

BUDAKALÁSZ



Előterjesztés

14/2024. (II. 14.) számú előterjesztés

Budakalász Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. február 14-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat helyiségbérlettel kapcsolatos díjtartozás részletfizetési időtartamának meghosszabbítására

Előterjesztő: dr. Göbl Richárd polgármester

Készítette: Romcsek Gábor vagyongazdálkodási ügyintéző

Szeleczy Szilvia irodavezető

Egyeztetve: dr. Deák Ferenc jegyző

Ellenőrizte: dr. Papp Judit aljegyző

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat helyiségbérlettel kapcsolatos díjtartozás részletfizetési időtartamának meghosszabbítására

Tisztelt Képviselő-testület!

2016. október 1-től Szegedi Zoltán (továbbiakban Bérő) bérlő a Budakalász Város Önkormányzata tulajdonát képező, Budakalász 1291/25 hrsz-ú, természetben a 2011 Budakalász, Szentendrei út 1-3. szám alatti 1.18. azonosítószámú ingatlanrészt raktározás céljából.

2022. január 1-től az Önkormányzat megállapodást kötött a Bérővel, hogy a fennálló 2.197.141 Ft lejárt tartozását 20 havi részletekben rendezi 2023. augusztus 31-ig.

A 2023. július 3-án kiküldött fizetési felszólításra Bérő kérvényt nyújtott be, melyben leírja, hogy 2022. január 1-től 2023. július 1-ig közel 1.600.000 Ft-ot fizetett be az Önkormányzatnak, de mivel a Bérőt alkalmazó cég tönkrement, és nem fizette ki a járandóságát, így nem tudta rendezni az adósságát. A tartozását részletfizetéssel szeretné rendezni.

2023. szeptember 12-én a Bérőnek 2.437.402 Ft lejárt bérleti díj és közüzemi díj tartozása van az ingatlan bérlése vonatkozásában. 2023. szeptember 27-ig a késedelmi kamat összege: 250.139 Ft.

A 131/2023. (IX.25.) PGB határozat szerint:

Budakalász Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága – a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben- a Budakalász belterület 1291/25 helyrajzi számon felvett, Budakalász, Szentendrei út 1-3 szám. alatti 1.18. azonosítószámú ingatlan bérőjének kérelmére a bruttó 2.437.402 Ft bérleti díj és közüzemi díj tartozás + 250.139 Ft késedelmi kamat, összesen 2.687.541 Ft összegű tartozás alábbi részletfizetését engedélyezi: 2023. október 1-től 12 havi részletfizetéssel, azaz 12 x bruttó 223.962 Ft.

2024. február 5-én a jegyzői fogadóórán elmondottak miatt, a bérleti díjak és a törlesztőrészek fizetésével késedelembe esett. Február 8-án Bérő kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, amelyben vállalja, hogy a bérleti díj elmaradását 15 napon belül rendezi, és további 3 hónap haladékot kért a részletfizetésre.

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2018. (IX.27.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről:

„A bérbeadói jogkörök

2.§

(1) A bérbeadói jogok gyakorlása

a) pénzügyi kötelezettségvállalást nem érintő esetben a polgármestert,

b) évi nettó 5.000.000 Ft értékhatárig a Budakalász Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottságát (továbbiakban: PGB) saját hatáskörben,

c) évi nettó 5.000.001 Ft-tól a Képviselő-testületet illeti meg.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott értékhatárok jogügyletenként érvényesek.

(3) A helyiségbérleti díjtartozás vonatkozásában a PGB maximum két éves részletfizetést engedélyezhet.”

