



Ikt.szám:7/ 306 /2025

## AJÁNLATKÉRÉS

Tisztelt Gazdasági Szereplő!

Budakalász Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő közbeszerzési értékhatárt el nem érő **nyílt beszerzési eljárást** indít „**Budakalász településtervének elkészítése**” tárgyában.

1. Ajánlatkérő és kapcsolattartójának neve, címe és elérhetősége:Ajánlatkérő:**Budakalász Város Önkormányzata**

Képviseli: Forián-Szabó Gergely polgármester

2011 Budakalász Petőfi tér 1.

Telefon: +36 26 340 266

Kapcsolattartó:**Nád Lilla**

irodavezető, Városfejlesztési Iroda

Telefon: +36 26 340 266 / +36 70 198 8730

E-mail: [beszerzes@budakalasz.hu](mailto:beszerzes@budakalasz.hu)2. Beszerzés tárgya, mennyisége**Tartalmi követelmények:**

A településterv (fejlesztési terv és rendezési terv) a 419/2021. (VII.15.) Korm. r. (Településkódex) 1. és 2. melléklete szerinti tartalmi követelményeknek megfelelően készül az alábbi szempontok figyelembevételével:

- Budakalász településrendezési eszközeinek teljes felülvizsgálatához a megalapozó vizsgálat 2021-ben készült el, tehát 7 éven belül (Településkódex 7§ (5)), ezért azt csak aktualizálni szükséges a friss adatszolgáltatás felhasználásával.
- Budakalász településrendezési eszközeinek teljes felülvizsgálatához az alátámasztó javaslat 2023-ban készült el, tehát 7 éven belül (Településkódex 7§ (5)), ezért azt csak aktualizálni szükséges.
- A tervkészítés a település teljes közigazgatási területét érinti, ezért az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1.§ (2) értelmében az alátámasztó javaslat részeként települési környezeti értékelés készítése is szükséges, de ehhez is felhasználható a 2023-ban készült környezeti értékelés.
- Az Méptv 146.§ szerinti műemlékvédelmi hatástanulmány készítése szükséges, mert utoljára 2013-ban készült örökségvédelmi hatástanulmány Budakalászon.
- A fejlesztési terv készítéséhez az akcióterületek meghatározása még nem történt meg, (várhatóan 3-4 akcióterület), ezért az árajánlatban egy akcióterület kidolgozásnak fajlagos árát kérjük meghatározni.
- A HÉSZ készítése során a településképi rendelet integrálása szükséges.
- A településterv készítéséhez kapcsolódóan új beépítésre szánt terület kijelölését, a területfelhasználatot, övezetrendszert, szabályozási elemeket lényegesen érintő módosítást az Önkormányzat nem tervez, ezért a biológiai aktivitásérték új számítása nem szükséges.

**Munkafolyamat, részhatáridők**

|    | munkaszakasz                                                             | határidő                                                               |
|----|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Előkészítés,<br>Megalapozó vizsgálat                                     | szerződéskötéstől<br>10 hét                                            |
| 2. | Fejlesztési terv: tervlap és szöveges<br>munkarész:<br>3 akcióterülettel | 1.munkaszakasz továbbtervezésre<br>alkalmasnak minősítésétől<br>15 hét |



Budakalász város polgármestere

2011 Budakalász, Petőfi tér 1.

telefon: +36 26 340-266 | +36 26 340-514

e-mail: info@budakalasz.hu

www.budakalasz.hu

|    |                                                                                   |                                                                                                          |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. | Rendezési terv: Helyi építési szabályzat és Szabályozási terv                     | 2.munakszakasz továbbtervezésre alkalmasnak minősítésétől<br><br>15hét                                   |
| 4. | Alátámasztó javaslat, környezeti értékeléssel és műemlékvédelmi hatástanulmánnyal | 3.munakszakasz továbbtervezésre alkalmasnak minősítésétől<br><br>15 hét, de legkésőbb 2026. november 15. |
|    | Véleményezési eljárás                                                             |                                                                                                          |
| 5. | Jóváhagyás utáni véglegesítés                                                     | 2 hét                                                                                                    |

**Példányszám:**

- A munkaközi anyagok digitális formában kerülnek átadásra.
- A tervlapok QGIS állományként, a szövegek, számítások doc, xls formátumban digitálisan készülnek, papírra és pdf nyomtatásra alkalmas módon.
- A jóváhagyott anyag 2 papírpéldányban kerül átadásra.

**Az eljárás rendje:**

A Településkódex szerinti egyszerűsített eljárás, mert várhatóan

- a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik,
- nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és
- nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

Nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez jogosult alvállalkozót (alvállalkozókat) teljesítési közreműködőt vagy teljesítési segédet igénybe venni. Ajánlatkérő nem korlátozza az alvállalkozók bevonását a teljesítésbe.

Nyertes ajánlattevő a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

**3. Alkalmassági követelmény****3.1 Gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelmény**

Ajánlatkérő nem határoz meg alkalmassági követelményt.

