

BUDAKALÁSZ



# Előterjesztés

58/2024.(V.29.) számú előterjesztés

## Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. május 29-i rendes ülésére

**Tárgy:** Beszámoló a 2023. évi helyi adóztatási tevékenységről

**Előterjesztő:** dr. Deák Ferenc jegyző

**Készítette:** Katona István adó csoportvezető

**Egyeztetve:** dr. Deák Ferenc jegyző

**Ellenőrizte:** dr. Papp Judit aljegyző

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.  
A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

## ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy:** Beszámoló a 2023. évi helyi adóztatási tevékenységről

### Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és határcikereiről szóló 1991. évi XX. törvény 138.§ (3) bekezdés g) pontja alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást. Az előterjesztés mellékleteként a jogszabályi előírásoknak megfelelően elkészült a 2023. évi beszámoló a helyi adóztatási tevékenységről.

1.sz. Melléklet: 2023. évi beszámoló

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

### Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adóztatásról szóló, 2023. évre vonatkozó beszámolót elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

Budakalász, 2024. május 29.

**dr. Deák Ferenc**  
jegyző

## **Beszámoló a 2023. évi helyi adóztatási tevékenységről**

### **I. A helyi adókról általában**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé sorolja a helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatokat.

Az önkormányzat Képviselő-testületének egyik alapjoga, hogy önkormányzati rendelet útján a helyi adóztatást szabályozza törvényi keretek között. A települési önkormányzatok alapvető feladata a helyi közszolgáltatások biztosítása a helyi sajátosságok és igények figyelembevételével, mindez elengedhetlenné teszi az önkormányzatok önálló gazdálkodásának megteremtését. Ennek egyik eszköze a helyi adók rendszere.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) 1. § (1) bekezdése alapján e törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete rendelettel az illetékességi területén helyi adókat vezethet be. A helyi adóztatásnak három fő eleme van: a vagyoni típusú adók, a kommunális adók és a helyi iparüzési adó. A képviselő-testület a helyi jogalkotás során nem léphet túl a törvényi kereteken, az önkormányzat csak a Htv.-ben meghatározott esetekben és mértékig jogosult önálló szabályokat alkotni. A Htv. jelentősen korlátozza az önkormányzatok kedvezmény-, mentesség-nyújtási lehetőségét.

A helyi adóztatás során az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban Art.) foglalt szabályok szerint jár el az adóhatóság. Az eljárás során az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (továbbiakban Air.), az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017 (XII.28.) Kormányrendelet, valamint a végrehajtási eljárások során az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény (továbbiakban Avt.) és a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) szabályait is figyelembe kell venni. Az egyes adónemekre vonatkozó részletes szabályokat az ún. egyedi jogszabályok: Htv., a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény (továbbiakban Gjt.) és végrehajtási rendeletek tartalmazzák.

A szabályozás tekintetében 2015. január 1-től jelentős változás történt, a Htv. felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzatok képviselő-testülete rendelettel az illetékességi területén a korábbi helyi adók mellett települési adókat is bevezethet. Olyan települési adót vezethet be, amelyet vagy amelyeket más törvény nem tilt. Bármely adótárgyra megállapíthat települési adót, feltéve, hogy azt nem terheli törvényben szabályozott közteher, és a települési adónak nem lehet alanya szervezet, továbbá vállalkozó.

Az önkormányzati adóhatóság ellátta az önkormányzat, a hivatal működéséhez szükséges saját források jelentős részének beszedését, egyben más, az állam által az önkormányzathoz telepített hatósági feladatokat is elvégezte (adók módjára behajtandó köztartozások, közigazgatási eljárási illetékek beszedése, adó és értékbizonyítványok készítése stb.).

Az utóbbi években több fontos törvényi változás történt a helyi adóztatást érintően, amelyek elsősorban az adózók érdekeit szolgálták. A legnagyobb adóbevételeket

csökkentő intézkedés, hogy az iparüzési adó 2023-ben is a felére - 2 százalék helyett 1 százalékra - csökkent a 4 milliárd forint árbevétel vagy mérlegfőösszeg alatti kis- és középvállalkozások, valamint az egyéni vállalkozások körében, de az év közben fizetendő adóelőlegek összege újra 2 százalékkal került befizetésre. A kieső adóbevétel ellentételezéseként 2023. év végén a 2022. évi elszámolást követően **65.466.641.- Ft** utalása történt Budakalász Város Önkormányzata részére a Magyar Államkincstáron keresztül.

## **II. A helyi adók rendszere Budakalász Város Önkormányzatánál**

A Htv. szerint az önkormányzatok adómegállapítási joga többek között kiterjed arra is, hogy a már bevezetett helyi adót módosítsa, illetve az adó mértékét - az e törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel — megállapítsa.

A Htv. 7. § c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál.

