



Előterjesztés

Bizottsági hatáskör

Budakalász Város Önkormányzata Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 2024. május 27-i ülésére

Tárgy:	Javaslat a Tóparti piacra vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítására
Előterjesztő:	Kóder György bizottság elnöke
Készítette:	Romcsek Gábor vagyongazdálkodási ügyintéző Szeleczky Szilvia irodavezető
Egyeztetve:	dr. Deák Ferenc jegyző
Ellenőrizte:	dr. Papp Judit aljegyző
Tárgyalja:	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.
A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat a Tóparti piacra vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítására

Tisztelt Bizottság!

A Budakalász Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 1861/22 helyrajzi számú ingatlanon a Budakalász Sportcsarnok parkolójának bejáratánál helyezkedik el az 1200 m² nagyságú terület, melyet jelenleg kereskedelmi, piaci tevékenység folytatására bérel a Madreterra Naturale Kft., Tóparti piac elnevezéssel. A bérleti szerződése 2024. június 30-ával lejár, ezért szeretné azt megújítani, és ugyanazt a tevékenységet kívánja tovább folytatni.

Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 18/2018. (IX.27.) önkormányzati rendelet 4. §-a szerint:

(2) El lehet tekinteni a pályázattól, ha a helyiség bérlője ugyanazt a tevékenységet folytatja tovább, tartozással nem rendelkezik sem a bérbeadó, sem a közműszolgáltatók felé, és a felek a bérleti díjban megállapodtak.

Javasoljuk, hogy a Madreterra Naturale Kft. bérleti szerződése 5 éves időtartamra, 2024. július 1-től 2029. június 30-ig kerüljön meghosszabbításra a jelenlegi, 185.146 Ft/hó + Áfa bérleti díjjal, ami minden évben a mindenkori inflációval emelkedik.

Mellékelve: kérelem

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő.

Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő, 1861/22 helyrajzi számú ingatlanon a Tóparti piacként működő 1.200 m² nagyságú ingatlanbérleti szerződését meghosszabbítja a Madreterra Naturale Kft.-vel 5 éves időtartamra, 2024. július 1-től 2029. június 30-ig a jelenlegi, 185.146 Ft/hó + Áfa bérleti díjjal, ami minden évben a mindenkori inflációval emelkedik.

Budakalász Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

Budakalász, 2024. május 16.

Kóder György
bizottság elnöke

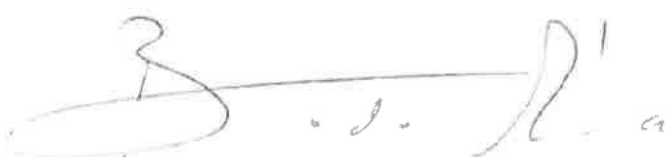
Címzett:
Budakalász város Önkormányzata
2011 Budakalász
Petőfi tér 1.

Tárgy: Bérleti szerződés meghosszabbítása
Budakalász Hrsz.: 1861/22. bérlemény (Tóparti Piac)

Tisztelt Cím!

Alulírott Bodo Éva, mint a Madreterra Kft. (2011 Budakalász, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] adószáma: 23374607-2-13, cg: 01-09-962613) cégvezetője, ezúton kérem a tárgyban szereplő bérlemény bérleti szerződésének meghosszabbítását és annak kiterjesztését egy 5 éves időtartamra.

Pozitív visszajelzésükben bízva:


Bodo Éva

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
Madreterra Naturale Kft.

MADRETTERRA NATURALE KFT.
2011 Budakalász, József A. 38/A fszt. 1.
A sz.: 23374607-2-13
OTP: 11742520-21459777

Budakalász, 2024. május 16.