



Előterjesztés

81/2024. (VIII.5.) számú előterjesztés

Budakalász Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. augusztus 5-i rendkívüli ülésére

Tárgy:	Javaslat véleményezési szakasz lezárására folyamatban lévő településrendezési eljárásban: Budakalász Város Helyi Építési Szabályzatának módosítása korrekciós pontosítások érdekében
Előterjesztő:	dr. Göbl Richárd polgármester
Készítette:	Kálmán Kinga főépítész
Egyeztetve:	dr. Deák Ferenc jegyző
Ellenőrizte:	dr. Papp Judit aljegyző
Tárgyalja:	Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.
A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat véleményezési szakasz lezárására folyamatban lévő településrendezési eljárásban: Budakalász Város Helyi Építési Szabályzatának módosítása korrekciós pontosítások érdekében

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete 26/2024. (III.27.) számú határozatában döntött arról, hogy a Helyi Építési Szabályzat módosítását korrekciós pontosítások érdekében el kívánja végezni.

A módosítás tervezete elkészült, a fogalommagyarázat pontosítását, belső hivatkozások javítását, egyes szabályozási elemek pontosítását tartalmazza

A módosítás tervezetének partnerségi egyeztetése a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 16/2017. (III.31.) önkormányzati rendelet szerint megtörtént. A honlapon közzétett véleményezési anyaghoz 2024. június 24-től július 12-én délig lehetett írásbeli észrevételt benyújtani.

A partnerségi egyeztetés során észrevétel nem érkezett be, a 2024. június 3-ára meghirdetett lakossági fórumon az érdeklődők tájékoztatása megtörtént.

A környezeti értékelés szükségességére vonatkozó kérdés az érintett államigazgatási szervek részére kiküldésre került. A határidőn belül választ adók a környezeti értékelés készítését nem tartották szükségesnek.

A fentiek alapján javasolom a véleményezési szakasz lezárását és annak rögzítését, hogy az Önkormányzat a beérkezett válaszok alapján a környezeti értékelés elvégzését nem tartja szükségesnek.

Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Helyi Építési Szabályzat módosítása korrekciós pontosítások érdekében” című településrendezési eljárásban a véleményezési szakaszt lezárja. A tervezett módosításhoz kapcsolódóan a környezeti értékelés elvégzését nem tartja szükségesnek.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Budakalász, 2024. július 15.

dr. Göbl Richárd
polgármester