2023. január 1-jétől érvényes adómaximumokat tartalmazza a következő táblázat:

<b>Adónem</b>	<b>Adómaximum (2023)</b>
Építményadó (épület, épületrész után):	2.190,9 Ft/m <sup>2</sup>
Telekadó:	398,3 Ft/m <sup>2</sup>
Magánszemély kommunális adója:	33.859,6 Ft/adótárgy
Iparüzési adó:	2%

A Htv. felhatalmazása alapján önkormányzatunknál a vagyoni típusú adók közül az építményadó és a telekadó, a kommunális jellegű adók közül a magánszemélyek kommunális adója, továbbá a helyi iparüzési adó és talajterhelési díj került bevezetésre.

Az önkormányzat települési adót vetett ki az illetékességi területén tartós vagy időleges jelleggel tárolt 10 kw motorteljesítményt meghaladó motoros vízi járművek után a 24/2019. (XI.29.) önkormányzati rendeletével.

A fenti adónemek mellett az átengedett központi adók körébe tartozó, a termőföld bérbeadásából származó jövedelem adója beszedését is az önkormányzati adóhatóság látta el. Az átengedett adók önkormányzatok és a központi költségvetés közötti megosztását az adott évre vonatkozó költségvetési törvény szabályozza.

**Az egyes adótörvények módosításáról szóló 2020. évi CXVIII. törvény alapján az adóhatósági feladatokat a belföldi gépjárművek utáni gépjárműadóban 2021. január 1-jétől az állami adóhatóság látja el.**

2021. január 1-jét megelőző időszakra eső gépjárműadó ügyekben (2020. december 31-ig terjedő időszak adókötelezettségének megállapítása, ezen időszak adójának beszedése,

végrehajtása, erre az időszakra vonatkozó ellenőrzés és szankciók megállapítása) az adóhatósági feladatokat - a Gjt. 2020. december 31-ig hatályos szövege alapján - továbbra is az illetékes Önkormányzati Adóhatósága végzi. A befolyó bevétel a központi költségvetést illeti meg.

A 2023. évi adótörvény-változásokat tartalmazó, egyes adótörvények módosításáról szóló 2022. évi XLV. törvényt 2022. november 23-án hirdették ki. A helyi iparüzési adó tekintetében az Új szabályozás egyféle egyszerűsített adóalap megállapítási módszert kínál fel a kisvállalkozók számára. Az Új módszer egyik leginkább adminisztrációt könnyítő előnye, hogy a kisvállalkozónak bevallás benyújtása nélkül évente ugyanazt az összeget kell megfizetnie, amíg adóalapsávot nem vált. Továbbá megszűnt 2023. január 1-jével az általános adózás iparüzési adó tekintetében.

A Htv. 51/P. (1) 2021-ben és 2022-ben is kizárta az önkormányzat számára annak a lehetőségét, hogy a helyi adó mértékét a 2020. december 2. napján hatályos adómértékhez képest emelje. A (2) bekezdés értelmében a 2020. december 2-án hatályos adórendelet szerinti adómentességet, adókedvezményt a 2022. évben végződő adóévben is fenn kell tartani. Az adómérték emelési tilalom 2022. december 31-én lejárt.

Budakalászon a 2020-2022 években, a hatályos rendelkezéseknek megfelelően a korábbi években elfogadott adómértékeket alkalmazva került megállapításra, majd kivetésre a helyi adó.

Ezen időszak alatt sor került a gépjárműadó központi költségvetésbe történő átcsoportosítására, a reklámhordozó utáni építményadó hatályon kívül helyezésére, valamint az iparüzési adó mikro-, kis- és középvállalkozások esetében 2%-ról 1%-ra csökkentésére.

Az ismertett intézkedések következtében városunk számottevő bevételkiesést szenvedett el, ezért 2023. január 1. hatállyal az építmény- és telekadó vonatkozásában adómérték emelés valósult meg.

Az adóbevételek csökkenése mellett az Önkormányzatnak jelentősen növekvő kiadásokat kell finanszíroznia, ugyanis a Kormány 2022. júniusi döntése értelmében az önkormányzatok kikerültek a rezsicsökkentés hatálya alól, és 2022. júliusától piaci áron kell megvásárolnia a földgázt és a villamos energiát.

A 2022. évi inflációs értékek alakulása is jelentősen hozzájárult az Önkormányzat kiadásainak emelkedéséhez.

Figyelembe véve a 2022. évben tapasztalható élelmiszerek árának drasztikus emelkedését, valamint az elszabadult lakossági energia árakat a magánszemélyeket terhelő kommunális adó mértéke 2023. évben sem változott.

### **III. Az Adócsoport által elvégzett feladatok**

Az adónyilvántartások vezetése a Magyar Államkincstár által térítésmentesen biztosított, országosan használt Application Service Providing (ASP) adó szoftver segítségével történik.

