



# Előterjesztés

Bizottsági hatáskör

## Budakalász Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 2024. május 27-i rendes ülésére

**Tárgy:** Javaslat a Kolónia u. 4/2. számú önkormányzati lakásban elvégzett munkálatok költségeinek beszámításáról szóló megállapodás megkötésére

**Előterjesztő:** Kóder György bizottság elnöke

**Készítette:** Szeleczy Szilvia Műszaki és Főépítési irodavezető

Varga Mónika vagyongazdálkodási ügyintéző

**Egyeztetve:** dr. Deák Ferenc jegyző

**Ellenőrizte:** dr. Papp Judit aljegyző

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.  
A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

## ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy:** Javaslat a Kolónia u. 4/2. számú önkormányzati lakásban elvégzett munkálatok költségeinek beszámításáról szóló megállapodás megkötésére

### Tisztelt Bizottság!

A Kolónia u. 4/2. sz. alatti, 74 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakást Gajdos Zsolt szolgálati lakásként bérlő 2022. augusztus 8-tól azzal, hogy a Bérlő által elvégzett felújítások költségeinek viselésére külön megállapodás köthető.

A Bérlő részére a 165/2022. (X.24.) PGB határozat alapján a rendeltetésszerű használathoz szükséges, számlával igazolt összesen 606.365 Ft összegű költség már bérbeszámításra került.

Mivel Gajdos Zsolt anyagi lehetőségei korlátozottak, ezért a felújítási munkálatokkal csak lépésenként tud haladni.

A 2022-től a Bérlő által elvégzett további munkálatok költségei a beérkezett számlák alapján:

Anyagköltség, szerelvények: bruttó 397.653 Ft

A Bérlő kérelmében kérte a fenti költségek beszámítását.

A helyszíni szemle során megállapítottuk, hogy a számlákon szereplő anyagok és szerelvények beépítésre kerültek az ingatlanba, főleg a vizesblokk felújítása során. A Bérlő a munkadíjról csak a későbbiek során tud számlát benyújtani.

A fenti költség megtérítése bérbeszámítás útján történhet, a havi lakbér 50%-nak erejéig. A havi lakbér teljes összege 60.000 Ft/hó. A bérbeszámítás összege 13 hónapon keresztül havi 30.000 Ft, a 14. hónapban 7.653 Ft.

A Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2018. (X:26.) számú az önkormányzat tulajdonába álló lakások bérbeadásának feltételeiről, és lakások bérleti díjáról szóló önkormányzati rendelet 18.§ (1) bekezdése alapján a megállapodásról a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság dönt.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő.

Melléklet: 1 db megállapodás tervezet

### Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága - a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben - úgy dönt, hogy Budakalász Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező 2011 Budakalász, Kolónia u. 4/2. sz. alatti lakásban a Bérlő által elvégzett a felújítási munkálatok számlával igazolt 397.653 Ft összegű költségét, bérbeszámítás útján, a havi bérleti díj 50%-ig megtéríti. A bérbeszámítás összege 13 hónapon keresztül havi 30.000 Ft, a 14. hónapban 7.653 Ft.

A Bérbeszámítás első hónapja: 2024. június.

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a fenti tartamú megállapodás aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** bizottsági elnök

Budakalász, 2024. május 15.

Kóder György

bizottság elnöke



2011 Budakalász, Petőfi tér 1.  
telefon: +36 26 340-266 | +36 26 340-514  
e-mail: info@budakalasz.hu  
www.budakalasz.hu

Iktatószám: 6/ /2024.

## MEGÁLLAPODÁS

amely Budakalász Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 165/2022. (X.24.) számú határozata alapján létrejött egyrészről: **Budakalász Város Önkormányzata** (2011 Budakalász, Petőfi tér 1. adószám: 15730961-2-13, képviselő: Dr. Göbl Richárd polgármester), mint **Bérbeadó**

másrészről: **Gajdos Zsolt**

mint **Bérlő** között az alulírott helyen és időben, az alábbi tartalommal:

A megállapodás Budakalász Város Önkormányzata Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának /2024. ( ) számú határozata alapján kerül megkötésre.

- Szerződő felek egybehangzóan megállapítják, hogy a Bérlő az Önkormányzat tulajdonát képező Budakalász, Kolónia u. 4/2. sz. alatti, 74 m<sup>2</sup> nagyságú, összkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozóan 2022. augusztus 8-tól lakásbérleti jogviszonyt létesített.
- A Bérlő által elvégzett munkálatok a benyújtott számlák alapján, bruttó: 397.653 Ft
- A felek megállapodnak abban, hogy a lakásban elvégzett és számlákkal igazolt munkálatok költségeit a 2. pontban meghatározott összegben a Bérbeadó viseli.
- Az felújítási munkák áfás számláját a Bérlő az Önkormányzat részére benyújtotta.
- A költségek megtérítése bérbeszámítás útján történik, a havi lakbér 50%-nak erejéig.
- A havi lakbér teljes összege 60.000 Ft/hó. A bérbeszámítás összege 13 hónapon keresztül havi 30.000 Ft, a 14. hónapban 7.653 Ft. A bérbeszámítás első hónapja 2024.06. hó.
- A Bérlő kijelenti, hogy a bérbeszámításra tekintettel a Bérbeadóval szemben az általa elvégzett értéknövelő beruházások megtérítése iránt igényt nem támaszthat.

Szerződő felek a jelen megállapodást, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budakalász, 2024.

Bérbeadó részéről:

.....

**Dr. Göbl Richárd**  
polgármester

Bérlő részéről:

.....

**Gajdos Zsolt**

Pénzügyi ellenjegyzés:

Kapják: 1 pld. Bérlő  
1 pld. Budakalászi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda  
1 pld. Irattár