



TAPOLCAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Pénzügyi Iroda - Adócsoport

8300 Tapolca, Hősök tere 15.
Tel.: 87/511-150, 511-159
E-mail: adocsoport@tapolca.hu

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL



Magyar_Államkincstár_ASP-Irárt_DHSZ_bely

Ügyiratszám: 13/18016-3/2025/
Ügyintéző: Kissné Pintér Ágnes
Mutató: 20784 (0407011797)
Tárgy: Megkeresés

A kifüggesztés:

- közlésnek kezdőnapja: 20.15.07.10.
- levételének napja: 20.07.10.

Budakalászi Polgármesteri Hivatal		
Érkezett: 2025 JÚL 10.		
Szám:	Melléklet:	Előadó:
		gy

Budakalászi Polgármesteri Hivatal

Dr. Deák Ferenc
jegyző

Budakalász
KRID: 206341755

Budakalászi Polgármesteri Hivatal IKTATÓ		
Érkezett: 2025 JÚL 10.		
Szám:	Melléklet:	Előadó:
5/743/2025		gy 07

Tisztelt Jegyző Úr!

Lázár Dezső Péter (sz.név: Lázár Dezső Péter, sz.: Tapolca, 1978.06.09., an: Palásti Etelka) 2011 Budakalász, Településszintű címmel rendelkező adózó építményadó ügyében önkormányzati adóhatóságom eljárást kezdeményezett.

A személyiadat- és lakcímnnyilvántartásból megállapítottam, hogy adózó településszintű címmel rendelkezik. Az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény 77/A. § d) pontja alapján az adóhatóság iratát hirdetmény útján kell teljesíteni, ha a kézbesítés egyéb elháríthatatlan akadályba ütközik, vagy annak megkísérlése már előre is eredménytelennek mutatkozik.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 88. §-a alapján megkeresem hatóságukat adóhatósági iratunk honlapjukon történő hirdetményi közlés céljából.

Tapolca, 2025.07.08.

dr. Iker Viktória jegyző nevében és megbízásából:

Dénes Emil
adócsoport-vezető



TAPOLCAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Pénzügyi Iroda - Adócsoport

8300 Tapolca, Hősök tere 15.
Tel.: 87/511-150, 511-159
E-mail: adocsoport@tapolca.hu

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL



Magyar Államkincstár ASP-Irat DHSZ-bely

Ügyiratszám: 13/18016-1/2025/
Ügyintéző: Kissné Pintér Ágnes
Mutató: 28784 (8407011797)
Tárgy: Felhívás adatbejelentésre

Lázár Dezső Péter
Budakalász
Településszintű cím

2011

Tisztelt Ügyfelünk!

Tapolca Város Képviselő-testülete 2001. 01-01-től bevezette az építményadót. Az önkormányzat illetékességi területén az építményadót a 21/2011. (XII. 12.) Ör. szabályozza. A rendelet a helyben szokásos módon kihirdetésre került.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 11. § (1)-(3) bekezdése szabályozza az építményadó kötelezettséget: „(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

(3) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.”

A Htv. 12. § (1) bekezdés alapján az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

Az R. 2. § (1) bekezdés alapján az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

A TAKARNET FÖLDHIVATALI INFORMÁCIÓS RENDSZER közhiteles adatai alapján megállapítottam, hogy Önnek - Tapolca Önkormányzat illetékességi területén - az **1972/9/A/15 hrsz-ú** ingatlanon található építmény törvényes öröklés útján a tulajdonába került.

A 2013. évi V. törvény 7:87. § (1) és (2) bekezdése alapján:

“(1) az öröklés az örökhagyó halálával nyílik meg.

(2) Az örökös az öröklés megnyílásával a hagyatékot vagy annak neki jutó részét vagy meghatározott tárgyát - elfogadás vagy bármely más jogcselekmény nélkül - megszerzi.”

A fentiek alapján az ingatlanra vonatkozóan 2024.01.01-től építményadó fizetési kötelezettsége áll fenn.

Az építményadóról adatbejelentést kell tennie.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban Art.) 18. §-a kimondja, hogy az adózó az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adó esetén az adókötelezettség keletkezését, annak bekövetkezésétől számított 15 napon belül - az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon - jelenti be az önkormányzati adóhatóságnak.

Adatbejelentési kötelezettsége teljesítése érdekében mellékelten megküldöm a formanyomtatványt, melyet 15 napon belül részünkre kitöltve, aláírva visszaküldeni szíveskedjen.

A formanyomtatvány letölthető Tapolca város honlapjáról:

https://www.tapolca.hu/content/hivatal/hivatali_st/ado_csoport/epa_bevallas_folap_a_b_lap.pdf

Az adatbejelentés elektronikusan is beküldhető az E- Önkormányzat Portálon (<https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>) keresztül (lépései: Ügyfélkapu bejelentkezés – Önkormányzat kiválasztása – Ügyindítás – Ágazat: adóügy – Ügytípus: építményadó űrlap keresés – Adatbejelentés építményadóról – Online kitöltés – az űrlap hiánytalan kitöltését követően: Az űrlap beküldése).

Az e-mailen történő beküldés nem számít elektronikus ügyintézésnek, az e-mailen elküldött adatbejelentést be nem küldöttnek kell tekinteni!

Ügyélfogadási idő:

H: 13.00 - 16.00

SZ: 08.00 - 12.00 és 13.00 - 17.00

CS: 13.00 - 16.00

P: 08.00 - 12.00

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 12. § (1) pontja alapján: Az adó alanya (3. §) az, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos). Társasház esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok.

Amennyiben adatbejelentési kötelezettségének fenti határidőn belül nem tesz eleget, illetve nem jogszerű a teljesítése, az Art. 220-221. §-aiban foglaltak alapján kötelezettségnek a megszegése miatt természetes személy adózó ötvenczer forintig, más adózó százezer forintig terjedő mulasztási bírsággal sújtható. A kötelezettség megszegésének minősül a kötelezettség hibás, hiányos, valótlán adattartalommal történő, vagy késedelmes teljesítése, illetve a teljesítésének elmulasztása.

Amennyiben felszólításomnak nem tesz eleget, ismételt felhívásra kerül sor, ha továbbra sem teljesíti adatbejelentési kötelezettségét a határidő eredménytelen elteltét követően az adóhatóság természetes személy adózót kettőszázezer forint, a nem természetes személy adózót ötszázezer forint mulasztási bírsággal sújta.

Ügyfélfogadási idő:

hétfő: 13-16 óráig

szombat: 08-12 óráig, 13-17 óráig

csütörtök: 13-16 óráig

péntek: 08-12 óráig

Az ügyintéző közvetlen elérhetősége:

Telefon: 87/511-150 (170 mellék)

E-mail: kissne.pinter.agnes@tapolca.hu

Tapolca, 2025.06.16.

dr. Iker Viktória jegyző nevében és megbízásából:

Dénes Emil
adócsoport-vezető