## 1.sz. melléklet

Az ügyfelek tájékozódását segíti a Magyar Államkincstár honlapján elérhető, általa üzemeltetett rendszer, amelyen valamennyi település helyi adóira vonatkozó szabályozás megtalálható. Emellett a város honlapján a helyi adórendeletek és ügymenet leírások is megtalálhatóak. Az adóigazgatásban alkalmazott nyomtatványok (bevallások, bejelentések) szintén a honlapon elérhetőek. Az elektronikus kapcsolattartásra kötelezett adózók részére az E-önkormányzat portálon az önkormányzat által rendszeresített adónyomtatványok megtalálhatók.

Az ügyintézési határidők betartása feszített munkatempót kíván meg a munkatársaktól, melyet tovább nehezít a bevallási határidőkhöz, negyedéves jelentésekhez, az adóév indításához, illetve zárásához kapcsolódó munkatorlódás, emellett a felszólítások és a fellebbezések, részletfizetés és méltányossági kérelmek kezelése.

Az önkormányzati adóhatóság támogató és hiánypótló eljárásokkal segítette a helyi adók vonatkozásában az egyes kötelezettségeket mulasztókat, legyen ez bevallás, adatbejelentés elmulasztása vagy adófizetés elmaradása.

Az önkormányzati adóhatóságunk kiemelten kezelte az adófizetők tájékoztatását, így honlapunkon számos tájékoztató is olvasható volt 2022. évben, mely segítette az adózók adókötelezettségeinek teljesítését.

Ki kell emelni a személyes adatok védelmét és az adótitok fontosságát, a hivatali eljárás során a dolgozókat a tudomásukra jutott adatok tekintetében titoktartási kötelezettség terheli.

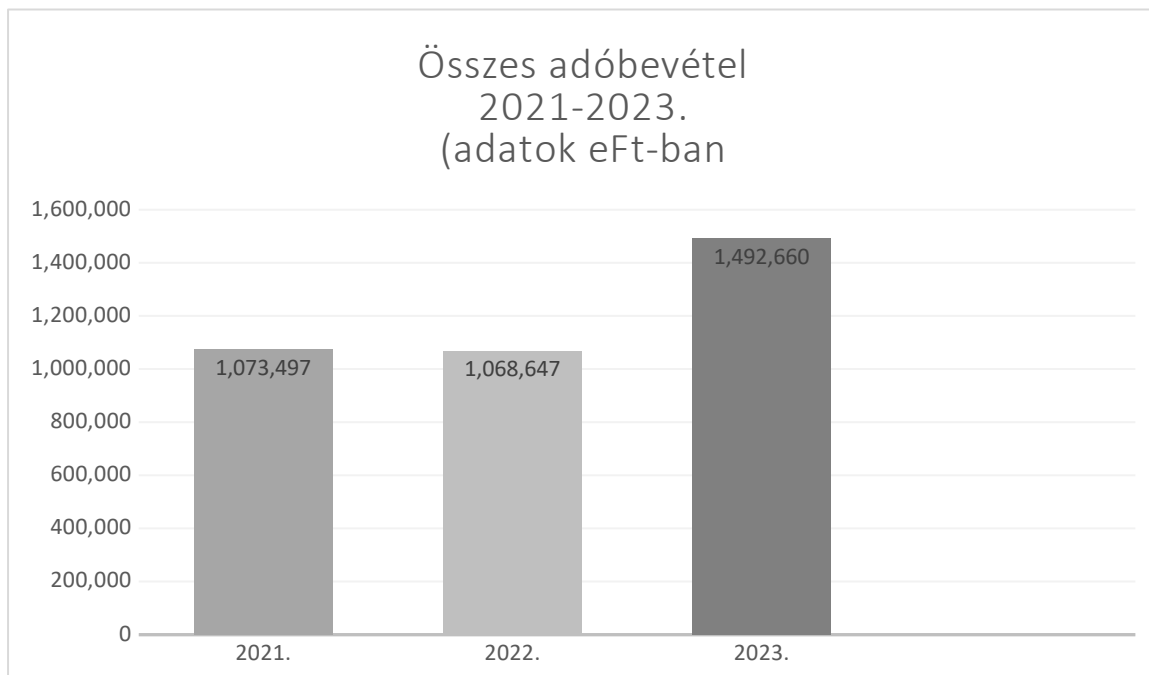
Az adócsoport 4 fővel látta el feladatát 2023-ban mely kiterjedt az adóztatási és végrehajtási feladatokon túl az adó- és értékbizonyítványok elkészítésre is. 2023. évben az adócsoportnál mintegy 13.000 db ügyirat keletkezett. Kiemelendő, hogy 2023. évben az adócsoport 258 db adó- és értékbizonyítványt és 45 db adóigazolást állított ki, valamint 55 db fizetési könnyítési kérelmet bírált el.

