

BUDAKALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 9/2024

K I V O N A T

Készült: Budakalász Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. június 26-án megtartott rendkívüli nyilvános ülésén készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Javaslat a „Telepi óvoda belső felújítás” tárgyú szerződés 1. sz. módosítására

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 egyhangú igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

83/2024. (VI.26.) sz. Kt. határozat:

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

- elfogadja a „Telepi óvoda belső felújítás” tárgyú szerződés 1. sz. módosításában (meglévő lambéria egész épületben történő elbontása, helyén a falfelület kezelése, festése) foglaltakat, arra tekintettel, hogy a pótmunka költségigényének (bruttó 3 115 945 Ft) biztosításához a fedezetet az alábbi módon biztosítja:
 - a 2024. évi költségvetési rendelet 6/1/32. soráról 2 540 000 Ft átcsoportosításával, valamint 575 945 Ft-ot az általános működési tartalék terhére.
- A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés 1. számú módosításának aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

k.m.f.

dr. Göbl Richárd s.k.
polgármester

dr. Deák Ferenc s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:

Müller Enikő

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1.SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött

egyrésztől: Budakalász Város Önkormányzata

Székhely: 2011 Budakalász, Petőfi tér 1.

Adószám: 15730961-2-13

Képviselő: dr. Göbl Richárd polgármester

mint megrendelő, továbbiakban: Megrendelő

másrészről: a FORT-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 1074 Budapest, Dohány utca 29.

cégjegyzékszám: 01-10-140991

adószám: 28763291-2-42

nyilvántartási szám: KIVREG 11A09449 (2010.02.07 óta)

képviseli: Kovács József vezérigazgató

mint vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”),

Megrendelő és Vállalkozó, együttesen a továbbiakban: Felek – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmények

1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) második része alapján a *Budakalászi Telepi Óvoda fejlesztésének* kivitelezése érdekében (Megrendelő **TOP_PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2022-00019** iktatószámú támogatási szerződés alapján) 2024.03.14. napján „**Telepi óvoda belső felújítás**” (a továbbiakban: „**Beruházás**”) tárgyban közbeszerzési nyílt eljárást indított
2. Felek között az eljárás eredményeként 2024. május 28-án vállalkozási szerződés jött létre.

Szerződés-módosítás

3. Szerződő felek a közöttük létrejött vállalkozási szerződés 10.1.1. pontját az alábbiak szerint módosítják:
4. A Megrendelő által, a Vállalkozó részére fizetendő vállalkozási díj összege:

nettó 88 351 887 Ft + Áfá- ról

nettó 90 805 387 Ft + Áfá-ra módosul

A szerződésmódosítás indoka

5. A Felek rögzítik, hogy a 2. pontban említett vállalkozási szerződés Vállalkozó általi teljesítése során olyan pótmunka iránti igény merült fel, amely a közbeszerzési dokumentumokban, illetve az annak részét képező műszaki dokumentumokban (tervekben, költségvetésben) nem szerepeltek, és amely igények kellő gondossággal eljárva sem voltak előre láthatók:
 - A beruházás tartalmazza a belső nyílászárók cseréjét. A belső nyílászárók tokja műanyag lambériával határos minden öltözőben, csoportszobában, illetve a felújítással érintett

vizesblokkban. A belső nyílászárók tokjainak gondos bontását követően kiderült, hogy a műanyag lambéria teljes mértékben előregedett, megvetemedett, számos helyen már eleve töredezett volt, pótlása költséghatékonyan nem megoldható, megtartása viszont balesetveszélyes. A rendeltetésszerű használat érdekében Megrendelő úgy döntött, hogy a lambéria az egész épületben kerüljön elbontásra és a helyén a falfelület kerüljön glettelésre, festésre.

Szerződés módosítás jogcíme

A szerződés-módosítás a Kbt. 141.§ (2) bekezdés alapján történik. A szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

- a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;
- b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át; valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

Egyéb rendelkezések

A vállalozási szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak. A Vállalozási szerződés (kelt. 2024. május 28.) csak jelen 1. sz. módosítással együtt érvényes.

A szerződésmódosítást a Felek annak elolvasása és közös értelmezése után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá és hozzájárulnak a hirdetmény közzétételéhez.

Jelen szerződés módosítást Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete számú határozatával hagyta jóvá.

A szerződés módosítás 5 eredeti példányban készült, melyből 3 példány illeti Megrendelőt, 2 példány Vállalozót.

Kelt: Budakalász, 2024. 06.

dr. Göbl Richárd

**polgármester
Megrendelő**

**Kovács József
vezérigazgató
Fort-Bau Zrt.
Vállalozó**

Pénzügyi ellenjegyző:

Jogi ellenjegyző:

Melléklet: Pótmunka árajánlat