

6/543-4/2024.

## Megállapodás ingatlan ingyenes átadásáról

mely létrejött egyrészről

**Kiss Bernadett** (születési neve: [REDACTED] születési hely, idő: [REDACTED] anyja  
születési neve: [REDACTED] személyi azonosító jele: [REDACTED] adóazonosító jele: [REDACTED]  
[REDACTED] szám alatti lakos),

mint tulajdonos, és mint **Átadó** (továbbiakban Átadó),  
másrészről

**Budakalász Város Önkormányzata** (2011 Budakalász, Petőfi tér 1., adószám: 15730961-2-13,  
képviselője: Dr. Göbl Richárd polgármester), mint **Átvevő** (továbbiakban Átvevő) között a mai  
napon az alábbi feltételek szerint:

1.) Felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint Kiss Bernadett Átadó 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Budakalász belterület 2191 hrsz.-ú**, 1227 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett lakóház és udvar” megnevezésű ingatlan. Az ingatlan természetben 2011 Budakalász, Jókai M. u. 80. sz. alatt található. A fentiekben körülírt ingatlan per-, teher és igénymentes.

2.) Az 1. pontban megjelölt ingatlan telekalakítása a Kutas Gábor földmérő által 2024. március 12. napján készített, 2024. március 26. napján záradékolt, 17/2024. munkaszámú, jelen szerződés mellékletét képező változási vázrajz alapján történik. Az ingatlan telekalakítását a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály 11. a 885078-5/2024. sz. határozatával engedélyezte.

A telekhatár rendezés után kialakult ingatlanok:

- **2191/1 hrsz.-ú**, 16 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett helyi közút” megnevezésű ingatlan Budakalász Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonába kerül
- **2191/2 hrsz.-ú**, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 611 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan Kiss Bernadett 1/1 arányú tulajdonába marad, változatlan tulajdonosi jogállással
- **2191/3 hrsz.-ú**, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű 600 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan Kiss Bernadett 1/1 arányú tulajdonába marad, változatlan tulajdonosi jogállással

3.) Felek megállapodnak abban, hogy az Átadó a 16 m<sup>2</sup> területet ingyenesen átadja Budakalász Város Önkormányzatának, aki azt elfogadja.

Szerződő felek az ajándékozás tárgyát képező ingatlan forgalmi értékét kölcsönösen 152.014,- Ft-ban, azaz Egyszázötvenkettőezer-tizennégy forintban állapítják meg.

Az ajándék elfogadására a Budakalász Város Önkormányzatának 8/2015. (III.27.) Önkormányzati rendeletének 2. sz. melléklete VI. (6) bekezdése a polgármestert felhatalmazta.

4.) Felek feltétlen, végleges és visszavonhatatlan hozzájárulásukkal kérik a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatalát, hogy jelen megállapodáshoz csatolt változási vázrajz és a végleges telekalakítást engedélyező határozat és végleges más célú hasznosítást engedélyező határozat alapján a változást az ingatlan-nyilvántartásba vezesse át a kialakított 2191/1 hrsz.-ú ingatlan

[REDACTED]  
Kiss Bernadett  
Átadó

[REDACTED]  
Budakalász Város Önkormányzata, Átvevő  
Dr. Göbl Richárd polgármester

[REDACTED]  
Dr. Viszlói Tamás  
ügyvéd

vonatkozásában Budakalász Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonjogát ingyenes átadás (ajándékozás) jogcímén, a kialakított 2191/2 hrsz.-ú és a 2191/3 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában Kiss Bernadett 1/1-1/1 arányú tulajdonjogát változatlan tulajdonosi jogállással vezesse át.

5.) Az Átadó az ingyenesen átadott földrészlet per-, teher- és igénymentességéért szavatosságot vállal. A birtokbaadás a jelen megállapodás aláírásakor történik.

6.) A szerződő felek megbízzák a Viszlói Ügyvédi Irodát (ügyintéző Dr. Viszlói Tamás ügyvéd, 2100 Gödöllő, Hajnóczy utca 3., KASZ az.: 36071457), hogy a változások ingatlan-nyilvántartásban történő átvezettetése tárgyában eljárjon. Eljáró ügyvéd a meghatalmazást a szerződés ellenjegyzésével elfogadja. A szerződő felek ezen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy a bemutatott személyi okmányaikról az Ügyvédi Iroda másolatot készítsen.

Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a Pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. év LIII. törvény – a továbbiakban Pmt. alapján azonosítási kötelezettség terheli a feleket adataik vonatkozásában. Felek adatai a Pmt. rendelkezései szerint jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján.

Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd adataikat kezelje. Felek adatait eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény, valamint az európai uniós jogi szabályozás (GDPR) rendelkezései alapján, kizárólag a jelen Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

7.) Átadó kijelenti, hogy magyar állampolgár, az Átvevő pedig teljes jogképességgel bíró belföldi illetőségű jogi személy, akit a polgármester korlátozás nélkül jogosult képviselni.

8.) Felek megegyeznek abban, hogy jelen megállapodás ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetését az Átvevő kérelmezi a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 11. Földhivatalánál.

Jelen megállapodás 6 (hat) példányban készült, melyet a felek az ellenjegyző ügyvéd felhívására annak aláírása előtt elolvasták, és egyetértő közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az okiratot ellenjegyző ügyvéd előtt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Budakalász, 2024. május 29. napján

  
Kiss Bernadett  
Átadó

  
Budakalász Város Önkormányzata  
Átvevő  
Dr. Göbl Richárd polgármester  
Átvevő 

Ellenjegyzem: Budakalászon, 2024. május 29. napján  
Viszlói Ügyvédi Iroda  
2100 Gödöllő, Hajnóczy u. 3.  
Dr. Viszlói Tamás ügyvéd  
KASZ: 36071457

Pénzügyi ellenjegyző:

  
2024. május 29.  
Kelt: Budakalász, 2024. május 29. napján

  
VISZLÓI ÜGYVÉDI IRODA  
Dr. Viszlói Tamás ügyvéd.  
2100 Gödöllő, Hajnóczy utca 3.  
Adószám: 18718874-1-13  
KASZ. az.: 36071457