hatékonyságának ellenőrzését és előrehaladásának követését egy összesen 15 db felszín alatti vízmintavételi pontot tartalmazó monitoring rendszer segítségével javasolja vizsgálni, amelyet a vízkezelő berendezésbe belépő és kilépő víz, valamint a sztrippelő berendezésből kilépő levegőből végzett mintavételezéssel javasolja kiegészíteni. Tervező a felszín alatti víz vonatkozásában általánosságban éves mintavételt gyakoriságot javasolt, viszont a beavatkozás környezetében és annak alvízi oldalán elhelyezkedő monitoring kutakból, valamint a két termelő kútból a mintavételezéseket negyedéves gyakoriságúra szükséges sűríteni.

A Dokumentáció konklúziójaként Tervező az alábbi állapítja meg: „A javasolt beavatkozásokkal biztosítható nemcsak a feltárt szennyeződés helybentartása, hanem annak jelentős részének kitermelése, a teraszréteg környezeti állapotának néhány éven belüli helyreállítása is.”

Az FKI-KHO álláspontja szerint a szennyezettségi gócpont környékére megfelelőek a Dokumentációban javasolt (D) határértékek, azonban az ettől távolabbi pontokra (pl.: LEN-8, LEN-24, LEN-25, LEN-35) nem indokolt az ott mért legmagasabb koncentráció értékeknél akár több nagyságrenddel magasabb (D) határértékek alkalmazása a következő indokokra való tekintettel:

- a magasabb (D) határértékek egy esetleges felülszennyezésre adnak lehetőséget, ami ellentétes a kármentesítés célkitűzésével.
- a lakossági, jelenleg még viszonylag szennyezetlen területen több lakossági célú vízkitermelő létesítmény lehet, illetve egyéb hatásviselők jelenhetnek meg (pl.: gyermekek).

Továbbá a Dokumentáció 9.2.2. fejezet szerint a kármentesítési monitoring időtartama alatt általános vízkémiai komponensek, vezetőképesség, redox potenciál, oldott oxigén-tartalom (helyszínen mintavételkor) alifás szénhidrogének összesen és ahol (B) határérték feletti a koncentráció ott szénlánc hossz szerinti bontásban, naftalinok, PAH komponensek vizsgálata javasolt.

Ezzel ellentétben a Dokumentáció keretében elvégzett hidrodinamikai- és transzportmodellezés eredménye alapján a területen feltárt szennyezőanyagok közül benzol (BTEX) és a piridin a többi komponenshez képest – 30 éves időtartományban vizsgálva – viszonylag nagyobb távolságra is eljuthat. Erre való tekintettel e komponensek nagyobb mobilitása okán az FKI-KHO álláspontja szerint indokolt a kármentesítési monitoring keretében történő rendszeres vizsgálatuk.

Fentiek alapján az FKI-KHO 35100/14330-1/2023. ált. számon a tényállás tisztázására szólította fel Kötelezettet.

Tervező által benyújtott 2023. november 17. napján kelt tényállást tisztázó dokumentumában elkülönítésre kerültek a gócba és a külső területre javasolt egyes (D) határértékek, valamint a Tervező rendszeres monitoringozásra javasolja a BTEX, illetve a piridin komponenseket is.

Az FKI-KHO álláspontja szerint a Dokumentációban ismertetett és a jelenleg rendelkezésre álló adatok alapján a szennyezés vertikális és horizontális lehatárolása a tényfeltárás keretében megtörtént. A területen a LEN-23 és a LEN-01 fúrások környezetében feltárt szennyezőanyagok az igen magas koncentrációk okán magas kockázatot jelentenek, ugyanakkor a csekély mobilitásuk miatt az elmozdulás valószínűsége csekély.

További a javasolt monitoringgal kapcsolatban az FKI-KHO az alábbi megállapításokat teszi:

- tekintettel arra, hogy az általános vízkémiai komponensek esetében a (B) határérték túllépések nem köthetők egyértelműen a telephelyen folytatott tevékenységhez, az FKI-KHO nem tartja indokoltnak e komponensek esetében a (D) határértékek meghatározását, további e komponensek határozat által előírt „sűrű” vizsgálata sem indokolt;
- a területen jellemzően kisebb koncentrációban jelen lévő szennyezőanyagok (pl.: tetrahidrotiofén, fenolok, összes PCB, halogénezett aromás és alifás szénhidrogének, arzén bór) koncentrációira hatással lehet a tervezett beavatkozási munkálatok, ugyanakkor figyelembe véve, hogy több szennyezőanyag jelenléte nem köthető egyértelműen a területen folytatott tevékenységhez, e szennyezőanyagok tekintetében indokolt a Tervező által javasolt (D) határértékek szerepeltetése, valamint a felszín alatti víz e komponensekre történő vizsgálata minimum 2 éves gyakorisággal.

Fentiek okán az FKI-KHO a beavatkozásként javasolt kármentesítési technológiákat (talajcsere, sztrippelés) megfelelőnek tartja és javasolja a beavatkozás, illetve a kármentesítési monitoring minél hamarabb megkezdését a rendelkező részben foglaltak szerint.

Tárgyi terület a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási társulások védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint kijelölt **vízbázis védőterületet nem érint.**

Tárgyi terület a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 219/2004 (VII. 21.) Korm. rendelet] §-a és a 2. számú melléklet szerint, valamint a 7. § (4) bekezdésében meghatározott 1:100000 méretarányú országos érzékenységi térkép alapján felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny.

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 21. § (6) bekezdése alapján: „A kármentesítés során biztosítani kell, hogy a szennyeződés (B) szennyezettségi határértéket meghaladóan ne tevődjen át más környezeti elemre, a felszín alatti víz, a földtani közeg nem szennyezett részeire, illetve, hogy az a lehető legkisebb környezeti terheléssel járjon, és ne okozzon környezeti veszélyeztetést, szennyezést, környezetkárosodást.”

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 47. § (3) bekezdésében foglalt előírás alapján: „A felszín alatti vizekkel kapcsolatos vizsgálatot, illetőleg a mintavételeket - ideértve a földtani közegre irányuló vizsgálatokat is - csak arra jogosultsággal rendelkező, akkreditált szervezet (laboratórium) végezheti.”

A kármentesítési monitoring végzésére vonatkozó előírásokat a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet tartalmazza. A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdés a) pontja alapján: „A kármentesítési monitoringot a (D) kármentesítés célállapot határértékének elérését követően **legalább 4 évig** folytatni kell”.

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 30. § (6) bekezdése alapján a kármentesítési monitoring záródokumentáció tartalmi követelményeit a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 10. számú melléklete állapítja meg.

A földtani közegre és a felszín alatti vízre vonatkozó (B) szennyezettségi határértékeket a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet 1., 2. és 3. számú mellékletei állapítják meg.

A hatósági döntéshozatal a Vgtv., a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet és a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet figyelembe vételével történt.

Szakhatósági állásfoglalásom az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. §-án alapul.

Az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján a szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

Az FKI-KHO feladat- és hatáskörét a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet] 10. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.”

A Környezetvédelmi Hatóság az eljárás során közreműködő szakhatóság állásfoglalását és annak indokolását az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján foglalta a határozatba. Az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján a szakhatóság döntése az eljárást lezáró döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

A Környezetvédelmi Hatóság a PE-06/KTF/59276-15/2023 számon megkereste a Népegészségügyi Osztályt, aki Népegészségügyi szakvéleményét az alábbiakkal indokolta:

„Eljárásom során az alábbiakat állapítottam meg:

A kérelem népegészségügyi szempontból engedélyezhető. Tárgyban megjelölt tényfeltárási záródokumentáció, beavatkozási- és kármentesítési monitoring terv elfogadásához közegészségügyi szempontból kikötés nélkül hozzájárulok.

Szakkérdésben állásfoglalásom az alábbi jogszabályokon alapul:

- a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló **624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet;**
- az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló **1991. évi XI. törvény;**
- a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló **385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet.”**

A Környezetvédelmi Hatóság PE-09/KTF/59276-16/2023 számú megkeresésében a Dokumentációval kapcsolatban a 219/2004 (VII.21.) Korm. rendelet 25. § (1) bekezdése alapján véleményt kért az Önkormányzattól, aki a 8/129/30/2023 iktatószámom az alábbi véleményt adta:

„I. A tárgyi területre vonatkozó településrendezési terv módosításának ismertetése:

A helyi településrendezési eszköztár felülvizsgálatát és módosítását célzó Élhető Budakalász program két évvel ezelőtt indult. A folyamat jelenleg a záró véleményezési szakaszban tart; a várhatóan 2024. január közepén hatályba lépő új szabályozást 2023. decemberben tervezi elfogadni Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete.

