

BUDAKALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 19/2025

K I V O N A T

Készült: Budakalász Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. szeptember 25-én megtartott rendes nyilvános ülésén készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Javaslat Budakalász új típusú településterve elkészíttetésének elindítására és a tartalmi követelményekre vonatkozó főépítési feljegyzés elfogadására

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 egyhangú igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

133/2025. (IX.25.) sz. Kt. határozat:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településtervezési terv tartalmára vonatkozó főépítési feljegyzést a határozat melléklete szerint elfogadja és felhatalmazza a polgármestert, hogy a településtervezési terv készítéséhez szükséges eljárást az E-térben megindítsa.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

k.m.f.

Forián-Szabó Gergely s.k.
polgármester

dr. Papp Judit s.k.
jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

A kivonat hitelül:

Müller Enikő

Melléklet

Főépítési feljegyzés településterv készítéshez a tartalmi követelményekről

A településterv a 419/2021. (VII.15.) Korm. r. (Településkódex) 1. és 2. melléklete szerinti tartalmi követelményeknek megfelelően készül az alábbi szempontok figyelembevételével:

- A fejlesztési terv és rendezési terv készítése során közös megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készül, a fejlesztési terv és a rendezési terv megalapozását és alátámasztását maradéktalanul biztosító tartalommal és részletezettséggel.
- Budakalász településrendezési eszközeinek teljes felülvizsgálatához a megalapozó vizsgálat 2021-ben készült el, tehát 7 éven belül (Településkódex 7. § (5)), ezért azt csak aktualizálni szükséges a friss adatszolgáltatás felhasználásával.
- Budakalász településrendezési eszközeinek teljes felülvizsgálatához az alátámasztó javaslat 2023-ban készült el, tehát 7 éven belül (Településkódex 7. § (5)), ezért azt csak aktualizálni szükséges.
- A tervkészítés a település teljes közigazgatási területét érinti, ezért az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 1. § (2) értelmében az alátámasztó javaslat részeként települési környezeti értékelés készítése is szükséges, de ehhez is felhasználható a 2023-ban készült környezeti értékelés.
- Az Méptv 146. § szerinti műemlékvédelmi hatástanulmány készítése szükséges, mert utoljára 2013-ban készült örökségvédelmi hatástanulmány Budakalászon.
- A fejlesztési terv készítéshez az akcióterületek meghatározása még nem történt meg, (várhatóan 3 akcióterület).
- A HÉSZ készítése során a településképi rendelet integrálása szükséges.
- A településterv készítéséhez kapcsolódóan új beépítésre szánt terület kijelölését, a területfelhasználatot, övezetrendszert, szabályozási elemeket lényegesen érintő módosítást az Önkormányzat nem tervez.
- A biológiai aktivitásérték új számítása az új jogszabályi követelmények szerint szükséges.