

#### Bérleti szerződés 4. sz. módosítása

amely Budakalász Város Önkormányzata Képviselő-testületének 179/2024. (XII.18.) számú határozata alapján létrejött egyrészről:

**Budakalász Város Önkormányzata** (2011 Budakalász, Petőfi tér 1., adószám: 15730961-2-13, képviseli: Forián-Szabó Gergely polgármester), mint a Kaláz Kft. tulajdonosa, a továbbiakban **Tulajdonos**, valamint a

**Kaláz Kft.** (Cégjegyzékszám: 13-09-063522, székhelye: 2011 Budakalász, Szentendrei út 24., adószám:10566460-2-13) képviseletében Simon Péter ügyvezető, mint bérbeadó, a továbbiakban **Bérbeadó**  
-, másrészről a

**Budakalász Kézilabda Zrt.** (székhely: 2011 Budakalász, Omszk park 1.; cégjegyzékszám: 13 10 041609; adószám: 25585755-2-13.) képviseletében Zalaváry Roland vezérigazgató, mint bérlő, - a továbbiakban mint **Bérlő** - együttesen **Szerződő felek**

1./ A Szerződő felek rögzítik, hogy Budakalász Város Önkormányzata, a Kaláz Kft. és a Budakalász Kézilabda Zrt. között létrejött 2029. október 30. napjáig érvényes szerződés, mely a Budakalászi Sportcsarnok működtetésére, fejlesztésére, üzemeltetésére és őrzésére jött létre (továbbiakban: **Bérleti szerződés**) az alábbiak szerint kerül módosításra.

2./ A Bérleti szerződés 4.2.6 pontja értelmében: „Jelen szerződés 4.2.1 pontjában meghatározott bérleti díj beruházásonként legfeljebb egy alkalommal, a beruházással kapcsolatos munkálatok indokolt időtartamára, de maximum 6 hónap időtartamra csökkenthető, erről a Képviselő-testületnek döntésben rendelkeznie kell. A bérleti díj csökkentésének mértéke legalább az érvényes bérleti díj 30%-a és legfeljebb az érvényes bérleti díj 50 %-a.”

A Szerződő felek megegyeznek abban, hogy a Magyar Kézilabda Szövetség által jóváhagyott lelátó bővítésének kompenzációja címen - a bérleti szerződésben rögzített bruttó 1.345.000 Ft/hó bérleti díj összegének **6 havi 50%-kal történő mérséklésében, azaz Bérlőnek 2024. július 1. napjától 2024. december 31. napjáig terjedő időszakra, bruttó 672.500 Ft/hó bérleti díj elengedésében.**

3./ Felek kijelentik, hogy a 2012. október 24. napján kelt Bérleti szerződés, jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

4./ Jelen szerződésmódosítást a felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budakalász, 2025. január 2.

Tulajdonos részéről:

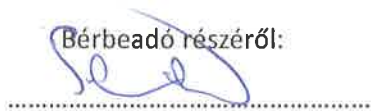
  
.....  
**Forián-Szabó Gergely**  
polgármester



Bérlő részéről:  
  
.....  
**Zalaváry Roland**  
vezérigazgató



Bérbeadó részéről:

  
.....  
**Simon Péter**  
ügyvezető

Kapják: 1 pld. Bérlő  
1 pld. Bérbeadó  
1 pld. Pénzügyi Iroda  
1 pld. Irattár

Pénzügyi ellenjegyző:

  
.....

Kelt: Budakalász, 2025. 01. . hó . nap