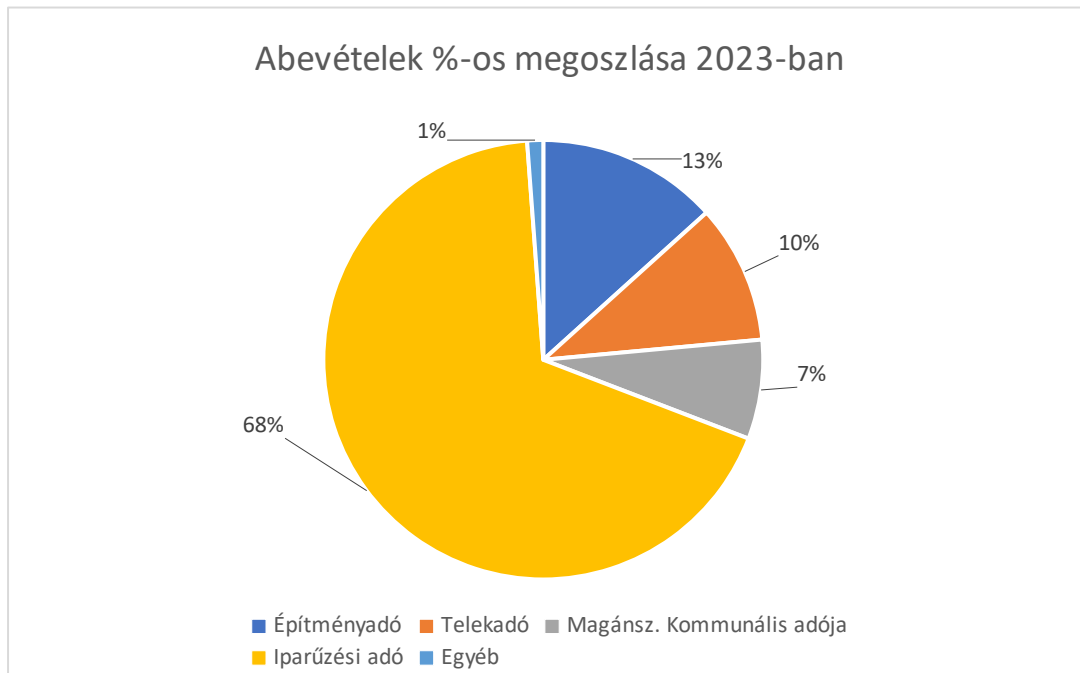
**IV. Az adóbevételek adónemenkénti részletezése a következő:**

Az éves zárasi összesítő szerint a 2023. évben az összes adóbevétel 1.492.659.896,- Ft volt, melyet az alábbi táblázat, valamint a csatolt diagramok is szemléltetnek.

(Adatok Ft-ban)

Közhatalmi bevétel Budakalász Önkormányzat						
Adónem	2022. év			2023. év		
	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés 12 hó	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés 12 hó
Építményadó	130 000 000	130 987 190	130 987 190	190 000 000	198 900 901	198 900 901
Telakadó	116 000 000	117 151 740	117 151 740	145 000 000	152 551 289	152 551 289
Magánsz. Kommunális adója	105 000 000	106 477 610	106 477 610	105 000 000	109 136 635	109 136 635
Iparűzési adó	620 000 000	697 547 233	697 547 233	710 000 000	1 014 552 932	1 014 552 932
Települési adó	2 500 000	5 610 666	5 610 666	15 500 000	5 449 663	5 449 663
Pótlék, bírság, lgazg. szolg. Díj	8 000 000	7 700 188	7 700 188	7 000 000	10 512 487	10 512 487
Talajterhelési díj	2 000 000	3 172 211	3 172 211	2 000 000	1 555 989	1 555 989
<b>Összesen</b>	<b>983 500 000</b>	<b>1 068 646 838</b>	<b>1 068 646 838</b>	<b>1 174 500 000</b>	<b>1 492 659 896</b>	<b>1 492 659 896</b>





**A helyi adóbevételek alakulását 2023. év tekintetében az alábbi szöveges értékeléssel egészítjük ki:**

### **ÉPÍTMÉNYADÓ:**

Budakalász Város Önkormányzata 1993. január 1. napjával illetékességi területén bevezette az építményadót. Az építményadót adatbejelentés alapján kell teljesíteni, vagyis a tulajdonos kötelezettsége, hogy az adócsoporthoz bejelentse az adóköteles ingatlant.

Budakalász Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022 (XII.1.) számú rendelete 2023. január 1. hatállyal módosította a helyi adókról szóló 24/2015 (XI.27.) számú önkormányzati rendeletét. A módosítás célja a korábban rögzített okok miatti bevételkiesés enyhítése volt. A rendeletmódosítás következtében az építményadó általános évi mértéke egységesen 1.500,- Ft-ra módosult.