**3.2 Műszaki és szakmai alkalmassági követelmény**

**M/1.** Alkalmatlan az ajánlattevő vagy az általa a teljesítésbe bevont gazdasági szereplő, ha **nem rendelkezik** az ajánlatkérés Ajánlattevő honlapján történő **közzétételének napjától visszafelé számított három év valamelyikében, képviselő testület -által jóváhagyott legalább egy 1 db 12 ezer fő lakosságot meghaladó nagyságú település településrendezési eszközeinek teljes felülvizsgálati tervanyagára vonatkozó referenciával.**

**Igazolás módja:** Ajánlattevő cégszerűen aláírt referencia nyilatkozata vagy referencia igazolás.

A referencia nyilatkozat helyettesíthető referencia igazolással, azzal, hogy minden a nyilatkozatban kért információt tartalmaznia szükséges.



Budakalász város polgármestere

2011 Budakalász, Petőfi tér 1.

telefon: +36 26 340-266 | +36 26 340-514

e-mail: info@budakalasz.hu

www.budakalasz.hu

4. **Szerződés meghatározása, hatályossága:** Tervezési szerződés, mely annak megkötésétől a vállalt feladatok elvégzéséig hatályos
5. **Teljesítési határidő:** Várhatóan a szerződéskötéstől számított 77 hét.
6. **Teljesítés helye:** 2011 Budakalász Petőfi tér 1.
7. **Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei**

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme HUF.

A szerződés pénzügyi fedezetét Ajánlatkérő saját forrásból biztosítja.

Ajánlatkérő előleget nem biztosít.

Nyertes ajánlattevő az alábbi esetekben nyújthat be számlát:

1. részszámla: Megalapozó vizsgálatra megajánlott tervezési díj összegéről teljesítésigazolást követően
2. részszámla: Fejlesztési tervre megajánlott tervezési díj összegéről teljesítésigazolást követően
3. részszámla: Rendezési tervre megajánlott tervezési díj összegéről teljesítésigazolást követően
4. részszámla: Alátámasztó javaslat, környezeti értékeléssel és műemlékvédelmi hatástanulmánnyal munkarészre megajánlott tervezési díj összegéről teljesítésigazolást követően.
- Végyszámla: Jóváhagyás utáni véglegesítésre megajánlott tervezési díj összegéről teljesítésigazolást követően

#### 5. **Szerződést biztosító mellékkötelezettségek, szerződés megszűnése, felmondása:**

##### **Késedelmes és hibás teljesítés:**

Késedelmes és hibás teljesítés esetén a kötbér alapja a szerződés nettó szerződéses összértéke. Késedelmes teljesítés esetén kötbér mértéke minden késedelemmel érintett naptári nap után a kötbéralap 2 %-a, maximuma 30 napi tételnek megfelelő összeg.

**Meghiúsulási kötbér:** A szerződés nem teljesítése vagy meghiúsulása esetén Ajánlatkérő meghiúsulási kötbérre válik jogosulttá. Meghiúsulási kötbér mértéke: 15%, alapja a szerződés nettó szerződéses összértéke.

##### **Szerződés megszűnése, módosítása**

Megrendelő Tervezőhöz intézett írásbeli nyilatkozattal elállhat a szerződéstől, illetve azonnali hatállyal felmondhatja különösen, ha:

- a) Tervező a szerződéses kötelezettségét súlyosan vagy ismételten megszegi,
- b) Tervező Megrendelő által megadott határidőn belül nem tesz eleget a megrendelői felhívásnak, hogy szerződésszerű kötelezettségeinek feleljen meg,
- c) ha Tervező határidőben nem, vagy hibásan teljesít,
- d) Tervező fizetéseképtelenné válik, jogerős bírósági végzés alapján felszámolási, valamint végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit,
- e) jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Tervező, illetve az általa a szerződés teljesítésébe bevont bármely alvállalkozója, közreműködője szakmai tevékenységét érintő szabály vagy jogszabály



- megsértése, vagy bűncselekmény miatt,  
f) a szerződésben vagy jogszabályban meghatározott egyéb esetekben.

#### 6. Értékelési szempontok, pontszámítás módszere:

Az értékelési szempont megnevezése: mindösszesen legalacsonyabb bruttó ajánlati ár.

#### 7. Ajánlattételi határidő: 2025. június 20. péntek 14:00 óra

#### 8. Az ajánlat benyújtásának módja:

Ajánlatkérő teljes egészében elektronikus úton folytatja le az eljárást, ezért a beszerzési eljárásban az eljárást megindító felhívás és mellékleteinek megküldése, az ajánlatok benyújtása és valamennyi eljárási cselekmény, beleértve az ajánlatok elbírálásáról készített ismertető megküldését is elektronikus formában, e-mail útján történik.

