

**MŰSZAKI ELLENŐRI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS
TERVEZET**

Megbízó: Budakalász Város Önkormányzata
Cím: 2011 Budakalász, Petőfi tér 1.
KSH törzsszáma: 15730961-8411-321-13
Adószáma: 15730961-2-13
ÁHTI: 740559
Képviselője: dr. Göbl Richárd polgármester

Megbízott: MeViTo Mérnökiroda Kft.
Címe: 2085 Pilisvörösvár, Harcsa köz 1.
Adószám: 11798253-2 -13
Cégjegyzékszám: 13 09 081616
Számlaszáma: 10104105-15953800-01005009
Képviselője: Metzler Tamás

1.) A szerződés tárgya:

Műszaki ellenőri feladatok elvégzése a „**Felsővár utca (2389. hrsz.) 15 folyóméteres szakaszán szögtámfal építésére vis maior pályázat keretében**” tárgyú építési beruházáshoz kapcsolódóan, különösen, de nem kizárólagosan az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009.(IX. 15.) Korm. rendelet továbbá az egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok által előírt tevékenységek maradéktalan végrehajtása, így:

- a) a kivitelezés folyamatában a hatósági előírások, szabványok, valamint Megbízó által meghatározott és szerződésbe foglalt feltételrendszert folyamatosan ellenőrzése és betartatása,
- b) a megvalósítás folyamatában folyamatos műszaki ellenőrzési tevékenység végzése a hatályos jogszabályokban foglaltak figyelembevételével,
- c) a munkaterület átadás időpontjának kitűzése,
- d) a kivitelezési munkák rendszeres ellenőrzése, bejegyzés elektronikus építési naplóba,
- e) a tervdokumentációban foglaltak szerinti munkálatok elkészítésének ellenőrzése,
- f) eltakarásra kerülő munkák esetében az eltakarás előtt szükséges ellenőrzések elvégzése a kivitelező, megbízó értesítése alapján,
- g) a vonatkozó jogszabályok, környezetvédelmi szabályok, hatósági előírások és szabványok megtartásának, továbbá annak ellenőrzése, hogy a kivitelezés megfelel-e a műszaki terveknek, hozzájárulásoknak, valamint a szerződés műszaki jellegű előírásainak,
- h) a beépítendő anyagok, berendezések és szerkezetek minőség-tanúsításának, továbbá az építményekre, berendezésekre vonatkozó műszaki teljesítmény meglétének ellenőrzése,
- i) a kivitelező építési naplóba vezetett bejegyzésének ellenőrzése, azok megbízóval történő megvitatása, illetőleg az azokra vonatkozó észrevételek, kifogások, megjegyzések bejegyzése megbízóval folytatott előzetes konzultációk alapján,
- j) a megvalósítás során szükségessé váló vizsgálatok, mérések jelentéseinek, jegyzőkönyveinek ellenőrzése,
- k) a napi munkafolyamatokban beépítésre került anyagok szűrőpróbaszerű ellenőrzése,
- l) heti rendszerességgel előre egyeztetett időpontokban kooperáción való részvétel,
- m) a teljesítésigazolás kiállításának ellenőrzése, javaslatétel a teljesítés kiadásához,
- n) esetleges többlet- és pótmunkák véleményezése, a kapcsolódó vállalkozói ajánlatok felülvizsgálata mennyiségi és ár szempontjából, javaslatétel elfogadásukra vagy elutasításukra, szükség esetén műszaki javaslatétel,
- o) a műszaki ellenőri igazolás kiállítása a kivitelező vállalkozó teljesítéséről,
- p) műszaki ellenőri feljegyzések készítése a jogkörébe tartozó feladatokról, eseményekről
- q) műszaki átadás-átvételi eljárás megszervezése és koordinálása

2.) A megbízás időtartama:

A megbízás kezdete: munkaterület-átadásának napja
A megbízás vége: sikeres műszaki átadás-átvétel

3.) Megbízott az 1.) pontban meghatározott feladatok teljesítéséért összesen **nettó 575 000 Ft + ÁFA** azaz **mindösszesen bruttó 730 250 Ft összegű** ellenszolgáltatásra jogosult Megbízó általi teljesítés igazolás aláírása után, számla ellenében az ütemezés szerint. A Megbízó a megbízási díjat a számla szerinti határidőig (30 napos fizetési határidő) átutalja a Megbízott MBH Banknál vezetett 10104105-15953800-01005009 számú számlájára.

4.) Számlázási ütemezés:

- a) Megbízott összesen: 1 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult.
- b) A számlák az alábbi teljesítések fennálláskor nyújthatók be:

1. részszámla: a kivitelezés 50%-os készültségi fokát követően, a vállalkozói díj 50 %-a
Végszámla: a kivitelezés 100%-os készültségi fokát követően, a vállalkozói díj 50 %-a

- c) A végszámla kizárólag a szerződésszerűen megtörtént teljesítést követően nyújtható be. Ajánlatkérő a 191/2009. Korm. rend. 32. § szerint lezárt műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárását tekinti szerződésszerű teljesítésnek.
- d) Fizetési késedelem esetén a Ptk. 6:155 §-a irányadó.
- e) Megbízó előleget nem fizet.
- f) A kifizetések pénzneme forint.
- g) Fizetés elektronikus úton történik. A fedezet rendelkezésre áll.

