

BUDAKALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 18/2024

K I V O N A T

**Készült:** Budakalász Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. december 18-án megtartott rendes, nyilvános ülésén készült jegyzőkönyvből

**Tárgy:** **Javaslat a Budakalász Kézilabda Zrt. kérelmére, a Sportcsarnok bérleti díj csökkentési kérelem elbírálására**

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 egyhangú igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**179/2024. (XII.18.) sz. Kt. határozat:**

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az Omszk parkban lévő Sportcsarnok üzemeltetésére - a Budakalász Város Önkormányzat, a Kaláz Kft. valamint a Dunakanyar Létesítményüzemeltető Kft. között 2012. október 24. napján - kötött bérleti szerződés 4.2.6 pontjára tekintettel - a bérleti szerződésben rögzített feltételeknek megfelelően a lelátó bővítésének kompenzációja címen - a bérleti szerződésben rögzített bruttó 1.345.000 Ft/hó bérleti díj összegének 50%-kal történő mérsékléséhez 6 havi, 2024. július 1. napjától 2024. december 31. napjáig terjedő időszakra, bruttó 672.500 Ft/hó bérleti díj elengedéséhez. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező bérleti szerződés módosításának aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

k.m.f.

**Forián-Szabó Gergely s.k.**  
polgármester

**dr. Deák Ferenc s.k.**  
jegyző

A kivonat hitelélül:

Müller Enikő

## Bérleti szerződés 4. sz. módosítása

amely Budakalász Város Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2024. (.....) számú határozata alapján létrejött egyrészről:

**Budakalász Város Önkormányzata** (2011 Budakalász, Petőfi tér 1., adószám: 15730961-2-13, képviseli: Forián-Szabó Gergely polgármester), mint a Kaláz Kft tulajdonosa, a továbbiakban **Tulajdonos**, valamint a

**Kaláz Kft** (Cégjegyzékszám: 13-09-063522, székhelye: 2011 Budakalász, Szentendrei út 24., adószám:10566460-2-13) képviseletében Simon Péter ügyvezető, mint bérbeadó, a továbbiakban **Bérbeadó**  
-, másrészről a

**Budakalász Kézilabda Zrt.** (székhely: 2011 Budakalász, Omszk park 1.; cégjegyzékszám: 13 10 041609; adószám: 25585755-2-13.) képviseletében Zalaváry Roland vezérigazgató, mint bérlő, - a továbbiakban mint **Bérlő** – együttesen **Szerződő felek**

1./ A Szerződő felek rögzítik, hogy Budakalász Város Önkormányzata, a Kaláz Kft. és a Budakalász Kézilabda Zrt között létrejött 2029. október 30. napjáig érvényes szerződés, mely a Budakalászi Sportcsarnok működtetésére, fejlesztésére, üzemeltetésére és őrzésére jött létre (továbbiakban: **Bérleti szerződés**) az alábbiak szerint kerül módosításra.

2./ A Bérleti szerződés 4.2.6 pontja értelmében: „Jelen szerződés 4.2.1 pontjában meghatározott bérleti díj beruházásonként legfeljebb egy alkalommal, a beruházással kapcsolatos munkálatok indokolt időtartamára, de maximum 6 hónap időtartamra csökkenthető, erről a Képviselő-testületnek döntésben rendelkeznie kell. A bérleti díj csökkentésének mértéke legalább az érvényes bérleti díj 30%-a és legfeljebb az érvényes bérleti díj 50 %-a.”

A Szerződő felek megegyeznek abban, hogy a Magyar Kézilabda Szövetség által jóváhagyott lelátó bővítésének kompenzációja címen - a bérleti szerződésben rögzített bruttó 1.345.000 Ft/hó bérleti díj összegének **6 havi 50%-kal történő mérséklésében, azaz Bérlőnek 2024. július 1. napjától 2024. december 31. napjáig terjedő időszakra, bruttó 672.500 Ft/hó bérleti díj elengedésében.**

3./ Felek kijelentik, hogy a 2012. október 24. napján kelt Bérleti szerződés, jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

4./ Jelen szerződésmódosítást a felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budakalász, .....

Tulajdonos részéről:

.....  
**Forián-Szabó Gergely**  
polgármester

Bérlő részéről:

.....  
**Zalaváry Roland**  
vezérigazgató

Bérbeadó részéről:

.....  
**Simon Péter**  
ügyvezető

Kapják: 1 pld. Bérlő  
1 pld. Bérbeadó  
1 pld. Pénzügyi Iroda  
1 pld. Irattár