Az ajánlatot az aláírásra jogosult személy által aláírva, nem szerkeszthető formában (.pdf formátumban), elektronikusan kérjük benyújtani a [beszerzes@budakalasz.hu](mailto:beszerzes@budakalasz.hu) elektronikus címre.

Az ajánlatot Ajánlattevőnek a felhívásban és mellékleteiben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészítenie és benyújtania.

#### 9. Az ajánlat tartalmi követelményei:

| Megnevezés                                                                                                                                                                                    | Benyújtás formátum         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Ajánlati adatlap<br>1. számú melléklet<br>Az ajánlati adatlap nem hiánypótolható, érvénytelenséget vonz maga után.                                                                            | PDF formátumban csatolandó |
| Ajánlattevői nyilatkozat<br>2. számú melléklet                                                                                                                                                | PDF formátumban csatolandó |
| Referencia nyilatkozat<br>3. számú melléklet<br>A referencia nyilatkozat helyettesíthető referencia igazolással, azzal, hogy minden a nyilatkozatban kért információt tartalmaznia szükséges. | PDF formátumban csatolandó |

#### 10. Általános előírások:

- Ajánlatkérő az eljárásban tárgyalást nem tart.
- Az Ajánlatkérő javasolja az Ajánlattevőknek, hogy saját maguk, saját felelősségükre szerezzenek be minden olyan információt, amely az ajánlatok elkészítéséhez és a szerződés megkötéséhez szükségesek lehetnek.
- Árképzés: Az ajánlat elkészítésével, illetve benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség az Ajánlattevőt terheli. Az ajánlati árak tartalmaznia kell a szerződés időtartama alatti árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot és vállalkozói hasznot is.
- Az ajánlatkéréssel és annak mellékleteiként csatolt dokumentumokkal kapcsolatban kiegészítő tájékoztatás kérésre az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 2. munkanapig van lehetőség írásban, elektronikus úton, a [beszerzes@budakalasz.hu](mailto:beszerzes@budakalasz.hu) e-mail címre küldve. A határidő után beérkezett kérés elkésettnek minősül, melyeket Ajánlatkérő nem köteles megválaszolni. Ajánlatkérő a feltett kérdéseket legkésőbb az ajánlattételi határidő előtti 1. munkanapig teszi közzé honlapján. Ajánlatkérő kéri, hogy a kiegészítő tájékoztatást kérő



Budakalász város polgármestere

2011 Budakalász, Petőfi tér 1.

telefon: +36 26 340-266 | +36 26 340-514

e-mail: info@budakalasz.hu

www.budakalasz.hu

gazdasági szereplők kérdéseiket szerkeszthető formátumban (pl. Microsoft Word) is szíveskedjen megküldeni.

- a) Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy jelen kiírás mellékletét képező nyilatkozatminták ajánlott minták, azok értelemszerűen módosíthatóak, azzal, hogy minden a mintában szereplő tartalomnak szerepelni kell benne.
- b) **Ajánlatkérő lehetőséget ad hiánypótlására, azzal a kitételrel, hogy az ajánlati adatlap nem hiánypótolható, amennyiben ajánlattevő hiányosan tölti ki, az az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.**
- c) Ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlattételi határidő lejártától számított 30 nap.
- d) **Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy fenntartja magának a jogot, hogy a jelen ajánlatkérést eredménytelennek minősítse, illetve a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben Ptk 6:74 § (2) bekezdése alapján részéről szerződéskötési kötelezettséget nem keletkeztet.**
- e) Ajánlatkérő eredményt az ajánlatok benyújtását követő 30 napon belül hirdet. Az eredményhirdetés módjáról Ajánlattevők írásban kapnak tájékoztatást. A szerződéskötés pontos időpontjáról és körülményeiről az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevőt értesíti. Az Ajánlatkérő az eljárás nyertesének visszalépése esetén jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített Ajánlattevővel szerződést kötni, amennyiben eljárást lezáró döntésében megjelölte.
- f) **Érvénytelen az ajánlat, amennyiben**
  - ajánlattevő elmulasztja az előírt információk és dokumentumok benyújtását a kitűzött határidőkre
  - ajánlattevő olyan ajánlatot nyújt be, amely formai vagy tartalmi szempontból nem felel meg az ajánlatkérésben megadott minden követelménynek
  - ajánlattevő, alvállalkozó, közös ajánlattevő, kapacitást nyújtó szervezet a kizáró okok hatálya alatt áll.
- g) **Eredménytelen az eljárás, amennyiben**
  - nem érkezett ajánlat,
  - kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
  - az eljárásban benyújtott minden ajánlat tekintetében lejárt az ajánlati kötöttség és egyetlen ajánlattevő sem tartja fenn ajánlatát.

**11. Az Ajánlatkérés közzétételének napja: 2025. június 12.**

**12. Az ajánlat közzétételének helye:** <https://www.budakalasz.hu/hirdetmenyek/beszerzes/>

Tisztelettel:

Forján-Szabó Gergely  
polgármester



**Mellékletek:**

Benyújtandó formanyomtatványok

