

BUDAKALÁSZ



Előterjesztés

40/2024. (III.27.) számú előterjesztés

Budakalász Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. március 27-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat Budakalász Város Helyi Építési Szabályzatának módosításának elhatározására korrekciós pontosítások érdekében

Előterjesztő: dr. Göbl Richárd polgármester

Készítette: Kálmán Kinga főépítész

Egyeztetve: dr. Deák Ferenc jegyző

Ellenőrizte: dr. Papp Judit aljegyző

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.
A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat Budakalász Város Helyi Építési Szabályzatának módosításának elhatározására korrekciós pontosítások érdekében

Budakalász új Helyi építési szabályzatát és a mellékletét képező Szabályozási tervet 33/2023. (XII.14.) önkormányzati rendeletével alkotta meg a Képviselő-testület.

Az új szabályozás alkalmazása során kiderült, hogy a HÉV fejlesztéshez szükséges területek kisajátítási határvonalai szabályozási vonalként való jelölése nem mindenütt kerültek rá az új Szabályozási tervre. Ennek korrekcióját szükséges elvégezni, illetve néhány kodifikációs pontosító javaslatot is szükséges átvezetni elírás miatt.

A HÉSZ alkalmazása során egyes konkrét esetekben pontosabb szabályozás igénye merült fel továbbá a mellékrendeltetés, a telken belül elültetendő fák száma, a lábon álló épület fogalma, valamint a Szabályozási terven egy-két helyen a szabályozási vonal további pontosítása tekintetében.

Az új HÉSZ módosítása tehát fontos egyrészt azért, hogy a HÉV rekonstrukcióhoz kapcsolódóan az állami kisajátítási eljárásnak az egyes szabályozási vonalak hiánya ne képezze akadályát, másrészt azért, hogy a HÉSZ pontosítása segítse az önkormányzat, a jogalkalmazó hatóságok, valamint az állampolgárok és a jogi személyek által megbízott tervezők munkáját az előírások egyértelmű értelmezhetőségével.

A fentiek alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület hozzon döntést a módosítás szükségességéről és kérje fel a polgármestert a tervezési szerződés megkötésére.

Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Helyi Építési Szabályzat módosítását korrekciós pontosítás érdekében el kívánja végezni. Felkéri a polgármestert, hogy a tervezési szerződést kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Budakalász, 2024. március 14.

dr. Göbl Richárd
polgármester