

BUDAKALÁSZ



# Előterjesztés

80/2024. (VI.26.) számú előterjesztés

## Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. június 26.-i rendkívüli ülésére

<b>Tárgy:</b>	Javaslat a „Telepi óvoda belső felújítás” tárgyú szerződés 1. sz módosítására
<b>Előterjesztő:</b>	dr. Göbl Richárd polgármester
<b>Készítette:</b>	Nád Lilla, csoportvezető Pályázati és Beszerzési csoport
<b>Egyeztetve:</b>	dr. Deák Ferenc Jegyző Bartháné Lázár Eszter irodavezető, Pénzügyi és Adóiroda
<b>Ellenőrizte:</b>	dr. Papp Judit aljegyző
<b>Tárgyalja:</b>	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.  
A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

## ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy:** Javaslat a „Telepi óvoda belső felújítás” tárgyú szerződés 1. sz. módosítására

### Tisztelt Képviselő testület!

2024. május 28. napján a FORT-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. és Budakalász Város Önkormányzata között közbeszerzési eljárás eredményeképpen vállalkozási szerződés (a továbbiakban: szerződés) jött létre a „Telepi óvoda belső felújítás” tárgyában.

#### A vállalkozási szerződés további módosításának oka:

Vállalkozó általi teljesítése során olyan pótmunka iránti igény merült fel, amely a közbeszerzési dokumentumokban, illetve az annak részét képező műszaki dokumentumokban (tervekben, költségvetésben) nem szerepeltek, és amely igények kellő gondossággal eljárva sem voltak előre láthatóak:

A beruházás tartalmazza a belső nyílászárók cseréjét. A belső nyílászárók tokja műanyag lambériával határos minden öltözőben, csoportszobában, illetve a felújítással érintett vizesblokkban. A belső nyílászárók tokjainak gondos bontását követően kiderült, hogy a műanyag lambéria teljes mértékben elöregedett, megvetemedett, számos helyen már eleve töredezett volt, pótlása költséghatékonyan nem megoldható, megtartása viszont balesetveszélyes. A rendeltetésszerű használat érdekében Megrendelő úgy döntött, hogy a lambéria az egész épületben kerüljön elbontásra és a helyén a falfelület kerüljön glettelésre, festésre.

A pótmunka költségigénye: nettó 2 453 500 Ft + Áfa, azaz bruttó 3 115 945 Ft.

Az előterjesztés mellékleteként csatolom a vállalkozási szerződés tervezetét (1. sz. melléklet).

### Határozat javaslat

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. elfogadja a „Telepi óvoda belső felújítás” tárgyú szerződés 1. sz. módosításában (meglévő lambéria egész épületben történő elbontása, helyén a falfelület kezelése, festése) foglaltakat, arra tekintettel, hogy a pótmunka költségigényének (bruttó 3 115 945 Ft) biztosításához a fedezetet az alábbi módon biztosítja:
  - a 2024. évi költségvetési rendelet 6/1/32. soráról 2 540 000 Ft átcsoportosításával, valamint 575 945 Ft-ot az általános működési tartalék terhére.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés 1. számú módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Budakalász, 2024. 06.25

dr. Göbl Richárd  
polgármester

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

## 1.SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött

**egyrésről: Budakalász Város Önkormányzata**

Székhely: 2011 Budakalász, Petőfi tér 1.

Adószám: 15730961-2-13

Képviselő: dr. Göbl Richárd polgármester

mint megrendelő, továbbiakban: Megrendelő

**másrészről: a FORT-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

székhely: 1074 Budapest, Dohány utca 29.

céjegyzékszám: 01-10-140991

adószám: 28763291-2-42

nyilvántartási szám: KIVREG 11A09449 (2010.02.07 óta)

képviseli: Kovács József vezérigazgató

mint vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”),

Megrendelő és Vállalkozó, együttesen a továbbiakban: Felek – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### Előzmények

1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) második része alapján a **Budakalászi Telepi Óvoda fejlesztésének** kivitelezése érdekében (Megrendelő **TOP\_PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2022-00019** iktatószámú támogatási szerződés alapján) 2024.03.14. napján **„Telepi óvoda belső felújítás”** (a továbbiakban: **„Beruházás”**) tárgyban közbeszerzési nyílt eljárást indított
2. Felek között az eljárás eredményeként 2024. május 28-án vállalkozási szerződés jött létre.

### Szerződés-módosítás

3. Szerződő felek a közöttük létrejött vállalkozási szerződés 10.1.1. pontját az alábbiak szerint módosítják:
4. A Megrendelő által, a Vállalkozó részére fizetendő vállalkozási díj összege:

**nettó 88 351 887 Ft + Áfá- ról**

**nettó 90 805 387 Ft + Áfá-ra módosul**

### A szerződésmódosítás indoka

5. A Felek rögzítik, hogy a 2. pontban említett vállalkozási szerződés Vállalkozó általi teljesítése során olyan pótmunka iránti igény merült fel, amely a közbeszerzési dokumentumokban, illetve az annak részét képező műszaki dokumentumokban (tervekben, költségvetésben) nem szerepeltek, és amely igények kellő gondossággal eljárva sem voltak előre láthatók:
  - A beruházás tartalmazza a belső nyílászárók cseréjét. A belső nyílászárók tokja műanyag lambériával határos minden öltözőben, csoportszobában, illetve a felújítással érintett vizesblokkban. A belső nyílászárók tokjainak gondos bontását követően kiderült, hogy a műanyag lambéria teljes mértékben előregedett, megvetemedett, számos helyen már eleve töredezett volt, pótlása költséghatékonyan

nem megoldható, megtartása viszont balesetveszélyes. A rendeltetésszerű használat érdekében Megrendelő úgy döntött, hogy a lambéria az egész épületben kerüljön elbontásra és a helyén a falfelület kerüljön glettelésre, festésre.

### **Szerződés módosítás jogcíme**

A szerződés-módosítás a Kbt. 141.§ (2) bekezdés alapján történik. A szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

- a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;
- b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át; valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

### **Egyéb rendelkezések**

A vállalozási szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak. A Vállalozási szerződés (kelt. 2024. május 28.) csak jelen 1. sz. módosítással együtt érvényes.

A szerződésmódosítást a Felek annak elolvasása és közös értelmezése után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá és hozzájárulnak a hirdetmény közzétételéhez.

Jelen szerződés módosítást Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete ..... számú határozatával hagyta jóvá.

A szerződés módosítás 5 eredeti példányban készült, melyből 3 példány illeti Megrendelőt, 2 példány Vállalozót.

Kelt: Budakalász, 2024. 06.

---

**dr. Göbl Richárd**

**polgármester  
Megrendelő**

---

**Kovács József**

**vezérigazgató  
Fort-Bau Zrt.  
Vállalozó**

Pénzügyi ellenjegyző:

Jogi ellenjegyző:

Melléklet: Pótmunka árajánlat

