



BIRTOKVÉDELMI KÉRELEM¹

KÉRELMEZŐ NEVE:.....

KÉRELMEZŐ LAKCÍME, SZÉKHELYE:

(irányítószám) (település neve) (közterület neve, jellege, házsám)

KÉRELMEZŐ TELEFONSZÁMA²:

Kizárólag nem természetes személy, illetve jogi képviselő esetén:

KÉPVISELŐ NEVE:

LAKCÍME/SZÉKHELYE:

(irányítószám) (település neve) (közterület neve, jellege, házsám)

ELLENÉRDEKŰ FÉL (FELEK)³:

I. NEVE:.....TELEFONSZÁMA⁴:.....

LAKCÍME/SZÉKHELYE:.....

(irányítószám) (település neve) (közterület neve, jellege, házsám)

II. NEVE:.....TELEFONSZÁMA:.....

LAKCÍME/SZÉKHELYE:.....

(irányítószám) (település neve) (közterület neve, jellege, házsám)

¹ Jelen kérelem nem kötelező érvényű formanyomtatvány. Használata segítség a jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II. 16.) Korm. rendelet által meghatározott kötelező tartalmi elemek teljesüléséhez. Hiányos kérelem esetén nincs mód hiánypótlásra, a kérelmet el kell utasítani.

A kérelem kötelező elemei a következők:

- a birtokvédelmet kérő neve, lakcíme vagy székhelye, továbbá aláírása vagy elektronikus formában benyújtott kérelem esetén annak az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény szerinti hitelesítése,
- annak a félnek a neve, továbbá lakcíme vagy székhelye, akivel szemben a birtokvédelmet kérik (a továbbiakban: ellenérdekű fél),
- a birtokvédelmi eljárás megindításának alapjául szolgáló tényállás ismertetése, – ideértve a cselekmény leírását –, a birtokvitával érintett dolog megjelölését,
- a jegyző illetékességét megalapozó tények megjelölése, a birtoksértő magatartás elkövetésének helyére történő utalás,
- a birtoksértés időpontjára történő utalás,
- a jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelem.

A kérelem előterjesztésével egyidejűleg a birtokvédelmet kérő benyújtja a kérelemben foglaltak igazolására szolgáló bizonyítékokat, és képviselő eljárása esetén csatolja a meghatalmazást.

² A telefonszám megadása nem kötelező, azonban az eljárás során segíti a kapcsolatfelvételt.

³ Ha a birtokháborítást több személy követi el, abban az esetben minden ellenérdekű fél nevét és lakcímét meg kell jelölni.

⁴ A telefonszám megadása nem kötelező, de az eljárás során segíti a kapcsolatfelvételt.



A BIRTOKSÉRTŐ CSELEKMÉNY (KEZDŐ) IDŐPONTJA⁷:

.....

A JEGYZŐ DÖNTÉSÉRE IRÁNYULÓ KIFEJEZETT KÉRELEM⁸:

A fentiek alapján kérem, hogy rendelje el az eredeti birtokállapot helyreállítását oly módon, hogy:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Továbbá az Ellenérdekű felet tiltsa el a

.....

9

birtoksértő magatartástól.

A birtokvédelmi kérelmet, valamint mellékleteit példányban nyújtom be¹⁰.

CSATOLANDÓ:

- a birtokvitával érintett dolog/ingatlan birtoklásának tényét igazoló dokumentum másolata¹¹
- meghatalmazás, képviseleti jogosultságot igazoló egyéb okirat (meghatalmazott/képviselő eljárása esetén)
- (társasház nevében eljáró közös képviselet esetén a közgyűlési határozat, amely a képviseletre jogosítja)
- a kérelemben foglalt tények igazolására bizonyítékot csatolok az alábbiak szerint¹² (tanúvallomás esetén az erről szóló iratot csatolni kell, a jegyző nem idézhet tanút az eljárásban):

⁷ A jegyzőnek egy éven belüli birtoksértő állapot esetén van hatásköre eljárni, ezt meghaladóan fennálló állapot esetén a bírósághoz nyújtható be birtokvédelmi igény. Folyamatos cselekmény esetén a megkezdés idejét kell feltüntetni.

⁸ A jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelmet a kérelmezőnek olyan pontossággal kell megfogalmaznia (mit kér a jegyzőtől, mit tegyen vagy ne tegyen az ellenérdekű fél, milyen módon kívánja megszüntettetni a birtoksértő állapotot, milyen magatartástól kívánja eltiltatni a jövőre nézve az ellenérdekű felet), hogy az arra alapított érdemi határozat az ellenérdekű fél önkéntes teljesítésének elmaradása esetén végrehajtható legyen.

⁹ Amennyiben a birtokháborítás a birtoklás zavarásában nyilvánul meg, a jegyző az ellenérdekű felet a zavaró magatartás megismétlésétől is eltiltja az erre irányuló megalapozott kérelem alapján. A kipontozott vonalra ebben az esetben a „jövőbeni hasonló” kifejezést kell beírni.

¹⁰ A papír alapon benyújtott kérelmet és mellékleteit eggyel több példányban kell benyújtani, mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet kéri.

¹¹ A birtoklása tényét a kérelmezőnek a kérelem benyújtásával egyidejűleg igazolnia kell.

¹² A kérelmezőnek bizonyítania kell az eredeti birtokállapotot, a kérelem benyújtásakor fennálló „kialakult” birtokállapotot, továbbá az Ellenérdekű fél magatartása és a birtokállapot megváltozása közötti összefüggést. A jegyző az eljárás során nem bizonyít.



2011 Budakalász, Petőfi tér 1.
telefon: +36 26 340-266 | +36 26 340-514
e-mail: info@budakalasz.hu
www.budakalasz.hu

.....
.....
.....
.....
.....

Nyilatkozom, hogy az „Adatvédelmi és adatkezelési tájékoztató”-t megismertem és az abban foglaltakat tudomásul vettem.

Budakalász, 202.....

.....

kérelmező vagy képviselőjének aláírása



2011 Budakalász, Petőfi tér 1.

telefon: +36 26 340-266 | +36 26 340-514

e-mail: info@budakalasz.hu

www.budakalasz.hu