

## MŰSZAKI ELLENŐRI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

**Megbízó:** Budakalász Város Önkormányzata  
**Cím:** 2011 Budakalász, Petőfi tér 1.  
**KSH törzsszáma:** 15730961-8411-321-13  
**Adószáma:** 15730961-2-13  
**ÁHTI:** 740559  
**Képviselője:** dr. Göbl Richárd polgármester

**Megbízott:** Kiss Tibor e.v.  
**Címe:** 2013 Pomáz, Katona József u. 18.  
**Adószám:** 57525619-1-33  
**Nyilvántartási szám:** 56163667  
**Számlaszáma:** [REDACTED]  
**Kamarai nyilvántartási szám:** ME-KÉ-13-59008

**1.) A szerződés tárgya: "Budakalász, Kántor utca járdaépítés" tárgyú építési beruházás műszaki ellenőri feladatainak ellátása.**

**A megbízás tárgya részletesen:**

- a) a kivitelezés folyamatában a hatósági előírások, szabványok, valamint Megbízó által meghatározott és szerződésbe foglalt feltételrendszert folyamatosan ellenőrzése és betartatása,
- b) a megvalósítás folyamatában folyamatos műszaki ellenőrzési tevékenység végzése a hatályos jogszabályokban foglaltak figyelembevételével,
- c) a munkaterület átadás időpontjának kitűzése,
- d) a kivitelezési munkák rendszeres ellenőrzése, bejegyzés az elektronikus építési naplóba,
- e) az út, járda, környezetrendezés terv szerinti elkészítésének ellenőrzése,
- f) eltakarásra kerülő munkák esetében az eltakarás előtt szükséges ellenőrzések elvégzése a kivitelező, megbízó értesítése alapján,
- g) a vonatkozó jogszabályok, környezetvédelmi szabályok, hatósági előírások és szabványok megtartásának, továbbá annak ellenőrzése, hogy a kivitelezés megfelel-e a műszaki terveknek, az építési engedélynek, valamint a szerződés műszaki jellegű előírásainak,
- h) a beépítendő anyagok, berendezések és szerkezetek minőség-tanúsításának, továbbá az építményekre, berendezésekre vonatkozó műszaki teljesítmény meglétének ellenőrzése,
- i) a kivitelező építési naplóba vezetett bejegyzésének ellenőrzése, azok megbízóval történő megvitatása, illetőleg az azokra vonatkozó észrevételek, kifogások, megjegyzések bejegyzése megbízóval folytatott előzetes konzultációk alapján,
- j) a megvalósítás során szükségessé váló vizsgálatok, mérések jelentéseinek, jegyzőkönyveinek ellenőrzése,
- k) a napi munkafolyamatokban beépítésre került anyagok szűrőpróbaszerű ellenőrzése,
- l) legalább heti 1 alkalom rendszerességgel előre egyeztetett időpontokban kooperáción való részvétel,
- m) a teljesítésigazolás kiállításának ellenőrzése, javaslattétel a teljesítés kiadásához,
- n) esetleges többlet- és pótmunkák véleményezése, a kapcsolódó vállalkozói ajánlatok felülvizsgálata mennyiségi és ár szempontjából, javaslattétel elfogadásukra vagy elutasításukra, szükség esetén műszaki javaslattétel,
- o) a műszaki ellenőri igazolás kiállítása a kivitelező vállalkozó teljesítéséről,
- p) műszaki ellenőri feljegyzések készítése a jogkörébe tartozó feladatokról, eseményekről
- q) műszaki átadás-átvételi eljárás megszervezése és koordinálása

**2.) A megbízás időtartama:**

A megbízás kezdete: szerződés aláírása  
A megbízás vége: sikeres műszaki átadás-átvétel

**3.)** Megbízott az 1.) pontban meghatározott feladatok teljesítéséért összesen **nettó 650.000,-Ft + 0% ÁFA** azaz mindösszesen bruttó hatszázötvenezer forint összegű ellenszolgáltatásra jogosult. Megbízó általi teljesítés igazolás aláírása után, számla ellenében az ütemezés szerint. A Megbízó a megbízási díjat a számla szerinti határidőig (8 napos fizetési határidő) átutalja a Megbízott [REDACTED] vezetétt [REDACTED] számú számlájára.

**4.) Számlázási ütemezés:**

- a) Megbízott összesen: 1 db vég számla benyújtására jogosult.
- b) A számlák az alábbi teljesítések fennálláskor nyújthatók be:
  - Vég számla: a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása, a kivitelezési ütemterv szerinti 100 %-os műszaki készültségnél, teljesítésigazolást követően a megbízási díj 100 %-ának megfelelő mértékben) az 1 db vég számla benyújtására jogosult.
- c) A vég számla kizárólag a szerződésszerűen megtörtént teljesítést követően nyújtható be. Ajánlatkérő a lezárt műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárását tekinti szerződésszerű teljesítésnek.
- d) Fizetési késedelem esetén a Ptk. 6:155 §-a irányadó. Megbízó előleget nem fizet. A kifizetések pénzneme forint. Fizetés elektronikus úton történik

