

AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrésről

Hüvelyesné Derzsi Ágnes (születési név: [REDACTED] születési hely, idő: [REDACTED],
anyja neve: [REDACTED] személyi azonosító: [REDACTED] adóazonosító: [REDACTED] lakcím:
[REDACTED] sz. alatti lakos) és

Hüvelyes Péter (születési név: [REDACTED] születési hely, idő: [REDACTED] anyja
neve: [REDACTED] személyi azonosító: [REDACTED] adóazonosító: [REDACTED] lakcím:
[REDACTED] sz. alatti lakos)

mint Ajándékozók – a továbbiakban: **Ajándékozók** –,

másrésről **Budakalász Város Önkormányzata** (2011 Budakalász, Petőfi tér 1. adószám: 15730961-2-13, statisztikai száma: 15730961-8411-321-13, képviselője: Dr. Göbl Richárd polgármester), mint Megajándékozott – a továbbiakban: **Megajándékozott** - között az alulírt napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1.) Felek megállapítják, hogy Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatala ingatlan-nyilvántartás adatai szerint Hüvelyesné Derzsi Ágnes 1/2412 arányú, Hüvelyes Péter 1/2412 arányú tulajdonát képezi a Budakalász belterület 3854 hrsz. alatt nyilvántartott, „kivett út” megnevezésű, 975 m² nagyságú ingatlan. Az ingatlant az ELMŰ Hálózati Kft. javára 84 m² és 142 m² területnagyságra vezetékjog terheli, egyebekben az ingatlan per-, teher és igénymentes.

2.) Felek megállapodnak abban, hogy az Ajándékozók az 1. pontban körülírt ingatlanban meglévő 2/2412 tulajdoni hányadukat ingyenesen Budakalász Város Önkormányzatának ajándékozzák, aki az ajándék elfogadására a Budakalász Város Önkormányzatának 8/2015. (III.27.) Önkormányzati rendeletének 2. sz. melléklete VI. (6) bekezdése a polgármestert felhatalmazta.

3.) Szerződő felek az ajándékozás tárgyát képező tulajdoni hányad forgalmi értékét kölcsönösen 6.000,- Ft-ban, azaz Hatezer forintban állapítják meg.

4.) Ajándékozók a jelen szerződés aláírásával feltétlen, végleges és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy Budakalász Város Önkormányzata 2/2412 arányú tulajdonjoga az 1. pontban körülírt ingatlan kapcsán az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön ajándékozás jogcímén.

5.) A birtokbaadásra a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kerül sor.

6.) A szerződő felek megbízzák a Viszlói Ügyvédi Irodát (ügyintéző Dr. Viszlói Tamás ügyvéd, cím: 2100 Gödöllő, Hajnóczy utca 3., KASZ: 36071457), hogy a változások ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése tárgyában eljárjon. Eljáró ügyvéd a jelen szerződés ellenjegyzésével a meghatalmazást elfogadja. A szerződő felek ezen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy a bemutatott személyi okmányaikról az Ügyvédi Iroda másolatot készítsen.

7.) Ajándékozók kijelentik, hogy nagykorú magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük korlátozva nincs. Megajándékozott teljes jogképességgel bíró belföldi illetőségű jogi személy, akit a polgármester korlátozás nélkül jogosult képviselni.

8.) Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a Pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. év LIII. törvény – a továbbiakban Pmt. alapján azonosítási kötelezettség terheli a feleket adataik vonatkozásában. Felek adatai a Pmt. rendelkezései szerint jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján.

Hüvelyesné Derzsi Ágnes
Ajándékozó

Hüvelyes Péter
Ajándékozó

Budakalász Város Önkormányzata
Dr. Göbl Richárd Polgárm. Megajándékozott

Dr. Viszlói Tamás
ügyvéd

Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd adataikat kezelje. Felek adatait eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény, valamint az európai uniós jogi szabályozás (GDPR) rendelkezései alapján, kizárólag a jelen Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettségek teljesítése érdekében kezelheti


9.) A jelen szerződés megkötésével és ügyvédi ellenjegyzésével kapcsolatos költségek megfizetése a Megajándékozott kötelezettségét képezi.

10.) Felek megegyeznek abban, hogy jelen megállapodás ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetését a Megajándékozott kérelmezi az illetékes Földhivatalnál.

Jelen szerződés 6 (hat) példányban készült, melyet a felek az ellenjegyző ügyvéd felhívására annak aláírása előtt elolvasták, és egyetértő közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az okiratot ellenjegyző ügyvéd előtt jóváhagyólag aláírták.


Budakalász, 2024. június 26. napján

[Redacted]
Hüvelyesné Derzsi Agnes
Ajándékozó
[Redacted]
Hüvelyes Peter
Ajándékozó


Budakalász Város Önkormányzata
Megajándékozott
Dr. Göbl Richárd polgármester

Ellenjegyzem:
Budakalászon, 2024. június 28. napján
Viszlói Ügyvédi Iroda
2100 Gödöllő, Hajnóczy u. 3.
Dr. Viszlói Tamás ügyvéd
KASZ: 36071457


VISZLÓI ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Viszlói Tamás ügyvéd.
2100 Gödöllő, Hajnóczy utca 3.
Adószám: 18718874-1-13
KASZ az.: 36071457

Pénzügyi ellenjegyző:

Kelt: Budakalász, 2024. június 28. napján