

**MŰSZAKI ELLENŐRI
MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS**

Megbízó: Budakalász Város Önkormányzata
Cím: 2011 Budakalász, Petőfi tér 1.
KSH törzsszáma: 15730961-8411-321-13
Adószáma: 15730961-2-13
Képviselője: dr. Göbl Richárd polgármester

Megbízott: ENERGY PLAN Tervező és Szolgáltató Kft.
Címe: 2039 Pusztazámor Dobó I. utca 1/b.
Adószám: 26094926-2-13
Cégjegyzékszám: 13 09 201140
Képviselője: Szilágyiné Seller Zsuzsanna ügyvezető

1.) A szerződés tárgya: „Budakalász közvilágítás korszerűsítési kivitelezési feladatai” tárgyú építési beruházás műszaki ellenőri feladatainak ellátása.

A megbízás tárgya részletesen:

- a) kiviteli tervdokumentáció véleményezése
- b) a kivitelezés teljes folyamatában a hatósági előírások, szabványok, valamint Megbízó által meghatározott és szerződésbe foglalt feltételrendszert folyamatosan ellenőrzése és betartatása,
- c) a megvalósítás folyamatában folyamatos műszaki ellenőrzési tevékenység végzése a hatályos jogszabályokban foglaltak figyelembevételével,
- d) munkaterület átadás kitűzése, lebonyolítása, a munkaterület átadási jegyzőkönyv elkészítése
- e) a kivitelezési munkák rendszeres ellenőrzése, bejegyzés az elektronikus építési naplóba,
- f) közvilágítás korszerűsítés kiviteli tervdokumentációja szerinti elkészítésének ellenőrzése,
- g) eltakarásra kerülő munkák esetében az eltakarás előtt szükséges ellenőrzések elvégzése a kivitelező, megbízó értesítése alapján,
- h) a vonatkozó jogszabályok, környezetvédelmi szabályok, hatósági előírások és szabványok megtartásának, továbbá annak ellenőrzése, hogy a kivitelezés megfelel-e a műszaki terveknek, az építési engedélynek, valamint a szerződés műszaki jellegű előírásainak,
- i) a beépítendő anyagok, berendezések és szerkezetek minőség-tanúsításának, továbbá az építményekre, berendezésekre vonatkozó műszaki teljesítmény meglétének ellenőrzése,
- j) a kivitelező építési naplóba vezetett bejegyzésének ellenőrzése, azok megbízóval történő megvitatása, illetőleg az azokra vonatkozó észrevételek, kifogások, megjegyzések bejegyzése megbízóval folytatott előzetes konzultációk alapján,
- k) a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóba
- l) a megvalósítás során szükségessé váló vizsgálatok, mérések jelentéseinek, jegyzőkönyveinek ellenőrzése,
- m) a napi munkafolyamatokban beépítésre került anyagok szűrőpróbaszerű ellenőrzése,
- n) heti rendszerességgel előre egyeztetett időpontokban kooperáción való részvétel,
- o) a szükséges egyeztetések kitűzése, levezetése
- p) a teljesítésigazolás kiállításának ellenőrzése, javaslatétel a teljesítés kiadásához,
- q) esetleges többlet- és pótmunkák véleményezése, a kapcsolódó vállalkozói ajánlatok felülvizsgálata mennyiségi és ár szempontjából, javaslatétel elfogadásukra vagy elutasításukra, szükség esetén műszaki javaslatétel,
- r) a műszaki ellenőri igazolás kiállítása a kivitelező vállalkozó teljesítéséről,
- s) műszaki ellenőri feljegyzések készítése a jogkörébe tartozó feladatokról, eseményekről

- t) műszaki átadás-átvételi eljárás kitűzése, lebonyolítása, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv elkészítése

2.) A megbízás időtartama:

A megbízás kezdete: szerződés aláírása
A megbízás vége: sikeres műszaki átadás-átvétel

- 3.) Megbízott az 1.) pontban meghatározott feladatok teljesítéséért összesen **nettó 2 590 000,-Ft + 27% ÁFA** azaz mindösszesen **bruttó 3 289 300 Ft** összegű ellenszolgáltatásra jogosult Megbízó általi teljesítés igazolás aláírása után, számla ellenében az ütemezés szerint. A Megbízó a megbízási díjat a számla szerinti határidőig (15 napos fizetési határidő) átutalja a Megbízott K&H Banknál vezetett 10400164-50526549-86741000 számú számlájára.

4.) Számlázási ütemezés:

- a) Megbízott összesen: 1 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult.
b) A számlák az alábbi teljesítések fennálláskor nyújthatók be:
- 1. részszámla: A kivitelezési ütemterv szerinti 40 %-os műszaki készülségnél, jóváhagyását követően teljesítésigazolás birtokában, a megbízási díj 40%-ának megfelelő mértékben nyújthatja be
 - és a befejezéskor (a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása, a kivitelezési ütemterv szerinti 100 %-os műszaki készülségnél, teljesítésigazolást követően a megbízási díj további 60%-ának megfelelő mértékben) az 1 db végszámla benyújtására jogosult.
- c) A végszámla kizárólag a szerződésszerűen megtörtént teljesítést követően nyújtható be. Ajánlatkérő a lezárt műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárását tekinti szerződésszerű teljesítésnek.
d) Fizetési késedelem esetén a Ptk. 6:155 §-a irányadó. Megbízó előleget nem fizet. A kifizetések pénzneme forint. Fizetés elektronikus úton történik

