

REKREÁCIÓS CÉLÚ
FÖLDHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Budakalász Város Önkormányzata** (2011 Budakalász, Petőfi tér 1., adószáma: 15730961-2-13; KSH számjele: 15730961-8411-321-13), mint használatba adó nevében eljáró Dr. Göbl Richárd polgármester (továbbiakban **Használatba adó**), másrészről **Orbán József László** (születési neve: [REDACTED] születési helye és ideje: Budapest, [REDACTED] személyi azonosítója: [REDACTED] adóazonosító jele: [REDACTED] anyja neve: [REDACTED] sz. alatti lakos, mint használó (továbbiakban **Használó**), együttesen **Szerződő felek** között az alírt napon, az alábbi feltételekkel:

I. A használat tárgya:

A budakalászi 08/28 hrsz-ú, 63289 m² nagyságú, legelő művelési ágú ingatlanak a 08/37 azonosító számú, felépítményes és felépítmény nélküli területekből álló, 1584 m² alapterületű része. A Használó kijelenti, hogy magyar állampolgár és földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy, akinek földhasználati jogosultsága korlátozás alatt nem áll. Kijelenti továbbá, hogy a jelen földhasználati szerződésben megjelölt területtel együtt sem éri el a használatában álló mezőgazdasági földterület az 1 ha-t.

II. A földhasználati szerződés időtartama:

1. A szerződést Szerződő felek határozott időre kötik, 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig.
2. A földhasználati szerződés a határozott időtartam lejártával, minden további intézkedés nélkül megszűnik és a földhasználó a jelen szerződés VIII/3. pontja szerint köteles eljárni.

III. A földhasználat célja:

A földrészlet rekreációs célú használata. A Használó a földrészletet kizárólag saját, illetve az együtt élő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben használhatja és szedheti annak hasznait.

IV. Földhasználati díj:

A földrészlet 792 m² nagyságú felépítményes részének használat díja évi 95.040 Ft, a 792 m² nagyságú felépítmény nélküli részének használati díja évi bruttó 63.360 Ft, mely használati díjak egy összegben kerülnek kiszámlázásra.

A 21/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelet szerint a terület használati díját a Használatba adó 2024. március 1-jétől a Központi Statisztikai Hivatal által kimutatott előző évi fogyasztói árindex mértékével növeli. Az emelésről a Használatba adó tájékoztatja a Használót, amely tájékoztató a szerződés egyéb pontjait nem érinti.

V. Földhasználati díj megfizetése:

A Használó vállalja a földhasználati díj megfizetését a számla kézhezvételétől számított 20 napon belül - Használatba adó által adott készpénz-átutalási megbízáson (csekken) - a Használatba adó Raiffeisen Banknál vezetett 12001008-00173183-00100006 számú egyszámlájára. A Használó vállalja, hogy fizetési késedelem esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) szerinti mindenkori késedelmi kamatot megfizeti.

VI. A földrészlet használata:

1. Használó jogosult és köteles a földrészletet a szerződés időtartama alatt a III. pontban meghatározott célnak megfelelően használni, hasznait szedni. Használó köteles gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.
2. Használatba adó kiköti, Használó tudomásul veszi, hogy a földrészleten még ideiglenes jellegű építmény sem létesíthető.
3. Használó köteles a földrészleten jól látható helyen feltüntetni annak azonosító számát.
4. Használó köteles a földhasználatot a Járási Földhivatalnál bejelenteni. A bejelentéssel kapcsolatos költségek a Használót terhelik.
5. A használat tárgyát képező föld fenntartásához szükséges felújítás és javítás, továbbá az azzal kapcsolatos közterhek viselése a használót terhelik.

VII. A földrészlet átadása:

1. A terület birtokba adására nem került sor, tekintettel arra, hogy a jelenlegi Használó és az előző Használó közösen a földrészletet folytatólagosan használja.

2. Szerződő felek közösen megállapítják, hogy a földrészlet 792 m² nagyságú felépítménnyel rendelkező részén, egy 35 m² alapterületű gazdasági épület található.
3. Használatba adót a hátralékos használati díj erejéig a földrészlet hasznain és a Használónak a földterületen lévő dolgain zálogjog illeti meg.

VIII. A földhasználat megszűnése:

1. Használatba adó azonnali hatállyal írásban felmondhatja a szerződést amennyiben:
 - Használó a földhasználati díj, vagy a használat tárgyával összefüggő közteher megfizetésével 30 napos késedelembe esik.
 - Használó a földrészleten Használatba adó hozzájárulása nélkül építkezik.
 - Használó a szerződés VI. pontjában foglaltakat megszegi.
 - Használatba adó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést akkor is, ha Használó felhívás ellenére nem műveli meg a termőföldet vagy olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a termőföld termőképességét.
2. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Használatba adó településfejlesztési, illetve településszabályozási célok megvalósítása érdekében bármikor felmondhatja a szerződést, 3 hónapos felmondási idővel, kártérítési felelősség nélkül.
3. A szerződés bármely módon történő megszűnése esetén Használó kötelezettséget vállal, hogy a földrészletet rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, azaz úgy, hogy azon a termelést és használatot folytatni lehessen, Használatba adónak visszaadja. Amennyiben Használó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Használatba adó jogosult bírósághoz fordulni. A Használatba adó a szerződés megszűnése esetén jogosult a további használatot megtiltani és a használat tárgyát birtokba venni.
4. A földrészlet visszaadásáig Használót terheli a földhasználati díj, valamint a közteher megfizetésének kötelezettsége.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény jogszabályi rendelkezései, valamint Budakalász Város Önkormányzatának rendeletei az irányadók.

Használó tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 26. §-sa alá tartozó adatait a Használatba adó honlapján köteles közzétenni.

Vitás esetben Szerződő felek kikötik a Szentendrei Járásbíróság illetékességét.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budakalász, 2023. december 14.

Használatba adó részéről:



Dr. Göbl Richárd
polgármester

Budakalász Város Önkormányzata



Használó részéről:



Orbán József László

Tanúk:

név: _____
lakcím: _____
aláírás: _____

név: _____
lakcím: _____
aláírás: _____

Pénzügyi ellenjegyző:



Budakalász, 2023. 12. hó 13. nap