A szennyezéssel és kármentesítéssel érintett területet a jelenleg hatályos Szabályozási terv (ld. 2. melléklet) jórészt településközponti vegyes övezetekbe sorolja, és ott közterületet, közparkot jelöl ki. Az új Szabályozási terv (ld. 3. melléklet) tervezete az egész gyárterületet településközponti övezetbe sorolja és azon a gyalogos-kerékpáros kapcsolatok feltüntetésével kötelezően zöldfelületként kialakítandó telekrészeket jelöl ki. A jelenlegi beépítettség növelését, új épület elhelyezését az érintett területen nem tervezzük.

II. A kármentesítéssel érintett területen, és környezetében tervezett tevékenységek ismertetése:

A zölddel sraffozott területen (ld. 4. melléklet) parkosítás és védett gyalogos, kerékpáros sétány kiépítése van folyamatban az alábbi műszaki tartalom szerint:

- a parkon áthaladó út (az ábrán szürkével jelölve) helyben készült térbeton burkolatú seprert felülettel készül az alábbi rétegrend szerint:
 - 15 cm vtg. C30/37-XF4-16-S2 beton burkolat
 - 20 cm vtg. 0/32 FZKA folyamatos szemszerkezetű zúzottkő burkolatalap
 - 25 cm vtg. 0/50-as helyben lévő darált beton javítóréteg
 - Földmű felső 0,50m rétege
- a parkban mellékútrendszer vízáteresztő hengerelt zúzottkőből készül
- utcabútorok kihelyezése (hulladékgyűjtő, kerékpártámasz, napozó ágy, információs táblák)
- növénytelepítés (lombhullató fák, cserjék, évelő növények ültetése, gyepvetés)
- sétány világítás kiépítés

Mivel a szövőgyár területén feltárt szennyezés Budakalász belvárosában vízbázisvédelmi területen található, a kármentesítést prioritásként kezeli az Önkormányzat. Ennek elvégzését közegészségügyi, településfejlesztési és környezetvédelmi szempontból egyaránt elengedhetetlennek tartjuk.

Ahogy a feltárás, úgy a kármentesítési program végrehajtása során is hatékony együttműködésre törekszünk; a tényfeltárási záródokumentáció, beavatkozási és kármentesítési monitoring terv megvalósításakor számíthatnak Budakalász közreműködésére. A kármentesítés logisztikai tervének összeállításába is szeretnénk bekapcsolódni, hiszen közös érdekünk, hogy a jelentős közúti terheléssel is járó munkavégzés gördülékeny legyen, a lakosságot és a város forgalmát csak a legszükségesebb mértékben érintse. "

Fentiek alapján a Környezetvédelmi Hatóság a tényfeltárási záródokumentációt és a javasolt beavatkozási technológiákat elfogadja, és az MNV Zrt.-t beavatkozás végzésére és a beavatkozás ideje alatti kármentesítési monitoring végzésére kötelezi a rendelkező részben foglaltak szerint.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 101. § (2) bekezdés c) pontja szerint a környezethasználó köteles környeztkárosodás bekövetkezése esetén minden lehetséges intézkedést megtenni a környeztkárosodás enyhítése, a kárelhárítás, illetve a további környeztkárosodás megakadályozása érdekében, így különösen haladéktalanul ellenőrzése alá vonni, feltartóztatni, eltávolítani vagy más megfelelő módon kezelni a környeztkárosodást okozó anyagokat, illetve más károsító tényezőket azzal a céllal, hogy korlátozza vagy megelőzze a további környeztkárosodást és az emberi egészségre gyakorolt kedvezőtlen hatásokat vagy a környezeti elem által nyújtott szolgáltatások további romlását.

A Kvt. 101. § (1) bekezdése alapján a környezethasználó a Kvt.-ben meghatározott és más jogszabályokban szabályozott módon büntetőjogi, polgári jogi és közigazgatási jogi felelősséggel tartozik tevékenységének a környezetre gyakorolt hatásaiért, a (2) bekezdés d) pontja szerint pedig a környezethasználó köteles a környezetkárosodás bekövetkezése esetén az eredeti állapotot vagy a külön jogszabályban meghatározott, az eredeti állapothoz közeli állapotot helyreállítani.

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdése szerint kármentesítésre kötelezett, aki a Kvt. 101-102/A. §-ában meghatározottak szerint felelősséggel tartozik.

A tárgyi területen folytatott környezetszennyező tevékenységért és környezetkárosodásért a BUDA-FLAX Budakalászi Textil Rt.-t – mint környezetszennyezőt – terhelné a felelősség, azonban jogutód nélküli megszűnése miatt nem kötelezhető. A feltárt szennyeződés kármentesítése állami szerepvállalást igényel.

Az Energiaügyi Minisztérium által benyújtott, Kötelezett 2023. szeptember 5 napján kelt nyilatkozatában (a továbbiakban: Nyilatkozat) foglaltak szerint tárgy ügyben a kármentesítési kötelezettségeknek eleget tesz. A kármentesítés kötelezettje fentiek alapján a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdése és a Kvt. 101-102/A. §-a alapján, továbbá a Nyilatkozatban foglaltak szerint Kötelezett.

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 21. § (6) bekezdésében meghatározottak szerint biztosítani kell, hogy a szennyeződés (B) szennyezettségi határértéket meghaladóan ne tevődjen át más környezeti elemre, a felszín alatti víz, a földtani közeg nem szennyezett részeire.

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése szerint a beavatkozási záródokumentációt a beavatkozási munkák befejezését követő harminc napon belül kell benyújtani a Környezetvédelmi Hatósághoz.

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 29. § (1) bekezdése értelmében a kötelezett a környezeti állapot változását kármentesítési monitoring keretében ellenőrzi.

A Környezetvédelmi Hatóság a beavatkozás végzéséről a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 21. § (4) bekezdés b) pontja, 25. § (1) bekezdés b) és c) pontja, illetve 26. § (3) és (4) bekezdése alapján, a kármentesítési monitoring végzéséről a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 21. § (4) bekezdésének c) pontja és (9) bekezdése, valamint 29. §-a, illetve 30. §-a alapján döntött.

A terület szennyeződés-érzékenységet a Környezetvédelmi Hatóság a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. §-a és a 2. számú melléklete, valamint a 7. § (4) bekezdésében meghatározott 1:100 000 méretarányú országos érzékenységi térkép alapján határozta meg.

Felhívom a figyelmet, hogy a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 47. § (3) bekezdése alapján a felszín alatti vizekkel kapcsolatos vizsgálatot, illetőleg a mintavételeket – ideértve a földtani közegre irányuló vizsgálatokat is – csak arra jogosultsággal rendelkező, akkreditált szervezet (laboratórium) végezheti.

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdés b) pontja alapján a kármentesítések országos számbavételét szolgáló adatszolgáltatást a Környezetvédelmi Hatóság részére a FAVI-KÁRINFO információs rendszerben kell teljesíteni, mely a 18/2007. (V. 10.) KvVM rendelet 6. számú melléklete szerinti „B3-adatlap” benyújtásával történik.

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdés c) pontja alapján a felszín alatti víz veszélyeztetésével, terhelésével, szennyezésével, károsításával és kármentesítésével, továbbá mindezek hatásával összefüggő információk és adatok gyűjtésére, kezelésére és nyilvántartására szolgáló környezeti monitoring rendszerek adatszolgáltatását a Környezetvédelmi Hatóság részére kell teljesíteni, mely a 18/2007. (V. 10.) KvVM rendelet szerinti FAVI-MIR-K adatlapok benyújtásával történik.

Jelen határozat a fentiekén túlmenően az Ákr. 80. § (1) bekezdésében és a 81. § (1) bekezdésében foglaltakon alapul.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértéke a *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól* szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet [a továbbiakban: 14/2015. (III. 31.) FM rendelet] 1. melléklet 21. sorszám 2.1.3. és 2.2.2., 3.6 és 6. alszáma alapján került megállapításra. Az igazgatási szolgáltatási díj viselésére a 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 5. § (3) bekezdése alapján az Energiaügyi Minisztérium köteles. Az igazgatási szolgáltatási díjat az Energiaügyi Minisztérium megfizette.

Jelen döntés elleni fellebbezés az Ákr. 116. § (1) bekezdése alapján kizárt, a bírósági felülvizsgálat lehetőségét a 114. § (1) bekezdése és 112. § (1)-(2) bekezdései biztosítják.