5.) Megbízó kapcsolattartója:

Név: Nád Lilla csoportvezető, Pályázati és Beszerzési Csoport
Mobilszám: +36 70 198 8730
e-mail: nad.lilla@budakalasz.hu

6.) Megbízott kapcsolattartója

Név: Szilágyi Szabolcs (ME-VI/II. 01-62750)
Mobilszám: XXXXXXXXXX
e-mail: energyplankft1@gmail.com

7.) Megbízó kötelezettségei:

Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés eredményes teljesítése érdekében a Megbízott feladatainak ellátásához szükséges valamennyi tény és adatot haladéktalanul, maradéktalanul és hiánytalanul rendelkezésre bocsát, különös tekintettel a műszaki tervdokumentációra, építési és egyéb hatósági engedélyekre, hozzájárulásokra, nyilatkozatokra és igazolásokra. Megbízó a szerződés aláírásával egyidejűleg közli a Megbízottal a beruházás adatait, jelenlegi státuszát és rendelkezésre bocsátja mindazokat a dokumentumokat, terveket és okmányokat, amelyek munkájának végzéséhez szükségesek. Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a megbízási díjat a 3.) és 4.) pontban leírtaknak megfelelően kiegyenlíti.

8.) Megbízott kötelezettségei:

- a) Megbízott kizárólagos feladata a szerződés teljesítéséhez szükséges személyi és dologi feltételek biztosítása.

- b) A szerződés teljesítése során Megbízott a Megbízó nevében jár el. Ilyen minőségében a Megbízott köteles úgy ténykedni, hogy a Megbízó jó hírét ne veszélyeztesse.
- c) A Megbízott a szerződés teljesítése során jogosult a munkát saját belátása szerint ütemezni, szervezni, a kivitelezési munkaterületen hetente megjelenni ellenőrzés céljából.
- d) Megbízott köteles minden, tudomására jutott olyan tényről Megbízót tájékoztatni, amely a szerződés teljesítését befolyásolhatja.
- e) Megbízott köteles a szerződéssel kapcsolatban kapott minden információt és dokumentumot bizalmasan kezelni, harmadik személy részére információt nem hozhatja nyilvánosságra, illetve nem fedheti fel a szerződés egyetlen részletét sem a Megbízó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.

9.) Vegyes rendelkezések

- a) A Megbízó a szerződésbeli létesítménnyel kapcsolatos műszaki ellenőri jogkörét kizárólag a Megbízott útján gyakorolja.
- b) Megbízott köteles a műszaki ellenőri tevékenység ellátása során minden lényeges kérdésben a Megbízóval előzetesen egyeztetett álláspontot képviselni és a Megbízó utasításai szerint eljárni.
- c) A Megbízó szakszerűtlen utasítása esetén a Megbízott köteles arra a Megbízó figyelmét felhívni és annak végrehajtását meg is tagadhatja.
- d) A beruházás leállítása, vagy a Megbízó elállása miatti (befejezés előtti) szerződés bontás esetén a Megbízottat az elvégzett feladat arányában illeti meg a díj.
- e) Jelen szerződés jelentős indok mellett írásban mindkét fél részéről, 1 hónapos határidővel egyoldalúan felmondható.
- f) A Felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezés során a megvalósulást gátló akadályokról egymást megfelelő, időben kölcsönösen értesítik a várható jogkövetkezményekre tekintettel.
- g) A Megbízottnak meg kell őriznie a szakmai titkokat a szerződés időtartama alatt és annak teljesítése után. Ezzel összefüggésben – kivéve Megbízó írásbeli hozzájárulását – a Megbízott nem közölhet semmikor sem természetes, sem jogi személlyel a szerződés teljesítése során előtte feltárt vagy általa felfedezett bizalmas információkat, illetve nem hozhat nyilvánosságra információkat a szolgáltatások során vagy azok eredményeképpen megfogalmazott ajánlásokra vonatkozóan.
- h) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ide vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- i) Megbízott tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 26. §-sa alá tartozó adatait a Megbízó honlapján köteles közzétenni.
- j) Megbízott képviselője kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
- k) E szerződés csak írásbeli formában, mindkét fél e jogra felhatalmazott képviselőjének aláírásával módosítható. A megbízási szerződést a szerződő felek aláírási joggal felruházott képviselői elolvasás és egyező értelmezést követően, mint szerződéses akaratuknak mindenben megfelelőt aláírták.

Budakalász, 2024. április 15.


dr. Göbl Richárd
 polgármester
 Budakalász Város Önkormányzata
 Megbízó




Szilágyiné Seller Zsuzsanna
ENERGY PLAN Tervező és
Szolgáltató Kft.
 Megbízott

pénzügyi ellenjegyzés: 
 2024. APR 11.

Jogi ellenjegyzés:


 2024-04-15

ENERGY-PLAN
 Tervező és Szolgáltató Kft.
 2039 Pusztázámor,
 Dobó István u. 19/4 hrsz.
 Adószám: 26384926-2-13