



Előterjesztés

26/2024.(III.27.) számú előterjesztés

Budakalász Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. március 27-i rendes ülésére

Tárgy:	Javaslat az Erdőhát utca mentén lévő 23 zártkerti ingatlan belterületbe csatolására
Előterjesztő:	Dr. Göbl Richárd polgármester
Készítette:	Szeleczy Szilvia Műszaki- és főépítési irodavezető Viza Zsuzsanna beruházási csoportvezető
Egyeztetve:	Dr. Deák Ferenc jegyző
Ellenőrizte:	Dr. Papp Judit aljegyző
Tárgyalja:	Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.
A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat az Erdőhát utca mentén lévő 23 zártkerti ingatlan belterületbe csatolására

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakalász Város Önkormányzata az 1. sz. mellékletben csatolt 83/2022. (V.25.) sz. Kt. határozatában kifejezte a telektömbben lévő ingatlanok tekintetében a belterületbe vonási szándékát, azzal, hogy a belterületbe vonás tényleges megindításáról a 2. sz. mellékletben csatolt Megállapodás szerint intézkedik.

A Megállapodás 6) pontja tartalmazza, hogy a jelenleg zártkerti fekvésű telekcsoport belterületbe vonása iránti eljárást a Megállapodásban rögzített feltételek teljesülése esetén az önkormányzat legkésőbb a telekcsoport újraosztás földhivatali bejegyzését követő két hónapon belül megindítja.

A Megállapodásban foglalt feltételek teljesültek, a telekcsoport újraosztását, tulajdonjogokat a Földhivatal 2024. február 14-én bejegyezte, melyről az eljáró ügyvédi iroda 2024. március 6-án vette át a határozatot.

A Budakalász Város Önkormányzata 33/2023.(XII.14.) önk. rendeletével jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) a tárgyban jelzett 2 ingatlant - 3535/1 hrsz-tól 3535/23 hrsz-ig - lakóházas övezetbe, illetve települési kiszolgáló utak övezetébe sorolja.

Az ingatlanok övezeti besorolása Lke-Sz/4, szabadon álló beépítési módú, alacsony intenzitású kertvárosias lakóterület, illetve KÖu/5 övezetben sorolt közútként települési kiszolgálóút.

Az ingatlanok méreteinél és elhelyezkedésüknél fogva a területre érvényes HÉSZ előírásainak megfelelő, lakóházas beépítésre alkalmas földrészletek, azok települési kiszolgáló útjai, illetve belterületi ingatlanokhoz kapcsolódnak. A 3535/1-3535/23 hrsz-ig számozott 23 telket a Szabályozási terv belterületbe vonásra jelöli ki.

Melléklet: 1. sz.: 83/2022. (V.25.) sz. Kt. határozat
2. sz.: Megállapodás
3. sz.: Telekalakítási vázrajz
4. sz.: HÉSZ kivágat

Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete a budakalászi

- 3535/1 helyrajzi számú, 573 m²-es,
- 3535/2 helyrajzi számú, 990 m²-es
- 3535/3 helyrajzi számú, 961 m²-es

- 3535/4 helyrajzi számú, 870 m²-es
- 3535/5 helyrajzi számú, 834 m²-es
- 3535/6 helyrajzi számú, 974 m²-es
- 3535/7 helyrajzi számú, 276 m²-es
- 3535/8 helyrajzi számú, 790 m²-es
- 3535/9 helyrajzi számú, 630 m²-es
- 3535/10 helyrajzi számú, 631 m²-es
- 3535/11 helyrajzi számú, 630 m²-es
- 3535/12 helyrajzi számú, 586 m²-es
- 3535/13 helyrajzi számú, 683 m²-es
- 3535/14 helyrajzi számú, 630 m²-es
- 3535/15 helyrajzi számú, 675 m²-es
- 3535/16 helyrajzi számú, 931 m²-es
- 3535/17 helyrajzi számú, 598 m²-es
- 3535/18 helyrajzi számú, 1174 m²-es
- 3535/19 helyrajzi számú, 873 m²-es
- 3535/20 helyrajzi számú, 369 m²-es
- 3535/21 helyrajzi számú, 1281 m²-es
- 3535/22 helyrajzi számú, 3250 m²-es
- 3535/23 helyrajzi számú, 24 m²-es

zártkerti ingatlant belterületbe csatolja.

A fekvésváltási eljárás költségeit (belterületbe vonási vázrajz, önkormányzati ingatlanok földhivatali eljárási díja) az önkormányzat vállalja, míg a tulajdonosok vállalják a telkek esetében a földhivatali eljárási díjak megfizetését. A belterületi becsatolással kapcsolatos egyéb adminisztratív feladatokat az Önkormányzat végzi el.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Budakalász, 2024. március 13.

dr. Göbl Richárd
polgármester

BUDAKALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 7/2022

KIVONAT

Készült: Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. május 25-én megtartott rendes nyílt ülésén készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Javaslat a Budakalász Erdőhát utca és Klisovác utca közti telekcsoport újraosztásának elfogadására, illetve belterületbe vonási eljárásának kezdeményezésére

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **10 egyhangú igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

83/2022. (V.25.) sz. Kt. határozat:

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budakalász Erdőhát utca és a Klisovác utca közötti telekcsoport 2022. január 5-én kelt, a határozat 1. mellékletét képező újraosztási tervzetével egyet ért, azt elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat nevében a határozat 2. melléklete szerinti Megállapodást az érintett telektömbön belüli ingatlanok tulajdonosaival kösse meg.

