

TERÜLETHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Budakalász Város Önkormányzata** (2011 Budakalász, Petőfi tér 1.) képviselőjében Dr. Göbl Richárd polgármester, mint Használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről **Friends Club Hungary Kft.** (cím: 1036 Budapest, Bécsi út 85. adószám: 23345955-2-41, cégjegyzék szám: 01 09 996972), mint Használatba vevő képviselőjében: Szabó Dániel ügyvezető, a továbbiakban: **Használatba vevő**, együttesen **Szerződő felek** között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya:

Használatba adó bérbe adja, Használatba vevő pedig vállalati sport rendezvény -kajak-kenu, és sárkányhajó program- megvalósítása céljára használatba veszi az OMSZK tó déli részének vízfelületét, de semmilyen módon nem akadályozva a wakeboard pálya normális működését.

2. A szerződés időtartama

Jelen szerződést Szerződő felek az alábbi négy időpontra kötik:

- 2024. május 29. 10-16 óráig
- 2024. május 31. 10-16 óráig
- 2024. június 14. 10-16 óráig
- 2024. június 29. 10-16 óráig

3. Területhasználati díj:

260.000 Ft + Áfa, azaz Kettőszázhatvanezer forint + általános forgalmi adó, amelyet két részletben: 2024. május 25-ig 130.000 Ft + Áfa, és 2024 június 10-ig 130.000 Ft + Áfa összegben a kiállított számlák alapján Használatba vevő átutalással fizet az Önkormányzat 12001008-00173183-00100006 számú számlájára.

4. Használatba vevő jogai és kötelességei:

- A rendezvények idején a park rendjét minden résztvevő, néző stb. köteles betartani. A szervezők kötelesek felhívni a figyelmet a parkrend betartására.
- Az Omszk park területére gépjárművel nem lehet behajtani. A hajók beszállítását a partig kézi erővel kell megoldani, kivételt képeznek a kísérő-mentő hajók, amelyeknek a célterületre történő bejuttatása kézi erővel, illetve a sorompó kinyitása nélkül nem lehetséges. A szállításnál a rekortán pálya területének épségére fokozott figyelemmel kell lenni.
- A résztvevők a vízi program során kötelesek mentőmellényt viselni.
- A rendezvény egészségügyi biztosításáról a Használatba vevő köteles gondoskodni.
- A rendezvény megtartásáról a Használatba vevő egyeztetni köteles a horgász egyesülettel és a wakeboard pálya üzemeltetőjével.
- Maradandó jelzés (pl.festés, stb.) nem alkalmazható, a jelzéseket a természeti értéket károsító módon (szegezés, stb.) történő kihelyezése tilos. A jelzéseket a rendezvény napján reggel lehet kitenni, és az esemény befejezését követően, haladéktalanul el kell távolítani.
- A szervező tudomásul veszi, hogy a használat során a parkban esetlegesen keletkező azonnali és utólagos károkat köteles haladéktalanul kijavíttatni és az eredeti állapotot helyreállítani.
- Az esetleges bekövetkező balesetekért a Használatba vevő tartozik felelősséggel.

- A rendezvények befejezését követően a használt területet az eredeti állapotának megfelelően kell hátrahagyni. Az esetlegesen elszórt hulladékot össze kell gyűjteni. A keletkezett hulladék eltávolításáról a Használatba vevőnek kell gondoskodni, oly módon, hogy nem kerülhet bele az önkormányzat által kihelyezett hulladékgyűjtő edényekbe.

5. Vegyes rendelkezések:

- 5.1. A Szerződő felek továbbá ezen okirat aláírásával akként nyilatkoznak, hogy a szerződés megkötésekor tévedésben nem voltak, egymást meg nem tévesztették, kényszer és fenyegetés hatása alatt nem álltak, a jogügylet harmadik személy kielégítési alapjának elvonására nem irányul, bűncselekmény – így különösen a pénzmosás – törvényi tényállási elemeit nem meríti ki, ahhoz nem kapcsolódik, az okirat a felek szabad akarat-elhatározásának megfelelő tartalommal került írásba foglalásra.
- 5.2. Használatba adó kijelenti, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett települési önkormányzat, amely a használatba adott ingatlannal szabadon rendelkezhet. Használatba vevő kijelenti, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett cég, a nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bek. 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, és a szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlan használatbavételére jogosult.
- 5.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadók.
- 5.4. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 26. §-sa alá tartozó adatait a Használatba adó honlapján köteles közzétenni.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Budakalász, 2024. május 16.

Használatba adó részéről:

Dr. Göbl Richard

polgármester



Használatba vevő részéről:

Friends Club Hungary Kft.

1038 Bp.: Décsi út 85. fszt. 5.

Szabó Dániel
ASZ.: 23345995-2-41

ügyvezető

Készült: 4 példányban

Kapják: 1 pld. Használatba vevő

1 pld. Környezetvédelmi és Városüzemeltetési Iroda

1 pld. Rendészeti Iroda

1 pld. Irattár

Pénzügyi ellenjegyző:

Budás

Kelt: Budakalász, 2024. május 16. nap