

## Megállapodás ingatlan ingyenes átadásáról

PMKH Földhivatali Főosztály	
Földhivatali Osztály 11.	
6/180-2/2024	
Iktatva:	2024 ÁPR 15.
Iktatószám:	
Ügyintéző:	Mell:

mely létrejött egyrészről

**Dr. Csontos Réka** (születési neve: [REDACTED] születési hely, idő: [REDACTED]  
anyja születési neve: [REDACTED] személyi azonosító jele: [REDACTED] adóazonosító jele:  
[REDACTED] szám alatti lakos),  
mint tulajdonos, és mint **Átadó** (továbbiakban Átadó),  
másrészről

**Budakalász Város Önkormányzata** (2011 Budakalász, Petőfi tér 1., adószám: 15730961-2-13,  
képviselője: Dr. Göbl Richárd polgármester), mint **Átvevő** (továbbiakban Átvevő) között a mai  
napon az alábbi feltételek szerint:

1.) Felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint Dr. Csontos Réka Átadó 1/1  
arányú tulajdonát képezi a **Budakalász külterület 0209/165 hrsz-ú**, 437 m<sup>2</sup> nagyságú, 0,91 AK értékű  
„gyümölcsös, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan. Az ingatlan természetben 2011 Budakalász,  
Napsugár utca 14. sz. alatt található. A fentiekben körülírt ingatlant terheli az ELMŰ Hálózati Elosztó  
Kft. javára 43 m<sup>2</sup> nagyságú területre bejegyzett vezetékjog. Egyebekben az ingatlan per-, teher és  
igénymentes.

2.) Az 1. pontban megjelölt ingatlan telekalakítása a Kutas Gábor földmérő által 2023. február 10.  
napján készített, 2023. április 18. napján záradékolt, 5/2023. munkaszámú, jelen szerződés mellékletét  
képező változási vázrajz alapján történik. Az ingatlan telekalakítását a Pest Vármegyei  
Kormányhivatal Földhivatali Osztály 11. a 885098-6/2023. sz. határozatával engedélyezte.  
A teljes ingatlan végleges más célú hasznosítását a meglévő épülethez tartozó udvar és út kialakítása  
céljából Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály 11. a 18301-7/2023. sz. határozatával  
engedélyezte.

A telekhatár rendezés után kialakult ingatlanok:

- **0209/301 hrsz-ú**, 32 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett helyi közút” megnevezésű ingatlan Budakalász  
Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonába kerül az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft.  
javára 32 m<sup>2</sup> területnagyságra bejegyzett vezetékjogával terhelt.
- **0209/300 hrsz-ú**, „gyümölcsös, gazdasági épület” megnevezésű 405 m<sup>2</sup> nagyságú, 0,84  
AK értékű ingatlan Dr. Csontos Réka 1/1 arányú tulajdonába marad az ELMŰ Hálózati  
Elosztó Kft. javára 11 m<sup>2</sup> területnagyságra bejegyzett vezetékjogával terhelt.

3.) Felek megállapodnak abban, hogy az Átadó a 32 m<sup>2</sup> területet ingyenesen átadja Budakalász Város  
Önkormányzatának, aki azt elfogadja.

Szerződő felek az ajándékozás tárgyát képező ingatlan forgalmi értékét kölcsönösen 52.816,- Ft-ban,  
azaz Ötvenkettőezer-nyolcszáz-tizenhat forintban állapítják meg.

Az ajándék elfogadására a Budakalász Város Önkormányzatának 8/2015. (III.27.) Önkormányzati  
rendeletének 2. sz. melléklete VI. (6) bekezdése a polgármestert felhatalmazta.

4.) Felek feltétlen, végleges és visszavonhatatlan hozzájárulásukkal kérik a Pest Megyei  
Kormányhivatal Földhivatalát, hogy jelen megállapodáshoz csatolt változási vázrajz és a végleges  
telekalakítást engedélyező határozat és végleges más célú hasznosítást engedélyező határozat alapján a  
változást az ingatlan-nyilvántartásba vezesse át a kialakított 0209/301 hrsz-ú ingatlan

[REDACTED]

Dr. Csontos Réka  
Átadó

[REDACTED]  
Budakalász Város Önkormányzata, Átvevő  
Dr. Göbl Richárd polgármester

[REDACTED]  
Dr. Vicszlói Tamás  
ügyvéd

vonatkozásában Budakalász Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonjogát ingyenes átadás (ajándékozás) jogcímén az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. javára 32 m2 terület nagyságra bejegyzett vezetékjoggal terhelt, a kialakított 0209/300 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában Dr. Csontos Réka 1/1 arányú tulajdonjogát változatlan tulajdonosi jogállással vezesse át az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. javára 11 m2 terület nagyságra bejegyzett vezetékjoggal terhelt.

5.) Az Átadó az ingyenesen átadott földrészlet per-, teher- és igénymentességéért szavatosságot vállal. A birtokbaadás a jelen megállapodás aláírásakor történik.

6.) A szerződő felek megbízzák a Viszlói Ügyvédi Irodát (ügyintéző Dr. Viszlói Tamás ügyvéd, 2100 Gödöllő, Hajnóczy utca 3., KASZ az.: 36071457), hogy a változások ingatlan-nyilvántartásban történő átvezettetése tárgyában eljárjon. Eljáró ügyvéd a meghatalmazást a szerződés ellenjegyzésével elfogadja. A szerződő felek ezen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy a bemutatott személyi okmányaikról az Ügyvédi Iroda másolatot készítsen.

Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a Pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény – a továbbiakban Pmt. alapján azonosítási kötelezettség terheli a feleket adataik vonatkozásában. Felek adatai a Pmt. rendelkezései szerint jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján.

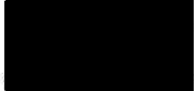
Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd adataikat kezelje. Felek adatait eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény, valamint az európai uniós jogi szabályozás (GDPR) rendelkezései alapján, kizárólag a jelen Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

7.) Átadó kijelenti, hogy magyar állampolgár, az Átvevő pedig teljes jogképességgel bíró belföldi illetőségű jogi személy, akit a polgármester korlátozás nélkül jogosult képviselni.

8.) Felek megegyeznek abban, hogy jelen megállapodás ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetését az Átvevő kérelmezi a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 11. Földhivatalánál.

Jelen megállapodás 6 (hat) példányban készült, melyet a felek az ellenjegyző ügyvéd felhívására annak aláírása előtt elolvasták, és egyetértő közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az okiratot ellenjegyző ügyvéd előtt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Budakalász, 2024. 04. 10. ....

  
Dr. Csontos Réka  
Átadó

  
Budakalász Város Önkormányzata  
Átvevő  
Dr. Göböl Richárd polgármester  
Átvevő  


Ellenjegyzem: Budakalászon, 2024. 04. 10. ....

Viszlói Ügyvédi Iroda  
2100 Gödöllő, Hajnóczy u. 3.  
Dr. Viszlói Tamás ügyvéd  
KASZ: 36071457

**VISZLÓI ÜGYVÉDI IRODA**  
Dr. Viszlói Tamás ügyvéd.  
2100 Gödöllő, Hajnóczy utca 3.  
Adószám: 18718874-1-132  
KASZ az.: 36071457

**Pénzügyi ellenjegyző:**

  
.....

Kelt: Budakalász, 2024. 05. .... hó 29. nap