Költségvetésünkben az építményadó tekintetében 190.000.000,- Ft került betervezésre, míg ténylegesen 198.900.901,- Ft került befizetésre. A 2023. adóévben 158 db építményadó-határozat készült, 92 fő tényleges adófizetőt tartunk nyilván.

Adómértékek:

- általános évi mérték 2023. január 1-től 1.500,-Ft/m<sup>2</sup>/év
- az általánostól eltérő adó mérték Lupa-szigeten 2023. január 1-től 1.500,- Ft/m<sup>2</sup>/év, amely teljes egészében a Sziget területrendezésére és fejlesztésére fordítandó.

Mentes az adó alól:

- Budakalász Város Önkormányzatának 100%-os tulajdonában lévő gazdasági társaság.



## 1.sz. melléklet

- Az egészségügyi tevékenységet ellátó non profit formában működő szervezet saját tulajdonában vagy használatában lévő ingatlan, amennyiben azon székhelyet vagy telephelyet létesít, továbbá ott szakmai tevékenységet folytat.

**A rendeletmódosítás 2023. évre 68.000.000,- Ft bevételnövekedést eredményezett.**

### **TELEKADÓ**

Budakalász Város Önkormányzata 1993. január 1. napjával illetékességi területén bevezette az telekadót. A Htv. alapján adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek. Költségvetésünkben a telekadó tekintetében 145.000.000,- Ft került betervezésre, míg ténylegesen 152.551.289,- Ft került befizetésre. A 2023. adóévben 114 db telekadó-határozat készült, 77 fő tényleges adófizetőt tartunk nyilván.

Városunkban adóalany:

- jogi személy, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, egyéb szervezet
- a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése
- aki nem esik a kommunális adó hatálya alá.

Budakalász Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022 (XII.1.) számú rendelete 2023. január 1. hatállyal módosította a helyi adókról szóló 24/2015 (XI.27.) számú önkormányzati rendeletét. A módosítás a telekadó vonatkozásában is érintette az adómértéket. 2023. január 1. hatállyal az adómértékek az alábbiak szerint módosultak:

- beépített telek esetén évi 260,-Ft/m<sup>2</sup>/év
- beépítetlen, de a mindenkor hatályos Helyi Építési Szabályzat szerint beépíthető telek esetén évi 325,- Ft/m<sup>2</sup>/év
- beépítetlen és a Helyi Építési Szabályzat szerint nem beépíthető telkek esetében 130,- Ft/m<sup>2</sup>/év

Mentes az adó alól:

- Budakalász Város Önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő gazdasági társaság
- Az egészségügyi tevékenységet ellátó non profit formában működő szervezet saját tulajdonában vagy használatában lévő ingatlan, amennyiben azon székhelyet vagy telephelyet létesít, továbbá ott szakmai tevékenységet folytat.

**A rendeletmódosítás 2023. évre 35.000.000,- Ft bevételnövekedést eredményezett.**

### **MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA**

Budakalász Város Önkormányzata 1997. január 1. napjával illetékességi területén bevezette a magánszemélyek kommunális adóját, melyet az adóhatóság kivetéssel állapít meg. Az adó megállapításához a fizetésre kötelezettnek adatbejelentő nyomtatványt kell benyújtani. A továbbiakban mindaddig nem kell újabb adatbejelentést benyújtani, ameddig az adózást érintő változás nem áll be.

## 1.sz. melléklet

Költségvetésünkben a magánszemélyek kommunális adója tekintetében 105.000.000,- Ft került betervezésre, míg ténylegesen 109.136.635,- Ft került befizetésre. A 2023. adóévben 244 db kommunálisadó-határozat készült, 5075 fő tényleges adófizetőt tartunk nyilván.

Az adó mértéke 2023. évben nem változott:

- adótárgyanként 24.000,- Ft/év
- a Lupa-szigetről befolyó adóbevétel teljes egészében a szigettel kapcsolatos fejlesztésekre, fenntartásokra kerül felhasználásra.

Mentes az adó alól:

- 40%-os kedvezmény illeti meg a földhivatali nyilvántartásban felépítménnyel rendelkező külterületi ingatlanok, a Duna-parti árvízveszélyes ingatlanok (Gát utca-Kórház utca és a Duna között elhelyezkedő terület) és a belterületi építési tilalom alatt álló ingatlanok tulajdonosait. Az építési tilalmat az adózónak nyilatkozással kell igazolnia, a kedvezmény a nyilatkozat beérkezése után érvényesíthető.
- Az adóalany mentesül a kommunális adó fizetési kötelezettség alól:
  - a) ha a budakalászi csatornatársulat tagja vagy megállapodás alapján hozzájárul a szennyvízcsatorna hálózat kiépítéséhez. A mentesség akkor illeti meg az adóalanyt, ha az érdekeltségi hozzájárulást fizeti vagy a hozzájárulást megfizette és az ingatlant bekötötte a szennyvízelvezető csatornahálózatba, a társulati tagság, illetve a hozzájárulás megfizetésnek kezdő évétől számított 10 évig. A megállapodás alapján fizető adóalanyt ez a mentesség először a 2019. évi befizetése után illeti meg.
  - b) az a) pontban szereplő adóalany, ha a hozzájárulást fizeti vagy megfizette, de az ingatlant nem kötötte be, mert annak műszaki lehetősége nem adott, addig, ameddig a műszaki lehetőség nem biztosított, maximum azonban a társulati tagság vagy a hozzájárulás megfizetésének kezdő évétől számított 10 évig.
  - c) ez a mentesség a társulati tagdíj vagy a megfizetett hozzájárulás és a bekötés számlával igazolt költségei összegéig terjedhet, ha a tulajdonban lévő ingatlan nem beépíthető.
  - d) ha magánszemélyként az építményadó alanya.
  - e) ha, a súlyos fogyatékoság minősítésének és felülvizsgálatának, valamint a fogyatékosági támogatás folyósításának szabályairól szóló 141/2000 (VIII.9.) számú Kormányrendelet alapján tartósan súlyos fogyatékosággal élőknek minősül.

Az a), b) és c) pontban meghatározott kedvezmények megszűnnek, ha a tulajdonos az ingatlant értékesíti. Amennyiben az új tulajdonos nyilatkozik a Csatornatársulatnak, hogy átvállalja a hátralékot akkor az új tulajdonos is megkapja a kedvezményt ugyanolyan feltételekkel, mint az első tulajdonos a kötelezettség átvállalásával.

- Adómentesség és kedvezmény minden esetben az adóalany egyéni kérelme alapján határozatban kerül megállapításra a megfelelő nyomtatvány kitöltésével és benyújtásával

## 1.sz. melléklet

A kommunális adóbevételek felhasználása kizárólag városfejlesztési, városrendezési feladatokra használható fel, így különösen út és járdaépítésre, felújításra, játszóterek létesítésre és felújítására, parkok, közterületek karbantartására, árkok, vízfolyások karbantartására és tisztítására.

### HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

A 2023. évi költségvetés tervezése az óvatosság és körültekintés mentén történt, a rendelkezésünkre álló információk optimizmusra nem igen adtak okot. A kis-, és középvállalkozások számára megszűnt adókedvezmény összegét építettük be az elvárt adóbevételeinkbe.

Míg a 2023-as év elején még a magas infláció okozott aggodalmat, addig az év második felében már elindultak a kedvező folyamatok a gazdaságban, mint például az infláció csökkenése, a nyersanyagárak mérséklődése, a GDP minimális emelkedése, valamint a hitelpiac élénkülése. Az infláció, az energiaárak változása mind olyan bizonytalansági tényezők, melyek jelentős hatást gyakorolnak a helyi iparúzési adó alakulására. Mindezek ellenére gazdaságunk Új lendületet kapott az enyhülő pandémiás helyzetből, a háborús konfliktus, energiaválság ellenére egyelőre a versenyszféra a vártnál jóval magasabb éves árbevétellel zárta a 2022. adóévet, ez mutatkozik meg a 2023. évi iparúzési bevételek összegében.

A saját bevételeken belül az iparúzési adó kiemelkedő (68%), meghatározó szerepe továbbra is fennáll, így már nagysága okán is, alapvetően befolyásolta az adóbevételek teljesülését.

Az adó alanya a vállalkozó. A vállalkozó iparúzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel, fióktelephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.

Költségvetésünkben a helyi iparúzési adó tekintetében eredetileg 710.000.000,- Ft került be-tervezésre, míg ténylegesen 1.014.552.932,- Ft került befizetésre. Rendszerünkben 2274 fő tényleges adófizetőt tartunk nyilván.

### GÉPJÁRMŰADÓ

A gépjárműadó tekintetében a 2020. év jelentős változást hozott.

A Magyarország 2020. évi központi költségvetésének a vészhelyzettel összefüggő eltérő szabályairól szóló 92/2020.(IV.6.) Korm.rendelet 4.§-a a Magyarország 2020. évi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 37. § (1) bekezdés a) pontja szerinti, a települési önkormányzat által beszedett gépjárműadónak a települési önkormányzat költségvetését megillető %-os mértékétől, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 83/A. §-ában foglalt gépjárműadó megosztási kötelezettségtől történő eltérő szabályrendszert állapít meg. A Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése szerint Kvtv 37. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározottaktól eltérően a gépjárműadóról szóló törvény alapján a belföldi gépjárművek után a települési önkormányzatot az általa **2020. évben beszedett gépjárműadó nem illeti meg. 2020. január 1-től a gépjárműadó teljes összege a központi költségvetést illeti meg.**

### TALAJTERHELÉSI DÍJ

A talajterhelési díj sajátos díjtétel, mértékét a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXIX. Törvény állapítja meg. A díj fizetésére kötelezett fogyasztók névsorát a fogyasztott vízmennyiség kimutatásával egyidejűleg a Vízszolgáltató mutatja ki az adóhatóság felé a **tárgy-évet követően.**

## 1.sz. melléklet

Az Országgyűlés a jogszabály módosítása során a talajterhelési díj mértékét *2012. február hó 01. napjától* az eddigi **10 szerezésre** emelte. Városunkban a talajterhelési díj mértéke 2012. február 1 napjával: **az egységdíj (melynek mértéke 1.200 Ft-/m<sup>3</sup>) és a területérzékenységi szorzó (mely Budakalászon 3) szorzata = 3.600 Ft/m<sup>3</sup>**

Bevállása és befizetése önadózás alapján történik.

Költségvetésünkben a talajterhelési díj tekintetében 2.000.000,- Ft került betervezésre, míg ténylegesen 1.555.989,- Ft került befizetésre. A 2023. adóévben 13 db talajterhelési díj -határozat készült, 20 fő tényleges adófizetőt tartottunk nyilván.

## **TELEPÜLÉSI ADÓ**

Költségvetésünkben a települési adó tekintetében összesen 15.500.000,- Ft került betervezésre az alábbiak szerint:

- Motoros vízi járműveket terhelő települési adó 3.500.000,- Ft,
- belépőjegyváltásra kötelezett szolgáltatásokat terhelő települési adó 12.000.000,- Ft.

- 1.) Budakalász Város Önkormányzata 2020. január 1. napjával illetékességi területén bevezette a települési adót, mely a tartós vagy időleges jelleggel tárolt 25 kW motorteljesítményt meghaladó motoros vízi járművek után keletkezik.

Az adó mértéke:

- 50 kW teljesítményig 5.000.- Ft/negyedév,
- 51 kW teljesítménytől 20.000.- Ft/negyedév

Adókedvezmény:

- a motoros vízi járműveket 20%-os adókedvezmény illeti meg a hajóbizonyítvány szerinti vízre bocsátás (üzembe helyezés) évét, vagy ennek hiányában a gyártást követő 10. évtől.

- adóból a motoros vízi járműveket 50%-os adókedvezmény illeti meg, amennyiben az adó alanya az adót az egész évre vonatkozóan egy összegben tárgyév május hó 15-ig megfizeti.”

**Az 50%-os kedvezményt Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2022. (XII.1.) önkormányzati rendelete 2023. január 1. hatállyal hatályon kívül helyezte.**

Mentes az adó alól:

- a hajózási hatóság által rendeltetésszerű mentésre alkalmasnak nyilvánított, a víziközlekedés rendjéről szóló 57/2011. (XI. 22.) NFM rendelet II-11. mellékletében meghatározott követelményeknek megfelelő - ténylegesen mentési célokat szolgáló - kishajó (mentőmotoros)

- vízben történő közútpótló átkelésre szolgáló, személyeket és közúti járműveket szállító, a hajózási hatóság által kompnak, révhajónak vagy révcsonaknak minősített vízijármű.”

Ténylegesen **5.449.663.- Ft** került befizetésre. A 2023. adóévben **212 db** határozat készült, **161** fő tényleges adófizetőt tartunk nyilván.

- 2.) Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a belépőjegyváltásra kötelezett szolgáltatásokat terhelő települési adóról szóló 30/2022. (XII.01.) számú rendeletét. A bevezetés hatályba lépését – igazodva az idegenforgalmi szezonhoz – 2023. május 1. napjában állapította meg.

A 30/2022. (XII.1.) számú rendelet kihirdetését megelőzően 2022. szeptember 27-én állásfoglalási kérelmet küldtünk a Pénzügyminisztériumnak. Erre, kérésünk újbóli (2023. január 9.) megküldését követően, 2023. január 16-án kaptunk választ. Az ebben foglaltaknak megfelelően 2023. január 17-én állásfoglalási kérelmünket megküldtük a Pest Vármegyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Főosztályának.

Ezek után a Pest Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívással élt, melyben felhívta a figyelmünket arra, hogy az önkormányzat az adóbeszedés módját rendeletben nem szabályozhatja, arra csak törvény adhat felhatalmazást. A törvényességi felhívás értelmében az önkormányzat adót kivetéssel, vagy önadózás útján állapíthat meg. Az önadózás, valamint a kivetés útján történő adóztatás az érintett települési adó esetében a gyakorlatban kivitelezhetetlen, mert annak sem személyi, sem pedig tárgyi feltételei nem adóttak.

A törvényességi felhívás alapján Budakalász Város Képviselő-testülete a 7/2023. (IV.27.) önkormányzati rendeletével a belépőjegyváltásra kötelezett szolgáltatásokat terhelő 30/2022. (XII.1.) számú rendeletét nem léptette hatályba.

Az Ör. hatályba nem léptetése 12.000.000,- Ft adóbevétel kiesését eredményezte.

## **PÓTLÉK, BÍRSÁG, IGAZGATÁSI SZOLGÁLTATÁSI DÍJ**

2023. adóévben **összesen 10.512.487,- Ft**-ot szedtünk be ezeken a jogcímeken.

## **KINTLÉVÓSÉGEK KEZELÉSE**

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. május 25-én elfogadta az önkormányzati adóhatóság anyagi érdekelttségéről szóló 13/2022. (V.26.) számú rendeletét, melynek célja az önkormányzat ügykörébe tartozó adók hatékony beszedése, eredményes végrehajtása, valamint az adóhátralékok csökkentése iránt elkötelezett személyi állomány ösztönzése, az önkormányzatot megillető adóbevételek növelése érdekében.

### **Az adócsoport a helyi adóbevételek növelése érdekében**

- **az adóköteles ingatlanok felderítését, a tulajdonosok felszólítását,**
- **a hátralékok behajtását fizetési felszólítások postázásával és inkasszó indításával,**
- **települési adó esetében a Budakalász területén tárolt hajók tulajdonosainak felkutatását, az elmaradt bevallások pótlására való felszólítását végezte.**

2023. adóévben számos alkalommal derítettünk fel olyan ingatlanokat, Budakalász területén tárolt vízi járműveket, melyek tulajdonosai nem teljesítették sem adóbejelentési, sem pedig adóbefizetési kötelezettségüket.

Az iparüzési adókötelezettség nem teljesítése esetén felszólítást küldtünk, melynek eredménytelen lejárta követően inkasszót nyújtottunk be adózó számlavezető pénzügyintézeténél.

**A feltárt, határozatlanban kivetett, valamint a végrehajtás útján 2023. évben befolyt adó összege 105.160.568,- Ft bevételt eredményezett, mely az alábbi tételekből tevődött össze:**

- **Magánszemélyek kommunális adója** adónemben mintegy **280 felszólítás** került postázásra olyan ingatlanok tulajdonosainak, akik adóbevallási kötelezettségüket nem teljesítették. Az intézkedések hatására **7.497.961,- Ft befizetése** történt meg.

- Az **iparüzési adó adónemben** felhalmozott hátralékok hatékony behajtása érdekében **fizetési felszólításokat küldtünk az adóalanyoknak (501 db)**. A fizetési felszólítások eredményeképpen összesen **71.840.171,- Ft** adó és pótlék megfizetése történt meg 2023. évben.
- A **fizetési felszólítás ellenére sem teljesítő adózók bankszámláira inkasszót kezdeményeztünk (132 adózó)**. Az **inkasszó eredményeként 2023. évben 16.066.139,- Ft adó- és pótléktartozás folyt be**.
- Az önkormányzat illetékességi területén ellenőriztük azon ingatlanok csoportját, melyek után a tulajdonosnak építmény- és/vagy telekadó bejelentési és fizetési kötelezettsége keletkezik. A felderítés következtében **2 ingatlantulajdonost** szólítottunk fel **építményadó** bejelentési kötelezettségének teljesítésére. A felszólítások eredményeként **673.250,- Ft** építményadó került megfizetésre 2023. adóévben.
- A felderítés következtében **7 ingatlantulajdonost** szólítottunk fel **telekadó** bejelentési kötelezettségének teljesítésére. A felszólítások eredményeként 2023. évben **823.997,- Ft** került befizetésre.
- **Telekadó** vonatkozásában 2023. év II. felében a felderítés során 1 adózó nyújtotta be bejelentését visszamenőlegesen több évre, azonban a kért részletfizetés miatt ez a tétel csak 2023. évben jelent meg az elszámolásban. Adózó 2023. évben **6.763.050,- Ft** adó befizetését teljesítette.
- **Települési adó** felderítése során 130 felszólítás **került megküldésre a vízi járművek tulajdonosainak**. A felderítés eredményeként összesen **1.496.000,- Ft** került befizetésre 2023. adóévben.

**2024. évben az adócsoport a felderítési tevékenységet, valamint a hátralékok behajtását továbbra is folytatja.**

**2023. december 31.-én hátralékként 486.435.631,-Ft.-ot tartunk nyilván, mely összeg tartalmazza a behajthatatlan követelés (felszámolás, kényszertörlesztés, megszűnés) összegét, valamint a 2023. december 31. napján még nem esedékes hátralék (435.215.566,- Ft) összegét is.**

Budakalász, 2024. május 14.