

**Budakalász Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2024. (III. 28.)
önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, és a lakások
bérleti díjáról szóló 20/2018. (X.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, és a lakások bérleti díjáról szóló Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2018 (X.26.) (a továbbiakban: R) 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A lakások bérbeadása történhet:

- a) Pályázat útján:
 - aa) szociális helyzet alapján,
 - ab) költség elven,
 - ac) piaci alapon.
- b) Pályázaton kívül:
 - ba) munkakör ellátásának elősegítését szolgáló, szolgálati jelleggel, és
 - bb) ideiglenes jellegű, átmeneti elhelyezést szolgáló bérlakásként rendkívüli bérbeadás alapján,
 - bc) lakáscsere jogcímen
 - bd) lakásbérleti jogviszony folytatása.”

2. §

(1) A R 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Szociális helyzete alapján önkormányzati tulajdonú lakás folytatólagos bérlésére igényt nyújthat be az,

- a) akinek az együtt lakó családtagok egy főre eső havi nettó átlagjövedelme nem haladja meg a mindenkori szociális vetítési alap 4 szeresét, egyedülálló esetén 5 szeresét,
- b) akinek a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló törvényben meghatározott vagyona nincs.”

(2) A R 5. § (3) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A kérelmet el kell utasítani:)

- „e) ha, a kérelmezőnek van a tulajdonában olyan vagyona, amelynek együttes forgalmi értéke meghaladja a mindenkori szociális vetítési alap legkisebb összegének nyolcvanszorosát.”

3. §

A R 29. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) A piaci lakbérek mértéke minden évben emelkedik a KSH által meghatározott inflációs ráta értékével. A Bérlőket írásban kell értesíteni az új lakbér összegéről, a fizetési kötelezettség kezdetéről”

4. §

A R 31. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„31. §

(1) A szociális lakbér iránti kérelemhez csatolni kell a havonta rendszeres mérhető jövedelemmel rendelkező kérelmező esetén a kérelem benyújtását megelőző 3 hónap nettó átlagkeresetéről szóló munkáltatói igazolást, vagy az utolsó hónap tényleges jövedelméről szóló igazolást, vagy a társadalombiztosítási igazgatási szerv igazolását, továbbá a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló törvényben foglaltak szerinti ellátásban részesülő kérelmező esetén a kérelem benyújtását megelőző hónapban folyósított ellátás igazolását, ennek hiányában a munkaügyi kirendeltség kérelem benyújtását megelőző 30 napnál nem régebbi igazolását a nyilvántartásba vételről és az együttműködésről,

(2) A szociális lakbér iránti kérelemhez csatolni kell a vállalkozóként nyilvántartott kérelmező esetén az illetékes NAV igazolását a kérelmező előző gazdasági évre vonatkozó személyi jövedelemadó alapjáról,

(3) A szociális lakbér iránti kérelemhez csatolni kell a kérelmező büntető jogi felelőssége mellett átlagos havi jövedelméről tett nyilatkozatot, valamint a külön jogszabályban meghatározott vagyonynyilatkozatot.

(4) A szociális lakbér iránti kérelemhez csatolni kell a lakásfenntartási kiadásokat igazoló közüzemi számlákat az igénylést megelőző hónapról.”

5. §

Ez a rendelet 2024. március 29-én lép hatályba.


Dr. Göbl Richárd
polgármester




Dr. Deák Ferenc
jegyző



Záradék:

A rendeletet a Képviselő-testület a 2024. március 27-ei ülésén fogadta el, kihirdetése 2024. március 28-án megtörtént.


Dr. Deák Ferenc
jegyző

