

BUDAKALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 10/2024

K I V O N A T

Készült: Budakalász Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. augusztus 5-én megtartott rendkívüli nyilvános ülésén készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Javaslat a Játszóház felújítására és a bérleti szerződés meghosszabbítására

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 egyhangú igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

89/2024. (VIII.05.) sz. Kt. határozat:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az FL Játszóház 2013 Kft. által bérelt, az önkormányzat tulajdonát képező, 1861/22/A helyrajzi számú, természetben a 2011 Budakalász, Omszk parkban lévő, 463 m² alapterületű épületen, - a bérlemény ezen kívül tartalmazza a hozzá tartozó teraszt, 14 db parkolóhelyet, és a bérlemény mellett található 1000 m² külső ingatlant – épületfelújítást végezzen, a határozat mellékletét képező árajánlat szerint. A felújítás teljes összege: 38.356.000 Ft + Áfa, melyből bérlő saját költségként 14.880.000 Ft + Áfa összeget átvállal, a fennmaradó 23.476.000 Ft + Áfa összeget előfinanszírozza, melynek 60%-át, azaz 14.085.600 Ft + Áfa összeget az önkormányzat bérbeszámítás útján kompenzálja, 54 hónapra történő elosztással. A bérbeszámításra a beruházások elvégzését és számlával történő igazolását követően kerül sor, ennek összege maximum 260.844,4 Ft + Áfa / hó.

A bérbeszámítás feltétele: a beruházások elvégzése, számlával történő igazolása és az önkormányzat általi elfogadása.

A bérleti szerződés 5 évvel, azaz 2029. december 31-ig meghosszabbításra kerül.

A bérleti díj - melyből a bérbeszámítás összege levonásra kerül - nagysága 2025. január 1-től 2025. március 31-ig 576.000 Ft/hó + Áfa, 2025. április 1-től 726.000 Ft/hó + Áfa. 2026. március 1-től a bérleti díjat az önkormányzat a szerződés időtartama alatt minden évben a KSH által közölt előző évi infláció mértékének megfelelő százalékban növeli, továbbá, ettől függetlenül jogosult 2 évente a bérleti díj mértékét felülvizsgálni.

2025. április 1-jétől kezdődően, amennyiben az FL Játszóház 2013 Kft. nem él a külső terület használatával, Bérlő ezen területet az önkormányzat előzetes jóváhagyásával harmadik személy részére albérletbe továbbadhatja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés és a felújítási munkák elszámolása után megkötendő bérbeszámítási megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

k.m.f.

dr. Göbl Richárd s.k.
polgármester

dr. Deák Ferenc s.k.
jegyző

A kivonat hitelélül:

Müller Enikő

ÁRAJÁNLAT

AJÁNLATTEVŐ

cégnév:	<i>PietScarlet Korlátolt Felelősségű Társaság</i>
rövidített elnevezés:	<i>PietScarlet Kft.</i>
székhely:	<i>1039 Budapest, Pütkösdfürdő utca 52-54.</i>
adószám:	<i>14208861-2-41</i>
statisztikai számjel:	<i>14208861-6810-113-01</i>
cégjegyzékszám:	<i>01-09-180620</i>
bankszámlaszám:	<i>10404065-50526954-51711009 (K&H Bank Zrt.)</i>
képviseli önállóan:	<i>Petki Tamás Csaba ügyvezető</i>

VILLAMOSSÁG

Teljes elektromos hálózat felújítása, amely tartalmazza:

- a védőcsövek, csatornák, vezetékek, szerelvények - gyerekzárral ellátott - cseréjét, kiépítését.
- főelosztó (F.E.) létesítését, Büfé elosztó (IE) létesítését
- az elérhető magasságú lámpák 24V-osra cseréjét és kiépítését.
- villamos biztonsági felülvizsgálatot – jegyzőkönyvvel

*A Vállalkozói Díj (átalánydíj) nettó **3 290 000,-Ft**
azaz **hárommillió-kettőszázkilencvenezer forint***

Az ár nem tartalmazza:

- Fogyasztásmérő hely kiépítését (igény esetén vállaljuk a szabványosítást)
- lámpatesteket (beszerzésben tudunk segíteni)
- esetleges villámvédelmet és annak felülvizsgálatát (nagy befogadóképes helyre a szabvány előírja a villámvédelmet, kötelees terv alapján vállaljuk a kiépítést)

NYÍLÁSZÁRÓK CSERÉJE

Homlokzati nyílászárók cseréje, amely tartalmazza:

- Nyílászárók mellékelt konszignáció alapján (VEKA 70 kívül dió, belül fehér színben)
- Bontás, Beépítés
- Szállítás
- Segédanyagok

*A Vállalkozói Díj (átalánydíj) nettó **6 486 000,-Ft**
azaz **hatmillió-négyezerhatvanhatezer forint***



LÉGTECHNIKA

Légtechnika kiépítése a megjelölt helyiségekben (rendezvény szobák):

A Vállalkozói Díj (átalánydíj) nettó **5 075 000,-Ft**
azaz **ötmillió-hetvenötezer** forint

ÁCSMUNKÁK

Tetőszerkezet felújítása átfogóan, amely tartalmazza:

- Tető átfedése lemeztetővel
- Szerkezet megerősítése a szükséges helyeken
- Külső és belső bontások
- Ereszcsatorna kiépítése

A Vállalkozói Díj (átalánydíj) nettó **8 625 000,-Ft**
azaz **nyolcmillió-hatszázhuszonötezer** forint

FESTÉS, JAVÍTÁS

Teljeskörű festés, javítás, amely tartalmazza:

- Tapéta visszaszedése
- Takarás, fóliázás
- Glettelés, faljavítás
- Falfestés fehér színben
- Gipszkartonozás a szükséges helyeken

A Vállalkozói Díj (átalánydíj) nettó **4 680 000,-Ft**
azaz **négymillió-hatszáznyolcvanezer** forint

*Minden munkanemre vonatkozóan a teljes Vállalkozói Díj összesen (átalánydíj)
nettó **28 156 000,-Ft**
azaz **huszonnyolcmillió-százötvenhatezer** forint*

Kelt: Budapest, 2024. 07. 16. napján



PietScarlet Korlátolt Felelősségű Társaság

képv.: Petki Tamás Csaba, ügyvezető

Ajánlattevő