Javasoljuk, hogy a Bérlő, az Önkormányzat tulajdonában álló, Budakalász belterület 1291/25 helyrajzi számon felvett, Budakalász, Szentendrei út 1-3 szám. alatti 1.18. azonosítószámú ingatlan bérlésével kapcsolatos bruttó 2.437.402 Ft összegű bérleti díj és közüzemi díj tartozását + a 250.139 Ft késedelmi kamatot, összesen 2.687.541 Ft-ot az alábbiak szerinti részletekben törlessze: 2024. március 1-től 2024. december 31-ig 10 havi részletfizetéssel, azaz 10 x bruttó 268.754 Ft-ot.

Melléklet: részletfizetési megállapodás tervezet

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budakalász belterület 1291/25 helyrajzi számon felvett, Szentendrei út 1-3. szám alatti 1.18. azonosítószámú ingatlan bérlőjének kérelmére a bruttó 2.437.402 Ft bérleti díj és közüzemi díj tartozás + a 250.139 Ft késedelmi kamat, összesen 2.687.541 Ft összegű tartozás 10 havi részletben történő megfizetését engedélyezi 2024. március 1-től 2024. december 31-ig, havi bruttó 268.754 Ft összegben.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Budakalász, 2024. február 13.

dr. Göbl Richárd
polgármester



2011 Budakalász, Petőfi tér 1.
telefon: +36 26 340-266 | +36 26 340-514
e-mail: info@budakalasz.hu

www.budakalasz.hu

Iktatószám: 6/...../2024.

MEGÁLLAPODÁS

amely Budakalász Város Önkormányzata Képviselő-testületének a számú határozata alapján létrejött egyrészről:

Budakalász Város Önkormányzata (2011 Budakalász, Petőfi tér 1. adószám: 15730961-2-13), képviselőjében: Dr. Göbl Richárd polgármester, mint **Bérbeadó** másrészről:

(.....), mint **Bérlő**, együttesen **Szerződő felek** között a Szentendrei Járási Földhivatal ingatlan nyilvántartásában Budakalász 1291/25. helyrajzi számú természetben, 2011 Budakalász, Szentendrei út 1-3. szám alatti 1.18. azonosítószámú nem lakás céljára szolgáló ingatlan bérletének vonatkozásában felhalmozott tartozás kiegyenlítésére, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

- Bérlőnek a fentnevezett ingatlan vonatkozásában a pénzügyi nyilvántartás alapján 2023. szeptember 12-én bruttó 2.437.402 Ft összegű bérleti díj és közüzemi díj plusz 250.139 Ft késedelmi kamat tartozása áll fenn.
- Bérlő a bruttó 2.687.541 Ft összegű tartozását részletekben kifizeti.
- Bérlő vállalja, hogy a fennálló tartozását 2024. március 1-től 2024. december 31-ig 10 havi, azaz **10 x bruttó 268.754 Ft** részletekben kifizeti.
- Emellett a havi bérleti díjak és közüzemi díjak továbbra is esedékesek.
- Bérlő vállalja, hogy a 3. pontban meghatározott részleteket **minden hónap 10. napjáig** a Bérbeadó részére megfizeti. a Bérbeadó Raiffeisen banknál vezetett **12001008-00173183-01000006** számú **bankszámlájára**.
- Bérlő tudomásul veszi, hogy késedelmes befizetés vagy nem fizetés esetén a teljes tartozás összege esedékessé válik, és az Önkormányzat megteszi a szükséges intézkedést a szóban forgó kintlévőség behajtására.**
- Budakalász Város Önkormányzata késedelmes vagy nem fizetés esetén a törvényben előírt mértékű késedelmi kamatot számít fel.

Jelen megállapodás 3 példányban készült, amelyet a Szerződő felek aláírás előtt elolvastak, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Bérlő tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 26. §-sa alá tartozó adatait a Bérbeadó honlapján köteles közzétenni.

Budakalász, 2024. február

Bérbeadó részéről:

Bérlő részéről:

.....
Dr. Göbl Richárd
polgármester

.....
[Redacted Signature]

Kapják: 1 pld. Bérlő

1 pld. Budakalászi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adóiroda

1 pld. Irattár