

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről

**Budakalász Város Önkormányzat**

Cím: **2011 Budakalász, Petőfi tér 1.**  
Adószám: **15730961-2-13**  
Bankszámlaszám: **12001008-00173183-00100006**  
Képviselője: **Dr. Göbl Richárd polgármester**  
mint megrendelő - a továbbiakban: *Megrendelő* -,

másrészről

**Zöld Zóna Team Kft.**

Cím: **2011. Budakalász Szentendrei út 1-3**  
Adószám: **22787635-2-13**  
Cégjegyzékszám: **01-09-999521**  
Bankszámlaszám: **10401110-50526765-50891005**  
Képviselője: **Császár-Potornai Nikolett**  
mint vállalkozó - a továbbiakban: *Vállalkozó* -,

együttesen Felek - a továbbiakban együttesen: *Felek* -,  
között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

**I. A szerződés tárgya:**

*A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja Budakalász Arany János utca 3. ingatlanon található hulladék felszámolását és zöldterület kezelését*

Elvégzendő munkák:**Ingatlanon található hulladék felszámolása**

- kertben, a teraszon és a pincében a tárolóban lévő hulladék összegyűjtése, elszállítás és begyűjtött hulladék kezelése (Az illegális hulladékok legnagyobb részét építési, bontási törmelék és kommunális hulladék teszi ki)

**Zöldterület kezelése**

- a lakóépületre és melléképületre felkúszó növényzet eltávolítása (idős, megfásodott borostyán)
- bozót irtás
- kaszálás
- zöldhulladék elszállítása és begyűjtött hulladék kezelése

A szerződés műszaki tartalma magába foglalja a megvalósítás minden előkészítő munkáját, a munkaterület átvételét, a biztonságos munkavégzést biztosító egyéb feltételek biztosítását (anyagtárolás, szerszámok tárolása stb.), a szerződés műszaki tartalma szerinti munkák feltételeinek biztosítását, illetve az esetlegesen okozott károk helyreállítását. A Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárással teljesít.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az I. pontban foglalt műszaki tartalmat a hozzá tartozó kapcsolódó munkákkal együtt, a jogszabályi és hatósági előírásoknak megfelelően a jelen szerződésben rögzített határidőre, I. osztályú minőségben kivitelemi. Megrendelő pedig kötelezettséget vállal a szerződésszerűen elkészített munka átvételére és a szerződés III. fejezetében rögzített vállalkozói díj kifizetésére.

**II. Teljesítési határidők:**

1. A szerződés szerinti munkák befejezésének időpontja: **2024. augusztus 01**

**A munkálatok megkezdése előtt minimum 2 munkanappal a Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelőt.**

2. Jelen vállalkozási szerződés akkor tekinthető határidőben teljesítettnek, ha a műszaki átadás-átvételkor esetlegesen megállapított hiányosságok megszüntetésre kerültek. A szerződés teljesítésének napja a végső, hibamentes átadás-átvétel időpontja.
3. Amennyiben szükséges a Kivitelezési ütemterv módosítása, szükség szerinti aktualizálása, a *Megrendelő* előzetes értesítése és jóváhagyása alapján lehetséges, melyet külön jegyzőkönyvben rögzíteni kell mindkét fél aláírásával, annak figyelembevételével, hogy az aktualizálással jelen fejezet 1. pontja szerinti véghatáridő csúszást nem szenvedhet.
4. A *Vállalkozó* jogosult a II.1. pontban meghatározott befejezési határidőhöz képest előteljesíteni.
5. A szerződő *Felek* mentesülnek a késedelem következményei alól arra az időre, melyre vonatkozóan bizonyíthatóan vis maior következtében nem tudtak határidőre teljesíteni. Vis maior minden olyan előre nem látható rendkívüli körülmény, amely a *Felek* által elháríthatatlan események következménye. Vis maior keletkezéséről a kötelezettségei teljesítésében akadályozott fél haladéktalanul köteles a másikat írásban értesíteni, megjelölve a vis maior előre látható időtartamát. Ugyancsak köteles a vis maior megszűnését ugyanilyen módon közölni a másik féllel.
6. Továbbá a szerződő *Felek* mentesülnek a késedelem következményei alól arra az időre, melyre az Országos Meteorológiai Szolgálat által kiadott hitelt érdemlő igazolás alapján legalább 3 egymást követő napot meghaladó folyamatos esőzés következtében legalább 40 mm csapadék hullott, mely időjárási körülmény akadályozta a kivitelezési munkálatokat.
7. *Vállalkozó* kötelezettséget vállal arra, hogy a megvalósítás közbeni viták (pl. értelmezési, stb.) nem késleltethetik a tárgyi megbízás megvalósítását, nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására.

