

BUDAKALÁSZ



Előterjesztés

71/2024. (V.29.) számú előterjesztés

Budakalász Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. május 29-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat „Faluház kertjét a Ciklámen utcával összekötő gyalogos és kerékpárosút építése és környezetrendezése” tárgyú szerződés 1. sz. módosítására

Előterjesztő: dr. Göbl Richárd polgármester

Készítette: Nád Lilla, csoportvezető Pályázati és Beszerzési csoport

Egyeztetve: dr. Deák Ferenc Jegyző

Ellenőrizte: dr. Papp Judit aljegyző

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.
A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat „Faluház kertjét a Ciklámen utcával összekötő gyalogos és kerékpárosút építése és környezetrendezése” tárgyú szerződés 1. sz. módosítására

Tisztelt Képviselő testület!

2024. március 8. napján a Bau-Vip Generál Építőipari és Szolgáltató Kft. és Budakalász Város Önkormányzata között nyílt beszerzési eljárás eredményeképpen vállalozási szerződés (a továbbiakban: szerződés) jött létre „Faluház kertjét a Ciklámen utcával összekötő gyalogos és kerékpárosút építése és környezetrendezése” tárgyban.

A beszerzési eljárást lezáró Kt. határozat száma

A vállalozási szerződés módosításának oka:

- A „Közösségi rendezvényter kialakítása a budakalászi Kós Károly Művelődési Ház és Könyvtár kertjében” tárgyú TOP_PLUSZ – 1.2.1-21-PT1-2022-00032 azonosító számon nyilvántartott támogatási szerződés keretében megvalósuló építési munka munkaterületének megközelítését biztosítani szükséges. A rendelkezésre álló munkaterület megközelítési útvonal a beruházás jelenlegi fázisában nem tölti be funkcióját az építési tevékenységek miatt.
- A „Faluház kertjét a Ciklámen utcával összekötő gyalogos és kerékpárosút építése és környezetrendezése” tárgyú önkormányzati finanszírozásban megvalósuló építési tevékenység közvetlenül határos a TOP PLUSZ támogatott beruházással.
- A szerződésmódosítás által a „Faluház kertjét a Ciklámen utcával összekötő gyalogos és kerékpárosút építése és környezetrendezése” tárgyú beruházás ütemekre, részterületekre bontásával biztosítható a „Közösségi rendezvényter kialakítása a budakalászi Kós Károly Művelődési Ház és Könyvtár kertjében” tárgyú projekt munkaterületének megközelítése.
- A lehatárolást a szerződésmódosítás melléklete tartalmazza.
- A Művelődési Ház kertjében lévő támogatásból megvalósuló beruházás várhatóan iskolakezdésre kerül olyan előrehaladott állapotba, hogy már csak a park környezetrendezését szükséges megvalósítani.
- Várhatóan iskolakezdéstől lesz arra lehetőség, hogy a Ciklámen utca és a Művelődési Ház közötti átkötés teljes mértékben átjárhatóvá váljon.

Az előterjesztés mellékleteként csatolom a vállalozási szerződés tervezetét (1. sz. melléklet).

Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja „Faluház kertjét a Ciklámen utcával összekötő gyalogos és kerékpárosút építése és környezetrendezése” tárgyú szerződés 1. számú módosításában foglaltakat és felhatalmazza a polgármestert a szerződés 1. számú módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Budakalász, 2024. 05.22

dr. Göbl Richárd
polgármester

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. SZ. MÓDOSÍTÁSA

(7/9-14 /2024)

amely létrejött egyrészről **Budakalász Város Önkormányzata** (székhely:2011 Budakalász Petőfi tér 1., adószám:15730961-2-13, képviseli: dr. Göbl Richárd polgármester) mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről az **BAU-VIP GENERAL Építőipari és Szolgáltató Kft.** (székhely: 1089 Budapest, Benyovszky Móric utca 4., adószám: 14790797-2-42, bankszámlaszám: 10102244 – 86479400 – 01004005, képviseli: Vantal István, ügyvezető), mint Vállalkozó (a továbbiakban **Vállalkozó**)

együttesen a továbbiakban: Felek

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

Előzmény

1. Megrendelő, mint ajánlatkérő 2024. január 24. napján a „**Faluház kertjét a Ciklámen utcával összekötő gyalogos és kerékpáros út építése és környezetrendezése**” tárgyú nyílt beszerzési eljárást indított.
2. Megrendelő az ajánlatok mindenre kiterjedő és részletes vizsgálatát követően 2024. február 16. napján írásban eredményt hirdetett.
3. Felek a beszerzési eljárás lezárásaként 2024. március 8. napján vállalkozási szerződést kötöttek egymással (iktszám.: 7/9-14 /2024)