A Képviselő-testület kifejezi a telektömbben lévő ingatlanok belterületbe vonásának szándékát, a belterületbe vonás tényleges megindításáról az aláírt Megállapodásban foglalt feltételek teljesülését követően 2 hónapon belül intézkedik.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

k.m.f.

dr. Göbl Richárd sk.
polgármester

dr. Deák Ferenc sk.
jegyző

A kivonat hiteleül:

Müller Enikő



Szöllősi Mónika (születési neve: [redacted]
születési hely, idő: [redacted]
anyja születési neve: [redacted]
személyi azonosító jele: [redacted]
adóazonosító jele: [redacted]
[redacted] szám alatti lakos, mint tulajdonos
(továbbiakban: Tulajdonos),

Szöllősi Richárd (születési neve: [redacted]
születési hely, idő: [redacted]
anyja születési neve: [redacted]
személyi azonosító jele: [redacted]
adóazonosító jele: [redacted]
[redacted] szám alatti lakos, mint tulajdonos
(továbbiakban: Tulajdonos),

Takáts András Ferencné (születési neve: [redacted]
születési hely, idő: [redacted]
anyja születési neve: [redacted]
személyi azonosító jele: [redacted]
adóazonosító jele: [redacted]
[redacted] szám alatti lakos, mint
tulajdonos (továbbiakban: Tulajdonos),

Kurucz György (születési neve: [redacted]
születési hely, idő: [redacted]
anyja születési neve: [redacted]
személyi azonosító jele: [redacted]
adóazonosító jele: [redacted]
[redacted] szám alatti lakos, mint tulajdonos (továbbiakban:
Tulajdonos),

Ágoston Gábor András (születési neve: [redacted]
születési hely, idő: [redacted]
anyja születési neve: [redacted]
személyi azonosító jele: [redacted]
adóazonosító jele: [redacted]
[redacted] szám alatti lakos, mint tulajdonos (továbbiakban:
Tulajdonos),

Ágoston Tamás (születési neve: [redacted]
születési hely, idő: [redacted]
anyja születési neve: [redacted]
személyi azonosító jele: [redacted]
adóazonosító jele: [redacted]
[redacted] szám alatti lakos, mint tulajdonos
(továbbiakban: Tulajdonos),

Székely-Ágoston Csilla Andrea (születési neve: [redacted]
születési hely, idő: [redacted]
anyja születési neve: [redacted]
személyi azonosító jele: [redacted]
adóazonosító jele: [redacted]
[redacted] szám alatti lakos, mint tulajdonos (továbbiakban:
Tulajdonos),

Handwritten notes and signatures in blue ink at the bottom of the page, including names like "Uragot", "P. J. K.", "Kun", and "H. S. G.", along with a small number "2" in the center.

Mátrai Imréné (születési neve: [redacted]
születési hely, idő: [redacted]
anyja születési neve: [redacted]
személyi azonosító jele: [redacted]
adóazonosító jele: [redacted] szám alatti lakos, mint tulajdonos (továbbiakban:
Tulajdonos),

Szekér Imre Tibor (születési neve: [redacted]
születési hely, idő: [redacted]
anyja születési neve: [redacted]
személyi azonosító jele: [redacted]
adóazonosító jele: [redacted] szám alatti lakos, mint tulajdonos (továbbiakban:
Tulajdonos),

Herczeg Zsolt (születési neve: [redacted]
születési hely, idő: [redacted]
anyja születési neve: [redacted]
személyi azonosító jele: [redacted]
adóazonosító jele: [redacted] szám alatti lakos, mint tulajdonos
(továbbiakban: Tulajdonos),

Kurucz Bálint (születési neve: [redacted]
születési hely, idő: [redacted]
anyja születési neve: [redacted]
személyi azonosító jele: [redacted]
adóazonosító jele: [redacted] szám alatti lakos, mint tulajdonos (továbbiakban:
Tulajdonos),

Zsófi Zsuzsanna (születési neve: [redacted]
születési hely, idő: [redacted]
anyja születési neve: [redacted]
személyi azonosító jele: [redacted]
adóazonosító jele: [redacted] szám alatti lakos, mint tulajdonos (továbbiakban:
Tulajdonos),

Marxer Péterné (születési neve: [redacted]
születési hely, idő: [redacted]
anyja születési neve: [redacted]
személyi azonosító jele: [redacted]
adóazonosító jele: [redacted] szám alatti lakos, mint tulajdonos (továbbiakban:
Tulajdonos),

Williams Katalin (születési neve: [redacted]
születési hely, idő: [redacted]
anyja születési neve: [redacted]
személyi azonosító jele: [redacted]
adóazonosító jele: [redacted]

[Handwritten notes and signatures in blue ink, including names like 'Jagor', 'Kli', 'Zolt', 'Pul', 'ZK', 'Zsne', 'Kui', 'Fel', 'Uat', 'A', 'S', 'H', 'E', 'L', 'D', 'J', 'M', 'K', '3', 'P', 'U', 'K', 'Zsne']

[redacted] szám alatti lakos, mint tulajdonos (továbbiakban:
Tulajdonos),

Pajor Tamás (születési neve: [redacted]
születési hely, idő: [redacted]
anyja születési neve: [redacted]
személyi azonosító jele: [redacted]
adóazonosító jele: [redacted])

[redacted] szám alatti lakos, mint tulajdonos (továbbiakban:
Tulajdonos),

Pál Renáta Zita (születési neve: [redacted]
születési hely, idő: [redacted]
anyja születési neve: [redacted]
személyi azonosító jele: [redacted]
adóazonosító jele: [redacted])

[redacted] szám alatti lakos, mint tulajdonos (továbbiakban:
Tulajdonos),

Zsófi Károly (születési neve: [redacted]
születési hely, idő: [redacted]
anyja születési neve: [redacted]
személyi azonosító jele: [redacted]
adóazonosító jele: [redacted])

[redacted] szám alatti lakos, mint tulajdonos (továbbiakban:
Tulajdonos),

Zsófi Károlyné (születési neve: [redacted]
születési hely, idő: [redacted]
anyja születési neve: [redacted]
személyi azonosító jele: [redacted]
adóazonosító jele: [redacted])

[redacted] szám alatti lakos, mint tulajdonos (továbbiakban:
Tulajdonos),

Zsófi Károly (születési neve: [redacted]
születési hely, idő: [redacted]
anyja születési neve: [redacted]
személyi azonosító jele: [redacted]
adóazonosító jele: [redacted])

[redacted] szám alatti lakos, mint tulajdonos (továbbiakban:
Tulajdonos),

együttesen továbbiakban Tulajdonosok

másrészről

Budakalász Város Önkormányzata (2011 Budakalász, Petőfi tér 1. adószám: 15730961-2-13, képviselője: Dr. Göbl Richárd polgármester), továbbiakban: Önkormányzat között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1.) Felek megállapítják, hogy Budakalász Erdőhát utca és Klisovác utca közötti telekcsoport újra osztására 2022. január 5. napján az Önkormányzat javaslatot készített, amelynek térképi munkarésze jelen megállapodás 1. sz. mellékletét képezi. A Tulajdonosok kijelentik, hogy ezen telekcsoport újraosztási javaslatot a maguk részéről elfogadják és kérik, hogy a telekalakítási eljárást az Önkormányzat a jelen megállapodásban foglaltak szerint folytassa le.

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page, including names like 'Pál', 'Zsófi', 'Károly', and 'Károlyné'.

ALÁÍRÓLAP

Tulajdonosok részéről

Ágoston Gábor
Ágoston Gábor András

Herczeg Zsolt
Herczeg Zsolt

Kurucz Bálint
Kurucz Bálint

Makó Zoltán
Makó Zoltán

Mátrai Imréné
Mátrai Imréné

Nagy Lászlóné
Nagy Lászlóné

Palejné Kurtz Zsuzsanna
Palejné Kurtz Zsuzsanna

Székér Imre Tibor
Székér Imre Tibor

Szöllősi Mónika
Szöllősi Mónika

Takács András Ferencné
Takács András Ferencné

Williams Katalin
Williams Katalin

Zsófi Károly
Zsófi Károly

Zsófi Zsuzsanna
Zsófi Zsuzsanna

Ágoston Tamás
Ágoston Tamás

dr. Kiss Rózsa
dr. Kiss Rózsa

Kurucz György
Kurucz György

Marxer Péterné
Marxer Péterné

Nagy László
Nagy László

Pajor Tamás
Pajor Tamás

Pál Renáta Zita
Pál Renáta Zita

Székely-Agoston Csilla Andrea
Székely-Agoston Csilla Andrea

Szöllősi Richárd
Szöllősi Richárd

Tóthné Kurtz Katalin
Tóthné Kurtz Katalin

Zsófi Károly
Zsófi Károly

Zsófi Károlyné
Zsófi Károlyné

Önkormányzat részéről

Dr. Göbl Richárd
Dr. Göbl Richárd
polgármester



Előttünk, mint tanúk előtt

Aláírás: *[Signature]*

Aláírás: *[Signature]*

Név: *Olga Zsuzsa*

Név: *Károlyi Viktória*

Lakcím: *2161 Csonkó utca/Bartók 2B*

Lakcím: *2161 Csonkó utca/Bartók 2B*



