

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1.SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött

**egyrésről: Budakalász Város Önkormányzata**

Székhely: 2011 Budakalász, Petőfi tér 1.

Adószám: 15730961-2-13

Képviselő: dr. Göbl Richárd polgármester

mint megrendelő, továbbiakban: Megrendelő

**másrészről: a FORT-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

székhely: 1074 Budapest, Dohány utca 29.

cégyjegyzékszám: 01-10-140991

adószám: 28763291-2-42

nyilvántartási szám: KIVREG 11A09449 (2010.02.07 óta)

képviseli: Kovács József vezérigazgató

mint vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”),

Megrendelő és Vállalkozó, együttesen a továbbiakban: Felek – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### Előzmények

1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) második része alapján a *Budakalászi Telepi Óvoda fejlesztésének* kivitelezése érdekében (Megrendelő **TOP\_PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2022-00019** iktatószámú támogatási szerződés alapján) 2024.03.14. napján „**Telepi óvoda belső felújítás**” (a továbbiakban: „**Beruházás**”) tárgyban közbeszerzési nyílt eljárást indított
2. Felek között az eljárás eredményeként 2024. május 28-án vállalkozási szerződés jött létre.

### Szerződés-módosítás

3. Szerződő felek a közöttük létrejött vállalkozási szerződés 10.1.1. pontját az alábbiak szerint módosítják:
4. A Megrendelő által, a Vállalkozó részére fizetendő vállalkozási díj összege:

**nettó 88 351 887 Ft + Áfa- ról**

**nettó 90 805 387 Ft + Áfa-ra módosul**

### A szerződésmódosítás indoka

5. A Felek rögzítik, hogy a 2. pontban említett vállalkozási szerződés Vállalkozó általi teljesítése során olyan pótmunka iránti igény merült fel, amely a közbeszerzési dokumentumokban, illetve

az annak részét képező műszaki dokumentumokban (tervekben, költségvetésben) nem szerepeltek, és amely igények kellő gondossággal eljárva sem voltak előre láthatók:

- A beruházás tartalmazza a belső nyílászárók cseréjét. A belső nyílászárók tokja műanyag lambériával határos minden öltözőben, csoportszobában, illetve a felújítással érintett vizesblokkban. A belső nyílászárók tokjainak gondos bontását követően kiderült, hogy a műanyag lambéria teljes mértékben előregedett, megvetemedett, számos helyen már eleve töredezett volt, pótlása költséghatékonyan nem megoldható, megtartása viszont balesetveszélyes. A rendeltetésszerű használat érdekében Megrendelő úgy döntött, hogy a lambéria az egész épületben kerüljön elbontásra és a helyén a falfelület kerüljön glettelésre, festésre.

### Szerződés módosítás jogcíme

A szerződés-módosítás a Kbt. 141.§ (2) bekezdés alapján történik. A szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

- a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;
- b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át; valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

### Egyéb rendelkezések

A vállalkozási szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak. A Vállalkozási szerződés (kelt. 2024. május 28.) csak jelen 1. sz. módosítással együtt érvényes.


A szerződésmódosítást a Felek annak elolvasása és közös értelmezése után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá és hozzájárulnak a hirdetmény közzétételéhez.


Jelen szerződés módosítást Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete 83/2024.(VI.26.) számú határozatával hagyta jóvá.


A szerződés módosítás 4 eredeti példányban készült, melyből 3 példány illeti Megrendelőt, 2 példány Vállalkozót.

Kelt: Budakalász, 2024. július 8.

  
dr. Göbl Richard  
polgármester  
Megrendelő

 **FORT-BAU Zrt.**  
1074 Budapest, Dohány u. 29.  
Adószám: 28763291-2-42  
Cégjegyzékszám: 01-10-140991  
Kovács József  
vezérigazgató  
Fort-Bau Zrt.  
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző:   
Bk, 2024.07.03.

Jogi ellenjegyző:   
2024-07-04

Melléklet: Pótmunka árajánlat

## Pótmunka árajánlat

**Projekt megnevezése:** Telepi Óvoda belső felújítása

**Műszaki tartalom:** Lambéria helyén lévő falfelületek felületkezelése és festése

### Indoklás:

A beruházás tartalmazza a belső nyílászárók cseréjét. A belső nyílászárók tokja műanyag lambériával határos minden öltözőben, csoportszobában, illetve a felújítással érintett vizesblokkban. A belső nyílászárók tokjainak gondos bontását követően kiderült, hogy a műanyag lambéria teljes mértékben előregedett, megvetemedett, számos helyen már eleve töredezett volt, pótlása költséghatékonyan nem megoldható, megtartása viszont balesetveszélyes. A rendeltetésszerű használat érdekében Megrendelő úgy döntött, hogy a lambéria az egész épületben kerüljön elbontásra és a helyén a falfelület kerüljön glettelésre, festésre.

**Költségszámítás:** nettó 2.453.500.- Ft + Áfa, azaz bruttó 3.115.945.- forint

Mellékelve

**Kihatás határidőre:** Nincs



Dátum: 2024.06.25

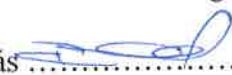
Aláírás (Vállalkozó)

Műszaki ellenőr:

Aláírás 

Dátum: 2024.06.25

Megrendelő által elfogadva: 2.453.500 Ft + Áfa, azaz bruttó 3.115.945 összegben.

Aláírás 

Dátum: 2024.06.26