

BUDAKALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 10/2025.

K I V O N A T

Készült: Budakalász Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. május 8-án megtartott rendkívüli nyilvános ülésén készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Javaslat a Budakalász, Pomázi út 1237 helyrajzi számú ingatlanból kialakuló 1237/2-11 helyrajzi számú ingatlanok térítésmentes tulajdonjog átruházásának kezdeményezésére

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 egyhangú igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

70/2025. (V.8.) sz. Kt. határozat:

1. Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében lévő *(Budakalász, Pomázi úti járda)* 1237 helyrajzi számon felvett, kivett országos közút megnevezésű, 1.9885 ha.m² területű ingatlanból telekalakítás után kialakuló 1237/2-11 helyrajzi számú ingatlanok kivett helyi közút megnevezésű, 0,3048 ha.m² területű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az 1237 helyrajzi számú ingatlanból az ingatlanügyi hatóság által eredetileg 665052/2023. számon záradékolt (majd újra záradékolt) változási vázrajz alapján a telekalakítást követően kialakuló 1237/2-11 helyrajzi számú ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2) pontjában / pontjaiban meghatározott településüzemeltetési (helyi közutak tartozékainak fenntartása) feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és gyalogos közlekedés biztosítására (járda) célra kívánja felhasználni.
3. Konkrét felhasználási cél meghatározása:
Az ingatlan természetben jelenleg is közterületként funkcionál. A kialakuló 1237/2-11 hrsz. a közút mellett lévő járdaként, jelenleg is gyalogos közlekedésre szolgál, mely járda kezelője az 1988. évi I. törvény szerint az Önkormányzat.
4. Budakalász Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
5. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a *(Budakalász, Pomázi úti járda)* 1237 helyrajzi számú ingatlanból az ingatlanügyi hatóság által eredetileg 665052/2023. számon záradékolt (majd újra záradékolt) változási vázrajz alapján a telekalakítást követően kialakuló

1237/2-11 helyrajzi számú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a *(Budakalász, Pomázi úti járda)* 1237 helyrajzi számú ingatlanból az ingatlanügyi hatóság által eredetileg 665052/2023. számon záradékolt (majd újra záradékolt) változási vázrajz alapján a telekalakítást követően kialakuló 1237/2-11 helyrajzi számú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Az ingatlannyilvántartási átvezetési eljárás költségeit az önkormányzat vállalja, valamint az egyéb feladatokat az Önkormányzat végzi el.

Ezen határozattal egyidejűleg a Képviselő-testület a 9/2025.(I.30.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

k.m.f.

Forián-Szabó Gergely s.k.
polgármester

dr. Deák Ferenc s.k.
jegyző

A kivonat hitelélül:
Müller Enikő