

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budakalász Város Önkormányzata

székhely: 2011 Budakalász Petőfi tér 1.
adószám: 15730961-2-13
képviseli: Dr. Göbl Richárd polgármester
mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Bártfai László igazságügyi szakértő

Avant.Immo Mérnöki és Igazságügyi Szakértő Kft

nyilvántartási sz.: Cg 0109918798

cím: 1031 Budapest, Városház köz 5.

adószám: 14765581-2-41

bankszámlaszám: 10404065-50515351-49521002

mint Vállalkozó (a továbbiakban **Vállalkozó**, együttesen a továbbiakban: **Szerződő felek**) között alulírott napon és helyen a jelen vállalkozási szerződésben írt feltételek szerint.

I. A szerződés tárgya

Budakalász 2882/A/12 hrsz., József Attila u. 62/12. sz. alatti lakás, 2023. április 11-én kelt értékbecslés és a 2023. március 1-én kelt szakvélemény kiegészítés aktualizálására.

II. Teljesítési határidő

A szerződés 1 pontjában meghatározott feladatok teljesítési határideje 15 munkanap.

III. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei

- a) Amennyiben a Vállalkozónak a megrendelésben nem szereplő, de a teljesítéshez szükséges egyéb információra van szüksége, köteles az információ igényéről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. A Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó által észszerűen kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges minden információt késedelem nélkül a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.
- b) Szerződő felek kötelesek folyamatosan, a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően, kölcsönösen együttműködni.
- c) Szerződő felek az esetleges jogvitákat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.

IV. A szerződés teljesítése

Vállalkozó az I. pontban megnevezett értékbecslési szakvéleményeket a II. pontban meghatározott határidőig adja át Megrendelő részére 1-1 nyomtatott példányban és elektronikus formában (.PDF formátumban) varga.monika@budakalasz.hu e-mail címen.

V. Vállalkozási díj, fizetési feltételek

Szerződő felek a Vállalkozót megillető vállalkozási díj összegét az alábbiakban határozzák meg: nettó 119.800 Ft+ Áfa, azaz bruttó 152.146 Ft.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő a vállalkozási díjat a teljesítés igazolását követően kiállított számla alapján, a számla kiállításától számított 30 napon belül utólag banki átutalással teljesíti. Megrendelő előleget nem fizet.

VI. Kapcsolattartás

Szerződő felek kötelezettséget vállalnak a szerződés teljesítéséhez elengedhetetlen együttműködésre. A teljesítést akadályozó körülményekről egymást kölcsönösen lehető legrövidebb időn belül tájékoztatják.

A kapcsolattartásra kijelölt személy **Megrendelő** részéről:

Név: Varga Mónika, vagyongazdálkodási ügyintéző
Cím: 2011 Budakalász Petőfi tér 1.
Mobilszám: +36 70 331 86 53
e-mail: varga.monika@budakalasz.hu

A kapcsolattartásra kijelölt személy **Vállalkozó** részéről:

Név: Bártfai László
Cím: 1031 Budapest, Városház köz 5.
Mobilszám: [REDACTED]
e-mail: avantimmo@gmail.com

VII. Egyéb feltételek

- A Vállalkozó kijelenti, hogy az ingatlan értékbecsléshez szükséges szakképzettséggel, hatósági engedéllyel rendelkezik.
- Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 26. §-sa alá tartozó adatait a Megrendelő honlapján köteles közzétenni.
- A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó egyéb hatályos magyar jogszabályok rendelkezései irányadók. Felek különös gondot fordítanak az egymásnak átadott üzleti információiknak, adataiknak védelmére.

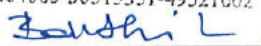
A szerződést a Felek elolvasás és közös értelmezés után ügyleti akaratukkal mindenben egyezőként írják alá.

Budapest, 2024. szeptember 5.

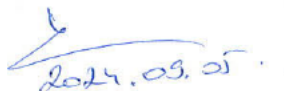

Megrendelő
Dr. Göbl Richárd
polgármester
Budakalász Város Önkormányzata



Avant Immo
Mérnöki és Igazságügyi Szakértői Kft.
Adószám: 14765582-2-41
Bankszámla: K&H Bank
10404065-50515351-49521002


Vállalkozó
Bártfai László
igazságügyi szakértő

Pénzügyi ellenjegyzés:


2024.09.05