### III. A vállalkozói díj és a fizetési feltételek

1. A *Felek* az I. fejezetben és a mellékletekben megjelölt munkák vállalkozói díját:

Nettó: **766.000.- Ft+Áfa**

Bruttó: **972.820.- Ft**

összegben állapítják meg, mely fedezetet nyújt a szerződés szerint elvégzendő munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségre.

2. A vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált átalányár, amely a munkaterület adottságai, a jelen szerződésben felsorolt mellékletek, dokumentumok és információk alapján, a *Vállalkozó* felülvizsgálatának figyelembevételével került meghatározásra.
3. A vállalkozási díjnak az esetleg műszaki szükségességből felmerülő többletmunkák elvégzésére is fedezetet kell nyújtania, azokért a *Vállalkozó* plusz díjazásra nem tarthat igényt.
4. A vállalkozói díj az alábbiak szerint kerül kifizetésre:  
A műszaki átadás-átvételt követően a teljes vállalkozói díj egyösszegben leszámlázásra kerül.
5. Számla benyújtásának feltételei:  
A szerződés I. fejezetében rögzített munka elvégzése után *Vállalkozó* ezt készre jelenti *Megrendelőnek*. *Megrendelő* a IX. fejezetben leírtak szerint az elvégzett munkát ellenőrzi, a szükséges hiányosságokat, hibákat írásban megkifogásolja és a *Vállalkozóval* történő helyszíni egyeztetés során a javítások véghatáridejét meghatározza, mely nem lehet a II.1. pontban megállapított befejezési határidőt követő. A jegyzőkönyvezett javítási munkák elvégzése után műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv készül. A számla benyújtásának feltétele az elkészült hibátlan, hiánytalan munkát igazoló műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv.
6. A vállalkozói díj kifizetése a fentiekben részletezett módon elkészített jegyzőkönyv mindkét fél által megtörtént aláírását követően benyújtott számla *Megrendelő* által történő leigazolását követően (teljesítési igazolás) 30 napon belül átutalásra kerül a *Vállalkozó* által megadott bankszámlára.
7. *Vállalkozó* a költségeit a vállalkozói díjban érvényesíti. **Utólag az árképzésben tapasztalt hibák, tévedések vagy hiányok nem szolgálhatnak alapul az átalányár megemelésére.**

### IV. Késedelmi kamat, kötbér:

1. *Vállalkozó* köteles a saját hibájából eredő késedelmes végteljesítés esetén a késedelem minden naptári napja után késedelmi kötbért fizetni. A *Megrendelő* jogosult a kötbért a végszámla összegéből levonni. Ez alól csak akkor és olyan mértékben mentesül, ha és amilyen mértékben igazolja, hogy a késedelem a *Megrendelő* felróható magatartására vezethető vissza.
2. Szerződésszegés esetén a *Vállalkozó* az alábbi kötbérek megfizetését vállalja:

- a) késedelmi kötbér: Késedelmes teljesítés esetére vállalt kötbér mértéke a vállalkozói díj 5000Ft/naptári nap de legfeljebb a szerződéses ellenérték 20 %-a, mely összeg elérését követően a munkát meghiúsultnak kell tekinteni.
  - b) Meghiúsulási kötbér: Vállalkozó az I. fejezetben részletezett feladatok vállalkozói díjára vetített 20% mértékű meghiúsulási kötbért köteles fizetni e feladatok nem teljesítése esetén.
3. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy a szerződés aláírásakor nem áll csőd és felszámolási eljárás alatt.
  4. A *Megrendelő* jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a *Vállalkozó* fizetéseképtelenné válik, csődbe jut, felszámolják. *Vállalkozó* abban az esetben, ha fizetés képtelenné válik, csőd-eljárás vagy felszámolási eljárást kezdeményeznek ellene, vagy a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítésére képtelenné válik, köteles e tény *Megrendelő* felé haladéktalanul jelezni. Ebben az esetben a *Vállalkozó* csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a *Megrendelő* a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha egyúttal a *Vállalkozó* részéről szerződésszegés is történt, akkor a *Megrendelő* az elszámolással egyidejűleg érvényesíti a szerződésszegésből eredő jogait is.
  5. A *Vállalkozó* érdekkörében felmerült bármely okból bekövetkező teljes vagy részleges meghiúsulás esetén a *Vállalkozó* tartozik megtéríteni a *Megrendelő* minden, ezzel összefüggő kárát és többletköltségét.
  6. A *Vállalkozó* jelen szerződésben foglaltak teljesítése során a *Megrendelő* utasításai szerint köteles eljárni. Amennyiben a *Megrendelő* a *Vállalkozónak* jogszabályba, vagy az általános szakmai szabályokba ütköző utasítást ad, úgy a *Vállalkozó* az utasítást nem köteles végrehajtani, de az utasítás jogszabályba (szakmai szabályba) ütköző voltára köteles a *Megrendelő* figyelmét írásban felhívni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a *Vállalkozó* a felelős. Ha azonban a *Megrendelő* a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a *Vállalkozó* a szerződéstől elállhat. Ha a *Vállalkozó* a szerződéstől nem áll el, a *Megrendelő* utasítása szerint a *Megrendelő* kockázatára köteles a munkát elvégezni.

