

A 2014. augusztus 15-től hatályos, 2705/2014. számú  
HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS 3. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Budakalász Város Önkormányzata** (2011 Budakalász, Petőfi tér 1., adószám: 15730961-2-13), mint bérbeadó képviselőjében Forián-Szabó Gergely polgármester, a továbbiakban **Bérbeadó**,

másrészről **Varga-Kont Kft.** (székhely: 2011 Budakalász, Petőfi Sándor u. 20., cégjegyzék szám: 13 09 144829, adószám: 23167896-2-13), mint bérlő képviselőjében: Varga Dávid ügyvezető, a továbbiakban **Bérlő**, együttesen **Szerződő felek** között, az alulírott helyen és napon az alábbi tartalommal:

Szerződő felek a közöttük létrejött 2014. augusztus 15-től hatályos 2705/2014 sz. szerződést egyező akarattal módosítják.

- 1.1. **A Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi - az önkormányzat részére szükségessé vált előzőleg bérelt terület helyett - a Budakalász Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, 1291/25 hrsz-ú, természetben a 2011 Budakalász, Szentendrei út 1-3. sz. alatt lévő volt Lenfonó kátrányozó mögötti kb. 80 m<sup>2</sup> nagyságú területet, és a volt kátrányozó földszinti 12 m<sup>2</sup>-es helyiségrészt, tehergépkocsik és konténerek raktározása céljából.**
- 1.2. **Jelen szerződést Szerződő felek 2024. november 15-től 2025. november 14-ig 1 év határozott időre kötik.**
- 2.2. **Szerződő felek megállapodnak, hogy a bérleti díj nagysága változatlanul 35.280 Ft/hó+Áfa.**

**A szerződés a 5.4. és 5.5. sz. ponttal kiegészül:**


**5.4. Bérlő tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 26. §-sa alá tartozó adatait a Bérbeadó honlapján köteles közzétenni.**

Jelen szerződés módosítás a 2014. augusztus 15-től hatályos, a 2705/2014. számú bérleti szerződés más pontját nem érinti és elválaszthatatlan részét képezi. A 6/229-2/2023. számú 2. számú szerződésmódosítás hatályát veszti.


Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés módosítás valamennyi rendelkezését 2024. november 15. napjától alkalmazzák.

Szerződő felek jelen szerződés módosítást elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá. **2024 OKT 31.**

Budakalász, 2024. november -

  
Budakalász Város Önkormányzata  
Forián-Szabó Gergely polgármester  
Bérbeadó



  
Varga Dávid  
ügyvezető  
Bérlő



Készült: 3 példányban  
Kapják: Bérlő  
Pénzügyi Iroda  
Irattár

Pénzügyi ellenjegyző:



Kelt: Budakalász, 2024. 10. 31. hó 31. nap