A Budapest Környéki Törvényszék illetékességét a *közigazgatási perrendtartásról* szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 13. § (1)-(2) bekezdései állapítják meg. A keresetlevél benyújtásának helye és ideje a Kp. 39. § (1) bekezdése alapján került meghatározásra.

A közigazgatási per illetékének mértékét az *illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése, megfizetésének módját a 74. § (1)-(1a) bekezdése határozza meg, az illetékfeljegyzési jogról a 62. § (1) bekezdés h) pontja rendelkezik.

A tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségéről való tájékoztatás a Kp. 77. §-án alapul, amely szerint, ha egyik fél sem kéri tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben, az alperes a védiratban kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye.

Tájékoztatom, hogy az előírásokban foglaltak teljesítésének elmulasztása, illetve a határozatban előírtak nem megfelelő teljesítése esetén az Ákr. 133. § (1) bekezdése alapján a végrehajtást végzésben elrendelem. A felszólító végzésben foglaltak megszegése esetén a *bírósági végrehajtásról* szóló 1994. évi LIII. törvény 174. §-a alapján meghatározott mértékű **pénzbírság kiszabásának van helye**, melynek **legmagasabb összege ötszázezer forint**. A pénzbírság egy eljárásban, ugyanazon kötelezettség ismételt megszegése esetén, ismételten is kiszabható.

Tájékoztatom továbbá, hogy Kötelezett a jelen határozatban előírt adatszolgáltatási, bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén felszín alatti vízvédelmi bírságot köteles fizetni a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 36. § és 37. §-ai alapján.

Felhívom a figyelmet, hogy a 2015. CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése, valamint a 108. § (5) bekezdése alapján a 9. § (1) bekezdésében felsorolt ügyfél, szervezet, szerv, képviselő stb. elektronikus ügyintézésre köteles.

A Környezetvédelmi Hatóság környezetvédelmi feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) és (2) bekezdése, 5. § (1) bekezdés b) pontja és 5. § (2) bekezdése szabályozza.

Budapest, 2023. november 28.

dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

dr. Cserkúti Szabolcs s.k.
főosztályvezető

A kiadmány hitelül:



Kapják: Ügyintézői utasítás szerint.

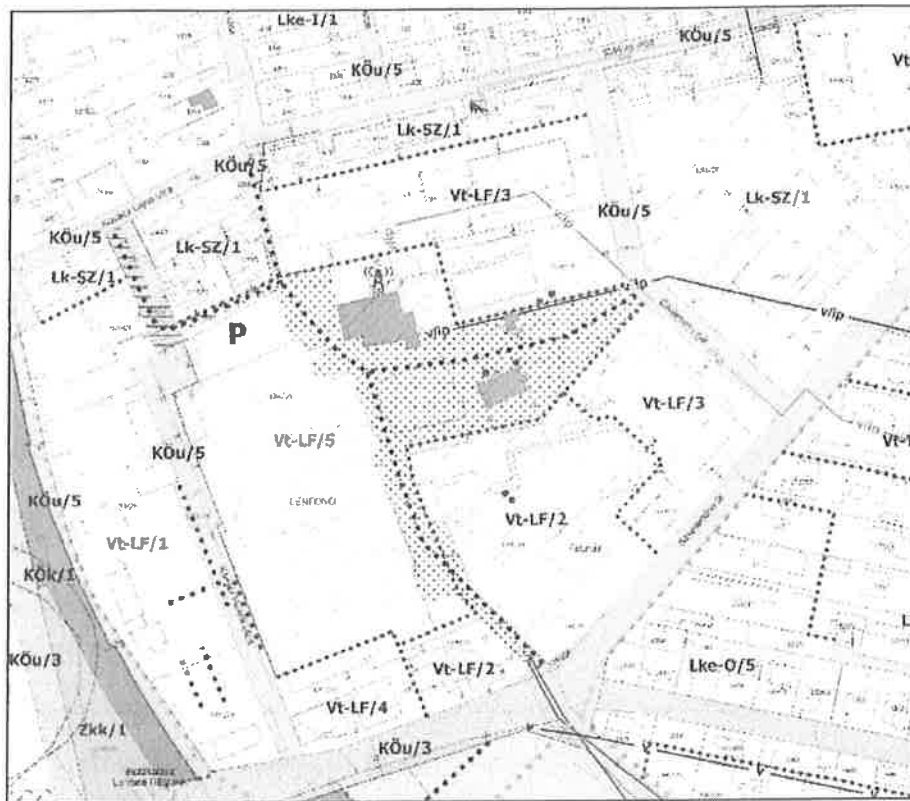
1. Melléklet: a gócterületet határoló görbe törésponti koordinátái