#### **V. Vállalkozó feladatai, kötelezettségei, jogai:**

1. A *Vállalkozó* köteles és jogosult a munkaterületet átvenni, annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni.
2. A *Vállalkozó* a szerződés átalánydíjas szerződés jellegére figyelemmel külön díjazás nélkül köteles elvégezni azokat a kiviteli dokumentációban szereplő, de nem teljes költséggel feltüntetett munkákat.
3. A munkaterület elzárásáról és védelméről a *Vállalkozó* gondoskodik, valamint a munkavégzés ideje alatt mindvégig a *Vállalkozó* feladata azoknak a hatósági előírásoknak a betartása, amelyek a munkavégzéshez kapcsolódnak. A munka végzéséhez *Vállalkozót* érintő engedélyek beszerzése *Vállalkozó* feladata és felelőssége, ennek költségei és ezek esetleges elmaradásából felmerülő minden díj és bírság a *Vállalkozót* terheli.
4. *Vállalkozó* köteles a munkaterületen keletkezett szennyeződésekeltávolítani. Amennyiben ezen kötelességét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást a *Megrendelő* a *Vállalkozó* költségére jogosult elvégeztetni.
5. Amennyiben a *Megrendelő* a munka átvételét valamilyen kivitelezési hiba miatt megtagadja, a *Vállalkozó* késedelmi kötbért köteles fizetni, mindaddig amíg a kijavítást el nem végzi.
6. A *Vállalkozó* köteles munkavégzése során a környezetvédelmi előírások betartására.
7. A kivitelezés során a *Vállalkozó* köteles a munkákat, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződéssel összhangban végezni. Köteles szigorúan alkalmazkodni és ragaszkodni a *Megrendelő* utasításához minden olyan ügyben – akár említi a szerződés, akár nem – amely a beruházás kivitelezését érinti, vagy arra vonatkozik. A munkák kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek, hatóságok által előírt követelményeket a *Vállalkozó* köteles megfelelően végrehajtani.
8. *Vállalkozó* az általa vagy alvállalkozói által alkalmazott bármely személyzet vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, balesetelhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályokat. Be kell tartania a hatályos jogszabályokat, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely a kivitelezéssel, a hibák kijavításával és a fizetendő díjakkal kapcsolatos.
9. *Vállalkozó* köteles kártalanítani a *Megrendelőt* minden olyan eseményért, amely valamely rendelkezése be nem tartásából ered. Teljes felelősséggel tartozik a szerződés szerinti munkák és az ezzel kapcsolatos munkaterület és egyéb dolgok védelméért a kezdési időponttól a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napjáig.

10. A kivitelezés során a *Vállalkozó* köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges el kell szállítani a munkaterületről. A *Vállalkozó* felelős a munkaterületi rendért, ami vonatkozik a teljesítésbe bevont alvállalkozói közreműködésre is.
11. A *Vállalkozónak* és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során felhasznált utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért vagy szennyezésért a *Vállalkozót* terheli minden felelősség és következmény. Ha a munkavégzéssel kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, a *Vállalkozó* köteles értesíteni a *Megrendelőt*, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges lépéseket és intézkedéseket
12. A munkaterületen a munkálatok teljes időszaka alatt a kárveszélyt a *Vállalkozó* viseli.
13. A *Vállalkozó* saját költségén köteles gondoskodni a személyzetének, anyagainak, gépeinek, szerszámainak elhelyezéséről és őrzéséről (felvonulási költségek).

