

**BÉRLETI SZERZŐDÉS**  
**2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**  
(a továbbiakban: 2. számú Módosítás)

amely létrejött egyrészről a

név:	<b>Budakalász Város Önkormányzata</b>
székhely:	2011 Budakalász, Petőfi tér 1.
törzskönyvi azonosító szám (PIR):	730963
KSH statisztikai számjel:	15730961-8411-321-13
államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI):	740559
adószám:	15730961-2-13
képviseli:	Forián-Szabó Gergely polgármester

mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről a

név:	<b>Király Yacht Kft.</b>
székhely:	1031 Budapest, Római part 19/a.
cégjegyzék szám:	01 09 736711
adószám:	13467030-2-41
képviseli:	Csákö Ferenc ügyvezető

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**; a Bérbeadó és Bérlő együttesen a továbbiakban: **Szerződő felek**, vagy **Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

## 1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Felek rögzítik, hogy közöttük 2011. június 1. napjától határozatlan időre szóló bérleti szerződés (a továbbiakban: „**Alapszerződés**”) jött létre a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, 1291/25. helyrajzi számú ipartelepen, természetben a 2011 Budakalász, Szentendrei út 1-3. sz. alatt található épületrész bérbeadása tárgyában, amelyet a Felek 2016. január 27. napján első alkalommal módosítottak (a továbbiakban: „**1. számú Módosítás**”).
- 1.2. Szükségessé vált az Alapszerződés második alkalommal történő módosítása, ezért a Felek közös megegyezéssel az Alapszerződést 2025. január 1. napjától hatályosan az alábbiak szerint ismételten módosítják.

## 2. A 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS TARTALMA

### 2.1. Az Alapszerződés 1.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„1.1. Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő - az által korábban is bérelt, már ismert állapotban - pedig bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, 1291/25. helyrajzi számú ipartelepen, természetben a 2011 Budakalász, Szentendrei út 1-3. sz. alatt található, a jelen bérleti szerződés 1. számú mellékletében feltüntetett, 57 m<sup>2</sup> alapterületű épületrészt és 91 m<sup>2</sup>-es részben hasznosítható elkerített területet a 2.72. azonosítószámú ingatlanrészben raktározás céljából.”*

### 2.2. Az Alapszerződés 2.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„2.1. Szerződő felek megállapodnak, hogy a bérleti díj 2025. január 1. napjától havi 68.386 Ft + ÁFA, azaz hatvannyolcezer-háromszáznyolcvanhat forint + ÁFA, mely összeg a 2.2. pontban rögzítettek szerint emelkedik.”*

**2.3. Az Alapszerződés az alábbi 2.1.1. ponttal egészül ki:**

„2.1.1. Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2025. (I.30.) sz. KT. határozata alapján a nevezett ingatlanra vonatkozó, Bérlő által elvégzett, kölcsönösen elismert értéknövelő beruházásokkal kompenzálja visszamenőlegesen az Önkormányzat 2019. október 20. napjától 2024. december 31. napjáig tartó időszakra meghatározott bruttó 2.676.765 Ft, azaz kétmillió-hatszázhetvenhatezer-hétszázhatvanöt forint túlhasználati díj összegét.”

**2.4. Az Alapszerződés az alábbi 5.4. ponttal egészül ki:**

„5.4. Bérlő tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 26. §. alá tartozó adatait a Bérbeadó honlapján köteles közzétenni.”

**3. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

- 3.1. Felek között korábban létrejött Alapszerződés jelen 2. számú Módosítással és 1. számú Módosítással nem érintett rendelkezéseit a Felek magukra továbbra is kötelezőnek tekintik, érvényükben azokat fenntartják, továbbá Felek kijelentik, hogy a jelen 2. számú Módosítás csak az eredeti Alapszerződéssel együtt érvényes.
- 3.2. Jelen 2. számú Módosítás 3 példányban készült, amelyből 2 példány a Bérbeadót, 1 példány a Bérlőt illeti meg.
- 3.3. Felek jelen 2. számú Módosítást elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budakalász, 2025. február 14.

.....  
Budakalász Város Önkormányzata  
Fórián Szabó Gergely polgármester  
Bérbeadó



.....  
Király Yacht Kft.  
Csákó Ferenc ügyvezető  
Bérlő

KIRÁLY YACHT AUTÓ-MOTORCSONAK  
ÉRESKEDelmi és SZOLGÁLTATÓ KFT.  
1031 Budapest, Római part 19/a.  
Cégszám: 13467030-2-41  
TEL: 242 23 72  
Fax: 242 23 73

Pénzügyi ellenjegyzés:

Dátum: 2025.02.14

Aláírás:

Jogi szempontból ellenőrizte és ellenjegyezte:

Dátum: .....

Aláírás: .....

Kapják: Bérlő  
Pénzügyi Iroda  
Irártár