5.) Kapcsolattartók:

Műszaki kapcsolattartó Megbízó részéről:

Név: Viza Zsuzsa, beruházási csoportvezető, Műszaki és Főépítési Iroda
Cím: 2011 Budakalász Petőfi tér 1.
Telefon: +36 70/682-6807
e-mail: viza.zsuzsa@budakalasz.hu

Megbízó kapcsolattartója számlázással, szerződéssel kapcsolatos kérdésekben:

Név: Aitner-Óváry Melinda, projekt koordinátor, Pályázati és Beszerzési Csoport
Cím: 2011 Budakalász Petőfi tér 1.
Telefon: +36 70 657 1412
e-mail: ovary.melinda@budakalasz.hu

Kapcsolattartó Megbízott részéről:

Név: Metzler Tamás
Mobilszám: XXXXXXXXXX
e-mail: metzler.tamas@mevito.hu

6.) Megbízott részéről a teljesítésben résztvevő műszaki ellenőrök neve, nyilvántartási száma, elérhetősége

Név: Metzler Tamás

Nyilvántartási szám: ME-KÉ 13-64937

Mobilszám: [REDACTED]

e-mail: metzler.tamas@mevito.hu

7.) Megbízó kötelezettségei:

Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés eredményes teljesítése érdekében a Megbízott feladatainak ellátásához szükséges valamennyi tény és adatot haladéktalanul, maradéktalanul és hiánytalanul rendelkezésre bocsát, különös tekintettel a műszaki tervdokumentációra, építési és egyéb hatósági engedélyekre, hozzájárulásokra, nyilatkozatokra és igazolásokra. Megbízó a szerződés aláírásával egyidejűleg közli a Megbízottal a beruházás adatait, jelenlegi státuszát és rendelkezésre bocsátja mindazokat a dokumentumokat, terveket és okmányokat, amelyek munkájának végzéséhez szükségesek. Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a megbízási díjat a 3.) és 4.) pontban leírtaknak megfelelően kiegyenlíti.

8.) Megbízott kötelezettségei:

- a) Megbízott kizárólagos feladata a szerződés teljesítéséhez szükséges személyi és dologi feltételek biztosítása.
- b) A szerződés teljesítése során Megbízott a Megbízó nevében jár el. Ilyen minőségében a Megbízott köteles úgy ténykedni, hogy a Megbízó jó hírét ne veszélyeztesse.
- c) A Megbízott a szerződés teljesítése során jogosult a munkát saját belátása szerint ütemezni, szervezni, a kivitelezési munkaterületen hetente megjelenni ellenőrzés céljából.
- d) Megbízott köteles minden, tudomására jutott olyan tényről Megbízót tájékoztatni, amely a szerződés teljesítését befolyásolhatja.
- e) Megbízott köteles a szerződéssel kapcsolatban kapott minden információt és dokumentumot bizalmasan kezelni, harmadik személy részére információt nem hozhatja nyilvánosságra, illetve nem fedheti fel a szerződés egyetlen részletét sem a Megbízó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.

9.) Vegyes rendelkezések

- a) A Megbízó a szerződésbeli létesítménnyel kapcsolatos műszaki ellenőri jogkörét kizárólag a Megbízott útján gyakorolja.
 - b) Megbízott köteles a műszaki ellenőri tevékenység ellátása során minden lényeges kérdésben a Megbízóval előzetesen egyeztetett álláspontot képviselni és a Megbízó utasításai szerint eljárni.
 - c) A Megbízó szakszerűtlen utasítása esetén a Megbízott köteles arra a Megbízó figyelmét felhívni és annak végrehajtását meg is tagadhatja.
 - d) A beruházás leállítása, vagy a Megbízó elállása miatti (befejezés előtti) szerződés bontás esetén a Megbízottat az elvégzett feladat arányában illeti meg a díj.
 - e) Jelen szerződés jelentős indok mellett írásban mindkét fél részéről, 1 hónapos határidővel egyoldalúan felmondható.
 - f) A Felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezés során a megvalósulást gátló akadályokról egymást megfelelő, időben kölcsönösen értesítik a várható jogkövetkezményekre tekintettel.
- 10.)** A Megbízottnak meg kell őriznie a szakmai titkokat a szerződés időtartama alatt és annak teljesítése után. Ezzel összefüggésben – kivéve Megbízó írásbeli hozzájárulását – a Megbízott nem közölhet semmikor sem természetes, sem jogi személlyel a szerződés teljesítése során előtte feltárt vagy általa felfedezett bizalmas információkat, illetve nem hozhat nyilvánosságra információkat a szolgáltatások során vagy azok eredményeképpen megfogalmazott ajánlásokra vonatkozóan.
- 11.)** A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ide vonatkozó rendelkezési az irányadók.

- 12.) Megbízott tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 26. §-sa alá tartozó adatait a Megbízó honlapján köteles közzétenni.
- 13.) Megbízott képviselője kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

E szerződés csak írásbeli formában, mindkét fél e jogra felhatalmazott képviselőjének aláírásával módosítható. A megbízási szerződést a szerződő felek aláírási joggal felruházott képviselői elolvasás és egyező értelmezést követően, mint szerződéses akaratuknak mindenben megfelelőt aláírták.

Budakalász, 2024. február 5.


.....
dr. Göbl Richard
polgármester
Budakalász Város Önkormányzata
Megbízó




.....
Metzler Tamás
MeViTo Mérnökiroda Kft.
Megbízott



pénzügyi ellenjegyzés: 
2024.02.05.

jogi ellenjegyzés 
2024 -07- 05