#### **VI. Megrendelő kötelezettségei, jogai:**

1. *Megrendelő* jogosult és köteles:
  - a. Az elvégzett munkát ellenőrizni,
  - b. A szerződés szerűen teljesített munkát átvenni,
  - c. A teljesített munka értékét kifizetni,
  - d. A *Vállalkozóval* mindenkor együttműködni,
  - e. Más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat, a *Vállalkozó* költségére, ha felszólítására a *Vállalkozó* a kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket, a kézhez vett felszólítás, illetve a vezetői egyeztetést követő 15 napig nem javítja ki, illetve nem pótolja.
2. A *Megrendelő* kötelezettséget vállal arra, hogy az munkaterületet a *Vállalkozó* részére biztosítja.

#### **VII. A Felek együttműködése, kapcsolattartása,**

1. A *Felek* a szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Ennek során a *Feleket* kölcsönös tájékoztatási, értesítési és figyelem-felhívási kötelezettség terheli minden olyan körülmény tekintetében, amely a szerződés szerű teljesítést befolyásolhatja.

#### **VIII. Minőségi követelmények:**

1. A *Vállalkozó* a szerződés szerinti munkákat a hatályos jogszabályok, hatósági előírások betartásával I. osztályú minőségben köteles elvégezni.

#### **IX. A munka átadás-átvétele**

1. A kivitelezés befejezésekor a *Felek* műszaki átadás-átvételi eljárást folytatnak le.
2. A műszaki átadás-átvétel során a *Felek* jegyzőkönyvbe veszik a teljesítésnek *Megrendelő* által megállapított hiányait és hibáit. Ezt követően a *Megrendelő* nyilatkozik arról, hogy
  - a. A szerződött munkarészt átveszi,
  - b. Ha a szerződött munkarészt átveszi, milyen hiányok pótlását, illetve milyen hibák kijavítását követeli, póthatáridők meghatározásával,
3. Ha a *Vállalkozó* a hibákat kijavítja a póthatáridőre, vagy a megismételt műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres, a *Megrendelő* fizetési kötelezettsége ehhez az időponthoz igazodik.

#### **X. A szerződés módosításának kezdeményezésére jogosultak:**

- a. *Megrendelő* részéről: **Dr. Göbl Richárd** polgármester
- b. *Vállalkozó* részéről: **Császár-Potornai Nikolett** vállalkozó képviselője

#### **XI. Egyéb rendelkezések:**

1. Ezt a szerződést a *Felek* kölcsönös akaratából, egyezően csak a XI. fejezetben szereplő képviselő írásban módosíthatják, illetve egészíthetik ki.
2. A vállalkozó büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül.
3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 26. §-sa alá tartozó adatait a *Megrendelő* honlapján köteles közzétenni.
4. A jelen szerződésben nem rögzített kérdésekben a Ptk. és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell irányadónak venni.

5. A *Felek* a jelen szerződésből eredő vitáikat elsősorban egymás között tárgyalások keretében próbálják rendezni. A *Felek* a tárgyalásokkal meg nem oldott jogviták esetén alávetik magukat – hatáskörtől függően – a Szentendrei Járásbíróság kizárólagos illetékességének.
6. Jelen szerződést csak mindkét fél által cégszerűen aláírt okirattal lehet érvényesen módosítani vagy kiegészíteni.
7. Jelen szerződés 5 írott oldalból áll.
8. Jelen megállapodás 4 (négy) betű szerint megegyező eredeti példányban készült, melyből 3 példány Megrendelőt, 1 példány Vállalkozót illet meg.

**A felek a jelen szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.**


Budakalász, 2024. július 24.....

  
.....  
**Megrendelő**  
Budakalász Város Önkormányzat  
Dr. Göbl Richárd polgármester



  
.....  
**Vállalkozó**  
Császár Potornai Nikolett

**Zöld Zóna Team Kft.**  
2011 Budakalász, Szentendrei út 1-3.  
Adószám: 22787635-2-13  
Cgj.szám: 01-09-999521  
Bsz.: 10401110-50526765-50891005  
1.

Pénzügyi ellenjegyző:   
Bk, 2024. 07. 23.

Jogi ellenjegyző: 