**5.) Megbízó kapcsolattartója:**

Megbízó kapcsolattartója számlázással, szerződéssel, műszaki ügyekkel kapcsolatos kérdésekben:

Név: Szeleczy Szilvia Műszaki és Főépítési Irodavezető  
Mobilszám: +36 70 455-6937  
e-mail: [szeleczy.szilvia@budakalasz.hu](mailto:szeleczy.szilvia@budakalasz.hu)

**6.) Megbízott a teljesítésben személyesen vesz részt.**

Mobilszám: [REDACTED]  
e-mail: [kisst@rentaplusz.hu](mailto:kisst@rentaplusz.hu)

**7.) Megbízó kötelezettségei:**

Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés eredményes teljesítése érdekében a Megbízott feladatainak ellátásához szükséges valamennyi tény és adatot haladéktalanul, maradéktalanul és hiánytalanul rendelkezésre bocsát, különös tekintettel a műszaki tervdokumentációra, építési és egyéb hatósági engedélyekre, hozzájárulásokra, nyilatkozatokra és igazolásokra. Megbízó a szerződés aláírásával egyidejűleg közli a Megbízottal a beruházás adatait, jelenlegi státuszát és rendelkezésre bocsátja mindazokat a dokumentumokat, terveket és okmányokat, amelyek munkájának végzéséhez szükségesek. Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a megbízási díjat a 3.) és 4.) pontban leírtaknak megfelelően kiegyenlíti.

**8.) Megbízott kötelezettségei:**

- a) Megbízott kizárólagos feladata a szerződés teljesítéséhez szükséges személyi és dologi feltételek biztosítása.
- b) A szerződés teljesítése során Megbízott a Megbízó nevében jár el. Ilyen minőségében a Megbízott köteles úgy ténykedni, hogy a Megbízó jó hírét ne veszélyeztesse.
- c) A Megbízott a szerződés teljesítése során jogosult a munkát saját belátása szerint ütemezni, szervezni, a kivitelezési munkaterületen hetente megjeleni ellenőrzés céljából.

- d) Megbízott köteles minden, tudomására jutott olyan tényről Megbízót tájékoztatni, amely a szerződés teljesítését befolyásolhatja.
- e) Megbízott köteles a szerződéssel kapcsolatban kapott minden információt és dokumentumot bizalmasan kezelni, harmadik személy részére információt nem hozhatja nyilvánosságra, illetve nem fedheti fel a szerződés egyetlen részletét sem a Megbízó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.


#### 9.) Vegyes rendelkezések


- a) A Megbízó a szerződésbeli létesítménnyel kapcsolatos műszaki ellenőri jogkörét kizárólag a Megbízott útján gyakorolja.
- b) Megbízott köteles a műszaki ellenőri tevékenység ellátása során minden lényeges kérdésben a Megbízóval előzetesen egyeztetett álláspontot képviselni és a Megbízó utasításai szerint eljárni.
- c) A Megbízó szakszerűtlen utasítása esetén a Megbízott köteles arra a Megbízó figyelmét felhívni és annak végrehajtását meg is tagadhatja.
- d) A beruházás leállítása, vagy a Megbízó elállása miatti (befejezés előtti) szerződés bontás esetén a Megbízottat az elvégzett feladat arányában illeti meg a díj.
- e) Jelen szerződés jelentős indok mellett írásban mindkét fél részéről, 1 hónapos határidővel egyoldalúan felmondható.
- f) A Felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezés során a megvalósulást gátló akadályokról egymást megfelelő, időben kölcsönösen értesítik a várható jogkövetkezményekre tekintettel.
- g) A Megbízottnak meg kell őriznie a szakmai titkokat a szerződés időtartama alatt és annak teljesítése után. Ezzel összefüggésben – kivéve Megbízó írásbeli hozzájárulását – a Megbízott nem közölhet semmikor sem természetes, sem jogi személlyel a szerződés teljesítése során előtte feltárt vagy általa felfedezett bizalmas információkat, illetve nem hozhat nyilvánosságra információkat a szolgáltatások során vagy azok eredményeképpen megfogalmazott ajánlásokra vonatkozóan.
- h) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ide vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- i) Megbízott tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 26. §-sa alá tartozó adatait a Megbízó honlapján köteles közzétenni.
- j) Megbízott képviselője kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
- k) E szerződés csak írásbeli formában, mindkét fél e jogra felhatalmazott képviselőjének aláírásával módosítható. A megbízási szerződést a szerződő felek aláírási joggal felruházott képviselői elolvasás és egyező értelmezést követően, mint szerződéses akaratuknak mindenben megfelelőt aláírták.

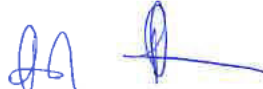
Budakalász, 2024. február 22.

  
dr. Göbl Richárd  
polgármester  
Megbízó



  
Kiss Tibor e.v.  
műszaki ellenőr  
Megbízott

pénzügyi ellenjegyzés:   
Bk, 2024.02.22.

Jogi ellenjegyzés:   
2024-02-22