Szerződésmódosítás indoka

4. A „Közösségi rendezvénytér kialakítása a budakalászi Kós Károly Művelődési Ház és Könyvtár kertjében” tárgyú TOP_PLUSZ – 1.2.1-21-PT1-2022-00032 azonosító számon nyilvántartott támogatási szerződés keretében megvalósuló építési munka munkaterületének megközelítését biztosítani szükséges. A rendelkezésre álló munkaterület megközelítési útvonal a beruházás jelenlegi fázisában nem tölti be funkcióját az építési tevékenységek miatt.
5. A „Faluház kertjét a Ciklámen utcával összekötő gyalogos és kerékpáros út építése és környezetrendezése” tárgyú építési tevékenység közvetlenül az 4. pontban rögzített beruházással határos. Jelen szerződésmódosítással érintett beruházás ütemekre, részterületekre bontásával biztosítható a „Közösségi rendezvénytér kialakítása a budakalászi Kós Károly Művelődési Ház és Könyvtár kertjében” tárgyú projekt munkaterületének megközelítése.
6. A részterületekre bontás miatt az 1. pontban rögzített beruházás teljesítési határideje is módosításra szorul.
7. Vállalkozó elkészítette tárgyi beruházás ütemekre, részterületekre bontását, melyet Megrendelő és műszaki ellenőr megvizsgált és jóváhagyott. Az építési munka tevékenységek részterületi lehatárolása az 1. sz mellékletben található.

Módosuló rendelkezés

8. Szerződő felek a közöttük létrejött vállalkozási szerződés 2.1 pontját az alábbiak szerint egészítik ki:
„A feladatok elvégzését az 1. szerződésmódosítás mellékletében lévő lehatárolás szerint szükséges elvégezni.”
9. Szerződő felek a közöttük létrejött vállalkozási szerződés 4.1.4 pontja az alábbiak szerint módosul:

4.1.4. A teljesítési határidő a kivitelezés két részterületére kerül meghatározásra:

- 4.1.4.1 1. részterület fizikai megvalósítása (kötbérterhes részhatáridő) : Vállalkozó nyertes ajánlata szerint a munkaterület átadás – átvételének napjától számított 80. naptári nap, melybe az 1. részterület sikeres műszaki átadás átvétele is bele tartozik.
- 4.1.4.2 2. részterület fizikai megvalósítása (kötbérterhes véghatáridő) : legkésőbb 2024. augusztus 30., melybe a 2. részterület sikeres műszaki átadás átvétele is bele tartozik.

10. Szerződő felek a közöttük létrejött vállalkozási szerződés 7.9 pontját az alábbiak szerint módosítják:

„Vállalkozó összesen 2 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult”

11. Szerződő felek a közöttük létrejött vállalkozási szerződés 7.11 pontját az alábbiak szerint módosítják:

Számlázás: A számlák az alábbi teljesítések fennálláskor nyújthatók be:

- a.) A kivitelezési ütemterv szerinti 50 %-os műszaki készültségnél, szakmai teljesítésigazolást követően, a teljes vállalkozói díj 50%-ának megfelelő mértékben nyújthatja be (1. részszámla),
- b.) A kivitelezési ütemterv szerinti 80%-os műszaki készültségnél, szakmai teljesítésigazolást követően, és a kivitelezés 1. részterületére vonatkozó rész műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása után, a teljes vállalkozói díj további 30%-ának megfelelő mértékben nyújthatja be (2. részszámla),
- c.) és a befejezéskor (a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása és a végleges megvalósulási dokumentáció Ajánlatkérőnek történő átadásával egyidőben, a kivitelezési ütemterv szerinti 100 %-os műszaki készültségnél, szakmai teljesítésigazolást követően a teljes vállalkozói díj fennmaradó 20%-ának megfelelő mértékben 1 db végszámla benyújtására jogosult.

Készültség alatt az árazott költségvetés egyes elkészült sorai összegének és a teljes nettó vállalkozói díj értékének arányát kell érteni.

A számla kiállításának előfeltétele a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás, Megrendelő kizárólag az igazolt teljesítés alapján benyújtott számlát fogadja be. Vállalkozó a teljesítés alátámasztására megküldi a költségvetésből megvalósult tételek százalékos kimutatását Megrendelő részére. Megrendelő a kimutatás megfelelősége esetén a műszaki ellenőrrel 5 munkanapon belül leigazoltatja és kiadja a Vállalkozónak a Teljesítés igazolást.

Vegyes rendelkezések

12. Felek korábban semmilyen jogcímen nem módosították a Szerződést.

13. Felek között jogvita vagy elszámolási vita nem áll fenn.

14. A Szerződéssel kapcsolatosan nincs folyamatban jogorvoslati vagy más hatósági eljárás.

15. A Szerződés jelen módosítással nem érintett szerződési feltételei változatlanul hatályosak.

16. A vállalkozási szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak. A Vállalkozási szerződés (kelt. 2024.03.08.) csak a jelen 1. sz. módosítással együtt érvényes.

17. A szerződésmódosítást a Felek annak elolvasása és közös értelmezése után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá és hozzájárulnak a hirdetmény közzétételéhez.

18. A szerződés módosítás 4 eredeti példányban készült.

Budakalász, 2024. május .

Megrendelő
dr. Göbl Richárd
polgármester
Budakalász Város Önkormányzata

Vállalkozó
Vantal István
ügyvezető
BAU-VIP Generál Kft.

Melléklet:

1. Részterületek lehatárolása

Pénzügyi ellenjegyzés:

Jogi ellenjegyzés:

