



Budakalász Város Jegyzője

2011 Budakalász, Petőfi tér 1.
telefon: +36 26 340-266 | +36 26 340-514
e-mail: info@budakalasz.hu
www.budakalasz.hu

Lupa Strand Kft.

Budakalász
Tó utca 1.
2011

Iktatószám: 8/602/12/2024.

Ügyintéző: Bodó Attila

Tel.: +36/26 340 266/106
e-mail: bodo.attila@budakalasz.hu

Tárgy: Zajkibocsátási határérték
megállapítása a „Strandok éjszakája 2024”
alkalmi kulturális rendezvényre

Határozat

A Lupa Strand Kft. (2011 Budakalász, Tó utca 1.) (továbbiakban: Kérelmező) kérelmére - a Budakalász város külterületén található 2011 Budakalász, Tó utca 1. Lupa Strand, (hrsz.: 0189/9) ingatlanon 2024. július 27-én 19.00 óra és 2024. július 28.-án 02.00 óra között megrendezésre kerülő „Strandok Éjszakája 2024” megnevezésű alkalmi rendezvény ideje alatt működtetni kívánt hangosító berendezések üzemeltetéséhez az alábbiak betartásával járulok hozzá:

2011 Budakalász, Tó utca 1. Lupa Strand, (hrsz.: 0189/9) nem közterületi ingatlanon megrendezésre kerülő alkalmi rendezvény során működtetni kívánt környezeti zajforrásoktól származó zaj hangnyomásszintje nem haladhatja meg a rendezvény hatásterületén elhelyezkedő, védendő létesítmények homlokzata előtt, -az egyes épületszintek padlószintjének megfelelő magasságtól számított 1.5 méter magasságban, a nyílászárótól általában 2 m-re - , illetőleg az üdülőterületeken az ingatlanok határán a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008.(XII.03.) KvVM-EüM rendeletben (a továbbiakban: Határérték rendelet) megállapított határértéket:

nappali időszakra vonatkozóan 19.00 óra és 23.00 óra között **65 dB**
éjjeli időszakban 23.00 óra és 02.00 óra között **55 dB**

Hatásterülettel érintett ingatlanok:

Ingatlan helyrajzi száma	Közterület elnevezése	Házszám	A védendő épület Építményjegyzék szerinti besorolása
4002/7	Csuka utca	14.	2412
4002/13	Ponty utca	10.	2412
4006	Dévér utca	1.	2412
4008	Dévér utca	3.	1110
4015	Dévér utca	8.	1110
4017	Dévér utca	4.	1110
4019	Duna sétány	43.	1110
4029	Ponty utca	4.	2412
4030/1	Ponty utca	6.	2412
4031	Ponty utca	8.	2412
4032	Duna sétány	40.	1110
4035	Duna sétány	39.	1110



Budakalász Város Jegyzője

2011 Budakalász, Petőfi tér 1.
 telefon: +36 26 340-266 | +36 26 340-514
 e-mail: info@budakalasz.hu
 www.budakalasz.hu

4038	Süllő utca	1.	1110
4039	Süllő utca	3.	1110
4040	Süllő utca	5-7.	2412
4041	Süllő utca	9.	1110
4042	Süllő utca	11.	1110
4044/2	Süllő utca	10.	1110
4045	Süllő utca	8	1110
4053	Lupaszigeti út	8.	2412
4054	Lupaszigeti út	12.	1110
4055	Lupaszigeti út	10.	1110
4056	Lupaszigeti út	14.	1110
4058	Duna sétány	36.	2412
4059	Duna sétány	35.	2412
4062	Csárda utca	-	1110
4064	Csárda utca	3.	2412
4065	Csárda utca	5.	2412
4067	Duna sétány	33.	1110
4070/2	Csárda utca	4.	2412
4071	Csárda utca	6.	2412
4075	Ártér utca	7.	2412
4086	Ártér utca	8.	2412
4089	Duna sétány	-	2412
4091	Duna sétány	23.	1110
4093	Duna sétány	-	1110
4096	Éger utca	6.	2412
4097	Éger utca	4.	1110
4098	Duna sétány	20.	2412
4189	Lupaszigeti út	7.	1110
4193	Lupaszigeti út	-	1110

A fenti területeken a határértékek teljesüléséről az üzemeltető a rendezvény ideje alatt mindvégig köteles gondoskodni. A hatásterületen elhelyezkedő ingatlanok ingatlan-nyilvántartásban szereplő címe (utcanév, házszám) a fentiekől eltérhet, ezért az ingatlanok beazonosítása során a megadott cím tájékoztató jellegű, az azonosítást a helyrajzi szám szolgálja.

Amennyiben a rendezvény során a Hivatalom révén kirendelt akusztikai szakértő által végzett műszeres zajméréssel megállapítható a határozatban előírt határérték túllépése, úgy kérelmező, illetve a rendezvény felelős vezetőjének feladata, hogy jelzést követően haladéktalanul intézkedjen annak betartásáról.

Felhívom engedélyes figyelmét, hogy a jogszabályban foglalt előírások be nem tartása esetén a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Zajrendelet) 26.§ (1) a)

**Budakalász Város Jegyzője**

2011 Budakalász, Petőfi tér 1.
telefon: +36 26 340-266 | +36 26 340-514
e-mail: info@budakalasz.hu
www.budakalasz.hu

pontja alapján a környezetvédelmi hatóság zajvédelmi bírságot szab ki, melynek összege a Zajrendelet 3. sz. melléklete alapján kerül megállapításra.

Döntésem ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályának (1072. Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.) címzett, de hatóságomnál benyújtandó fellebbezéssel lehet élni.

Fellebbezni csak jelen döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak jelen döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza.

A fellebbezés illetékének összege 5.000, -Ft. Az illeték összegét a fellebbezésen illetékbélyeg formájában kell leróni vagy az illeték összegét banki átutalással kell megfizetni az önkormányzat számlaszámára (12001008-00113128-00100005) a közlemény rovatban az ügyiratszám feltüntetésével. A fellebbezéshez csatolni kell az átutalási megbízást.

Indokolás

Lupa Strand Kft. ügyvezetője 2024 július 17-én elektronikus levélben tájékoztatta a Hivatalt, hogy a „Strandok éjszakája” országos rendezvény keretében DJ fellépésével zenés programot tart 19 órától.

Tekintettel arra, hogy Kérelmező az első kérelmét 2024. július 17-én e-mailben nyújtotta be, 2024. július 19-ei megkeresésünkkel, felhívtuk Kérelmező figyelmét, hogy a jogszabályi előírások alapján a gazdálkodó szervezetek elektronikus ügyintézésre kötelezettek, mely alapján az e-mailen érkező beadvány nem minősül joghatás kiváltására alkalmasnak.

Kérelmezőtől 2024. július 22-én hivatalos úton, ügyfélkapun kérelem érkezett, mely szerint Lupa Strandon 2024. július 27-én 22.00 órától 2024. július 28-án 02.00 óráig tartó időszakra a zaj kibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet (a továbbiakban: Ellenőrzési rendelet) 2. számú melléklete szerinti zaj határérték megállapítása iránti kérelmet nyújtott be Hivatalomhoz.

A kérelem kivizsgálása során megállapítottam, hogy az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 40, 41 § alapján sem az automatikus döntéshozatalnak, sem a sommás eljárásnak nincs helye mert a kérelmet az ügyfél hiányosan nyújtotta be. A döntéshez szükséges valamennyi adat nem állt Hatóságom rendelkezésére, a tényállás tisztázásához további eljárási cselekményre, hiánypótlásra volt szükség. Továbbá az eljárás az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 71. § (1) bekezdése alapján a kérelem elbírálásához különleges szakértelem szükséges, ezért szakértő kirendelését tartottam szükségesnek. Ezért 2024. július 23 keltezésű 8/602/5/2024. ikt számú végzésemmel tájékoztattam a Kérelmezőt, hogy a továbbiakban Hatóságom az Ákr. 43. § (2) bekezdése értelmében az eljárást a teljes eljárás szabályai szerint folytatja le.

Fentiekre tekintettel Hivatalom zaj- és rezgésvédelmi szakértőt rendelt ki a tárgyi alkalmi zenés rendezvény zajkibocsátással kapcsolatos eljárásában szakértői tanácsadás és szakvélemény készítésére, a zajforrás

**Budakalász Város Jegyzője**

2011 Budakalász, Petőfi tér 1.

telefon: +36 26 340-266 | +36 26 340-514

e-mail: info@budakalasz.hu

www.budakalasz.hu

hatásterületének megállapítására (mérés, illetve számítás szerinti meghatározás mértéke, övezeti besorolás, adottság, egyéb körülmények, tényezők), zajhatárérték megállapítására és szakértői tanácsadásra a zajkibocsátási határértéket megállapító határozat megírásánál, a rendezvény alatti zajmérésre (és az arról készült jelentés elkészítésére) a zajforrás hatásterületén elhelyezkedő védendő ingatlanoknál, és zajhatárérték túllépése esetén közreműködésre az esetleges bírság kiszabás, illetve fellebbezési eljárás során.

Hivatalom a kérelemben szereplő hiányosságok pótlására 2024. július 24-ei keltezéssel 8/602/6/2024. ikt. számú végzésével hiánypótlásra hívta fel Kérelmezőt:

- o tervezett rendezvény pontos helyének meghatározása, a tervezett, használni kívánt helyszín használati módjának megjelölésével, térképen ábrázolással (helyszínrajz)
- o alkalmi rendezvény működése során használt technológia megnevezése, zajforrás jele
- o a zajforrás hatásterületén elhelyezkedő ingatlanok felsorolása, helyszínrajzon megjelöléssel.

A hiánypótlásra felhívásnak Kérelmező 2024. július 24-én eleget tett, mely alapján pontosításra került a rendezvény pontos helyszíne, és felhasználandó zajforrás típusa (Dynacord XA 48 hangrendszer 4 db. SUB ládával, 102 dB rendszer hangnyomással). Hatásterületként a Lupa Vagyonkezelő Kft, és Costes Downtown Kft. tulajdonában lévő épületeket jelölte meg.

2024. július 25-én megküldte zajhatárérték megállapítása iránti kérelem helyesbítését, a kérelem indoka egyéb pontjában hosszított nyitvatartással történő strandüzemeltetést jelölt meg.

2024. július 25-én előre meghirdetett helyszíni szemlét tartottunk a tényállás tisztázás érdekében. A helyszíni szemlén a zajforrás helyszínét bemutatták és pontosításra került a rendezvény kezdési időpontja, mely szerint 2024. július 27-én 19.00 órától, 2024. július 28 02.00 óráig kívánják megtartani. A zajkibocsátási határérték megállapítását alkalmi rendezvényre kérték. A rendezvény ideje alatt kapcsolattartóként az ügyvezetőt jelölték meg.

Az Ellenőrzési rendelet 2. § (4) bekezdése alapján a kérelemmel érintett alkalmi rendezvény esetében a Határérték rendelet alkalmazása során nappali időszakon a 6:00 és 23:00 közötti, éjjeli időszakon 23.00 és 06.00 közötti időszakot kell érteni, és a zajtól védendő valamennyi területen a zajterhelési határérték nappali időszakban 65 dB, éjjeli időszakban 55 dB.

A Zajrendelet 5. § (3) bekezdése szerint alapesetben a környezeti zajforrás vélelmezett hatásterülete a környezeti zajforrást magába foglaló telekingatlan és annak határától számított 100 méteres távolságon belüli terület.

A (4) bekezdés szerint a környezetvédelmi hatóság abban az esetben írja elő a hatásterület mérés, illetve számítás szerinti meghatározását, ha a rendelkezésére álló adatok alapján valószínűsíthető, hogy a zajforrás hatásterülete nagyobb, mint a (3) bekezdésben meghatározott, vélelmezett hatásterület.

Fentiek szerint a hatásterület nagyságát a Zajrendelet 5. § (4) bekezdése alapján, Hivatalom által megbízott zajszakértő szakvéleménye, és nem a kérelemben és a hiánypótlásban szereplő adatok szerint állapítottam meg. A határozatban foglalt tervezett rendezvény zajvédelmi szempontú hatásterületét 1400 méter mely, a kirendelt szakértő által számított zajterjedési képleten alapul.

A környezeti zajforrás területén, hatásterületén bekövetkező minden olyan változást, amely határérték túllépést okozhat az üzemeltető köteles bejelenteni a környezetvédelmi hatóságnak a változást követően azonnal. A környezetvédelmi hatóság a változásjelentés alapján - amennyiben szükséges - a meglévő határozatot módosítja, vagy visszavonja, ill. új határértéket állapít meg.

**Budakalász Város Jegyzője**

2011 Budakalász, Petőfi tér 1.
telefon: +36 26 340-266 | +36 26 340-514
e-mail: info@budakalasz.hu
www.budakalasz.hu

A rendezvény kérelmezőjének tájékoztatása szerint meghatalmazott képviselője a rendezvény ideje alatt a helyszínen tartózkodó és **a hangerő szabályozása tekintetében érdemben intézkedésre jogosult felelős személy Matlárházi Rita +36 706038877 telefonszámon érhető el.**

Az Ákr. 99. §-a alapján a környezetvédelmi hatóság a hatáskörének keretei között ellenőrzi a jogszabályban foglalt rendelkezések betartását, valamint a végrehajtható döntésben foglaltak teljesítését.

Jelen határozatban foglalt határértékek betartásának ellenőrzését arra feljogosított akusztikai szakértő által végzett műszeres zajmérést a rendelkező részben írtam elő.

Tájékoztatom, hogy a megállapított zajkibocsátási határértékek túllépése, a hatósági határozatban foglalt kötelezettségeinek nem teljesítése, valamint a zaj elleni védelemmel kapcsolatos adatszolgáltatási, változás-bejelentési kötelezettségének nem, vagy nem megfelelő teljesítése zajbírság kivetését vonja maga után.

Határozatomat az Ákr., a Zajrendelet 10. §-a, a Határérték rendelet, az Ellenőrzési rendelet alapján hoztam meg.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (1) bekezdése értelmében a környezetvédelmi érdekek képviseletére létrehozott hatásterületen működő egyesületeket a környezetvédelmi közigazgatási hatósági eljárásokban a működési területükön az ügyfél jogállása illeti meg. Fentiek alapján tárgyi eljárásban a hatásterületen működő egyesület számára is megküldésre kerül ezen határozat.

Az Ákr. 89. § (4) bekezdése alapján a hatóság közhírré teszi a határozatot, amelyet több mint ötven ügyfél részvételével zajló eljárásban hozott. Tekintettel arra, hogy a megtartani kívánt rendezvény hatásterületén 50 főnél több személy él, határozatom közzé tételéről döntöttem hatóságom hirdetőtábláján és honlapján történő elhelyezésével.

A fellebbezési illeték mértékéről az 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése, a megfizetésének módjáról a 73. § (1) bekezdése alapján rendelkeztem.

Miután az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) a) pontjában foglalt ügyfelek esetében kötelező az elektronikus ügyintézés, így a fellebbezés is elektronikusan nyújtható be.

A fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (2) bekezdése, 118. § (3), valamint Zaj rendelet 4. § (2) bekezdése alapján biztosítottam.

Hatóságom hatáskörét a Zajrendelet 4.§ (1) bekezdésére alapítom, illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdése biztosítja.

Budakalász, 2024. július 26.

dr. Deák Ferenc
jegyző

Erről értesül:

1. Címzett – elektronikus úton
2. Érintettek hirdetmény útján
3. Környezetvédelmi egyesületek– elektronikus úton
4. Rendészeti Iroda - helyben
5. Jogi és Igazgatási Iroda - helyben
6. Irattár, helyben