EOV Y	EOV X	EOV Y	EOV X	EOV Y	EOV X	EOV Y	EOV X
650104.4	253379.1	650069.6	253373.0	650060.4	253348.4	650095.6	253352.3
650101.9	253379.9	650067.0	253372.8	650062.8	253347.4	650098.2	253352.4
650099.3	253380.0	650064.4	253372.4	650065.3	253346.9	650100.7	253353.0
650096.8	253379.5	650061.8	253371.6	650068.0	253346.7	650103.0	253354.2
650094.4	253378.5	650059.4	253370.4	650070.6	253346.8	650105.0	253355.9
650092.0	253377.4	650057.4	253368.8	650073.1	253347.1	650106.7	253357.9
650089.6	253376.2	650055.7	253366.9	650075.6	253347.7	650108.0	253360.2
650087.2	253375.1	650054.6	253364.5	650078.1	253348.4	650108.8	253362.6
650084.8	253374.2	650054.0	253362.0	650080.6	253349.2	650109.3	253365.1
650082.3	253373.5	650053.8	253359.3	650083.0	253350.0	650109.5	253367.8
650079.8	253373.1	650054.2	253356.6	650085.5	253350.9	650109.4	253370.6
650077.3	253372.9	650055.2	253354.1	650087.9	253351.6	650109.0	253373.3
650074.8	253372.9	650056.5	253351.8	650090.5	253352.1	650108.1	253375.7
650072.2	253373.0	650058.3	253349.9	650093.0	253352.3	650106.6	253377.7

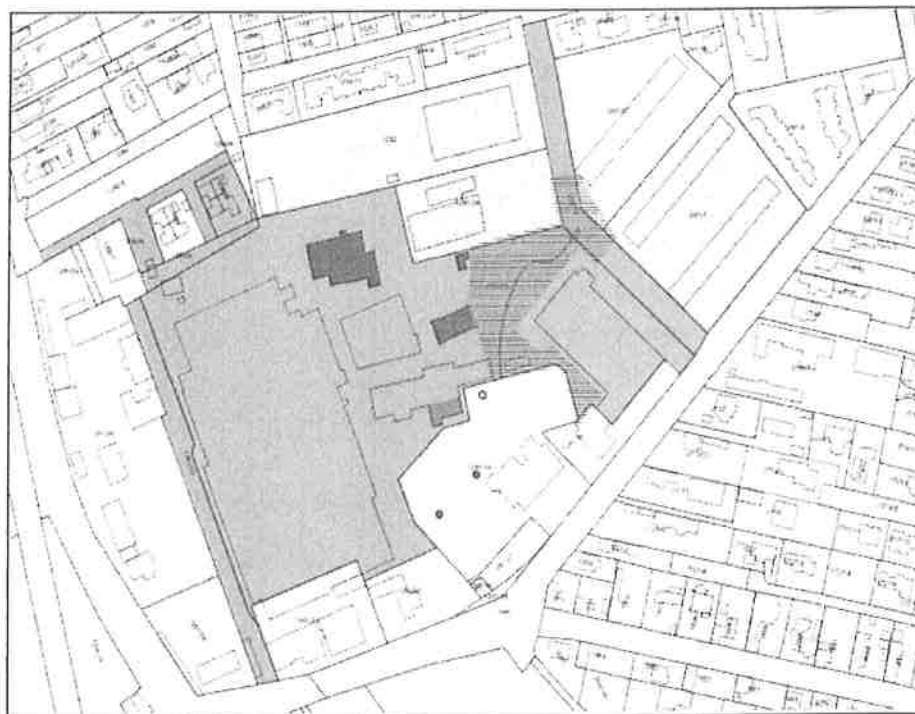
2. Melléklet: részlet a hatályos Szabályozási tervből



3. Melléklet : részlet a tervezett új Szabályozási tervből



4. Melléklet: A kármentesítéssel érintett területen, és környezetében tervezett tevékenységek



Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Másolatot készítette:

Kerékjártóné Polonkai Mária

Pest Vármegyei Kormányhivatal

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási

Főosztály

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja

